



ŽUPAN

Številka: 478-35/2023-4

Datum: 23. 2. 2024

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Prodaja stanovanj na naslovu Jelendol 9

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. in 51. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 78/23 – ZORR) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA STANOVANJ NA NASLOVU JELENDOL 9

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodeloval:

Tomaž Ropret, vodja Urada za okolje in prostor po pooblastilu

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnin z ID znakom:

- katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 72 del stavbe 201 (ID 6219422), stanovanje v izmeri 62 m²,
- katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 72 del stavbe 202 (ID 6219423), stanovanje v izmeri 62 m²,
- katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 72 del stavbe 203 (ID 6219424), stanovanje v izmeri 46,4 m²,

v stavbi na naslovu Jelendol 9, 4290 Trzin, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM parcela 747/2. Stanovanja se prodajo skupaj kot celota. Kot metoda razpolaganja se izbere metoda javne dražbe z izklicno ceno 31.200,00 EUR. Davek na promet nepremičnin, strošek notarske overitve, strošek vknjižbe v zemljiško knjigo ter morebitne ostale stroške, povezane s sklenitvijo prodajne pogodbe, krije kupec.

Peter Miklič,
župan



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje so nepremičnine z ID znaki:

- katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 72 del stavbe 201 (ID 6219422), stanovanje v izmeri 62 m²,
- katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 72 del stavbe 202 (ID 6219423), stanovanje v izmeri 62 m²,
- katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM stavba 72 del stavbe 203 (ID 6219424), stanovanje v izmeri 46,4 m²,

v stavbi na naslovu Jelendol 9, 4290 Tržič, stoječe na nepremičnini katastrska občina 2142 LOM POD STORŽIČEM parcela 747/2.

Stanovanja, ki so predmet prodaje, se nahajajo v SV prizidku stavbe na naslovu Jelendol 9. Komunalne opreme v predmetnih stanovanjih ni, instalacij ni izvedenih, delno napeljava iz sosednjega objekta (elektrika). V stavbi je prišlo tudi do delnega porušenja stropa v 2. etaži. Vse finalne obdelave so dotrajane, tudi poškodovane in uničene. Na določenih mestih, so poleg delno porušenega stropa tudi konstrukcijske poškodbe. Sicer je celotni prizidek potreben celovite in obsežne prenove. Po podatkih je objekt zaščiten kot stavbna kulturna dediščina in bodo pri obnovi potrebno upoštevati smernice ZVKD.

Izklicna cena predstavlja ocenjeno tržno vrednost, ki jo je ocenil sodni cenilec Alojzij Boh, univ. dipl. inž. grad., v poročilu o ocenjevanju vrednosti z dne 9. 2. 2024.

Prodaja stanovanja pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 31.200,00 EUR.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 23. 2. 2024 z osnutkom prodajne pogodbe in osnutkom besedila objave javne dražbe,
- fotografije prostorov.

Pripravil:
Tomaž Ropret,
vodja Urada za okolje in prostor
po pooblastilu

Dr. Jure Meglič,
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE