

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-0005/2017
Datum: 26. 04. 2017

Z A P I S N I K

**19. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
11. 04. 2017, ob 16.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske mestne palače
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 31. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil župan Občine Piran Peter Bossman.

GLASOVALI SO NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. FAGANELJ FLORIS MATEJ
2. FAKIN DENIS
3. FIKFAK SERGEJ
4. FONDA BRUNO
5. GROZIČ LUČANO
6. HOT mag. MEIRA
7. JAKIN ROBERT
8. JERETIČ MARJAN
9. KORENIKA ANDREJ
10. KRAŠEVEC FRANC
11. LEGEN DALIBOR
12. MAKORIČ ŠPELIČ JERICA
13. MASLO BEZER mag. MILICA
14. PREMUR LOVŠIN STANISLAVA
15. RADIČ JELENA
16. RADOJKOVIČ ALEN
17. REBERNIK SNJEŽANA
18. ROJEC MANUELA
19. ROMANELLO NELI
20. SFILIGOJ POLH ROSSANA
21. SORGO DANIJELA
22. STEGOVEC MILOŠ
23. ŠTULAR VOJKA
24. ŠVONJA MOJCA

Odsotnost na seji je opravičil Slavko IVANČIČ, pri 2. točki sta prišla Matej Floris FAGANELJ in Jerica MAKORIČ ŠPELIČ.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- mag. Janja PAVŠIČ, direktorica občinske uprave,
- Lada TANCER, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,

- Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe,
- Kristina IVANČIČ, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,
- dr. Manca PLAZAR, vodja Urada za okolje in prostor,
- mag. Patricija VIŠNJEVEC, višja svetovalka za urejanje prostora in urbanizem,
- Mark ŠPACAPAN, Urad za okolje in prostor,
- Matjaž KRANJC, direktor Zdravstvenega doma Piran,
- Žiga LESAR, GE projekt, projektiranje, d.o.o.,
- Vitomir MAVRIČ, odgovorni nadzornik gradnje in strokovne službe,
- Iztok Kleibencetl, projektant Isan 12, d.o.o.
- Leon Grošelj, nadzornik gradnje IGL, d.o.o.

SREDSTVA JAVNEGA OBVEŠČANJA

- Lea Širok, Radio Koper,
- Nataša Čepar, Primorske novice,
- Franc Krajnc, Slovenski utrip.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 26. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 24 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev zapisnika 18. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 21. 2. 2017,
2. Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Piran (prva obravnava),
3. A) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2017 (skrajšani postopek),
B) Predlog soglasja k zadolžitvi javnega zavoda Pomorski muzej Sergej Mašera Piran,
4. Predlog sprememb prostorskih ureditvenih pogojev v občini Piran - seznanitev s spremembami in dopolnitvami po 1. obravnavi:
 - A) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja planskih celot: Strunjan (1), Fiesa - Pacug (2), Piran (3), Razgled – Moštra - Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) in m se/2 v občini Piran,
 - B) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran,
 - C) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan - Vinjole - Krog (13) v občini Piran.
5. Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Obalne galerije Piran (prva obravnava),
6. Premoženjskopravne zadeve:
 - A) Predlog za izločitev nepremičnin iz statusa javno dobro,
 - B) Predlog za dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Piran za leto 2017, načrt razpolaganja s parc. št. 1398/1 k.o. Portorož in predlog menjave stvarnega nepremičnega premoženja – Občina Piran/Moravia steel nepremičnine d.o.o.,
7. Predlog Sklepa o predhodnem mnenju k Strateškemu načrtu javnega zavoda Avditorij Portorož-Portorose za obdobje 2016-2020,

8. Javni zavod Avditorij Portorož – Portorose:
 - A) Letno poročilo javnega zavoda Avditorij Portorož – Portorose za leto 2016,
 - B) Program dela javnega zavoda Avditorij Portorož – Portorose za leto 2017,
9. Predlog Sklepa o porabi presežka prihodkov iz leta 2016 javnega zavoda Avditorij Portorož,
10. Predlog Sklepa o soglasju za izplačilo delovne uspešnosti direktorice javnega zavoda Avditorij Portorož iz naslova povečanega obsega dela za obdobje marec-december 2016,
11. Poročilo o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta Občine Piran v letu 2016 in plan dela za leto 2017,
12. Predlog investicijskega programa za nadomestno gradnjo z dozidavo zdravstvenega doma v Luciji,
13. Vprašanja, pobude in predlogi.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev zapisnika 18. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 21.02. 2017**

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika Denis FAKIN in Neli ROMANELLO.

Svetniki so s 23 glasovi ZA potrdili zapisnik 18. redne seje Občinskega sveta z dne 21.02. 2017 s pripombami.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Piran (prva obravnava)**

Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve je podala obrazložitev in občinske svetnike seznanila, da se v predlaganem besedilu sprememb in dopolnitev Statuta Občine Piran črta 17. člen sprememb in dopolnitev statuta tako, da ostane v veljavi sedanja določba drugega odstavka 88. člena statuta.

Mag. Meira HOT, predsednica Statutarno pravne komisije je podala pozitivno mnenje komisije.

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog sprememb in dopolnitev Statuta Občine Piran v prvi obravnavi skupaj z mnenji, predlogi, pripombami in stališči svetnikov, ki so jih dali na današnji seji Občinskega sveta Občine Piran in stališčem Statutarno pravne komisije.

2.

Predlagatelj predloga sprememb in dopolnitev Statuta Občine Piran naj mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov in stališče komisije po možnosti upošteva pri pripravi predloga sprememb in dopolnitev statuta za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep velja takoj.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **A) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2017 (skrajšani postopek),
B) Predlog soglasja k zadolžitvi javnega zavoda Pomorski muzej Sergej Mašera Piran**

A) Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2017 (skrajšani postopek)

Skrajšani postopek

Svetniki so z 20 glasovi ZA in 3 glasovi PROTI sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2017 po skrajšanem postopku.

2.

Ta sklep velja takoj.

Prva obravnava

Breda KLOBAS, vodja Urada za finance je podala obrazložitev.

Marjetka ČESNIK, predsednica Nadzornega odbora je podala sklep o seznanitvi odbora.

Alen RADOJKOVIČ, predsednik Odbora za finance in proračun je podal negativno mnenje odbora s pripombo.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki Andrej KORENIKA, Denis FAKIN, Robert JAKIN, mag. Milica MASLO BEZER, Daniela SORGO, Vojka ŠTULAR, Franc KRAŠEVEC, Lučano GROZIC, Alen RADOJKOVIČ, Slanislava PREMUR LOVŠIN, Manuela ROJEC, Bruno FONDA in Neli ROMANELLO.

Svetniki so z 20 glasovi ZA in 3 glasovi PROTI sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2017 v prvi obravnavi skupaj z vključitvijo proračunske postavke » 010115 Izvedba referendum« v znesku 17.000,00 EUR.

2.

Ta sklep velja takoj.

Druga obravnava

Svetniki so z 19 glasovi ZA in 3 glasovi PROTI sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2017.

2.

Ta sklep velja takoj.

B) Predlog soglasja k zadolžitvi javnega zavoda Pomorski muzej Sergej Mašera Piran

Breda KLOBAS, vodja Urada za finance je podala obrazložitev.

Alen RADOJKOVIČ, predsednik Odbora za finance in proračun je podal soglasje odbora.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli naslednji

SOGLASJE

1.

Občinski svet Občine Piran izdaja Javnemu zavodu Pomorski muzej Sergej Mašera Piran soglasje za najem dolgoročnega revolving kredita:

- do višine 300.000 EUR,
- za obdobje od meseca aprila 2017 do 30. 6. 2020,
- s fiksno obrestno mero 3,9 odstotkov p.a.,
- z namenom premoščanja likvidnosti pri izvajanju projektov Youinherit, Come-in ter Mala barka 2.

2.

