

**PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA OBMOČJI ENOT UREJANJA PROSTORA ŠE-42 IG IN ŠE-49 PO
TER MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA –
OSNUTEK**

Naročnik: OBČINA ŠENČUR
Kranjska cesta 11
4208 Šenčur

Izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC
arhitekti in inženirji d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 Šenčur

Šenčur, november 2014

VSEBINA

1. SPLOŠNI DEL	3
2. OPIS STANJA, OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE OPREME.....	4
2.1. OBSTOJEČE STANJE IN OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA.....	4
2.1.1 OBSTOJEČE STANJE IN DELITEV NA OBMOČJA UREJANJA.....	4
2.1.2 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA.....	5
2.2. NAČRTOVANA KOMUNALNA OPREMA.....	5
3. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME.....	5
3.1. SKUPNI STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME.....	5
3.2. OBRAČUNSKI STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME.....	5
3.2.1 OBRAČUNSKI STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME ZA POSAMEZNA OBMOČJA UREJANJA.....	6
4. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	6
4.1. PRERAČUN NA ENOTO MERE	6
4.1.1 PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV GRADNJE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE ZA POSAMEZNA OBMOČJA UREJANJA	7
4.2. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	8
5. INDEKSIRANJE STROŠKOV TER PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	9
5.1. INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA	9
5.2. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	10
5.2.1 PRISPEVNA STOPNJA ZAVEZANCEV.....	10
5.2.2 RAZMERJE MED MERILOM PARCELE IN MERILOM NETO TLOVISNE POVRŠINE.....	10
5.2.3 FAKTOR DEJAVNOSTI.....	10
5.2.4 OLAJŠAVE ZA DOLOČENE KATEGORIJE ZAVEZANCEV	10
5.2.5 ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA.....	10
5.2.6 NAČIN PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA	10
6. PRILOGE PROGRAMA OPREMLJANJA	11
6.1. SEZNAM PROSTORSKIH AKTOV, KI SO BILI UPOŠTEVANI PRI PRIPRAVI PROGRAMA OPREMLJANJA	11
7. KALKULATIVNE IN GRAFIČNE PRILOGE.....	11

1. SPLOŠNI DEL

Na osnovi naslednjih dokumentov, ki določajo izdelavo programov opremljanja stavbnih zemljišč:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS št. 33/07, 108/09)
- Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS št. 80/07)
- Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS št. 95/07)

je podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o izdelalo Program opremljanja stavbnih zemljišč za območji enot urejanja prostora ŠE-42 IG in ŠE-49 PO ter merila za odmero komunalnega prispevka, številka projekta P122821, november 2014.

Predmetni program opremljanja stavbnih zemljišč vsebuje tekstualni, kalkulatívni in grafični del ter po obsegu zajema:

1. Splošni del
2. Opis stanja, obstoječe in predvidene komunalne opreme
3. Stroški gradnje komunalne opreme
4. Podlage za odmero komunalnega prispevka
5. Indeksiranje stroškov ter podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka
6. Priloge programa opremljanja
7. Kalkulativne in grafične priloge

2. OPIS STANJA, OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE OPREME

2.1. OBSTOJEČE STANJE IN OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

2.1.1 OBSTOJEČE STANJE IN DELITEV NA OBMOČJA UREJANJA

Enoti urejanja prostora ŠE-42 IG in ŠE-49 PO (v nadaljevanju: obravnavano območje) se nahajata v jugozahodnem in zahodnem delu Obrtno-poslovne cone Šenčur. Obravnavano območje je na severu omejeno z državno regionalno cesto G2 104/1136, na zahodu omejeno z kmetijskimi in gozdnimi zemljišči, na jugu omejeno z avtocesto A2 Ljubljana - Karavanke in kmetijskimi zemljišči ter na vzhodu omejeno z enotami urejanja prostora ŠE-38 IG in ŠE-39 IG ter delom enote urejanja prostora ŠE-40 IG, ki se ureja z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu za Šenčur-jug OPC P4 – 1. faza.

