

Na podlagi 74. in 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), 5., 6., 7. in 8. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) in statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, št. 2/11, z dne 1.2.2011) je Občinski svet Občine Šenčur na.... seji dne sprejel

**ODLOK
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJA
ENOT UREJANJA PROSTORA ŠE-37 IG, ŠE-40 IG (DEL) IN ŠE-41 IG
TER MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

I. UVODNE DOLOČBE

**1. člen
(vsebina odloka)**

S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območja enot urejanja prostora ŠE-37 IG, ŠE-40 IG (del) in ŠE-41 IG ter merilih za odmero komunalnega prispevka (v nadaljevanju: program opremljanja), projektna številka P122820, november 2014.

**2. člen
(sestavni deli programa opremljanja)**

Program opremljanja vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del programa opremljanja vsebuje:

- opis obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- strošek gradnje komunalne opreme,
- obračunska območja za posamezno vrsto komunalne opreme,
- izračun skupnih in obračunskih stroškov komunalne opreme po posameznih vrstah komunalne opreme,
- preračun obračunskih stroškov komunalne opreme na m² parcele objekta in na m² neto tlorisne površine objekta po posameznih vrstah komunalne opreme,
- podlage in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Grafični del programa opremljanja vsebuje:

- prikaz obravnavanega območja,
- zbirno karto obravnavane komunalne opreme,
- grafike obračunskih območij po posameznih vrstah komunalne opreme.

**3. člen
(pomen izrazov)**

Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Komunalna oprema so:
 - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb;
 - objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, pločniki, kolesarske steze in druge javne površine.
2. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

3. Skupni stroški obsegajo vse stroške, ki so povezani z odkupom zemljišč, projektiranjem in gradnjo posamezne vrste komunalne opreme na obračunskem območju.
4. Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bodo bremenili določljive zavezanec.
5. Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec za plačilo komunalnega prispevka plača Občini Šenčur.
6. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.
7. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
8. Parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
9. Neto tlorisna površina je seštevek vseh tlorisnih površin objekta in se izračuna po standardu SIST ISO 9836.

4. člen (določitev območja obravnave)

Komunalna oprema, kot je skupno opredeljena v poglavju II. tega odloka (v nadaljevanju: komunalna oprema), se v delu uredi za rabo na širšem območju Obrtno-poslovne cone Šenčur. Enote urejanja prostora, za katere se delno ali v celoti uredi komunalna oprema, so ŠE-32 SSe, ŠE-36 IG, ŠE-37 IG, ŠE-38 IG, ŠE-40 IG, ŠE-41 IG in ŠE-42 IG.

Ta odlok opredeljuje skupne stroške gradnje posamezne vrste komunalne opreme ter delilne ključe skupnih stroškov gradnje posamezne vrste komunalne opreme glede na enote urejanja prostora iz prvega odstavka tega člena odloka. Delilni ključi po tem odloku se smiselno uporabijo pri prihodnjem sprejemanju odlokov oziroma sprejemanju sprememb odlokov o programih opremljanja stavbnih zemljišč za območja enot urejanja prostora, ki se s tem odlokom ne obravnavajo.

Ta odlok opredeljuje skupne in obračunske stroške ter merila za odmero komunalnega prispevka zgolj za enote urejanja prostora ŠE-37 IG, ŠE-40 IG (del) in ŠE-41 IG.

Pri enoti urejanja prostora ŠE-40 IG ta odlok ne ureja območja, ki je urejen z veljavnim Odlokom o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju občinskega lokacijskega načrta Šenčur-jug OPC P4 – 1. faza (v nadaljevanju: območje urejanja ŠE-40 IG OPC P4 – 1. faza), razen v delu, ki določa delilni ključ skupnih in obračunskih stroškov odkupa zemljišč, projektiranja in gradnje posamezne vrste komunalne opreme.