Soglasje začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2017.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sprememb prostorskih ureditvenih pogojev v občini Piran - seznanitev s spremembami in dopolnitvami po 1. obravnavi:**
 - A) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja planskih celot: Strunjan (1), Fiesa - Pacug (2), Piran (3), Razgled – Moštra - Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) in m se/2 v občini Piran,**
 - B) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v občini Piran,**
 - C) Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan - Vinjole - Krog (13) v občini Piran.**

Dr. Manca PLAZAR, vodja Urada za okolje in prostor in Mark ŠPACAPAN, Urad za okolje in prostor sta podala obrazložitev k vsem trem predlogom Odlokov.

Mag. Meira HOT, predsednica Odbora za urbanizem, okolje in prostor je podala pozitivno mnenje odbora točki A) s pripombami.

V razpravi so sodelovali Stanislava PREMUR LOVŠIN, mag. Milica MASLO BEZER, mag. Meira HOT, Marjan JERETIČ, Andrej KORENIKA, Lučano GROZIČ, Miloš STEGOVEC in Denis FAKIN.

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s predlogom Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja planskih celot: Strunjan (1), Fiesa-Pacug (2), Piran (3), Razgled-Moštra-Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) in M SE/2 v Občini Piran.

2.

Predlagatelj predloga Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja planskih celot: Strunjan (1), Fiesa-Pacug (2), Piran (3), Razgled-Moštra-Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) in M SE/2 v Občini Piran naj mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov in odbora, podane na seji, prouči in po možnosti upošteva pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep velja takoj.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s predlogom Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran.

2.

Predlagatelj predloga Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran naj mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov in odbora, podane na seji, prouči in po možnosti upošteva pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep velja takoj.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s predlogom Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar-Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole- Krog (13) v Občini Piran.

2.

Predlagatelj predloga Odloka o Spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar-Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole- Krog (13) v Občini Piran naj mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov in odbora, podane na seji, prouči in po možnosti upošteva pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep velja takoj.

Župan je odredil 20 minutni odmor.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Obalne galerije Piran (prva obravnavo)**

Lada TANCER, vodja Urada za družbene dejavnosti je podala obrazložitev.

Mag. Meira HOT, predsednica Statutarne pravne komisije je podala pozitivno mnenje komisije.
Mag. Milica MASLO, namestnica predsednika Odbora za kulturo je podala pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme predlog Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Obalne galerije Piran v prvi obravnavi skupaj z mnenji, predlogi, pripombami in stališči svetnikov, ki so jih dali na današnji seji Občinskega sveta Občine Piran in stališčem Odbora za kulturo ter Statutarno-pravne komisije.

2.

Predlagatelj predloga Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Obalne galerije Piran naj mnenja, predloge, pripombe in stališča svetnikov, odbora ter komisije preuči, in po možnosti upošteva pri pripravi predloga odloka za drugo obravnavo.

3.

Ta sklep velja takoj.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Premoženjskopravne zadeve:**

A) **Predlog za izločitev nepremičnin iz statusa javno dobro,**

B) **Predlog za dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Piran za leto 2017, načrt razpolaganja s parc. št. 1398/1 k.o. Portorož in predlog menjave stvarnega nepremičnega premoženja – Občina Piran/Moravia steel nepremičnine d.o.o.,**

Kristina IVANČIČ, vodja Urad za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev k točki A.

Stanislava PREMUR LOVŠIN, predsednica Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podala pozitivno mnenje odbora k točki A.

V razpravi so sodelovali Stanislava PREMUR LOVŠIN, Denis FAKIN in Vojka ŠTULAR.

Svetniki so z 21 glasovi ZA sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Nepremičninam s parc. št. 4973/2, 4973/3 in 7763/11, vse k.o. 2631-Portorož, se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2.

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3.

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi druge točke tega sklepa v skladu z ZGO-1 izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnine iz 1. člena tega sklepa.

A) Predlog za dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Piran za leto 2017, načrt razpolaganja s parc. št. 1398/1 k.o. Portorož in predlog menjave stvarnega nepremičnega premoženja – Občina Piran/Moravia steel nepremičnine d.o.o.,

Kristina IVANČIČ, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev k točki B.

Stanislava PREMUR LOVŠIN, predsednica Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je podala pozitivno mnenje odbora k točki B.

