

096364



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Drave  
Krekova 17, 2000 Maribor

T: 02 250 77 50  
E: gp.drsv-mb@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35024-178/2018-2

Datum: 18. 10. 2018

Datoteka: MN-35024-178-4-18-IG Mnenje k OPPN za del območja HO 16/2 v k. o. Spodnje Hoče v Občini Hoče-Slivnica

Direkcija Republike Slovenije za vode izdaja na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2), 61. člena Zakona o vodah (ZV-1, Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15) ter drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Ur. l. RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) naslednje

**M N E N J E**

**k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16/2 v k. o. Spodnje Hoče v Občini Hoče-Slivnica**

Z vlogo, št. 0036353 z dne 16. 10. 2018, ki jo je naslovni organ prejel dne 17. 10. 2018, ste zaprosili za izdajo mnenja k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16/2 v k. o. Spodnje Hoče v Občini Hoče-Slivnica, ki ga je pod številko 2018/OPPN-021, oktobra 2018, izdelalo podjetje URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor.

Za obravnavani osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16/2 v k. o. Spodnje Hoče v Občini Hoče-Slivnica, so bile izdane smernice, št. 35020-152/2018-2 z dne 22. 6. 2018.

Pri pregledu posredovanega gradiva je bilo ugotovljeno, da so pri izdelavi predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16/2 v k. o. Spodnje Hoče v Občini Hoče-Slivnica, bili upoštevani pogoji, posredovani v zgoraj omenjenih smernicah.


V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (GZ, Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) si bo dolžan investitor pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred predvideno gradnjo na obravnavanem območju, za posege, ki lahko vplivajo na vodni režim in stanje voda, pridobiti mnenje na projektne rešitve.

Pripravila:

  
mag. Ida Gregorc  
PODSEKRETARKA



Vodja sektorja:

  
mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.  
SEKRETARKA

Vročiti:

- URBIS, d. o. o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor, priporočeno s povratnico.


 REPUBLIKA SLOVENIJA  
 MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

 UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
 ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzr@urszr.si

www.sos112.si

Številka: 350-172/2018-4 - DGZR

Datum: 22. 10. 2018

Na podlagi vloge Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor, ki po pooblastilu zastopa Občino Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 30, Hoče (v nadaljevanju vlagatelj), št. 036353, 2018/OPPN-021 z dne 16. 10. 2018, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

#### MNENJE

#### k predlogu OPPN za del območja HO 16/2 v k. o. Spodnje Hoče

Vlagatelj je z vlogo, št. 036353, 2018/OPPN-021 z dne 16. 10. 2018, ki smo jo prejeli 17. 10. 2018, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda mnenje k predlogu OPPN za del območja HO 16/2 v k. o. Spodnje Hoče. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD s predlogom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom k osnutku OPPN za del območja HO 16/2 v k. o., Spodnje Hoče podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga OPPN za del območja HO 16/2 v k. o., Spodnje Hoče upošteval dane smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu izdaja **pozitivno mnenje**.

 Pripravila:  
 Irena Zupančič  
 višja svetovalka II

 Darko But  
 sekretar  
 generalni direktor

Poslano:

- Urbis, d. o. o., Partizanska cesta 3, Maribor (urbis@urbis.si).

026 958



# MARIBORSKI VODOVOD, JAVNO PODJETJE, D.D.

2000 MARIBOR, Jadranska c. 24 - Telefon (02) 320 77 00, telefax (02) 320 34 60, http://www.mb-vodovod.si  
TRR.št.: SI56 0451 5000 0539 052 pri NKBM d.d. BIC banke: KBMASI2X Matična št.: 5067880 ID za DDV: SI68041527



**URBIS D.O.O.**  
**PARTIZANSKA CESTA 3**  
**2000 MARIBOR**

Vaš znak:

Naš znak: -16393 /II/4

Maribor, 18.10.2018

## **ZADEVA: Smernice**

Na osnovi vaše vloge ki smo jo prejeli dne 17.10.2018 in dokumentacije za pridobitev mnenja, za predlog » OPPN za del območja HO 16/2 v k.o. Sp. Hoče v občini Hoče Slivnica«, izdelovalca Urbis d.o.o., Maribor z dne oktober 2018, iz katerih je razvidna umestitev načrtovane ureditve v prostor, Vam kot upravljavci vodovodnih objektov in naprav na območju Mestne občine Maribor in drugih občin, ki jih oskrbujemo s pitno vodo dajemo naslednje:

### **MNENJE**

k dokumentaciji št. 2018/OPPN-021 (predlog OPPN), izdelani v Urbis d.o.o., Maribor, v oktobru 2018, za potrebe »OPPN-ja za del območja HO 16/2 v k. o. Spodnje Hoče v občini Hoče Slivnica«, na parc. št. 1051/1, k.o. Sp. Hoče, kot sledi :

1. Z OPPN se načrtuje gradnja eno ali dvostanovanjske stavbe.
2. Upoštevati je potrebno smernice št. 11086/II/4, izdane s strani Mariborskega vodovoda, d.d z dne 26.06.2018, kar je upoštevano v 12. členu predloga » OPPN za del območja HO 16/2 v k.o. Sp. Hoče v občini Hoče Slivnica «.
3. Obvezno je upoštevanje določil Uredbe o oskrbi s pitno vodo (Ur.l. RS, št. 88/2012), Pravilnika za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema (MUV št. 20/2016), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Hoče-Slivnica (MUV 08/06), Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Hoče - Slivnica (MUV 06/11), ter kataster vodovodnih naprav in objektov.
4. Z ozirom na Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11 in 22/13) se območje predvidenega posega nahaja v ožjem vodovarstvenem območju z oznako VVO III.
5. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za poseg v prostor, si je pred izdelavo projektne dokumentacije potrebno pridobiti pogoje za pripravo projektne dokumentacije in nato še mnenje.

Pripravil:

Miran ZUPE, inž.grad.

DIREKTOR:

Danilo BURNAČ

magister ekonomskih in poslovnih ved

MARIBORSKI VODOVOD,  
JAVNO PODJETJE d. d.  
MARIBOR, Jadranska c. 24



**PLINARNA MARIBOR d.o.o.**  
Plinarniška ulica 9  
2000 MARIBOR

**Datum: 19.10.2018**  
**Številka: ODS/SO-630/18 -6114**

**Vlagatelj: URBIS d.o.o.**  
**Partizanska c. 3**  
**2000 Maribor**

Plinarna Maribor d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/2017 vključno s spremembami), ter 5. člena Splošnih pogojev za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Občine Hoče-Slivnica, Mestne Občine Maribor, Občine Miklavž na Dravskem polju, Občine Rače-Fram, Občine Ruše, Občine Selnica ob Dravi, Občine Starše in Občine Šentilj (Uradni list RS, št. 97/2008), podaja **MNENJE:**

## REŠITVE SO USTREZNE

Investitorju **Denis in Lorena KERHE** se na podlagi zahteve št. 006599 z dne 17.10.2018, ki jo je za projekt OPPN za del območja HO 16/2 v k.o. Sp. Hoče, na parc. št. 1051/1 v k.o. 696 – Sp. Hoče (v imenu investitorja podal URBIS d.o.o.), izdaja mnenje o ustreznosti rešitev. Mnenje se podaja na osnovi naslednje predložene dokumentacije:

- predlog OPPN št. 2018/OPPN-021

Mnenje velja dve leti od izdaje.

V postopku izdaje mnenja posebni stroški niso nastali.

Pripravil:

Dušan Tomažič

Pregledal:

Vlado Grifič

Vodja sektorja ODS:

Andrej Grapulin



Družba za proizvodnjo, distribucijo  
energentov, trgovino in storitve d.o.o.  
Plinarniška ulica 9, 2000 Maribor

Vročiti:

- naslovniku,
- arhiv, tu.