



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve – Ufficio per le questioni giuridiche e patrimoniali

Številka:

Numero: 410-2/2014; 478-42/2015

Piran:

Pirano: 09.05.2017

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: POPRAVEK POROČILA O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2015**

1. Pravna podlaga:

15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/13, 50/14, 90/14-ZDU-1 in 14/15-ZUJFO) določa, da Župan poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

Poročilo za leto 2015 je bilo predloženo občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna za leto 2015; Občinski svet pa se je s poročilom seznanil na 12. redni seji dne 12. aprila 2016.

Nadzorni odbor Občine je na svoji 17. redni seji dne 26.10.2016 sprejel Končno poročilo o nadzoru ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem Občine v letu 2015, s katerim je bilo ugotovljeno, da se poročilo o realizaciji načrta razpolaganja s stvarnim nepremičnim premoženjem ne sklada s poročilom Nadzornega odbora in priporočil, da se poročilo realizaciji načrta razpolaganja uskladi z ugotovitvami Nadzornega odbora.

Neskladje je bilo posledica upoštevanega posla menjave, po metodi neposredne pogodbe, predmet katerega sta bili nepremičnini 1277/1 in 2697 obe k.o. 2633-Raven, ki ni bil realiziran v letu 2015 (temveč v letu 2016) in je bil po pomoti vključen v poročilo o realizaciji za leto 2015. Po napaki je bila tako vključena v načrt razpolaganja prodaja parc. št. 1277/1 za kupnino 43.963,00 € ter v načrt pridobivanja nakup parc. št. 2697 za kupnino 46.670,00 € (slednje po pomoti kar 2x).

Glede na ugotovljeno neskladje smo poročilo uskladili s Končnim poročilom v delu nanašajočem se na razpolaganja tako, da je znesek realizirane prodaje oz. razpolaganja zmanjšan za 43.963,00 €; hkrati smo zmanjšali tudi vsoto realizirane pridobitve nepremičnega premoženja in sicer za 87.926,00 €.

Občina Piran se je z odzivnim poročilom z dne 4.10.2016 obvezala poročilo uskladiti in popravek poročila predložiti Občinskemu svetu Občine v seznanitev ob obravnavanju poročila o realizaciji za leto 2016.

Glede na navedeno prilagamo usklajeno poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 v seznanitev.

Pripravila:
Martina Kukovec

Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:
Kristina Ivančič, univ.dipl.prav.



Direktorica občinske uprave:
mag. Janja Pavšič, univ.dipl.prav. *J.P.*

Priloge:

- Poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 – uskladitev s končnim poročilom o nadzoru ravnanja z občinskim stvarnim premoženjem Občine v letu 2015



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve – Ufficio per le questioni giuridiche e patrimoniali

Številka:

Numero: 410-2/2014; 478-42/2015

Piran:

Pirano: 09.05.2017

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM ZA LETO 2015 – USKLADITEV S KONČNIM POROČILOM
O NADZORU RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE V LETU 2015**

2. Pravna podlaga:

15. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/13, 50/14, 90/14-ZDU-1 in 14/15-ZUJFO) določa, da Župan poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži občinskemu svetu skupaj z zaključnim računom proračuna.

3. Realizacija načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ki ga je sprejel Občinski svet za leto 2015

Občinski svet je dne 24.03.2015, sprejel načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2015.

Načrt razpolaganja je predvidel prodajo nepremičnin v skupni vrednosti 965.000,00 €. Kot izhaja iz 1. alineje 6. točke Župan lahko odloča o prodaji nepremičnega premoženja oz. vseh občinskih nepremičnin, ki se nahajajo znotraj Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran, ne glede na planirana sredstva kapitalskih prihodkov od prodaje nepremičnega premoženja.

Na podlagi navedenega sklepa občinskega sveta je župan pooblaščen, da sprejme načrt razpolaganja za nepremičnine, katerih ocenjena vrednost ne presega 50.000,00 € oz. za stanovanja in poslovne prostore katerih vrednost ne presega 20.000,00 €. Župan je sprejel program prodaje zemljišč pod 50.000,00 € s sklepom z dne 20.05.2015, št. 478-42/2015, ki je bil nato dopolnjen s sklepi z dne 18.06.2015, 04.08.2015, 25.08.2015 in 23.10.2015. Skladno s sklepom občinskega sveta je bila pri določanju izhodiščne vrednosti v posamičnem programu prodaje, le ta povečana za 30% v primeru, ko je predlagatelj prodaje z gradnjo že posegel na zemljišče v lasti Občine Piran, pa za to ni imel nobenega soglasja.