Enote urejanja prostora ŠE-37 IG, ŠE-40 IG (del) in ŠE-41 IG se skladno s programom opremljanja delijo na območja urejanja ŠE-37 IG, ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza, ŠE-41 IG 1. faza, ŠE-40 IG zahod, ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza in ŠE-41 IG 2. faza. Območja urejanja so prikazana v grafičnem delu programa opremljanja.

II. KOMUNALNA OPREMA

5. člen (komunalna oprema)

Na območju enot urejanja prostora ŠE-37 IG, ŠE-40 IG (del) in ŠE-41 IG ter v delu posredno širše za enote urejanja prostora na območju Obrtno-poslovne cone Šenčur, kot opredeljeno v 4. členu tega odloka, bo urejena sledeča obvezna komunalna oprema:

- krožišče K3,
- krožišče K6,
- pločniki,
- kolesarske steze,
- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- omrežje fekalne kanalizacije,
- omrežje meteorne kanalizacije in
- omrežje javne razsvetljave.

III. OBRAČUNSKA OBMOČJA

6. člen (obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme)

Obračunska območja za posamezno vrsto komunalne opreme se nahajajo znotraj obravnavanega območja in so prikazana v grafičnem delu programa opremljanja.

V obravnavanem območju enot urejanja prostora ŠE-37 IG, ŠE-40 IG (del) in ŠE-41 IG so zajete parcele objektov v skupni površini 70.324 m² in objekti z ocenjeno skupno neto tlorisno površino 100.293,90 m².

IV. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME

7. člen (skupni stroški gradnje komunalne opreme in delilni ključ)

Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme na obravnavanem območju so upoštevani naslednji stroški:

1. stroški odkupa zemljišč za gradnjo komunalne opreme;
2. stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije ter nadzora nad gradnjo;
3. stroški gradnje komunalne opreme (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije).

Skupni stroški gradnje komunalne opreme in delilni ključ za delitev skupnih stroškov med enote urejanja prostora iz 1. odstavka 4. člena tega odloka so prikazani v spodnjih tabelah.

Tabela 1: Delilni ključ stroškov gradnje krožišča K3

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|---|------------|
| ŠE-36 IG | 93.845,93 |
| ŠE-38 IG | 209.893,52 |
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 22.106,57 |
| ŠE-42 IG | 22.011,48 |

| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
|---|-------------------|
| ŠE-37 IG | 42.216,41 |
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 33.801,65 |
| ŠE-40 IG zahod | 51.534,44 |
| SKUPAJ | 475.410,00 |

Tabela 2: Delilni ključ stroškov gradnje krožišča K6

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|-------------------|
| ŠE-32 SSe | 151.533,91 |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-41 IG 1. faza | 75.826,83 |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 80.448,20 |
| ŠE-41 IG 2. faza | 42.191,06 |
| SKUPAJ | 350.000,00 |

Tabela 3: Delilni ključ stroškov gradnje pločnikov

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|-------------------|
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 10.870,30 |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-37 IG | 11.213,35 |
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 4.144,77 |
| ŠE-41 IG 1. faza | 15.588,59 |
| ŠE-40 IG zahod | 18.131,81 |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 24.266,05 |
| ŠE-41 IG 2. faza | 12.726,33 |
| SKUPAJ | |

Tabela 4: Delilni ključ stroškov gradnje kolesarskih stez

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|-------------------|
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 2.940,37 |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-37 IG | 6.127,54 |
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 2.763,79 |
| ŠE-41 IG 1. faza | 9.363,86 |
| ŠE-40 IG zahod | 7.062,24 |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 9.934,55 |
| ŠE-41 IG 2. faza | 5.210,18 |
| SKUPAJ | 43.402,53 |

Tabela 5: Delilni ključ stroškov gradnje cestnega omrežja

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|---------------------|
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 44.804,50 € |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-37 IG | 33.480,04 € |
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 11.431,12 € |
| ŠE-41 IG 1. faza | 64.980,37 € |
| ŠE-40 IG zahod | 67.309,82 € |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 111.558,38 € |
| ŠE-41 IG 2. faza | 58.506,80 € |
| SKUPAJ | 392.071,03 € |

