

**OBČINA VOJNIK**  
**8. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA**  
**9. TOČKA**  
**Datum: 23.11.2023**

**PREDLAGATELJ: Anton Preložnik predsednik odbora za okolje in prostor ter komunalno**

**Predlog odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku**

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki je na zahodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu s poslovnimi objekti, na vzhodu s parkom psihiatrične bolnice ter na severu s poslovnimi. Velikost območja prostorske ureditve znaša 1321,00m<sup>2</sup>.

Zemljišče je v naravi delno pozidano zemljišče z objekti za poslovno dejavnost in urejenimi manipulativnimi površinami. Na območju OPPN se predvideva gradnja dveh poslovnih objektov s komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. Zemljišče je komunalno opremljeno.

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je zemljiški kompleks s parc. št. 756/3 in 756/4 k.o. 1065 Vojnik trg.

Gre za območje v enoti urejanja EUP VO – 41. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, kajti z novim posegom želi investitor spodbuditi razvoj gospodarstva občine in regije.

Na območju OPPN je možna gradnja naslednjih objektov:

- okrepčevalnice, (klasifikacija stavb razred CCSI: 12112);
- poslovne stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI:12203);
- stavbe za storitveno dejavnost, (klasifikacija stavb razred CCSI:12304);
- skladiščne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI:12520);
- gradbeni in inženirski objekti (prometna, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura),
- oporni zidovi

Vsi objekti morajo imeti v sklopu parcele zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravljajo.

V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221), stavbna dediščina. Kulturni dediščini je potrebno ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v prostoru, zato se pas s parkirišči ob cesti Celje – Vojnik v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in s tem omili vizualni stik med načrtovanimi objekti in bolnišnico s parkom.

Predvidena je gradnja objektov;

OBJEKT A: maksimalne tlorisne dimenzije 6,15m x (11,50m + 6,70m)

OBJEKT B: maksimalne tlorisne dimenzije 12,00m x 18,50m

vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.

OBJEKT A: maksimalna višina objekta A je 4,00m nad koto zunanje ureditve,

OBJEKT B: maksimalna višina objekta B je 5,00m nad koto zunanje ureditve.

Objekt A mora biti umeščen z ustreznim odmikom od regionalne ceste, tako da je pred njim vzdolž ceste možno urediti zeleno bariero, tako imenovano buffer cono, ki bo izboljšala pojavnost in vedute psihiatrične bolnišnice s parkom, ter izboljšala njeno

podobo v prostoru. Po zahodnem robu obravnavanega območja se zasadi drevoredna poteza manjših stebrastih listopadnih dreves.

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto preko obstoječega cestnega priključka sosednje parcele v km 1,886. Prometna ureditev na regionalni cesti se ne spreminja. Priključek mora biti opremljen s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa. Pri načrtovanju prometnega omrežja so bile upoštevane smernice RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje ter projekta za Ureditev regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas - Celje, projektanta APPIA d.o.o., Leskovška cesta 93, 1000 Ljubljana.

V postopku sprejemanja je bilo izdelano tudi okljsko poročilo (OP). Javna razgrnitev gradiva (OPPN in OP) je potekala od 12.6.2023 do 12.7.2023. V času javne razgrnitve ni bila podana nobena pripomba.

K gradivu so bila pridobljena vsa pozitivna mnenja.

**O osnutku odloka je razpravljal tudi odbor za Okolje in prostor ter komunalo, ki je predlagal gradivo v sprejem občinskemu svetu**

PREDLOG SKLEPA:

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Vojnik na 8. redni seji, dne 23.11.2023 sprejme Osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 8. redni seji dne 23.11.2023 osnutek preoblikuje v predlog.**

**Občinski svet Občine Vojnik na svoji 8. redni seji dne 23.11.2023 sprejme predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-41**

Pripravila:  
Jelka Gregorc



Župan Občine Vojnik  
Branko Petre

PREDLOG ZA SPREJEM NA OS

**Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN)  
za del EUP VO-41 v Vojniku**

**Uradno glasilo slovenskih občin, št. ...., dne .....**

Na podlagi 273. Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in na podlagi Statuta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na .....redni seji dne ..... sprejel

## **O D L O K**

### **Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del EUP VO-41 v Vojniku (ID 2005)**

#### **I. SPLOŠNE DOLOČBE**

##### **1. člen (pravna podlaga)**

(1) V skladu z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) občinski svet občine Vojnik sprejme Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku (v nadaljevanju OPPN), izdelovalca AR projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, izdelanega pod št. 6/20.

#### **II. VSEBINA**

##### **2. člen (vsebina OPPN)**

- (1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:
- opis prostorske ureditve
  - umestitev načrtovane ureditve v prostor
  - zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
  - rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
  - rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
  - rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  - etapnost izvedbe prostorske ureditve
  - nova parcelacija
  - velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
  - drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta
  - odlok
- (3) Grafični del obsega naslednje vsebine:
- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Izrez iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta  | /         |
| 2. OPPN z obstoječim parcelnim stanjem  | M 1 : 250 |
| 3. Prikaz prostorske ureditve   | M 1 : 250 |
| 4. Prikaz komunalne ureditve  | M 1 : 500 |
| 5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1 : 250 |
| 6. Načrt parcelacije  | M 1 : 250 |
- (4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)

za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2020, dne 30.10.2020

- Izvleček iz planskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev
- Strokovne podlage
- Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- Smernice nosilcev urejanja prostora
- I mnenja nosilcev urejanja prostorov
- II mnenja nosilcev urejanja prostorov

### **III. OBMOČJE**

#### **3. člen (območje OPPN)**

(1) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki je na zahodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu s poslovnimi objekti, na vzhodu s parkom psihiatrične bolnice ter na severu s poslovnimi. Velikost območja prostorske ureditve znaša 1321,00m<sup>2</sup>.

(2) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je zemljiški kompleks s parc. števil. 756/3 in 756/4 k.o. 1065 Vojnik trg. Izven območja OPPN bo potekala izvedba priključitve območja na električno, kanalizacijsko, cestno in vodovodno omrežje.

### **IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

#### **4. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)**

(1) Gre za območje v enoti urejanja EUP VO – 41. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, kajti z novim posegom želi investitor spodbuditi razvoj gospodarstva občine in regije.

(2) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev dveh poslovnih objektov z zunanjo ureditvijo.

(3) Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske infrastrukture.

(4) pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila prostorskega reda Slovenije (Ur. I. RS, št. 122/04)

### **V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

#### **5. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)**

(1) Ureditveno območje se nahaja ob vzhodnem delu vpadnice v naselje Vojnik in ima zagotovljen dostop na javno cestno omrežje.

(2) s predvideno prostorsko ureditvijo se bo že obstoječa gradnja v tem delu naselja ob regionalni cesti zapolnila, pri čemer se bo izkoristila že obstoječa gospodarska infrastruktura. Načrtovana gradnja ne bo predstavljala dodatnih obremenitev naselja.

## **6. člen** **(vrste dopustne gradnje)**

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj, oziroma drugih del:

- gradnja novih objektov,
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- rušitve in nadomestne gradnje,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti.

## **7. člen** **(vrste dopustne dejavnosti)**

(1) Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste dopustnih objektov glede na namen:

- okrepčevalnice, (klasifikacija stavb razred CCSI: 12112);
- poslovne stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI:12203);
- stavbe za storitveno dejavnost, (klasifikacija stavb razred CCSI:12304);
- skladiščne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI:12520);
- gradbeni in inženirski objekti (prometna, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura),
- oporni zidovi,

## **8. člen** **(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)**

(1) Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

### **Objekti**

lega objekta: po situaciji prikaza prostorske ureditve;

horizontalni gabariti:

OBJEKT A: maksimalne tlorisne dimenzije 6,15m x (11,50m + 6,70m)

OBJEKT B: maksimalne tlorisne dimenzije 12,00m x 18,50m

vertikalni gabariti: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.

OBJEKT A: maksimalna višina objekta A je 4,00m nad koto zunanje ureditve,

OBJEKT B: maksimalna višina objekta B je 5,00m nad koto zunanje ureditve.

konstrukcija: montažna, betonska, jeklena in klasična zidana,

streha: ravna streha, minimalnega naklona, skrita za zaključnim strešnim vencem ali masko.

fasada: fasade objektov morajo biti obložene z lesenimi letvami v kombinaciji s klasično ometano fasado svetlih nevpadljivih zemeljskih tonov, tako da bo njun

videz odražal kvalitetno sodobno arhitekturo. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