V razpravi so sodelovali Vojka ŠTULAR, Denis FAKIN, Stanislava PREMUR LOVŠIN, mag. Milica MASLO BEZER, Franc KRAŠEVEC, Miloš STEGOVEC, Marjan JERETIČ in Mojca ŠVONJA.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2017 (sklep št. 410-2/2016, z dne 12.01.2017) se dopolni, tako da se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran pod zap. št. 239. doda nepremičnino parc. št. 1398/1 oz. novo predvideno 1398/5 k.o. 2631-Portorož s sledečimi podatki:

Načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2017							
Zap. št.	Naziv in šifra k.o.	Parc.št.	Obseg prodaje (del ali celota)	Kvadratura m2 oz. izmera dela razpolaganja	Posplošena tržna vrednost nepremičnine oz. dela nepremičnine	Ocenjena vrednost	Razlog vnosa v načrt
239.	2631	1398/1 oz. novo predvidena 1398/5 (odl. GURS IDPOS 8615)	del	2412	21.805,45 €	524.899,44 €	menjava premoženja

2.

Potrdi se posamični program menjave stvarnega premoženja po metodi neposredne menjalne pogodbe, na podlagi katerega se z MORAVIA STEEL NEPREMIČNINE d.o.o., Celje sklene menjalna pogodba, s katero:

1. MORAVIA STEEL NEPREMIČNINE d.o.o. proda, Občina pa kupi in pridobi v last zemljišče nepremičnin, ki predstavljajo nezazidano stavbno zemljišče, vse k.o. 2631-Portorož, to je del nepremičnin parc. št. 1391/2, 1391/3, 1391/4, 1395/1, 1392, 1395/4, 1395/3 in 1397/2 vse k.o. 2631-Portorož, na katerem je upoštevajoč odločbo GURS-a IDPOS 8615 k.o. 2631-Portorož predvidena vzpostavitev naslednjih novih parcel: 1391/5, 1391/7, 1391/9, 1395/10, 1395/11, 1392/2 (brez dela stavbe na nepremičnini), 1395/13, 1395/15 in 1397/10 do celote. Občina Piran zemljišče kupi proti plačilu kupnine v višini 521.828,76 €.
2. Občina proda MORAVIA STEEL NEPREMIČNINE d.o.o. pa kupi in pridobi v last in neposredno posest del nepremičnine parc.št. 1398/1 k.o. 2631-Portorož, del, na katerem je upoštevajoč odločbo GURS-a IDPOS 8615 k.o. Portorož predvidena vzpostavitev nove parcele 1398/5 do celote, proti plačilu kupnine v višini 524.899,44 €.

Promet se obdavči skladno z določbami Zakona o davku na dodano vrednost z 22 % DDV-jem.

Kupnini se v delu pobotata, razliko pa je MORAVIA STEEL NEPREMIČNINE d.o.o. dolžna plačati Občine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe oz. izstavitve računa.

3.

Župana Občine Piran se pooblasti za sklenitev menjalne pogodbe.

4.

Ta sklep velja takoj.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o predhodnem mnenju k Strateškemu načrtu javnega zavoda Avditorij Portorož-Portoroše za obdobje 2016-2020,**

Dragica PETROVIČ, direktorica Javnega zavoda Avditorija je predstavila strateški načrt.

Mag. Milica MASLO BEZER, podpredsednica Odbora za kulturo je podala pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran daje pozitivno predhodno mnenje k Strateškemu načrtu Javnega zavoda Avditorij Portorož- Portorose za obdobje 2016-2020.

2.

Ta sklep velja takoj.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Javni zavod Avditorij Portorož – Portorose:**
 - A) Letno poročilo javnega zavoda Avditorij Portorož – Portorose za leto 2016,**
 - B) Program dela javnega zavoda Avditorij Portorož – Portorose za leto 2017,**

Dragica PETROVIČ, direktorica Javnega zavoda Avditorij je podala obrazložitev k točki A in B.

Mag. Milica MASLO BEZER, podpredsednica Odbora za kulturo je podala pozitivno mnenje odbora k točki A in B.

V razpravi so sodelovali mag. Milica MASLO BEZER, Vojka ŠTULAR, Franc KRAŠEVEC, mag. Meira HOT, Mojca ŠVONJA in Bruno FONDA.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil z Letnim poročilom Avditorija Portorož - Portorose za leto 2016 in z njim soglaša.

2.

Ta sklep velja takoj.

Svetniki so z 22 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran se je seznanil s Programom dela Javnega zavoda Avditorij Portorož-Portorose za leto 2017 in z njim soglaša.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o porabi presežka prihodkov iz leta 2016 javnega zavoda Avditorij Portorož**

Lada TANCER, vodja Urada za družbene dejavnosti je podala obrazložitev.

Mag. Milica MASLO BEZER, podpredsednica Odbora za kulturo je podala pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so s 24 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran izdaja javnemu zavodu Avditorij Portorož – Portorose soglasje k porabi presežka prihodkov iz leta 2016, za nabavo toplotne črpalke v Gledališču Tartini.

2.

Presežek prihodkov nad odhodki v skupni višini 13.509,56 EUR se prenese na povečanje obveznosti za sredstva v upravljanju kot vir za nabavo osnovnih sredstev v prihodnjih letih (na podlagi javnega razpisa nabave toplotne črpalke).

3.

Ta sklep velja takoj.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o soglasju za izplačilo delovne uspešnosti direktorice javnega zavoda Avditorij Portorož iz naslova povečanega obsega dela za obdobje marec-december 2016,**

Lada TANCER, vodja Urada za družbene dejavnosti je podala obrazložitev.

Mag. Milica MASLO BEZER, podpredsednica Odbora za kulturo je podala pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran, daje javnemu zavodu Avditorij Portorož soglasje za izplačilo delovne uspešnosti direktorice javnega zavoda Avditorij Portorož iz naslova povečanega obsega dela za obdobje od 1. marca 2016 do 31. decembra 2016.

2.

V skladu z veljavno zakonodajo in sklepom Sveta zavoda Avditorij Portorož se direktorici javnega zavoda Avditorij Portorož Dragici Petrovič, izplača delovna uspešnost iz naslova povečanega obsega dela, v višini 10% njene osnovne plače

3.

Vir sredstev za plačilo delovne uspešnosti iz naslova povečanega obsega dela se izplača iz prihrankov sredstev javnega zavoda Avditorij Portorož.

4.

Ta sklep velja takoj.

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Poročilo o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta Občine Piran v letu 2016 in plan dela za leto 2017,**

Karmen PINES, vodja Samostojno investicijske službe je podala obrazložitev k točki.

Vojka ŠTULAR, predsednica Odbora za gospodarsko javne službe je podala pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so z 19 glasovi ZA sprejeli naslednji

S K L E P

1.

Sprejme in potrdi se poročilo o izvajanju Lokalnega energetskega koncepta občine Piran za leto 2016 in plan dela za leto 2017.

2.

Sklep o potrditvi se pošlje Ministrstvu, pristojnem za energijo.

K 12. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog investicijskega programa za nadomestno gradnjo z dozidavo zdravstvenega doma v Luciji,**

Karmen PINES, vodja Samostojno investicijske službe je podala obrazložitev.

Mag. Milica MASLO BEZER, predsednica Odbora za družbene dejavnosti je podala pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so s 23 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran potrjuje »Investicijski program za nadomestno gradnjo z dozidavo Zdravstvenega doma Lucija«, ki ga je marca 2017 izdelal Ge-projekt d.o.o. Ljubljana

2.

Vrednost investicije in viri financiranja po stalnih cenah

	leto 2016	leto 2017	leto 2018	SKUPAJ
Občina Piran	11.085,00	477.000,00	2.457.764,00	2.945.849,00
EKO Sklad	0	0	1.037.260,00	1.037.260,00
SKUPAJ	11.085,00	477.000,00	3.495.024,00	3.983.109,00

3.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran NRP OB090-15-0034 Zdravstveni dom Piran, s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

4.

S tem sklepom Občinski svet pooblasti župana za morebitno uskladitev investicijskega programa za projekt Nadomestna gradnja z dozidavo Zdravstvenega doma Lucija, z zahtevami razpisa za sofinanciranje in izvedbo projekta.