Tabela 6: Delilni ključ stroškov gradnje vodovodnega omrežja

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|--------------------|
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 7.571,92 € |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-37 IG | 3.456,06 € |
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 3.032,48 € |
| ŠE-41 IG 1. faza | 19.103,41 € |
| ŠE-40 IG zahod | 12.821,01 € |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 33.380,83 € |
| ŠE-41 IG 2. faza | 17.506,58 € |
| SKUPAJ | 96.872,29 € |

Tabela 7: Delilni ključ stroškov gradnje omrežja fekalne kanalizacije

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|--------------------|
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 18.842,70 € |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-37 IG | 10.405,30 € |
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 76,19 € |
| ŠE-41 IG 1. faza | 9.370,64 € |
| ŠE-40 IG zahod | 22.092,83 € |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 24.928,19 € |
| ŠE-41 IG 2. faza | 13.073,59 € |
| SKUPAJ | 98.789,46 € |

Tabela 8: Delilni ključ stroškov gradnje omrežja meteorne kanalizacije

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|-------------------|
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 15.723,18 € |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-37 IG | 10.885,14 € |

| | |
|---------------------------|---------------------|
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 2.307,99 € |
| ŠE-41 IG 1. faza | 17.772,51 € |
| ŠE-40 IG zahod | 21.383,33 € |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 31.968,81 € |
| ŠE-41 IG 2. faza | 16.766,05 € |
| SKUPAJ | 116.807,00 € |

Tabela 9: Delilni ključ stroškov gradnje javne razsvetljave

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|--------------------|
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 13.176,12 € |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-37 IG | 10.912,47 € |
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 2.672,88 € |
| ŠE-41 IG 1. faza | 14.576,32 € |
| ŠE-40 IG zahod | 18.889,75 € |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 24.831,23 € |
| ŠE-41 IG 2. faza | 13.022,74 € |
| SKUPAJ | 98.081,50 € |

Tabela 10: Delilni ključ stroškov odkupa zemljišč za gradnjo komunalne opreme

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|---------------------|
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 33.502,13 € |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-37 IG | 22.059,22 € |
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 12.288,61 € |
| ŠE-41 IG 1. faza | 36.809,95 € |
| ŠE-40 IG zahod | 55.244,30 € |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 83.299,42 € |
| ŠE-41 IG 2. faza | 43.686,39 € |
| SKUPAJ | 286.890,00 € |

Tabela 11: Delilni ključ stroškov projektne in investicijske dokumentacije ter nadzora nad gradnjo komunalne opreme

| Enote urejanja prostora izven obravnavanega območja | Znesek v € |
|--|--------------------|
| ŠE-40 OPC P4 – 1. faza | 11.392,91 € |
| Območja urejanja znotraj obravnavanega območja | |
| ŠE-37 IG | 8.647,99 € |
| ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza | 2.642,92 € |
| ŠE-41 IG 1. faza | 15.075,57 € |
| ŠE-40 IG zahod | 16.769,08 € |
| ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza | 26.086,80 € |
| ŠE-41 IG 2. faza | 13.681,23 € |
| SKUPAJ | 94.296,50 € |

Skupni strošek gradnje s tem odlokom urejane komunalne opreme se deli na:

- skupni strošek za obravnavano območje, ki znaša **1.491.345,98 €** (brez DDV);
- skupni strošek, ki se nanaša na enote urejanja prostora izven obravnavanega območja in znaša **658.215,52 €** (brez DDV).

8. člen **(obračunski stroški gradnje komunalne opreme)**

Obračunski stroški za obravnavano območje znašajo skupaj **1.380.316,07 €** in predstavljajo podlago za izračun višine akontiranih zneskov komunalnega prispevka, skladno s preračuni na enoto mere za posamezno območje urejanja, kot je podrobneje opredeljeno v 9. členu tega odloka.

Po izgradnji komunalne opreme, ki je predmet programa opremljanja zemljišč za gradnjo na obravnavanem območju, se izdela končni poračun komunalnega prispevka, v katerem se upoštevajo dejansko izplačani stroški gradnje komunalne opreme na obravnavanem območju in se zavezancem za plačilo komunalnega prispevka odmeri končni komunalni prispevek.

Sredstva, ki jih občina za gradnjo komunalne opreme pridobi iz drugih virov, znašajo skupaj **111.029,91 €**.

V. PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV GRADNJE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE

9. člen **(osnova za odmero komunalnega prispevka)**

Osnova za odmero komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme na obravnavanem območju je višina obračunskih stroškov gradnje komunalne opreme na območju in višina obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo, na katero se priključujejo posamezna območja urejanja.

Za odmero komunalnega prispevka zavezancem se obračunske stroške gradnje za posamezno vrsto komunalne opreme preračuna na m² parcele objekta (Cpi) in na m² neto tlorisne površine objekta (Cti).

Obračunski stroški gradnje posamezne vrste komunalne opreme, preračunani na m² parcele - (Cpi) in na m² neto tlorisne površine objekta - (Cti), za posamezna območja urejanja so prikazni v spodnjih tabelah.

Tabela 12: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-37 IG, preračunani na enoto mere parcele

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | ∑ A (parcela) v m2 | C(pi) v €/m2 |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------|
| Krožišče K3 | 45.468,67 | 8.651,00 | 5,26 |
| Pločnik | 14.465,61 | 8.651,00 | 1,67 |
| Kolesarska steza | 9.379,80 | 8.651,00 | 1,08 |
| Cesta | 16.280,08 | 8.651,00 | 1,88 |
| Vodovod | 6.708,32 | 8.651,00 | 0,78 |
| Fekalna kanalizacija | 3.339,10 | 8.651,00 | 0,39 |

| | | | |
|-----------------------|-------------------|----------|--------------|
| Meteorna kanalizacija | 5.882,63 | 8.651,00 | 0,68 |
| Javna razsvetljava | 6.298,49 | 8.651,00 | 0,73 |
| SKUPAJ | 107.822,65 | | 12,46 |

Tabela 13: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-37 IG, preračunani na enoto mere neto tlorisne površine objektov

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | ∑ A (tlorisna) v m2 | C(ti) v €/m2 |
|------------------------|-------------------|---------------------|--------------|
| Krožišče K3 | 45.468,67 | 17.898,62 | 2,54 |
| Pločnik | 14.465,61 | 17.898,62 | 0,81 |
| Kolesarska steza | 9.379,80 | 17.898,62 | 0,52 |
| Cesta | 16.280,08 | 17.898,62 | 0,91 |
| Vodovod | 6.708,32 | 17.898,62 | 0,37 |
| Fekalna kanalizacija | 3.339,10 | 17.898,62 | 0,19 |
| Meteorna kanalizacija | 5.882,63 | 17.898,62 | 0,33 |
| Javna razsvetljava | 6.298,49 | 17.898,62 | 0,35 |
| SKUPAJ | 107.822,65 | | 6,02 |

Tabela 14: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza, preračunani na enoto mere parcele

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | ∑ A (parcela) v m2 | C(pi) v €/m2 |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------|
| Krožišče K3 | 35.668,09 | 9.250,00 | 3,86 |
| Pločnik | 6.011,21 | 9.250,00 | 0,65 |
| Kolesarska steza | 4.630,23 | 9.250,00 | 0,50 |
| Cesta | 13.297,56 | 9.250,00 | 1,44 |
| Vodovod | 4.898,92 | 9.250,00 | 0,53 |
| Fekalna kanalizacija | 1.942,63 | 9.250,00 | 0,21 |
| Meteorna kanalizacija | 4.174,43 | 9.250,00 | 0,45 |
| Javna razsvetljava | 4.539,32 | 9.250,00 | 0,49 |
| SKUPAJ | 75.162,41 | | 8,13 |