oblikovanje odprtin: svobodno,

zunanja ureditev parcele: objekt A mora biti umeščen z ustreznim odmikom od regionalne ceste, tako da je pred njim vzdolž ceste možno urediti zeleno bariero, tako imenovano buffer cono, ki bo izboljšala pojavnost in vedute psihiatrične bolnišnice s parkom, ter izboljšala njeno podobo v prostoru. Po zahodnem robu obravnavanega območja se zasadi drevoredna poteza manjših stebrastih listopadnih dreves, kot na primer steblasti gaber (*Carpinus betulus*«Frans Fontaine») ali striženo gabrovo (*Carpinus betulus*) ali bukvinu (*Fagus sylvatica*) živo mejo, ki bo v prostoru zagotovila zeleno bariero. Z načrtovanjem zelene bariere pred območjem novih obrtnih in poslovnih objektov, bo ohranjena ambientalna vrednost parka psihiatrične bolnišnice in podoba bolnišničnega parka v širšem prostoru. Pogoji za gradnjo drugega objekta je ozelenitev parkirišča z najmanj enim listopadnim drevesom dvignjene krošnje, kot na primer drevo lipovec (*Tilia cordata* »Rancho«) ali najmanj dve drevesi okrasne jablane (*Malus* »Street Parade«) ali okrasne hruške (*Pyrus calleryana* »Chanticleer«). Lokacija zasaditve dreves naj poteka v sredinski liniji obojestranskega parkirišča tako, da se zasadi prvo drevo na koncu drugega parkirnega prostora in drugo na kocu četrtega. Drevesa se na enako razdaljo umestijo tudi ob jugozahodni rob obravnavanega območja.

(3) V grafičnih prilogah so označeni odmiki od parcelnih mej za katere ni potrebno pridobiti soglasja sosedu. Možni so tudi manjši odmiki kot so navedeni v geodetsko zazidalni situaciji. Za vse spremenjene odmike, so možni ob predhodnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Na parcelno mejo je možno postaviti oporni zid za zaščito brežine. Vsi odmiki od meje parcel in med objekti morajo omogočati preprečitev širjenja požara na sosednje objekte oziroma morajo biti skladni z zakonodajo s področja varstva pred požari.

(4) Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograde, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij. Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste v območju so asfaltirane, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane ali asfaltirane,
- obstoječe reklamne table in napise s komercialnim namenom je dovoljeno postaviti na lastnem zemljišču. Prepovedana je postavitve dodatnih objektov za oglaševanje, to je reklamnih stolpov ali panojev.
- osvetlitev reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

(5) Pogoji za postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov.

Dovoljena je postavitve zaščitne ograje višine do 1,80m okoli ureditvenega območja in sicer na sam rob parcele, namenjeni gradnji, od roba cestišča pa s soglasjem upravljalca DRSI. Ograje ne smejo zmanjšati preglednosti na cesti ter ovirati pluzenja in opravljanja drugih komunalnih dejavnosti.

## **VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

### **9. člen (prometna infrastruktura)**

(1) Območje se nahaja ob regionalni cesti RII-430, odsek 0282 Višnja vas – Celje na stacionaži od km 1,892 do km 1,926(levo v smeri stacionaže).

(2) Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto preko obstoječega cestnega priključka sosednje parcele v km 1,886. Prometna ureditev na regionalni cesti se ne spreminja. Priključek mora biti opremljen s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

(3) Pri načrtovanju prometnega omrežja so bile upoštevane smernice RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje ter projekta za Ureditev regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas - Celje, projektanta APPIA d.o.o., Leskovška cesta 93, 1000 Ljubljana.

(4) Vsak objekt na območju urejanja mora imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli. Prometne površine na obravnavanem območju morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno signalizacijo.

(5) Morebitna prečkanja komunalnih vodov preko trase regionalne ceste, se morajo izvesti s prevrtanjem pravokotno ( $\pm 15^\circ$ ) na os regionalne ceste izven območja cestnih priključkov (minimalni odmik 5,00m) v minimalni globini 1,20m (teme zaščitne cevi), zaščitna cev pa mora segati minimalno 5,00m od roba asfalta regionalne ceste. Trase komunalnih vodov morajo potekati izven vozišča regionalne ceste.

(6) Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 1 PM/10 sedežev – gostinski lokal
- 1PM/50m<sup>2</sup> neto površine ali 1PM/2 zaposlena - obrtni in industrijski obrati
- 1PM/150m<sup>2</sup> neto površine ali 1PM/2 zaposlena - skladišča
- 1PM/30m<sup>2</sup> BTP vendar ne manj kot 2PM - poslovni prostori s strankami
- 1PM/2 zaposlena - poslovni prostori brez strank

Pri usmeritvi pešcev na peš dostop do objektov, mora biti le-ta v križišču ustrezno varovan, usmerjen in označen.

(7) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **10. člen (fekalna in meteorna kanalizacija)**

(1) Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 20543 – Celje 2019. Na območju poselitve je obvezna priključitev objektov na javno kanalizacijo.

(2) Komunalne odpadne vode iz objektov se speljejo preko obstoječega priključka kompleksa »Ovtarland« v javno kanalizacijo. V primeru dotrajanosti ali premajhne dimenzije obstoječega kanalizacijskega priključka se le-ta obnovi na stroške investitorja. Odpadne vode iz prostorov za pripravo hrane morajo biti



speljane v javno kanalizacijo preko lovilca olj. Za lovilec olj je potrebno voditi obratovalni dnevnik v skladu s področno uredbo. Javna kanalizacija na območju obravnavane gradnje je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas 10015.

(3) Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN je potrebno predvideti meteorno kanalizacijo, ki bo odvajala meteorne vode v obstoječ meteorni odvodnik. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževanje meteornih vod oz. zadrževalne bazene, prepustne povozne površine in podobne rešitve. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v površinski odvodnik. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi mora upravljavec objekta pred iztokom v površinski odvodnik ali meteorno kanalizacijo mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj ali čistilni napravi padavinske vode. Za lovilec olj je potrebno voditi obratovalni dnevnik .

(4) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

## **11. člen (vodovod)**

(1) Oskrba predvidenih objektov z vodo iz javnega vodovoda je možna preko obstoječega vodovodnega priključka in internega vodovodnega omrežja za kompleks «Ovtarland», ki se v primeru potrebe po povečanem odvzemu vode poveča na stroške investitorja. Obstoječe vodomerno mesto se nahaja približno 100m severno od obravnavanega OPPN.

(2) Na območju OPPN se v dovoljenem radiju nahaja več zunanjih javnih hidrantov s katerimi je pokritost obravnavane lokacije dosežena in ni zahteve po dodatnem zunanjem hidrantu v lasti naročnika.

(3) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

## **12. člen (energetska infrastruktura)**

(1) Območje OPPN posega v varovalni pas visokonapetostnih naprav (DV, KB in RTP) 400kV, 220kV oz 110kV, ki so v pristojnosti Elesa. V primeru poseganja načrtovane gradnje v varovalni pas novozgrajenega priključnega kablovoda KB 2x110kV za RTP Vojnik (južno od parcele št. 759/3 in 756/4 obe k.o. 1065 Vojnik trg) oziroma v varovalni pas obstoječega DV 2x110 kV Maribor – Selce si je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje h gradnji od upravljalca Eles Ljubljana.

(2) Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP OPC Arclin 1. Na območju predmetnega OPPN se nahaja obstoječe merilno mesto kapacitete 1x69kW oz. 3x100A varovalke. Za predvidene objekte na področju ni potrebno povečevati priključne moči. Obstoječe merilno mesto napaja obstoječ poslovni objekt.

Dovod je speljan v RK-kotlarna v pritličju. Iz razdelilca RK se bosta napajala predvidena objekta.

(3) Izvede se osvetlitev območja urejanja s svetilkami na drogovih in reflektorji, ki se montirajo na fasado objektov.

(4) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **13. člen (plinovodno omrežje)**

(1) Na območju prostorske ureditve ni evidentirano plinovodno omrežje. Obstoječe plinovodno omrežje, odsek V4A-PE125, delovnega tlaka 4 bar, je zgrajeno na Celjski cesti, z zaključkom na zemljišču parc, št. 944/11 k.o. Vojnik trg. Operater distribucijskega sistema plina načrtuje širitev plinovodnega omrežja v neposredni bližini obravnavanega območja. Za energetska oskrbo in ogrevanje objektov v OPPN se lahko predvidi priključitev na plinovodno omrežje.

(2) Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z Energetskim zakonom EZ-1 in lokalnim energetskim konceptom Občine Vojnik, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

(3) Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določata Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe in podelitvi koncesije za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v Občini Vojnik in sistemskega obratovalnega navodila.

(4) Priključevanje načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možno po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskem zakonu EZ-1 in sistemskih obratovalnih navodilih, ki ga izda operater distribucijskega sistema.

(5) V 2,5m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5m, kar je potrebno upoštevati pri hortikulturnem opremljanju zemljišča.

