

Številka: 032-10/2014-2

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) je Občinski svet Občine Šenčur na svoji __. redni seji, dne __. __. ____ sprejel

NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠENČUR V LETU 2015

I. UVOD

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se sprejema v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14). Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo oz. načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Način, pogoji in postopek ravnanj s stvarnim premoženjem občine je opredeljen z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

V skladu z 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sestavljen iz:

- 1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja;*
- 2. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.*

V skladu z 12. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine sestavljen iz:

- 1. Načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR;*
- 2. Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.*

II. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Nepremično premoženje se lahko pridobi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti za samoupravno lokalno skupnost glede na koristi brezplačne pridobitve.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Občina Šenčur bo z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2015 pridobivala določeno nepremično premoženje, ki predstavlja zemljišča – kmetijska in stavbna.

ZEMLJIŠČE ZA IZGRADNJO ŠPORTNE INFRASTRUKTURE

Predmet nakupa je zemljišče parc. št. 491/3, zemljišče v izmeri 4.343 m², k.o. 2119 - Šenčur, na katerem je predvidena gradnja športne infrastrukture – zaokrožitev športnega parka.

Predvidena sredstva za nakup zemljišča znašajo 130.290,00 EUR.

Z nakupom bo občina postala lastnica zemljišča, tako da bo omogočena širitev – zaokrožitev športnega parka.

ZEMLJIŠČA ZA IZGRADNJO CESTNE INFRASTRUKTURE

(1) Predmet nakupa so zemljišča, potrebna za izgradnjo cestne infrastrukture v naseljih in odsekih:

- **Luže,**
- **Hotemaže,**
- **Olševak,**
- **Visoko – Luže,**
- **Visoko – Hotemaže,**
- **Visoko – Šenčur,**

- Visoko – Šenčur, k.o. Šenčur

	2119 - Šenčur		m ²	Cena (EUR)	
1.	480/2	Zemljišče	270	2.295	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	482/2	Zemljišče	93	790,5	- -
3.	483/2	Zemljišče	46	391	- -
4.	486/6	Zemljišče	12	102	- -
5.	479/8	Zemljišče	150	1.275	- -
6.	488/3	Zemljišče	90	765	- -
7.	479/6	Zemljišče	229	1.946,5	- -
8.	489/5	Zemljišče	84	714	- -
9.	476/15	Zemljišče	125	1.062,5	- -
10.	476/13	Zemljišče	80	680	- -
11.	476/11	Zemljišče	91	773,5	- -
12.	476/9	Zemljišče	82	697	- -

- Šenčur – Voklo, k.o. Šenčur,

	2119 - Šenčur		m ²	Cena (EUR)	
1.	1295/3	Zemljišče	263	2.397	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2.	1295/5	Zemljišče	8	68	- -
3.	1301/6	Zemljišče	125	7.500	- -
4.	1301/7	Zemljišče	21	178,5	- -
5.	1306/4	Zemljišče	157	1.334,5	- -
6.	1306/5	Zemljišče	11	93,5	- -
7.	1297/4	Zemljišče	162	1.377	- -
8.	1298/4	Zemljišče	341	2.898,5	- -
9.	1298/5	Zemljišče	113	960,5	- -
10.	1297/5	Zemljišče	84	714	- -
11.	1302/4	Zemljišče	170	10.200	- -
12.	1302/11	Zemljišče	14	119	- -
13.	1301/4	Zemljišče	10	600	- -
14.	1301/5	Zemljišče	8	68	- -
15.	1299/3	Zemljišče	48	408	- -
16.	1298/3	Zemljišče	201	1.708,5	- -
17.	1297/3	Zemljišče	464	3.944	- -
18.	1296/2	Zemljišče	18	153	- -
19.	1459/2	Zemljišče	12	102	- -
20.	1460/2	Zemljišče	24	204	- -
21.	1288/2	Zemljišče	600	5.100	- -
22.	1591/4	Zemljišče	282	2.397	- -
23.	1593/5	Zemljišče	174	1.479	- -
24.	1593/8	Zemljišče	271	2.303,5	- -
25.	1593/10	Zemljišče	1	8,5	- -
26.	1593/11	Zemljišče	1532	13.022	- -