Tabela 15: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-40 IG OPC P3 – 1. faza, preračunani na enoto mere neto tlorisne površine objektov

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | ∑ A (tlorisna) v m2 | C(ti) v €/m2 |
|------------------------|------------------|---------------------|--------------|
| Krožišče K3 | 35.668,09 | 12.665,52 | 2,82 |
| Pločnik | 6.011,21 | 12.665,52 | 0,47 |
| Kolesarska steza | 4.630,23 | 12.665,52 | 0,37 |
| Cesta | 13.297,56 | 12.665,52 | 1,05 |
| Vodovod | 4.898,92 | 12.665,52 | 0,39 |
| Fekalna kanalizacija | 1.942,63 | 12.665,52 | 0,15 |
| Meteorna kanalizacija | 4.174,43 | 12.665,52 | 0,33 |
| Javna razsvetljava | 4.539,32 | 12.665,52 | 0,36 |
| SKUPAJ | 75.162,41 | | 5,93 |

Tabela 16: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-41 IG 1. faza, preračunani na enoto mere parcele

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | Σ A (parcela) v m2 | C(pi) v €/m2 |
|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------|
| Krožišče K6 | 82.312,52 | 16.131,00 | 5,10 |
| Pločnik | 22.074,28 | 16.131,00 | 1,37 |
| Kolesarska steza | 15.849,55 | 16.131,00 | 0,98 |
| Cesta | 71.466,06 | 16.131,00 | 4,43 |
| Vodovod | 25.589,10 | 16.131,00 | 1,59 |
| Fekalna kanalizacija | 15.856,33 | 16.131,00 | 0,98 |
| Meteorna kanalizacija | 24.258,20 | 16.131,00 | 1,50 |
| Javna razsvetljava | 21.062,01 | 16.131,00 | 1,31 |
| SKUPAJ | 278.468,05 | | 17,26 |

Tabela 17: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-41 IG 1. faza, preračunani na enoto mere neto tlorisne površine objektov

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | Σ A (tlorisna) v m2 | C(ti) v €/m2 |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| Krožišče K6 | 82.312,52 | 33.374,48 | 2,47 |
| Pločnik | 22.074,28 | 33.374,48 | 0,66 |
| Kolesarska steza | 15.849,55 | 33.374,48 | 0,47 |
| Cesta | 71.466,06 | 33.374,48 | 2,14 |
| Vodovod | 25.589,10 | 33.374,48 | 0,77 |
| Fekalna kanalizacija | 15.856,33 | 33.374,48 | 0,48 |
| Meteorna kanalizacija | 24.258,20 | 33.374,48 | 0,73 |
| Javna razsvetljava | 21.062,01 | 33.374,48 | 0,63 |
| SKUPAJ | 278.468,05 | | 8,34 |

Tabela 18: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-40 IG zahod, preračunani na enoto mere parcele

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | Σ A (parcela) v m2 | C(pi) v €/m2 |
|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------|
| Krožišče K3 | 59.860,56 | 11.017,00 | 5,43 |
| Pločnik | 26.457,93 | 11.017,00 | 2,40 |
| Kolesarska steza | 15.388,36 | 11.017,00 | 1,40 |
| Cesta | 52.063,93 | 11.017,00 | 4,73 |
| Vodovod | 21.147,13 | 11.017,00 | 1,92 |
| Fekalna kanalizacija | 18.526,50 | 11.017,00 | 1,68 |
| Meteorna kanalizacija | 20.195,48 | 11.017,00 | 1,83 |
| Javna razsvetljava | 18.149,71 | 11.017,00 | 1,65 |
| SKUPAJ | 231.789,56 | | 21,04 |