(6) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **14. člen (telekomunikacijska infrastruktura)**

(1) Telefonsko omrežje:

Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK

omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

(2) KKS omrežje:

Na območju urejanja ni evidentiran kabelsko komunikacijski sistem (KKS). Priključitev objektov na KKS je možno z izgradnjo nove dovodne kabelske kanalizacije s PVC cevjo ustreznega premera (PEHD 2x50) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KKS (BC Ø 80cm z LTŽ pokrovi ustreznosti) iz predvidene priključne točke, na objektih pa z zaključkom v podometno vgrajeni omari ustreznih dimenzij ali notranji TK omari. Do točke priklopa na obstoječ sistem bo potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

#### **15. člen (ravnanje z odpadki)**

(1) Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

### **VII. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

#### **16. člen (enote kulturne dediščine)**

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221), stavbna dediščina. Kulturni dediščini je potrebno ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v prostoru, zato se pas s parkirišči ob cesti Celje – Vojnik v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in s tem omili vizualni stik med načrtovanimi objekti in bolnišnico s parkom.

Poleg ostalih določil tega akta je zaradi varstva in ohranjanja kulturne dediščine treba upoštevati še naslednje ukrepe za varstvo dediščine:

- gradnja dodatnih enostavnih, zahtevnih in nezahtevnih objektov ni dopustna

- obstoječih in predvidenih objektov ni dovoljeno dozidati in nadzidati.
- prepovedana je postavitve dodatnih objektov za oglaševanje, to je reklamnih stolpov ali panojev
- odjemna mesta odpadkov ne smejo biti na vizualno izpostavljenih mestih in morajo biti krajinsko urejena.

(2) Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti. dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

## **17. člen (varstvo pred hrupom)**

(1) Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

(2) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa  $L_{DAN}$  za III. stopnje varstva pred hrupom.

(3) Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravno zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti (Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem; (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1).
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.

- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

### **18. člen (varstvo zraka)**

(1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

(2) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

### **19. člen (varstvo voda)**

(1) Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list. RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15), načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12, 108/13 in 98/15) in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik (Uradni list. RS, št. 73/14) ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Uradni list RS, št. 3/14) .

(2) Izboljšanje okolja oziroma varstvo voda se bo doseglo s pravilno izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije objektov in s priključkom na javno kanalizacijo ter rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema. Komunalne odpadne vode iz objektov se speljejo preko obstoječega priključka kompleksa v javno kanalizacijo. Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Škofji vasi.

(3) Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo v sistem obstoječe meteorne kanalizacije na tem območju z obstoječim iztokom v obstoječ odprt meteorni odvodnik. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v sistem obstoječe meteorne kanalizacije z iztokom v obstoječ meteorni odvodnik.

(4) Obravnavano območje OPPN ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. v neposredni bližini ni vodotokov. Komunalna infrastruktura mora biti izvedena v prvi etapi realizacije prostorskega akta oziroma sočasno z gradnjo posameznih objektov

(5) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

## **20. člen (ohranjanje narave)**

(1) Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

## **21. člen (elektromagnetno sevanje)**

(1) Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96, 41/04 - ZVO-1) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10 in 17/14 – EZ-1).

## **22. člen (svetlobno onesnaževanje)**

(1) Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

## **VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **23. člen (požar, potres, zaščitni ukrepi)**

(1) Požar:

Za zagotovitev požarne varnosti je zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtin), v primeru eventualnih odprtin morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvideno preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

(2) Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila za potresno odporno gradnjo Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov (Uradni list RS, št. 101/05 in 61/17 – GZ) EC8 (SIST EN-1998). Ureditveno območje

obravnovanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII stopnjo EMS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

(3) Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi. Vsi posegi v območju OPPN morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni skladno z izdelanimi geološko – geomehanskim poročilom. Ureditveno območje obravnovanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov in vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov.

#### **24. člen** **(način ravnanja s plodno zemljo)**

(1) Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu in uporabiti za ureditev zelenic.

#### **25. člen** **(arhitektonske ovire)**

(1) Upoštevati je potrebno Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 97/03, 33/07 – ZPNačrt, 77/09 – odl. US, 61/17 – GZ in 41/18). Na vseh javnih komunikacijah in dostopih do objektov in v stavbe, kjer je to zaradi višinske razlike potrebno, se izvede klančina za dostop funkcionalno oviranim osebam.

### **IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

#### **26. člen** **(etapnost)**

(1) Ureditveno območje OPPN, je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznih objektov in naprav in da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

### **X. NAČRT PARCELACIJE**

#### **27. člen** **(parcelacija)**

(1) V grafičnem delu OPPN so objekti s komunalno ureditvijo in priključkom na regionalno cesto locirani na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 756/3 in 756/4 obe k.o. 1065 Vojnik trg.

(2) Faktor zazidanosti je maksimalno 0,7.

(3) Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi parcel za gradnjo.