27.	1593/13	Zemljišče	96	816	- -
28.	1593/14	Zemljišče	38	323	- -
29.	1283/9	Zemljišče	528	4.488	- -
30.	1248/4	Zemljišče	432	3.672	- -
31.	1285/3	Zemljišče	139	1.181,5	- -
32.	1284/8	Zemljišče	102	867	- -
33.	1595/7	Zemljišče	1	8,5	- -
34.	1595/4	Zemljišče	576	4.896	- -
35.	1595/5	Zemljišče	9	76,5	- -
36.	1291/2	Zemljišče	133	1.130,5	- -
37.	1246/3	Zemljišče	114	969	- -
38.	1307/2	Zemljišče	54	459	- -
39.	1597/3	Zemljišče	186	1.581	- -
40.	1597/6	Zemljišče	83	705,5	- -
41.	1289/8	Zemljišče	11	93,5	- -
42.	1289/3	Zemljišče	1	8,5	- -
43.	1289/4	Zemljišče	131	1.113,5	- -
44.	1290/2	Zemljišče	26	221	- -
45.	1289/5	Zemljišče	394	3.349	- -
46.	1289/7	Zemljišče	18	153	- -
47.	1289/6	Zemljišče	13	110,5	- -
48.	1306/3	Zemljišče	18	153	- -

- cesta v PC

	2119 - Šenčur		m ²	Metoda razpolaganja in cena
1	1103/19	Gozd	4	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
2	1104/18	Travnik	297	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
3	1104/20	Njiva	159	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
4	1104/22	Njiva	52	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
5	1105/9	Travnik	67	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
6	1106/2	Travnik	268	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
7	1333/5	Gozd	704	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
8	1334/8	Gozd	3	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
9	1334/10	Gozd	3	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
10	1334/11	Njiva	51	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja
11	1334/6	Njiva, gozd	87	Menjava zemljišč v skladu s programom opremljanja

Predmet nakupa bodo tudi posamezna zemljišča, po katerih potekajo lokalne ceste, pločniki, kolesarske steze,... in do sedaj še ni bilo urejeno zemljiškoknjižno stanje.

Zemljišča za odkup:

	2119 – Šenčur		m ²	Cena (EUR)	Metoda razpolaganja
1	779/5	Cesta	13	585	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	785/10	Cesta	115	5.175	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja

3	1902/14	cesta	3	135	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
4	1908/16	Cesta	28	1.260	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
5	757/2	Pot	77	1.181,18	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
6	¹ / ₄₀ delež 116	Vodotok	252	283,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
7	768/8	Zemljišče	32	1.440	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
8	130/3	Zemljišče	49	2.205	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
9	129/6	Zemljišče	11	495	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
10	1908/24	Zemljišče	4	180	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
11	1004/4	Zemljišče	242	2.650	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
12	1003/8	Zemljišče	87	953	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
13	1003/14	Zemljišče	33	361	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
14	1003/16	Zemljišče	46	504	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
15	1003/23	Zemljišče	136	1.489	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
16	1003/26	Zemljišče	228	2.497	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
17	1877/3	Zemljišče	615	3.829	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
	2126 - Trboje				
1	1014/30	Travnik	12	540	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	1047/8	Cesta	71	že plačano	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
3	227/2	Njiva	33	280,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
4	274/2	Njiva	38	323	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
5	281/2	Njiva	3	25,50	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
6	352/22	Pot	5	225	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
	2106 - Visoko				
1	672/13	Pot	140	6.300	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
	2125 - Voglje				
1	1437/7	Njiva	18	153	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	185/2	Cesta	176	880	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja

3	185/4	Njiva	30	255	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
4	74/2	Cesta	86	3.870	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
5	1606/6	Cesta	74	Že plačano	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
6	1455/2	Pašnik	1.228	10.438	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
7	1274/2	Zemljišče	44	374	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2081 - Olševek					
1	1147/4	Pot	89	Že plačano	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	1139/40	Pot	7	107,38	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
3	1139/38	Pot	4	180	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2107 - Luže					
1	1188/8	Cesta	2	Že plačano	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	1155/9	Cesta	6	270	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
3	1188/39	Pot	14	Že plačano	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
4	1173/11	Cesta	1	Že plačano	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
5	221/5	Cesta	190	950	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
6	221/3	Cesta	18	90	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
7	1174/15	Zemljišče	22	187	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
8	1174/17	Zemljišče	27	229,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
9	1279/2	Zemljišče	117	994,5	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2124 - Hrastje					
1	164/2	Cesta	3	180	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
2	165/17	Cesta	6	360	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
4	63/3	Cesta	13	215 m ² že plačano, plačamo še 17 m ² – 765 EUR	Pogodba namesto razlastitve – ureditev zemljiškoknjižnega stanja
5	63/4	Cesta	8		
6	67/2	Cesta	202		
7	67/8	Cesta	1		
8	67/9	Cesta	6		

Zemljišča bodo predstavljala cesto oz. ostalo cestno infrastrukturo in občina bo z nakupom teh zemljišč postala lastnica dela javne infrastrukture.

Sredstva za odkup bodo odvisna od izmer, predvideno 369.710,00 EUR.

BREZPLAČNA PRIDOBITEV ZEMLJIŠČ

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 34/18, pot v izmeri 692 m², k.o. 2119 – Šenčur – Sveteljeva ulica.

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 1717/3, cesta v izmeri 154 m², k.o. 2106 – Visoko, ki predstavlja dovozno pot k stanovanjski hiši Hotemaže 7 in 9.

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 64/5, pot v izmeri 398 m², k.o. 2119 – Šenčur – Rožna ulica.

Predmet pridobitve so zemljišča parc. št. 850/3, travnik v izmeri 187 m², parc. št. 853/3, dvorišče v izmeri 15 m², parc. št. 1716/11, pašnik v izmeri 36 m² in parc. št. 1716/15, pašnik v izmeri 173 m², vse k.o. 2106 – Visoko.

Predmet pridobitve je zemljišče parc. št. 762/8, zemljišče v izmeri 216 m², k.o. 2119 – Šenčur – Partizanska ulica.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti v kateri nepremičnina leži;
- katastrski občini in šifri katastrske občine;
- parcelni številki zemljišča;
- kvadraturi zemljišča izraženi v m² in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oziroma orientacijski vrednosti določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena te uredbe, v primeru da posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

Občina Šenčur bo z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2015 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stavbna in druga zemljišča. Nepremičnine se bodo prodajale v skladu z Zakonom in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki določata, da se nepremičnine lahko prodajajo na podlagi javne dražbe, javnega zbiranja ponudb ali neposredne pogodbe.

Pri oceni prihodka predlaganih prodaj je bila upoštevana povprečna ocenjena vrednost m² površine na podlagi dosedanjih cenitev primerljivih zemljišč sodnega cenilca in izvedenca.

Občina Šenčur predvideva na podlagi pozitivnega mnenja pristojnih uradov prodajati zemljišča namenjena gradnji, zemljišča namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč in druga zemljišča na podlagi prejetih in bodočih vlog strank.

VISOKO

(1) Predmet prodaje je 7/8 delež zemljišča parc. št. 1716/17, pašnik v izmeri 6 m², k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 315,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškooknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je 1/2 delež zemljišča parc. št. 2000/3, njiva v izmeri 12.325 m², k.o. 2106 – Visoko. Pred sklenitvijo pogodbe je predvidena parcelacija zemljišča.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 19.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškooknjižnega stanja.

(3) Predmet prodaje je zemljišča parc. št. 241/1, zemljišče v izmeri 507 m², k.o. 2124 – Suha.

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb / neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 12.700,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(4) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 869/1, zemljišče v izmeri 1.048 m², k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.700,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(5) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 849/13, zemljišče v izmeri 314 m², k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.669,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(6) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1810/10, zemljišče v izmeri 369 m², k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.476,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

HOTEMAŽE

(1) Predmet prodaje so zemljišča parc. št. 1716/50, zemljišče v izmeri 76 m², parc. št. 1716/48, zemljišče v izmeri 141 m² in parc. št. 1716/47, zemljišče v izmeri 26 m², vse k.o. 2106 – Visoko.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 6.075,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