Občina Piran je v letu 2015 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 2.399.084,82 €, in tako dosegla 248,61% realizacijo od predvidene, kar je posledica predvsem

prodaje nepremičnega premoženja vseh nepremičnin, ki se nahajajo znotraj Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran.

Brez upoštevanja prodaje nepremičnega premoženja vseh nepremičnin, ki se nahajajo znotraj Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran, je Občina Piran je v letu 2015 prodala nepremično stvarno premoženje v skupni vrednosti 533.741,57 €, in tako dosegla 55,31% realizacijo od predvidene.

Vse vrednosti, navedene v tem poročilu, so brez davka na promet nepremičnin oziroma davka na dodano vrednost.

Podatek vključuje premoženje, katerega prodaja je bila predvidena že v letnem načrtu za leto 2014 in je bila realizirana v začetku leta 2015 ter v načrtu za leto 2015 ter v tem letu tudi realizirana. Za večji preostali del nepremičnin, glede katerih je bila v načrtu razpolaganja za leto 2015 predvidena prodaja, smo v letu 2015 urejali tudi premoženjskopravne postopke in opravljali parcelacije ter na tak način pripravili ustrezen sklop zemljišč za prodajo, ki je predmet načrta razpolaganja za leto 2016 in bo vključeno v načrt razpolaganja tudi v prihodnjih letih.

Pri vseh predmetih prodaje je bil izpeljan postopek kot ga predvideva Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Opravljen je bil pravni pregled nepremičnine, ogled na terenu, po potrebi je bila naročena parcelacija nepremičnine, za vsako nepremičnino je bila opravljena cenitev ter nato izbran ustrezen postopek prodaje, in sicer javna dražba, javno zbiranje ponudb ali neposredna pogodba. V primeru sklepanja neposrednih pogodb so bile vse namere objavljene na spletni strani Občine Piran kot to predvideva zakon. V prodajnih pogodbah so vsa določila, ki jih zakonodaja narekuje, rok plačila je skladno z zakonom določen na 30. dan po sklenitvi pogodbe. Za vsako posamično prodajo je bil sprejet tudi posamični program prodaje, čeprav ga zakon ne predvideva več.

V letu 2015 je bilo prodano naslednje stvarno premoženje:

a) na podlagi izvedene javne dražbe:

- Na podlagi posamičnega programa prodaje po metodi javne dražbe št. 478-1/2015, z dne 12.08.2015 je bil objavljen razpis javne dražbe za prodajo parc. št. 1514/5 k.o. Piran po metodi javne dražbe, ki se je izvedla 10.09.2015 in na kateri se je prodajala parcela po izhodiščni ceni 135.662,00 €, brez DDV-ja. Parcela se je prodala za izhodiščno ceno. Prodajna pogodba je bila sklenjena dne 24.09.2015. Kupnina je bila dokončno plačana 23.10.2015. Pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana.
- Na podlagi posamičnega programa prodaje po metodi javne dražbe št. 478-1/2015, z dne 12.8.2015 je bil objavljen razpis javne dražbe za prodajo parc. št. 7650/3, 7651 k.o. Portorož. Javna dražba se je izvedla 10.09.2015. Na javni dražbi sta se parceli prodajali po izhodiščni ceni 118.000,00 € ter bili prodani najugodnejšemu kupcu za ceno 125.000,00 € brez DDV-ja. Prodajna pogodba je bila sklenjena 23.09.2015. Kupnina je bila dokončno plačana 22.10.2015. Pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana.

Na javni dražbi je bila dosežena prodaja za zemljišča v višini 260.662,00 €.

b) na podlagi javnega zbiranja ponudb:

- na spletni strani Občine Piran je bilo objavljeno javno zbiranje ponudb za parc. št. 1377/19 k.o. Portorož po izhodiščni vrednosti v znesku 24.558,00 €, brez 22% DDV-ja. Nepremičnina je bila prodana po izhodiščni vrednosti Prodajna pogodba je bila sklenjena 12.10.2015. Posamični program prodaje je bil sprejet 24.07.2015.

Na podlagi javnega zbiranja ponudb je bila dosežena prodaja v višini 24.558,00 €.

c) na podlagi neposredne pogodbe:

- Dne 10.01.2013 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 2809/1 k.o. Raven in parc. št. 2808 k.o. Raven, v idealnem deležu do ½ od celote, za skupno vrednost

izhodiščno vrednost 19.396,88 €, brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena 18.11.2013. Kupnino v višini 14.537,41 € je prva pogodbeni stranka plačala v letu 2014, druga pogodbeni stranka je v letu 2014 poravnala del kupnine v višini 1.100,00 €, zaradi česar tečejo zamudne obresti. V letu 2015 je druga pogodbeni stranka plačala preostalo kupnino v višini 4.191,47 € brez 2% davka na promet nepremičnin.

- Na podlagi posamičnega programa prodaje nepremičnine parc. št. 3095/9 k.o. Portorož z dne 26.11.2014, št. 46502-8/2003, upoštevajoč letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2014, pod zap.št. 70 (sklep 410-3/2013+dopolnitve: 25.2.14, 27.5.2014,4.9.2014) je bila dne 23.12.2014 sklenjena prodajna pogodba na podlagi metode neposredne pogodbe (pridobitelj je oseba javnega prava) in na podlagi 28.11.2014 objavljene namere na spletni strani Občine. Nepremičnina je bila prodana za kupnino 185.000,00 € (ne vključuje 2 % davka na promet z nepremičninami, ki je bremenil kupca). Kupnina je bila plačana v celoti v letu 2015.
- Dne 25.05.2015 je župan sprejel posamični program prodaje idealnega deleža Občine Piran v višini 258/1000-in posameznega dela ID znak: 2630-1375-8. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost idealnega deleža znaša 165,25 € brez 2% davka na promet nepremičnin. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 03.06.2015.
- Dne 30.06.2015 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 4928/9, 4931/2 in 4932/4 vse k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča skupaj znaša 7.892,38 € brez 22% DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 13.07.2015.
- Na podlagi posamičnega programa odplačnega prenosa nepremičnin v korist RS za doseg javne koristi – državni LN za HC Jagodje Lucija in priključno cesto za Piran št. 478-90/2010, z dne 31.07.2015, ob upoštevanju letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2015, z dne 24.03.2015, sklep št. 410-2/2014 (Ur. list RS št. 22/2015, uveljavljen 31.03.2015), je bila dne 13.08.2015 sklenjena Pogodba o odplačnem prenosu spodaj navedenih nepremičnin (v oklepaju navajamo zap. št. pod katero so nepremičnine navedene v letnem načrtu ravnanja): 