Tabela 19: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-40 IG zahod, preračunani na enoto mere neto tlorisne površine objektov

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | Σ A (tlorisna) v m ² | C(ti) v €/m ² |
|------------------------|-------------------|--|--------------------------|
| Krožišče K3 | 59.860,56 | 13.065,52 | 4,58 |
| Pločnik | 26.457,93 | 13.065,52 | 2,03 |
| Kolesarska steza | 15.388,36 | 13.065,52 | 1,18 |
| Cesta | 52.063,93 | 13.065,52 | 3,98 |
| Vodovod | 21.147,13 | 13.065,52 | 1,62 |
| Fekalna kanalizacija | 18.526,50 | 13.065,52 | 1,42 |
| Meteorna kanalizacija | 20.195,48 | 13.065,52 | 1,55 |
| Javna razsvetljava | 18.149,71 | 13.065,52 | 1,39 |
| SKUPAJ | 231.789,56 | | 17,74 |

Tabela 20: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza, preračunani na enoto mere parcele

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | Σ A (parcela) v m ² | C(pi) v €/m ² |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Krožišče K6 | 94.121,48 | 16.778,00 | 5,61 |
| Pločnik | 37.939,33 | 16.778,00 | 2,26 |
| Kolesarska steza | 23.607,83 | 16.778,00 | 1,41 |
| Cesta | 125.231,66 | 16.778,00 | 7,46 |
| Vodovod | 47.054,11 | 16.778,00 | 2,80 |
| Fekalna kanalizacija | 38.601,47 | 16.778,00 | 2,30 |
| Meteorna kanalizacija | 45.642,09 | 16.778,00 | 2,72 |
| Javna razsvetljava | 38.504,51 | 16.778,00 | 2,29 |
| SKUPAJ | 450.702,46 | | 26,86 |

Tabela 21: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-40 IG OPC P4 – 2. faza, preračunani na enoto mere neto tlorisne površine objektov

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | Σ A (tlorisna) v m ² | C(ti) v €/m ² |
|------------------------|-------------------|--|--------------------------|
| Krožišče K6 | 94.121,48 | 5.709,76 | 16,48 |
| Pločnik | 37.939,33 | 5.709,76 | 6,64 |
| Kolesarska steza | 23.607,83 | 5.709,76 | 4,13 |
| Cesta | 125.231,66 | 5.709,76 | 21,93 |
| Vodovod | 47.054,11 | 5.709,76 | 8,24 |
| Fekalna kanalizacija | 38.601,47 | 5.709,76 | 6,76 |
| Meteorna kanalizacija | 45.642,09 | 5.709,76 | 7,99 |
| Javna razsvetljava | 38.504,51 | 5.709,76 | 6,74 |
| SKUPAJ | 450.702,46 | | 78,94 |

Tabela 22: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-41 IG 2. faza, preračunani na enoto mere parcele

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | Σ A (parcela) v m ² | C(pi) v €/m ² |
|------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| Krožišče K6 | 49.362,01 | 8.497,00 | 5,81 |
| Pločnik | 19.897,28 | 8.497,00 | 2,34 |
| Kolesarska steza | 12.381,13 | 8.497,00 | 1,46 |
| Cesta | 65.677,75 | 8.497,00 | 7,73 |
| Vodovod | 24.677,53 | 8.497,00 | 2,90 |
| Fekalna kanalizacija | 20.244,54 | 8.497,00 | 2,38 |
| Meteorna kanalizacija | 23.937,00 | 8.497,00 | 2,82 |
| Javna razsvetljava | 20.193,69 | 8.497,00 | 2,38 |
| SKUPAJ | 236.370,94 | | 27,82 |