Vsa zemljišča na obravnavanem območju so stavbna zemljišča, pri čemer imajo zemljišča v enoti urejanja prostora ŠE-42 IG namensko rabo znotraj območja proizvodnih dejavnosti (oznaka IG), zemljišča v enoti urejanja prostora ŠE-49 PO pa namensko rabo znotraj območja prometne infrastrukture (oznaka PO).

Obravnavano območje obsega zemljišča, na katerih so načrtovani trajni objekti, vključno s površinami, potrebnimi za njihovo nemoteno rabo in delovanje ter komunalno opremo.

Predmetni program opremljanja znotraj enote urejanja prostora ŠE-42 IG podrobneje obravnava tri (3) ožja območja urejanja:

- območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE1 – UE6)
- območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE7)
- območje urejanja ŠE-42 IG 2. faza

V območja urejanja znotraj enote urejanja prostora ŠE-42 IG so vključena naslednja zemljišča oziroma deli zemljišč:

- območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE1 – UE6: 1024/4, 1036/8-del, 1036/9-del, 1036/10-del, 1095/1-del, 1095/2-del, 1096-del, 1886/3-del, 1886/4-del, 1889/1-del, 1098/1-del, 1100/2, 1103/8 in 1103/9, vse k.o. 2119 Šenčur, v skupni površini 5.619,00 m², od tega 752,00 m² namenjenih za javne površine;
- območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE7): 1099/3-del, 1099/4, 1099/5, 1105/2-del, 1151/1, 1151/2-del, 1152/1-del, 1152/2, 1153/2, 1153/3-del in 1891/5-del, vse k.o. 2119 Šenčur, v skupni površini 4.394,00 m², od tega 0,00 m² namenjenih za javne površine;
- območje urejanja ŠE-42 IG 2. faza: 993/6-del, 994/3-del, 994/5-del, 995/2-del, 996/2-del, 997/3-del, 1024/5, 1025/1-del, 1026/1-del, 1036/2-del, 1036/3-del, 1878/3-del, 1885/12-del, 1885/13-del, vse k.o. 2119 Šenčur, v skupni površini 5.423,00 m², od tega 153,00 m² namenjenih za javne površine;

V enoto urejanja prostora ŠE-49 PO so vključena sledeča zemljišča:

- 1036/3-del, 1036/7, 1036/8-del, 1036/10-del, 1152/1-del, 1153/1-del, 1886/3-del, 1886/4-del, 1889/1-del, 1891/5-del, 1092/2-del, 1093/2, 1094/2, 1095/1-del, 1095/2-del, 1096-del, 1097/1, 1097/2-del, 1098/1-del, 1099/1-del, v skupni površini 22.018,00 m², od tega 1.513,00 m² namenjenih za javne površine.

Obravnavano območje je razvidno iz Priloge 1: prikaz obravnavanega območja.

2.1.2 OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA

Obrađevano območje je po občinskih cestah znotraj Obrtno-poslovne cone Šenčur povezano z državno regionalno cesto G2 104/1136.

Po trasi občinskih cest znotraj Obrtno-poslovne cone Šenčur po različnih koridorjih potekajo vodi obvezne komunalne opreme (vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija) in vodi izbirne komunalne opreme (elektrika, TK, in delno distribucijsko omrežje zemeljskega plina).

2.2. NAČRTOVANA KOMUNALNA OPREMA

Za obrađevano območje je načrtovana komunalna oprema, kot je razvidno iz Priloge 2: zbirna karta obrađevane komunalne opreme.

Komunalna oprema obsega izgradnjo sledeče obvezne komunalne opreme (vse skladno s Prilogo 2: zbirna karta obrađevane komunalne opreme):

- krožišča K3,
- hidrantno omrežje – zgolj za območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE7)

Predmetni program opremljanja ne ureja gradnje izbirne komunalne opreme (elektrika, TK, distribucijsko omrežje zemeljskega plina, itd.) kot ločene komunalne opreme.

3. STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME

3.1. SKUPNI STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME

Kot skupni stroški gradnje komunalne opreme na obrađevanem območju so upoštevani naslednji stroški:

1. stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije ter nadzora nad gradnjo;
2. stroški gradnje komunalne opreme (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije).

Strošek gradnje krožišča K3, ki odpade na enoto urejanja prostora ŠE-42 IG, je povzet iz Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območja enot urejanja prostora ŠE-37 IG, ŠE-40 IG (del) in ŠE-41 IG ter meril za odmero komunalnega prispevka, in znaša **22.011,48 €** (brez DDV).

Strošek gradnje hidratnega omrežja za območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE7) je ocenjen in znaša **23.100,00 €** (brez DDV).

Skupni strošek s tem programom opremljanja načrtovane komunalne opreme je ocenjen na **45.111,48 €** (brez DDV).

Vse cenovne postavke v nadaljevanju so brez DDV.

3.2. OBRAČUNSKI STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME

Obračunski stroški komunalne opreme za obrađevano območje so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme za obrađevano območje, ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke.

Višina obračunskih stroškov gradnje komunalne opreme se izračuna tako, da se od skupnih stroškov gradnje komunalne opreme odštejejo sredstva, ki jih občina za izvedbo investicije pridobi iz drugih virov.

Obračunski stroški za obrađevano območje znašajo skupaj **45.111,48 €**.

3.2.1 OBRAČUNSKI STROŠKI GRADNJE KOMUNALNE OPREME ZA POSAMEZNA OBMOČJA UREJANJA

Enota urejanja prostora ŠE-49 PO se ne priključuje na novo komunalno opremo, zato za predmetno enoto urejanja prostora obračunski stroški gradnje komunalne opreme znašajo **0,00 €**.

V spodnjih tabelah so prikazani obračunski stroški gradnje komunalne opreme za vsako od posameznih območij urejanja znotraj enote urejanja prostora ŠE-42 IG.

Tabela 1: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE1 – UE6)

Vrsta komunalne opreme	(1.) stroški dokumentacije ter nadzora	(2.) stroški gradnje	SKUPAJ v €
Krožišče K3	0,00	7.372,51	7.372,51
SKUPAJ	0,00	7.372,51	7.372,51

Tabela 2: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE7)

Vrsta komunalne opreme	(1.) stroški dokumentacije ter nadzora	(2.) stroški gradnje	SKUPAJ v €
Krožišče K3	0,00	6.656,01	6.656,01
Hidrantno omrežje	2.100,00	21.000,00	23.100,00
SKUPAJ	2.100,00	27.656,01	29.756,01

Tabela 3: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-42 IG 2. faza

Vrsta komunalne opreme	(1.) stroški dokumentacije ter nadzora	(2.) stroški gradnje	SKUPAJ v €
Krožišče K3	0,00	7.982,97	7.982,97
SKUPAJ	0,00	7.982,97	7.982,97

4. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Podzakonski podlagi za odmero komunalnega prispevka sta:

1. Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07)
2. Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)

Obračunski stroški za obravnavano območje znašajo skupaj:

45.111,48 € (z besedo: petinštiridesettisočstoenaest EUR in 48/100).

Navedeni znesek je potrebno razumeti kot oceno stroškov, ki bo služila kot podlaga za izračun višine akontiranih zneskov komunalnega prispevka.

4.1. PRERAČUN NA ENOTO MERE

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem so izračunani obračunski stroški preračunani na enoto mere na naslednji način:

$$Cp(ij) = OS(ij) / \sum A(j)$$

$$Ct(ij) = OS(ij) / \Sigma T(j)$$

Zgornje oznake pomenijo:

Cp(ij) - strošek opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na območju urejanja;

Ct(ij) - strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na območju urejanja;

OS(ij) - obračunski stroški gradnje komunalne opreme na območju urejanja;

$\Sigma A(j)$ - vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na območju urejanja, zmanjšana za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra;

$\Sigma T(j)$ - vsota površin vseh neto tlorisnih površin na območju urejanja.

Strošek opremljanja kvadratnega metra parcele in strošek opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo se uporabljata kot podlaga za odmero komunalnega prispevka tudi v primerih, ko se na komunalno opremo, ki je bila grajena na podlagi tega programa opremljanja, naknadno priključujejo novi objekti oziroma če se spreminja namenska raba obstoječih objektov.

4.1.1 PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV GRADNJE KOMUNALNE OPREME NA ENOTO MERE ZA POSAMEZNA OBMOČJA UREJANJA

V spodnjih tabelah so prikazani obračunski stroški gradnje komunalne opreme za vsako od posameznih območij urejanja znotraj obravnavanega območja, ki se priključuje na novo komunalno opremo, preračunani na enoto mere.

4.1.1.1 OBMOČJE UREJANJA ŠE-42 IG 1. FAZA (UE1 – UE6)

Površina gradbenih parcel za predmetno območje urejanja znaša **4.867,00 m²**.

Neto tlorisna površina objektov za predmetno območje urejanja znaša **7.552,24 m²**.

Tabela 4: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE1 – UE6), preračunani na enoto mere parcele

Vrsta komunalne opreme	S(o) v €	ΣA (parcela) v m ²	C(pi) v €/m ²
Krožišče K3	7.372,51	4.867,00	1,51
SKUPAJ	7.372,51		1,51

Tabela 5: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE1 – UE6), preračunani na enoto mere neto tlorisne površine objektov

Vrsta komunalne opreme	S(o) v €	ΣA (tlorisna) v m ²	C(ti) v €/m ²
Krožišče K3	7.372,51	7.552,24	0,98
SKUPAJ	7.372,51		0,98

4.1.1.2 OBMOČJE UREJANJA ŠE-42 IG 1. FAZA (UE7)

Površina gradbenih parcel za predmetno območje urejanja znaša **4.394,00 m²**.

Neto tlorisna površina objektov za predmetno območje urejanja znaša **1.003,34 m²**.

Tabela 6: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-42 1. faza (UE7), preračunani na enoto mere parcele

Vrsta komunalne opreme	S(o) v €	Σ A (parcela) v m ²	C(pi) v €/m ²
Krožišče K3	6.656,01	4.394,00	1,51
Hidrantno omrežje	23.100,00	4.394,00	5,26
SKUPAJ	29.756,01		6,77

Tabela 7: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-42 1. faza (UE7), preračunani na enoto mere neto tlorisne površine objektov

Vrsta komunalne opreme	S(o) v €	Σ A (tlorisna) v m ²	C(ti) v €/m ²
Krožišče K3	6.656,01	1.003,34	6,63
Hidrantno omrežje	23.100,00	1.003,34	23,02
SKUPAJ	29.756,01		29,66

4.1.1.3 OBMOČJE UREJANJA ŠE-42 2. FAZA

Površina gradbenih parcel za predmetno območje urejanja znaša **5.270,00 m²**.

Neto tlorisna površina objektov za predmetno območje urejanja znaša **8.177,59 m²**.

Tabela 8: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-42 IG 2. faza, preračunani na enoto mere parcele

Vrsta komunalne opreme	S(o) v €	Σ A (parcela) v m ²	C(pi) v €/m ²
Krožišče K3	7.982,97	5.270,00	1,51
SKUPAJ	7.982,97		1,51

Tabela 9: Obračunski stroški gradnje komunalne opreme za območje urejanja ŠE-42 IG 2. faza, preračunani na enoto mere neto tlorisne površine objektov

Vrsta komunalne opreme	S(o) v €	Σ A (tlorisna) v m ²	C(ti) v €/m ²
Krožišče K3	7.982,97	8.177,59	0,98
SKUPAJ	7.982,97		0,98

4.2. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Formula za odmero komunalnega prispevka je sledeča:

$$KP_i = ((D_p * C_{pi} * A_{parcela}) + (D_t * C_{ti} * A_{tlorisna} * K_{dejavnost})) * i$$

Parametri $D_{p(i)}$, $D_{t(i)}$ in $K_{dejavnost}$ so podrobneje opisani v 5. poglavju.

Zavezancem za plačilo komunalnega prispevka na obravnavanem območju se za vsa obračunska območja komunalne opreme odmerijo akontacije za plačilo celotnega zneska v višinah (za stanje v mesecu novembru 2014), ki so opredeljene v spodnjih tabelah za posamezno območje urejanja. Pri izračunu so upoštevani preračuni na enoto mere, ki so vezani na obračunske stroške za obvezno komunalno opremo na posameznem območju urejanja znotraj obravnavanega območja.

Tabela 10: Odmera komunalnega prispevka za območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE1 – UE6)

Št. zemljišča	Št. objekta	A(parcela) v m ²	C(pi)	D(pi)	A (tlorisna) v m ²	K(dej.)	C(ti)	D(ti)	faktor	KP(i) v €
UE1	A	730,00	1,51	0,50	1.132,76	1	0,98	0,50	1	1.105,80
UE2	B	1.050,00	1,51	0,50	1.629,31	1	0,98	0,50	1	1.590,53
UE3	C	800,00	1,51	0,50	1.241,38	1	0,98	0,50	1	1.211,84
UE4	D	861,00	1,51	0,50	1.336,03	1	0,98	0,50	1	1.304,24
UE5	E	486,00	1,51	0,50	754,14	1	0,98	0,50	1	736,19
UE6	F	940,00	1,51	0,50	1.458,62	1	0,98	0,50	1	1.423,91
SKUPAJ		4.867,00			7.552,24					7.372,51

Tabela 11: Odmera komunalnega prispevka za območje urejanja ŠE-42 IG 1. faza (UE7)

Št. zemljišča	Št. objekta	A(parcela) v m ²	C(pi)	D(pi)	A (tlorisna) v m ²	K(dej.)	C(ti)	D(ti)	faktor	KP(i) v €
1	1, 2	4.394,00	6,77	0,50	1.003,34	1	29,66	0,50	1	29.756,01
SKUPAJ		4.394,00			1.003,34					29.756,01

Tabela 12: Odmera komunalnega prispevka za območje urejanja ŠE-42 IG 2. faza

Št. zemljišča	Št. objekta	A(parcela) v m ²	C(pi)	D(pi)	A (tlorisna) v m ²	K(dej.)	C(ti)	D(ti)	faktor	KP(i) v €
1	b.p.	5.270,00	1,51	0,50	8.177,59	1	0,98	0,50	1	7.982,97
SKUPAJ		5.270,00			8.177,59					7.982,97

5. INDEKSIRANJE STROŠKOV TER PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5.1. INDEKSIRANJE STROŠKOV OPREMLJANJA

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem območju urejanja z določeno komunalno opremo (Cp(ij)) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (Ct(ij)), se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa podražitev cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Stroški opremljanja kvadratnega metra parcele ter stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta, ki so določeni v programu opremljanja, se ob uporabi indeksa izračunajo na naslednji način:

$$Cp(i)1 = Cp(i) \cdot I$$

oziroma:

$$Ct(i)1 = Ct(i) \cdot I$$

Zgornje oznake pomenijo:

Cp(i) - stroški opremljanja kvadratnega metra parcele z določeno komunalno opremo na območju urejanja;

Ct(i) - stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo na območju urejanja;

I - verižni zmnožek povprečnih letnih indeksov.

5.2. PODROBNEJŠA MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5.2.1 PRISPEVNA STOPNJA ZAVEZANCEV

Prispevna stopnja zavezancev za plačilo komunalnega prispevka za gradnjo komunalne opreme v obravnavanem območju znaša 100 %.