4339/6 (zap. št 151), 4339/4 (zap. št 150), 4951/2 (zap. št 168), 5449/3 (zap. št 178), 5465/2 (zap. št 357), 4929/8 (zap. št 195), 4929/4 (zap. št 194), 4948/3 (zap. št 200), 4883/5 (zap. št 160), 4866/6 (zap. št 158), 4903/1 (zap. št 162), 4891/1 (zap. št 188), 4983/3 (zap. št 204), 4966 (zap. št 202), 4969/7 (zap. št 203), 4383/4 (zap. št 186), 4380/1 (zap. št 185), 4346/1 (zap. št 152), 4335/5 (zap. št 146), 4329/5 (zap. št. 145), 4329/3 (zap. št 144), 4328/10 (zap. št 143), 4328/4 (zap. št 141), 4328/6 (zap. št 142), 4326/4 (zap. št 138), 4326/6 (zap. št 139), 4325/10 (zap. št 137), 5451/8 (zap. št 179), 5451/14 (zap. št 180), 5470/17 (zap. št 206), 5470/3 (zap. št 181), 4934/1 (zap. št 198), 4932/1 (zap. št 197), 4905/6 (zap. št 191), 4904/5 (zap. št 190), 4902/2 (zap. št 161), 4664/19 (zap. št 155), 4916/16 (zap. št 164), 544 (zap. št 183), 4338/16 (zap. št 148), 4338/17 (zap. št 149), 4952/4 (zap. št 412), 4873/3 (zap. št 189), 4963/1 (zap. št 201), 4935 (zap. št 199), 543 (zap. št 182), 4669/1 (zap. št 157), 6194/4 (zap. št 207), 6907/1 (zap. št 209), 6906 (zap. št 208) vse k. o. 2631-Portorož. Nepremičnine so bile prodane po metodi neposredne pogodbe; namera o sklenitvi pogodbe pa je bila objavljena 03.06.2015. Nepremičnine so bile prodane proti plačilu odškodnine v višini 1.722.801,34 € (brez DDV-ja). Kupnina je bila plačana dne 18.09.2015 (rok za plačilo kupnine je prišel teči 20.08.2015 skladno s sklenjeno pogodbo), pogodba je zemljiškoknjižno izvedena.
- Na podlagi posamičnega programa neodplačnega prenosa nepremičnin v korist RS za doseg javne koristi – državni LN za HC Jagodje Lucija in priključno cesto za Piran št. 478-90/2010, z dne 30.07.2015 ob upoštevanju letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2015, z dne 24.03.2015, sklep št. 410-2/2014 (Ur. list RS št. 22/2015, uveljavljen 31.03.2015), sta bili dne 13.08.2015 sklenjeni Pogodbi o neodplačnem prenosu spodaj navedenih nepremičnin (v oklepaju navajamo zap. št. pod katero so nepremičnine navedene v letnem načrtu ravnanja):
 - 4077/3 (zap. št. 184), 4327/4 (zap. št. 140), 4867/12 (zap. št. 407), 4925/1 (zap. št. 192), 4963/3 (zap. št. 173), 5457/5 (zap. št. 205), 4677/4 (zap. št. 400), 4672/1 (zap. št. 389), 4676 (zap. št. 401), 4673 (zap. št. 405), 4866/9 (zap. št. 393), 4872/3 (zap. št. 397), 4869/3 (zap. št. 392), 4868/3 (zap. št. 395), 4858/4 (zap. št. 398), 4905/4 (zap.št. 404), 5448/4 (zap. št. 408), 4897/4 (zap. št. 396), 4861/5 (zap. št. 394), 5449/2