## **XI. TOLERANCE**

### **28. člen**

#### **(dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)**

(1) Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva varstveni pas regionalne ceste.
- za horizontalni gabarit: vsebina posameznih predvidenih objektov bo natančno definirana z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, zato so možna odstopanja (v »-«) od horizontalnih gabaritov določenih v grafičnih prilogah pod pogojem, da je zagotovljena požarna varnost objekta in ustrezno število parkirnih mest in ustrezni odmiki od javne infrastrukture.
- za vertikalni gabarit: višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije. Maksimalna višina objektov je 4,00m nad koto zunanje ureditve za objekt A in 5,00m nad koto zunanje ureditve za objekt B.
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste.
- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na parcelo za gradnjo pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- dovoljena je združitev in delitev gradbenih parcel,
- pri prometni, komunalni in energetske infrastrukture je možno odstopanje potekov predvidenih koridorjev ceste in komunalnih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

## **XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA**

### **29. člen**

#### **(drugi pogoji in zahteve za izvajanje načrta)**

(1) Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

(2) Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:



- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov , naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

### **XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

#### **30. člen**

#### **(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)**

(1) OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Vojnik. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

### **XIV. KONČNE DOLOČBE**

#### **31. člen**

#### **(dostopnost)**

(1) Projekt iz 1. člena tega odloka je stalno na vpogled na Občini Vojnik in na Upravni enoti Celje

#### **32. člen**

#### **(nadzor)**

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščen uradna oseba za posamezna področja.

#### **33. člen**

#### **(začetek veljavnosti)**

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Glasilu slovenskih občin.

Številka:

Vojnik, dne:

Župan Občine Vojnik  
Branko Petre l. r.

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT  
ZA DEL EUP VO – 41 V VOJNIKU**

številka: **6/20**

ID št. prostorskega  
akta: **2005**

faza: **OPPN – PREDLOG ZA SPRJEM NA OS**

investitor: **ZASEBNI**

izdelovalec: **AR PROJEKT d.o.o.  
Planinska cesta 5, 3203 NOVA CERKEV**



direktor: **ANDROJNA RAJKO**

odgovorni vodja  
izdelave prostorskega akta: **PRELOŽNIK ANDREJA, univ.dipl.ing.arh.  
PA PPN ZAPS 0210**

datum izdelave: **SEPTEMBER 2023**

pripravljaivec: **OBČINA VOJNIK  
Keršova ulica 8, 3212 VOJNIK**



OPPN je sprejel: **OBČINSKI SVET OBČINE VOJNIK**

datum sprejema:

podatki o objavi v  
uradnem glasilu:

## **VSEBINA**

### **IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA**

#### **1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**

- 1.1. Meja območja OPPN
- 1.2. Namembnost objektov in površin
- 1.3. Seznam parcelnih števil
- 1.4. Promet
- 1.5. Komunalno energetska ureditev območja

#### **2. 0. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**

- 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
- 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin
- 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

#### **3.0. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

- 3.1. Prometno omrežje
- 3.2. Kanalizacijsko omrežje
- 3.3. Vodovodno omrežje
- 3.4. Električno omrežje
- 3.5. Plinovodno omrežje
- 3.6. TK omrežje
- 3.7. KKS
- 3.8. Odpadki

#### **4.0. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

- 4.1. Varstvo kulturne dediščine
- 4.2. Varstvo arheoloških ostalin

#### **5.0 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE**

- 5.1. Varstvo pred hrupom
- 5.2. Varstvo zraka
- 5.3. Varstvo voda
- 5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin
- 5.5. Ohranjanje narave
- 5.6. Elektromagnetno sevanje
- 5.7. Svetlobno onesnaževanje

#### **6.0. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

- 6.1. Požar
- 6.2. Potres
- 6.3. Zaščitni ukrepi

#### **7.0. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

## **8.0. NOVA PARCELACIJA**

## **9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

## **10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVJE ZA IZVAJANJE NAČRTA**

## **11. ODLOK**

### **12.0. GRAFIČNE PRILOGE**

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Izrez iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta  | /         |
| 2. OPPN z obstoječim parcelnim stanjem  | M 1 : 250 |
| 3. Prikaz prostorske ureditve   | M 1 : 250 |
| 4. Prikaz komunalne ureditve  | M 1 : 500 |
| 5. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1 : 250 |
| 6. Načrt parcelacije  | M 1 : 250 |

### **13. SEZNAM PRILOG**

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2020, dne 30.10.2020
- 13.2. Izvleček iz planskega akta
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev
- 13.4. Strokovne podlage
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora
- 13.7. I. Mnenja nosilcev urejanja prostora
- 13.8. II. Mnenja nosilcev urejanja prostora

## 1.0. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 1.1 Meja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki je na zahodnem delu omejeno z regionalno cesto RII-430/0282 Višnja vas - Celje, na jugu s poslovnimi objekti, na vzhodu s parkom psihiatrične bolnice ter na severu s poslovnimi.