5.2.2 RAZMERJE MED MERILOM PARCELE IN MERILOM NETO TLORISNE POVRŠINE

Razmerje med deležem parcele – Dp in deležem neto tlorisne površine - Dt pri izračunu komunalnega prispevka za obravnavano območje je naslednje:

$$Dp_{(i)} = 0,5$$

$$Dt_{(i)} = 0,5$$

5.2.3 FAKTOR DEJAVNOSTI

Obravnavano območje je po namenski rabi namenjeno poslovni, obrtni in industrijski dejavnosti. Glede na prevladujočo enotno dejavnost znotraj obravnavanega območja, ki jo predpisujejo prostorski dokumenti občine, je faktor dejavnosti za vse vrste objektov v obravnavanem območju enak 1.

$$K_{(dejavnost)} = 1$$

5.2.4 OLAJŠAVE ZA DOLOČENE KATEGORIJE ZAVEZANCEV

Oljajšave pri plačilu komunalnega prispevka za gradnjo komunalne opreme v obravnavanem območju v skladu s 7. členom Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) niso predvidene.

5.2.5 ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Zavezancem za plačilo komunalnega prispevka na obravnavanem območju se odmeri akontacija za plačilo celotnega zneska v skladu s tabelami št. 10 do št. 12 v skupni višini **45.111,48 €** (z besedo: petinštiridesettisočstoenaest EUR in 48/100).

Po izgradnji komunalne opreme, ki je predmet tega programa opremljanja zemljišč za gradnjo na obravnavanem območju, se izdela končni poračun komunalnega prispevka, v katerem se upoštevajo dejansko izplačani stroški gradnje komunalne opreme na obravnavanem območju in se zavezancem za plačilo komunalnega prispevka odmeri končni komunalni prispevek.

5.2.6 NAČIN PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na objekte in omrežja obvezne komunalne infrastrukture ali povečuje neto tlorisno površino objekta oziroma spreminja namensko rabo obstoječih objektov.

Gradnjo komunalne opreme po tem odloku lahko Občina Šenčur zavezancu odda s pogodbo o opremljanju. Zavezanec, ki pristopi k pogodbi o opremljanju, v skladu s programom opremljanja zgradi vso ali del načrtovane opreme. Vsebina pogodbe o opremljanju izhaja iz veljavnega Zakona o prostorskem načrtovanju.

6. PRILOGE PROGRAMA OPREMLJANJA

Priloge so na vpogled na sedežu Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

6.1. SEZNAM PROSTORSKIH AKTOV, KI SO BILI UPOŠTEVANI PRI PRIPRAVI PROGRAMA OPREMLJANJA

Pri izdelavi tega programa opremljanja stavbnih zemljišč s komunalno opremo za obravnavano območje so bili upoštevani sledeči prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2011)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/2014)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja Šenčur ŠE-42 IG – 1. faza (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2012 in št. 43/2014)

7. KALKULATIVNE IN GRAFIČNE PRILOGE

PRILOGA 0-0: VHODNI PODATKI O STROŠKIH KOMUNALNE OPREME IN DELITEV STROŠKOV NA OBMOČJA TER VRSTO KOMUNALNE OPREME

PRILOGA 0-1: POVRŠINA PARCEL IN NETO TLOORISNA POVRŠINA OBJEKTOV PO OBMOČJIH UREJANJA

PRILOGA 0-2: STROŠKI OPREMLJANJA (BREZ DDV) PO OBMOČJIH UREJANJA

PRILOGA 0-3: PRERAČUN STROŠKOV OPREMLJANJA PO VRSTI KOMUNALNE OPREME IN NA ENOTO MERE

PRILOGA 0-4: KOMUNALNI PRISPEVEK PO OBMOČJIH UREJANJA

PRILOGA 1: PRIKAZ OBRAVNAVANEGA OBMOČJA

PRILOGA 2: ZBIRNA KARTA OBRAVNAVANE KOMUNALNE OPREME

PRILOGA 3: PRIKAZ OBRAČUNSKEGA OBMOČJA POSAMEZNE VRSTE KOMUNALNE OPREME – KROŽIŠČE K3

PRILOGA 4: PRIKAZ OBRAČUNSKEGA OBMOČJA POSAMEZNE VRSTE KOMUNALNE OPREME – HIDRANTNO OMREŽJE