(zap. št. 390), 5451/6 (zap. št. 402), 5470/14 (zap. št. 403), 5461/3 (zap. št. 409), 5468/7 (zap. št. 391), 4327/6 (zap. št. 410), 4865/4 (zap. št. 386), 4933/1 (zap. št. 167), 4646/1 (zap. št. 154), 4615/1 (zap. št. 153), 4325/6 (zap. št. 136), 4664/21 (zap. št. 156), 4849/3 (zap. št. 399) in 4901/5 (zap. št. 406) vse k.o. 2631 Portorož,

- parc. št. 4342 (zap. št. 358), 4283/1 (zap. št. 359), 4283/3 (zap. št. 360), 7747/4 (zap. št. 361), 7745/1 (zap. št. 362), 7743/5 (zap. št. 363), 7742/7 (zap. št. 364), 7742/9 (zap. št. 365), 7742/11 (zap. št. 366), 7741/6 (zap. št. 367), 7741/4 (zap. št. 368), 6230/1 (zap. št. 369), 6230/3 (zap. št. 370), 7751/1 (zap. št. 371), 7750/4 (zap. št. 372), 7750/6 (zap. št. 373), 5458/2 (zap. št. 374), 5410/1 (zap. št. 375), 4945/1 (zap. št. 376), 4867/8 (zap. št. 377), 4867/7 (zap. št. 378), 4867/14 (zap. št. 210), 4239/1 (zap. št. 379), 6908/1 (zap. št. 380), 6903/1 (zap. št. 381), 6577/1 (zap. št. 382), 4973/4 (zap. št. 383), 4344/3 (zap. št. 384), 4344/1 (zap. št. 385), 539 (zap. št. 387), 7763/8 (zap. št. 388), 4961/3 (zap. št. 172), 7743/7 (zap. št. 411), 4983/5 (zap. št. 174) vse k. o. 2631-Portorož. Pogodbi sta bili sklenjeni po metodi neposredne pogodbe, nameri pa sta bili objavljeni 12.05. oz. 26.05.2015. Pogodba je bila sklenjena z zavezo Vlade (pridobljen sklep Vlade) oz. RS Občini brezplačno odsvojiti v last vsa zemljišča, na katerih bo zgrajena lokalna prometna infrastruktura ter tiste nepremičnine, ki so bile v korist RS prenesene brezplačno, pa po izgradnji HC ne bodo uporabljene za namen LN niti ne bodo potrebne za vzdrževanje in upravljanje te infrastrukture. Vlada je zavezala Min. za infrastrukturo Vladi po izgradnji odseka HC Jagodje Lucija predložiti v obravnavo predmetno gradivo; DARS pa se je s podpisom pogodbe o prenosu zavezal po dokončni odmeri nepremičnin na predmetnem območju posredovati seznam nepremičnin, ki bodo predstavljala zgrajeno lokalno prometno infrastrukturo ter nepremičnin, ki so bila brezplačno odsvojena v korist RS pa se za namen LN niso uporabila, niti niso bila potrebna za vzdrževanje in upravljanje te infrastrukture Min. za infrast.
- Na podlagi posamičnega programa odplačnega prenosa nepremičnin v korist RS za dosego javne koristi – državni LN za HC Jagodje Lucija in priključno cesto za Piran št. 478-90/2010, z dne 27.08.2015 ob upoštevanju letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran za leto 2015, z dne 24.03.2015, sklep št. 410-2/2014 (Ur. list RS št. 22/2015, uveljavljen 31.03.2015), je bila dne 18.09.2015 sklenjena Pogodba o odplačnem prenosu spodaj navedenih nepremičnin (v oklepaju navajamo zap. št. pod katero so nepremičnine navedene v letnem načrtu ravnanja): 4337/11 (zap. št. 147), 4857/7 (zap. št. 187), 4867/10 (zap. št. 159), 4873/1 (zap. št. 229), 4954/10 (zap. št. 170), 4954/12 (zap. št. 171), 5354/6 (zap. št. 175) vse k.o. 2631-Portorož, ki se vse nahajajo v območju Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za HC na odseku Jagodje - Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. l. RS št. 76/2008). Nepremičnine so bile prodane po metodi neposredne pogodbe, namera je bila objavljena 28.07.2015 in proti plačilu odškodnine v višini 142.541,91 € (brez DDV-ja). Kupnina je bila plačana dne 26.10.2015, pogodba je zemljiškoknjižno izvedena.
- Dne 04.08.2015 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 106/14 in 106/6 obe k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča skupaj znaša 19.052,55 € brez 22% DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 18.08.2015.
- Dne 04.08.2015 je župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 1377/21 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 5.648,34 € brez 22% DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 12.10.2015.
- Dne 12.08.2015 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 166/2 k.o. Raven. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 1.606,02 € brez 22% DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 20.08.2015.
- Dne 13.08.2015 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 1692/14 k.o. Portorož. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 9.212,00 € brez 22% DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena dne 16.09.2015.
- Dne 27.08.2015 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 1644/24 k.o. Portorož, za izhodiščno vrednost 5.859,00 €, ob upoštevanju sklepa občinskega sveta Občine

Piran z dne 24.03.2015, št. 410-2/2014 (5. točka), v vrednosti 7.616,70 €, brez 22% DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena 25.09.2015.

- Dne 07.10.2015 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 994/18 k.o. Sečovlje. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 361,26 €, brez 22% DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena 20.10.2015.
- Dne 23.10.2015 je Župan sprejel posamični program prodaje zemljišča parc. št. 213/2 k.o. Piran. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 7.775,60 € brez 22% DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena 26.10.2015.
- Dne 20.11.2015 je Župan sprejel posamični program prodaje idelanega deleža Občine Piran v višini 41/180-in na parc. št. 2204/3 k.o. Portorož.. Ocenjena in izhodiščna ter prodajna vrednost zemljišča znaša 7.852,45 €, brez 22% DDV-ja. Neposredna pogodba je bila sklenjena 15.12.2015. Kupnina bo plačana in zato tudi upoštevana v letu 2016.

Z neposrednimi pogodbami je bila dosežena prodaja zemljišč v višini 2.113.864,82 €.