Velikost območja prostorske ureditve znaša 1321,00m<sup>2</sup>.

### 1.2. Namembnost objektov in površin

Zemljišče je v naravi pozidano zemljišče z objekti za poslovno dejavnost in urejenimi manipulativnimi površinami. Na predvidenem območju OPPN se predvideva gradnja dveh poslovnih objektov s komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

### 1.3. Seznam parcelnih števil in lastništvo:

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je zemljiški kompleks s parc. štev. 756/3 in 756/4 k.o. 1065 Vojnik trg.

### 1.4. Promet

Ob zahodnem delu območja urejanja poteka RII-430/0282 Višnja vas - Celje.

### 1.5. Komunalno energetska ureditev območja

Zemljišče je komunalno in energetska opremljeno.

## 2.0. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 2.1. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji

Območje prostorske ureditve se na zahodni strani povezuje z obstoječo prometnico. Na severni in južni strani so obstoječa pozidana stavbna zemljišča, na vzhodni strani parkovne površine psihiatrične bolnišnice.

Gre za območje v enoti urejanja EUP VO – 41. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, kajti z novim posegom želi investitor spodbuditi razvoj gospodarstva občine in regije.

### 2.2. Rešitve načrtovanih objektov in površin

Na območju OPPN je možna gradnja naslednjih objektov:

- okrepevalnice, (klasifikacija stavb razred CCSI: 12112);
- poslovne stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI:12203);
- stavbe za storitveno dejavnost, (klasifikacija stavb razred CCSI:12304);
- skladiščne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI:12520);
- gradbeni in inženirski objekti (prometna, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura),
- oporni zidovi,

Vsi objekti morajo imeti v sklopu parcele zadostno število parkirnih mest glede na dejavnost, ki jo opravljajo.

## 2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

### **Arhitektonsko in krajinsko oblikovanje:**

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji.

### **Objekti:**

**lega objekta:** po situaciji prikaza prostorske ureditve;

### **horizontalni gabariti:**

OBJEKT A: maksimalne tlorisne dimenzije 6,15m x (11,50m + 6,70m)

OBJEKT B: maksimalne tlorisne dimenzije 12,00m x 18,50m

**vertikalni gabarit:** višina etaž mora biti prilagojena tehnološkim potrebam objekta in se definira z izdelavo projektne dokumentacije.

OBJEKT A: maksimalna višina objekta A je 4,00m nad koto zunanje ureditve,

OBJEKT B: maksimalna višina objekta B je 5,00m nad koto zunanje ureditve.

**konstrukcija:** montažna, betonska, jeklena in klasična zidana,

**streha:** ravna streha, minimalnega naklona, skrita za zaključnim strešnim vencem ali masko.

**fasada:** fasade objektov morajo biti obložene z lesenimi letvami v kombinaciji s klasično ometano fasado svetlih nevpadljivih zemeljskih tonov, tako da bo njun videz odražal kvalitetno sodobno arhitekturo. Osvetlitev fasad mora biti projektirana in izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

**oblikovanje odprtin:** svobodno,

**zunanja ureditev parcele:** objekt A mora biti umeščen z ustreznim odmikom od regionalne ceste, tako da je pred njim vzdolž ceste možno urediti zeleno bariero, tako imenovano buffer cono, ki bo izboljšala pojavnost in vedute psihiatrične bolnišnice s parkom, ter izboljšala njeno podobo v prostoru. Po zahodnem robu obravnavanega območja se zasadi drevoredna poteza manjših stebrastih listopadnih dreves, kot na primer steblasti gaber (*Carpinus betulus*«Frans Fontaine») ali striženo gabrovo (*Carpinus betulus*) ali bukveno (*Fagus sylvatica*) živo mejo, ki bo v prostoru zagotovila zeleno bariero. Z načrtovanjem zelene bariere pred območjem novih obrtnih in poslovnih objektov, bo ohranjena ambientalna vrednost parka psihiatrične bolnišnice in podoba bolnišničnega parka v širšem prostoru. Pogoj za gradnjo drugega objekta je ozelenitev parkirišča z najmanj enim listopadnim drevesom dvignjene krošnje, kot na primer drevo lipovec (*Tilia cordata* »Rancho«) ali najmanj dve drevesi okrasne jabolane (*Malus* »Street Parade«) ali okrasne hruške (*Pyrus calleryana* »Chanticleer«). Lokacija zasaditve dreves naj poteka v sredinski liniji obojestranskega parkirišča tako, da se zasadi prvo drevo na koncu drugega parkirnega prostora in drugo na kocu četrtega. Drevesa se na enako razdaljo umestijo tudi ob jugozahodni rob obravnavanega območja.

