



## POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba)

### 1. Ekonomska utemeljenost:

Poslovni prostor, ki je predmet prodaje, se nahaja v pritličju stavbe na naslovu Jelendol 3, v 1. nadstropju stavbe pa se nahaja stanovanje v zasebni lasti. Občina Tržič poslovnega prostora ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato je ekonomsko utemeljeno, da ga odplačno odtuji.

### 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 44 del stavbe 1 (ID 6967343); poslovni prostor v 2. etaži, s kletjo v 1. etaži, skupaj v izmeri 103,80 m<sup>2</sup> (po podatkih GURS), v stavbi na naslovu Jelendol 3, 4290 Tržič, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM parcela 757/6 (v nadaljevanju: poslovni prostor).

### 3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15),
- vsebina objave javnega zbiranja ponudb,
- osnutek pravnega posla – priloga!

### 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 49. in 51. členom ZSPDSLS-1 kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno dražbo.

### 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Občina Tržič je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 44 del stavbe 1 (ID 6967343). V zemljiški knjigi pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini, niti ni z nepremičnino povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Poslovni prostor se nahaja v stavbi na kateri je vzpostavljena etažna lastnina z dvema etažnima lastnikoma in dvema posameznima deloma, zato ima lastnik preostalega dela stavbe na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika pri prodaji predkupno pravico.

### 6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Poslovni prostor je v Poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 12. 2. 2024, ki ga je izdelal sodni izvedenec in cenilec Alojzij Boh, univ. dipl. ing. gradb., ocenjeno na vrednost 41.700,00 EUR, kar predstavlja izklicno ceno v postopku prve javne dražbe.

### 7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

**Sprejme se posamični program ravnanja in sklep o prodaji dela stavbe 2142-44-1; poslovni prostor v 2. etaži, s pripadajočo kletjo v 1. etaži, skupaj v izmeri 103,80 m<sup>2</sup> (po podatkih GURS), v stavbi na naslovu Jelendol 3, 4290 Tržič, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM parcela 757/6. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe z izklicno ceno 41.700,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek**

**vnjizbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.**

**8. Predviden postopek realizacije pravnega posla**

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava javnega razpisa o javni dražbi na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javne dražbe,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim dražiteljem,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

Številka: 478-35/2023-5

Datum: 23. 2. 2024

Komisija za ravnanje  
s stvarnim premoženjem  
Predsednik Tomaž Ropret

Župan  
Peter Miklič

Priloga:

- osnutek besedila objave javne dražbe,
- osnutek prodajne pogodbe.