5.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 13. TOČKI DNEVNEGA REDA

• Vprašanja, pobude in predlogi

1. Neli ROMANELLO, občinska svetnica je podala naslednjo pobudo:

V ponedeljek, 27.2. 2017, smo imeli 5. sejo sveta javnega zavoda Obalne galerije Piran. Med drugim smo obravnavali letno poročilo OGP za leto 2016., ki je bilo zelo izčrpno.

Ugotovili smo lahko, da so opravili veliko raznolikega dela (od razstav v galerijah v Piranu in Kopru, do pedagoških programov, kjer sodelujejo z vsemi šolami in vrtci naše občine, gostovanj ipd) . Realizirali so predvidene projekte skorajda v celoti. Le razstave, ki je bila stroškovno zelo zahtevna niso izpeljali, nadomestili so jo z drugima.

Na žalost pa smo lahko ponovno ugotovili, da imajo svoje depoje na petih lokacijah, ki v večini niso primerni za hranjenje takih umetniških del. Prostorji niso ustrezni, saj niso dovolj dobro zaščiteni (ne protipožarno, ne protivlomno, da o svetlobi in vlagi sploh ne govorimo). Tudi zelo velika dela niso pravilno hranjena, ker so prostori premajhni ali prenizki.

Ne morem razumeti, da se tako mačehovsko obnašamo do naše kulturne dediščine, ki ima neprecenljivo vrednost in da ne storimo nič, da bi se stanje uredilo.

Ker je tudi obstoj našega javnega zavoda odvisen od ustreznega depoja, upam, da se bo takoj začel iskati prostor, ki bo ustrezal vsem normativom. Le tako bomo dokazali, da nam je mar za našo kulturno dediščino, dela umetnikov, ki bi jih radi nepoškodovane videli tudi naši zanamci.

V upanju, da se bo težava OGP čim prej rešila, Vas lepo pozdravljam.

2. Alen RADOJKOVIČ, občinski svetnik je podal naslednjo pobudo:

Spoštovani Župan, Občinski svetniki in strokovne službe,

na seji Občinskega sveta z dne 11.2.2017 podajam pisno pobudo v zvezi z vzdrževalnimi deli na cesti Sečovlje – Dragonja, ki je označena v prilogi tega dopisa.

Minuli konec tedna smo bili priča dolgih zastojev na mejnih prehodih Sečovlje in Dragonja. Avtomobili so pred prestopom meje med Slovenijo in Hrvaško dosegli nekaj kilometrske kolone,

ljudje, ki so želeli prečkati mejo in krajan, ki so želeli priti zgolj do svojega doma, pa so morali iz tega razloga več ur sedeti v svojih avtomobilih.

Popolnoma razumem varnostne ukrepe poostrelega nadzora nad prehodi državne meje, ki sta jih Evropska unija in država Slovenija uvedli v boju proti terorizmu, vendar menim, da krajan na tak način ne smejo biti oškodovani. Za krajan je večurno čakanje na prečkanje državne meje, predvsem pa na dostop do svojih domov, vrtcev, šol, sorodnikov, prijateljev, ipd. nedopustno.

Ohromljene so tudi javne službe, ki na tem delu opravljajo dnevne naloge in intervencijska dela, kot so odvažanje odpadkov, čiščenje javnih površin, vzdrževanje kanalizacijskega omrežja, itd.

Krajan, pa tudi javna vozila, se v teh dneh poslužujejo ozke krajevne ceste, ki poteka od Osnovne šole Sečovlje proti Dragonji, v dolini reke Dragonje. Omenjena cesta je dotrajana, v nekaterih predelih celo nevarna, saj predstavlja tudi brežino reke Drnice.

Naj omenim, da sta v zelo slabem stanju tudi oba mostova na omenjeni cesti, ki večjih obremenitev ne prenašata.

Iz naslova vsega zgoraj naštetega podajam pobudo, da se omenjena cesta, ki je označena tudi v prilogi sanira, popravi brežino in intervencijsko sanira oba mostova.