VOGLJE

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/37, cesta v izmeri 193 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.580,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/38, cesta v izmeri 145 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.700,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(3) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/20, cesta v izmeri 3 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 180,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(4) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/29, cesta v izmeri 46 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.760,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(5) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/27, cesta v izmeri 38 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.710,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(6) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1525/8, cesta v izmeri 10 m², k.o. 2125 - Voglje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 450,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

OLŠEVEK

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 558/15, dvorišče v izmeri 83 m², k.o. 2081 - Olševk.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.980,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

PREBAČEVO

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 777/4, pot v izmeri 25 m², k.o. 2124 - Hrastje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.500,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

ŠENČUR

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1937/1, pot v izmeri 472 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.832,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1878/4, zemljišče v izmeri 477 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.701,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(3) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 454/8, zemljišče v izmeri 226 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 5.650,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(4) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1879/2, zemljišče v izmeri 167 m², k.o. 2119 – Šenčur.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.419,50 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

VOKLO

(1) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1311, njiva v izmeri 7.028 m², k.o. 2125 - Voglje

Metoda razpolaganja: javno zbiranje ponudb

Orientacijska vrednost: 24.000,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

TRBOJE

(1) Predmet prodaje sta zemljišči parc. št. 352/20, pašnik v izmeri 38 m², in parc. št. 352/21, pašnik v izmeri 24 m², obe k.o. 2126 - Trboje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 2.790,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

(2) Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 1047/15, cesta v izmeri 4 m², k.o. 2126 - Trboje

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 34,00 EUR

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

ZEMLJIŠČA OB CESTNI INFRASTRUKTURI

Predmet prodaje bodo zemljišča, ki že daljše obdobje ne služijo več javni rabi ampak jih po dogovoru ob gradnji cestne infrastrukture uporabljajo izključno neposredni mejaši. Tako bomo uredili zemljiškoknjižno stanje z dejanskim stanjem.

	2119 - Šenčur		m ²	Cena
1.	1902/4	Zemljišče	292	2.482
2.	1902/22	Zemljišče	815	6.927,5
3.	1902/26	Zemljišče	47	399,5
4.	1902/27	Zemljišče	55	467,5
5.	1902/32	Zemljišče	51	433,5

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo ceno (prihodki odvisni od posameznih izmer)

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

MENJALNA POGODBA

Predmet menjalne pogodbe je pridobitev $\frac{1}{4}$ deleža zemljišča parc. št. 2000/3, njiva v izmeri 12.325 m^2 , k.o. 2106 – Visoko, v zameno za $\frac{1}{4}$ delež zemljišča parc. št. 2001, njiva v izmeri 3.937 m^2 in $\frac{1}{4}$ delež zemljišča parc. št. 1959, njiva v izmeri 10.756 m^2 , obe k.o. Visoko.

Metoda razpolaganja: menjalna pogodba

Orientacijska vrednost: v skladu z obstoječo ceno

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Občine Šenčur in ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

USKLADITEV ZEMLJIŠKOKNJIŽNEGA STANJA

Predmet prenosa na Mestno občino Kranj so zemljišča parc. št. 57/3, zemljišče v izmeri 42 m^2 , parc. št. 57/4, zemljišče v izmeri 18 m^2 in parc. št. 58/2, zemljišče v izmeri $58/2 \text{ m}^2$, vse k.o. 2124 – Hrastje.

Zemljišča ležijo na cestnem odseku Trboje – Kranj in ležijo v Mestni občini Kranj, zato bodo prenesena na podlagi Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja.

III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Šenčur v letu 2015 ne bo pridobivala s premičnega premoženja v vrednosti nad 10.000 EUR.

ODVISNO OD IZIDA ZBIRANJA PONUDB ZA NAKUP VOZILA, KI SE KONČA 15.12.2014!

Občina Šenčur bo v letu 2015 prodala službeno osebno vozilo – Škoda Octavia. Predvidena sredstva, ki jih bomo pridobili, znašajo 16.800 EUR. Prodaja se bo izvedla na podlagi javnega zbiranja ponudb.

2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Občina Šenčur v letu 2015 ne bo razpolagala s premičnim premoženjem v vrednosti nad 10.000 EUR.

OBČINA ŠENČUR
Župan
Ciril Kozjek