3. Realizacija načrta pridobivanja nepremičnega premoženja

Občinski svet je ob sprejemu proračuna za leto 2015 sprejel tudi načrt pridobivanja nepremičnega premoženja. V proračunu so bila zagotovljena sredstva za pridobivanje nepremičnega premoženja (nakup zgradb, stanovanj, zemljišč in naravnih bogastev) v več postavkah, ločeno za stanovanja in poslovne prostore ter ločeno za pridobivanje zemljišč, zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij in uveljavljanja predkupne pravice tar za pridobivanje zemljišč za potrebe predvidenih investicij Občine. Županu je Občinski svet dal pooblastilo za odločitev o nakupu premoženja na podlagi uveljavljanja predkupne pravice in v primeru, da je pridobivanje nepremičnin pogoj za poseg na zemljišče, na katerih se bo izvajala investicija, predvidena v proračunu Občine Piran. Vse nepremičnine, ki niso bile pridobljene na podlagi menjave, so bile pridobljene izključno za potrebe cest in pločnikov ter ostale infrastrukture. V takih primerih gre za sklepanje pogodb v izogib razlastitvi.

V letu 2015 je bilo pridobljeno naslednje stvarno premoženje:

- Nakup solastniškega deleža do 1/3 parc. št. 5931/5, 5931/3 k.o. Portorož, skupno 15 m2 zemljišča (predmet odkupa sorazmerni del 5m2), ki predstavlja stavbno zemljišče naselja Lucija, v naravi ekološki otok stanovanjske soseske, za kupnino 625 €. Nakup se je vršil na podlagi posamičnega programa prodaje z dne 26.08.2014, št. 46401-99/2004 ob upoštevanju letnega načrta načrt pridobivanja stvarnega premoženja Občine št. 410-2/2014, z dne 24.03.2015, ki je pod zap. št. 40 predvideval nakup predmetne nepremičnine.
- Nakup parc. št. 3126/2 k.o. Nova vas do celote, v izmeri 203 m2, sestavni del LC 312 241, za kupnino 8.348,00 € - na podlagi posamičnega programa nakupa št. 478-15/2014, z dne 01.04.2015 upoštevajoč letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Občine št. 410-2/2014, z dne 24.03.2015, ki je pod zap. št. 128 predvideval nakup predmetne nepremičnine.
- Na podlagi prodajne pogodbe v izogib razlastitvi št. 478-80/2014 z dne 05.05.2015, je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 5427/3 k.o. Portorož v izmeri 38 m2, ki predstavlja v naravi sestavni del dvorišča Osnovne šole Lucija, za kupnino 1.900,00 EUR. Pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana.
- Nakup parc. št. 4321/2 k.o. Portorož do celote, v izmeri 61 m2, sestavni del JP 812 273, za kupnino 1.830,00 € - na podlagi posamičnega programa nakupa št. 478-175/2014, z dne 03.06.2015 upoštevajoč letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja Občine št. 410-2/2014, z dne 24.03.2015, ki je pod zap. št. 125 predvideval nakup predmetne nepremičnine.
- Na podlagi pogodbe o brezplačni pridobitvi nepremičnega premoženja št. 478-146/2014 z dne 15.09.2015, je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 5694 k.o. Portorož v izmeri 594 m2, ki predstavlja v naravi pot, v večjem delu kategorizirana kot javna pot JP št. 813 321, po kateri se odvija javni promet in jo je Občina Piran dolžna vzdrževati

skladno z Odlokom o občinskih cestah v Občini Piran. Pogodba je bila zemljiškoknjižno realizirana.

- Na podlagi prodajne pogodbe v izogib razlastitvi št. 478-316/2013 z dne 30.10.2015, je Občina Piran pridobila lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 36/2 k.o. Sečovlje v izmeri 44 m², ki predstavlja kategorizirano javno pot JP 812 373, za kupnino 1.100,00 €.

V letu 2015 je občina pridobila nepremično premoženje v vrednosti 13.803,00 €. V navedenem znesku so všteta tudi zemljišča, ki so bila pridobljena z menjavami ter zemljišča, ki so bila pridobljena v okviru izvajanja investicij oz. pridobivanja dokumentacije za izvedbo del.

Pripravila:
Martina Kukovec

Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:
Kristina Ivančič, univ.dipl.prav.

Kristina Ivančič



Direktorica občinske uprave:
mag. Janja Pavšič, univ.dipl.prav. *J. Pavšič*