Tabela 23: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-41 IG 2. faza, preračunani na enoto mere neto tlorisne površine objektov

| Vrsta komunalne opreme | S(o) v € | Σ A (tlorisna) v m ² | C(ti) v €/m ² |
|------------------------|-------------------|--|--------------------------|
| Krožišče K6 | 49.362,01 | 17.580,00 | 2,81 |
| Pločnik | 19.897,28 | 17.580,00 | 1,13 |
| Kolesarska steza | 12.381,13 | 17.580,00 | 0,70 |
| Cesta | 65.677,75 | 17.580,00 | 3,74 |
| Vodovod | 24.677,53 | 17.580,00 | 1,40 |
| Fekalna kanalizacija | 20.244,54 | 17.580,00 | 1,15 |
| Meteorna kanalizacija | 23.937,00 | 17.580,00 | 1,36 |
| Javna razsvetljava | 20.193,69 | 17.580,00 | 1,15 |
| SKUPAJ | 236.370,94 | | 13,45 |

10. člen (komunalni prispevek za priklop na obstoječo komunalno opremo)

Komunalni prispevek za priklop objektov znotraj posameznega območja urejanja na obstoječo komunalno opremo izven območja enot urejanja prostora ŠE-37 IG, ŠE-40 IG (del) in ŠE-41 IG se dodatno odmeri na podlagi vsakokratno veljavnega odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Šenčur.

VI. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen (podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo dela komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

Faktor dejavnosti ($K_{\text{dejavnost}}$) za vse obstoječe in predvidene objekte na območju enot urejanja prostora ŠE-37 IG, ŠE-40 IG (del) in ŠE-41 IG znaša 1.

Delež površine parcele (D_p) in delež neto tlorisne površine objekta (D_t) pri izračunu komunalnega prispevka sta enaka in znašata 0,5.

VII. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen (izračun komunalnega prispevka)

Višina komunalnega prispevka za novo komunalno opremo se izračuna na naslednji način:

$$KP_i = ((D_p * C_{pi} * A_{parcela}) + (D_t * C_{ti} * A_{tlorisna} * K_{dejavnost})) * i$$

pri čemer je:

| | |
|-----------------|---|
| KP_i | - komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme |
| $A_{parcela}$ | - površina parcele objekta (m^2) |
| $A_{tlorisna}$ | - neto tlorisna površina objekta (m^2) |
| C_{pi} | - cena opremljanja glede na površino parcele objekta ($€/m^2$) za posamezno vrsto komunalne opreme |
| C_{ti} | - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe ($€/m^2$) za posamezno vrsto komunalne opreme |
| D_p | - delež površine parcele pri izračunu |
| D_t | - delež neto tlorisne površine pri izračunu |
| $K_{dejavnost}$ | - faktor dejavnosti za posamezno vrsto objekta. |
| i | - indeks cen |

VIII. POGODBA O OPREMLJANJU

13. člen (pogodba o opremljanju)

Gradnjo komunalne opreme po tem odloku lahko Občina Šenčur zavezancu odda s pogodbo o opremljanju. Zavezanec, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi vso ali del načrtovane opreme.

Vsebina pogodbe o opremljanju izhaja iz 78. člena Zakona o prostorskem načrtovanju.

IX. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen (postopek odmere komunalnega prispevka)

Odločbo o odmeri komunalnega prispevka izda občinska uprava na zahtevo investitorja, ki vlogi za odmero komunalnega prispevka priloži projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, ali po uradni dolžnosti.

Zoper odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan.

Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku.

Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe. Potrdilo o plačanem komunalnem prispevku izda upravni organ na zahtevo zavezanca.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen (indeksiranje)

Izračun komunalnega prispevka po tem odloku se indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa podražitev cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru GZS pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Kot datum začetka indeksiranja se šteje dan sprejetja tega odloka o programu opremljanja.

16. člen (vpogled v program opremljanja)

Program opremljanja s prilogami je na vpogled na sedežu Občine Šenčur.

17. člen (pričetek veljavnosti odloka)

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. _____
Šenčur, dne _____

Župan
Občina Šenčur
Ciril Kozjek