

Številka: 03201-14/2018  
Datum: 17. 12. 2018

TOČKA 5

**OBČINSKI SVET  
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 3. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 19. 12. 2018

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16/2 v k.o. Spodnje Hoče v občini Hoče – Slivnica – po skrajšanem postopku**

GRADIVO PRIPRAVIL: Urbis, d.o.o. in Metka Meglič

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Urbis, d.o.o.

OBRAVNAVAL: /

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16/2 v k.o. Spodnje Hoče v občini Hoče – Slivnica - po skrajšanem postopku**

**OBRAZLOŽITEV:**

Območje OPPN se nahaja vzhodno od centralnega naselja Hoče, severno od gramoznice, zahodno od avtoceste, na robu strnjene enostanovanjske pozidave. Območje obravnave obsega parc. št. 1051/1 v k.o. Spodnje Hoče. Iz Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica izhaja, da se območje nahaja na stavbnih zemljiščih podeželskih stanovanjskih območij, z oznako HO 16 (HO 16/2, SKs), namenjenih pretežno enodružinski stanovanjski gradnji z dopolnilnimi dejavnostmi v minimalnem obsegu.

V naravi predstavlja parcela 1051/1, k.o. Spodnje Hoče nepozidan del naselja Hoče, ob Flisovi ulici.

**OBČINA HOČE-SLIVNICA**  
ŽUPAN  
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

*Priloge:*

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 16/2 v k.o. Spodnje Hoče v občini Hoče – Slivnica
- mnenja soglasodajalcev