



OBČINA ŠENČUR  
Kranjska 11  
4208 Šenčur  
tel. 04 - 2519 100 fax. 2519 111  
e-mail:obcina@sencur.si  
[url:www.sencur.si](http://www.sencur.si)

Župan

Številka: 032-00/14-3

Datum: 10. 12.2014

## Članom Občinskega sveta Občine Šenčur

**Zadeva: Predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine  
v**

**Občini Šenčur za leto 2015**

Davčna uprava Kranj potrebuje povprečno gradbeno ceno kot osnovno za izračun davka na premoženje, cenilci in izvedenci pa pri izdelavi cenilnih elaboratov za objekte in zemljišča na območju Občine Šenčur.

V letu 2014 je znašala povprečna izhodiščna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur, za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča 895,23 EUR/m<sup>2</sup>.

Glede na to, da se cena stanovanjske površine že dalj časa ne spreminja, sploh pa ne zvišuje, se predlaga povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča, v enaki višini, kot je bila v letu 2014, to je 895,23 EUR/m<sup>2</sup>

Občinskemu svetu Občine Šenčur predlagam, da potrdi sledeči

### **SKLEP:**

Sprejme se predlog Odredbe o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine za leto 2015.

Pripravila: Marija Cankar

Župan  
Ciril Kozjek, l.r

Priloga: predlog odredbe

Na podlagi 8. člena statuta Občine Šenčur (Uradni vestnik Gorenjske, 2/11) in sklepa 3. seje občinskega sveta Občine Šenčur, z dne 17.12.2014 izdajam

Predlog

### **ODREDBO**

**o povprečni gradbeni ceni koristne stanovanjske površine v Občini Šenčur za leto 2015**

#### 1. člen

Ta odredba določa povprečno gradbeno ceno koristne stanovanjske površine za določitev prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin v letu 2015.

#### 2. člen

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine v občini Šenčur za III. stopnjo opremljenosti brez stroškov komunalnega urejanja in brez cene stavbnega zemljišča znaša 895,23 EUR/m<sup>2</sup>.

#### 3. člen

Ta odredba začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01. 01. 2015.

Številka: 422-065/2014-1

Datum: 10. 12. 2014

ŽUPAN  
Ciril Kozjek, l.r