V kolikor se bo nadaljeval režim poostrelega nadzora nad mejnimi prehodi podajam pobudo, da se prioritetno pozove državo Republiko Slovenijo, da za krajan na območju Sečovelj zgradi tretji pas, po katerem bi potekal promet proti obema mejnima prehodoma.

Lep pozdrav.

3. Miloš STEGOVEC, občinski svetnik je podal naslednjo pobudo:

Spoštovani,

na podlagi poziva nekaterih obrtnikov, tako najemnikov kot lastnikov zemljišč v Obrtni coni Lucija, naj bi bil del le teh namenjen bodoči ureditvi bivanjskih razmer brezdomcev Občine Piran. Kot občinski svetnik pozivam župana ter ostale občinske svetnike k primernejši, predvsem pa bolj kakovostni ureditvi bivanjskih razmer brezdomcev.

Dejstvo je, da je Obrtna cona v prvi vrsti namenjena obrtnikom in podjetnikom, ter da tovrstnih prostorov v naši Občini primanjkuje. Z obrtno cono so obrtnikom vsaj deloma zagotovljene razmere, za boljše, uspešnejše poslovanje in ne nazadnje ti tudi preko davčnih dajatev prispevajo v občinski proračun, bilo bi povsem neprimerno, da bi jim občina ta zemljišča sedaj odvzela ter jih namenila za drugačno rabo.

Dejstvo je tudi, da je Obrtna cona kot taka, predvsem pa »rezervirano zemljišče«, kamor naj bi se postavili bivanjski kontejnerji, povsem neprimerno za bivanje kogarkoli, torej tudi brezdomcev. Del, kjer naj bi bili kontejnerji postavljeni, je daleč najmanj oz. skoraj ne osončen del Obrtne cone (razen v jutrih poletnih mesecev), pozimi sonce tja ne seže, postavlja se vprašanje kvalitete bivanja.

Problema brezdomcev ne moremo in ne smemo reševati na način, da jih potisnemo nekam na obrobje, kjer jih sleherno oko ne vidi, temveč, da jih integriramo v okolje, socializiramo, damo možnost aktivnega vključevanja v vsakdanje življenje, možnost sodelovanja in sobivanja z lokalnim okoljem.

Dober primer prakse, ki je skozi čas pokazal, da zadeve, reševane na tak način delujejo, prinašajo zelene rezultate, zagotavljajo sodelovanje, pomagajo pri aktivnem vključevanju brezdomcev v lokalno okolje, je Kažun. Polagam na srce, ne izgubljam dragocenega časa z iskanjem novih prijemov, novih načinov, uporabimo preverjen način, ki deluje, katerega rezultati so vidni in so nam zagotovo v ponos. Upam, da bo prevladal razum, predvsem pa tista naša človeška plat in bo za brezdomce tudi tokrat poskrbljeno na človeku prijazen in človeka vreden način.

4. Mag. Milica MASLO BEZER, občinska svetnica je podala naslednjo pobudo:

Pri obravnavi predloga sprememb prostorskih ureditvenih pogojev v občini Piran na 19. redni seji OS, točka 4A-Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območja planskih celot: Strunjan (1), Fiesa-Pacug (2), Piran (3), Razgled-Moštra-Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Sečovljske soline (10), Dragonja (12) in M SE/2 v Občini Piran, smo svetniki bili seznanjeni s predlogom minimalne velikosti gradbene parcele stanovanjske stavbe na območju izven

območja naselij, kadar predstavlja razpršeno gradnjo, ki ne sme biti manjša od 400 m² (4. alineja 26. člena).

Zastavljam naslednje svetniško vprašanje:

Koliko je objektov v Občini Piran, ki so bili sanirani po sanacijskem PUPu in katere parcele so manjše oziroma enake 400 m² ter koliko je takih objektov na parcelah v razponu od 320 m² do 400 m²?
Koliko je nezazidanih gradbenih parcel v razponu od 320 m² do 400 m²? Hvala za odgovor.

Seja je bila zaključena ob 20.50 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Višja svetovalka za
urejanje prostora in
urbanizem
mag. Patricija Višnjevec

Župan Občine Piran
Peter Bossman