### **Gradbeno inženirski objekti**

Gradbeno inženirski objekti obsegajo vse objekte in naprave vezane na prometno, komunalno in energetska infrastrukturo (ceste, pešpoti, parkirišča, ekološki otok, oporni zid in podobno), postavitve cestne in ostale urbane opreme (ograje, prometna signalizacija, svetilke) ter objekte in naprave zvez in telekomunikacij.

Oblikovanje gradbeno inženirskih objektov je svobodno, če s tem odlokom ni določeno drugače:

- ceste, manipulativne površine, parkirišča in pešpoti so lahko iz travnatih tlakovcev, tlakovane ali asfaltirane,
- prepovedana je postavitve dodatnih objektov za oglaševanje, to je reklamnih stolpov ali panojev.
- osvetlitev obstoječih reklamnih tabel mora biti izvedena skladno z veljavno zakonodajo, z namenom preprečevanja svetlobnega onesnaževanja okolja.

### **3.0 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO**

#### **3.1. Prometno omrežje:**

Območje se nahaja ob regionalni cesti RII-430, odsek 0282 Višnja vas – Celje na stacionaži od km 1,892 do km 1,926(levo v smeri stacionaže).

Prometno se bo območje OPPN navezovalo na regionalno cesto preko obstoječega cestnega priključka sosednje parcele v km 1,886. Prometna ureditev na regionalni cesti se ne spreminja. Priključek mora biti opremljen s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa.

Pri načrtovanju prometnega omrežja so bile upoštevane smernice RS, Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje ter projekta za Ureditev regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas - Celje, projektanta APPIA d.o.o., Leskovška cesta 93, 1000 Ljubljana.

Vsak objekt na območju urejanja mora imeti zadostno število parkirnih mest glede na vrsto dejavnosti in zagotovljeno obračanje vozil na lastni parceli.

Prometne površine na obravnavanem območju morajo biti opremljene s predpisano talno in vertikalno signalizacijo.

Morebitna prečkanja komunalnih vodov preko trase regionalne ceste, se morajo izvesti s prevrtanjem pravokotno ( $\pm 15^\circ$ ) na os regionalne ceste izven območja cestnih priključkov (minimalni odmik 5,00m) v minimalni globini 1,20m (teme zaščitne cevi), zaščitna cev pa mora segati minimalno 5,00m od roba asfalta regionalne ceste. Trase komunalnih vodov morajo potekati izven vozišča regionalne ceste.

Na obravnavanem območju je potrebno predvideti zadostno število parkirnih mest in sicer:

- 1 PM/10 sedežev – gostinski lokal
- 1PM/50m<sup>2</sup> neto površine ali 1PM/2 zaposlena - obrtni in industrijski obrati
- 1PM/150m<sup>2</sup> neto površine ali 1PM/2 zaposlena - skladišča
- 1PM/30m<sup>2</sup> BTP vendar ne manj kot 2PM - poslovni prostori s strankami
- 1PM/2 zaposlena - poslovni prostori brez strank

Pri usmeritvi pešcev na peš dostop do objektov, mora biti le-ta v križišču ustrezno varovan, usmerjen in označen.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.2. Kanalizacijsko omrežje:**

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 20543 – Celje 2019. Na območju poselitve je obvezna priključitev objektov na javno kanalizacijo.

Komunalne odpadne vode iz objektov se speljejo preko obstoječega priključka kompleksa »Ovtarland« v javno kanalizacijo. V primeru dotrajanosti ali premajhne dimenzije obstoječega kanalizacijskega priključka se le-ta obnovi na stroške investitorja. Odpadne vode iz prostorov za pripravo hrane morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko lovilca olj. Za lovilec olj je potrebno voditi obratovalni dnevnik v skladu s področno uredbo. Javna kanalizacija na območju obravnavane gradnje je del kanalizacijskega sistema ČN Škofja vas 10015.

Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN je potrebno predvideti meteorno kanalizacijo, ki bo odvajala meteorne vode v obstoječ meteorni odvodnik. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževanje meteornih vod oz. zadrževalne bazene, prepustne povozne površine in podobne rešitve. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v površinski odvodnik. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi mora upravljavec objekta pred iztokom v površinski odvodnik ali meteorno kanalizacijo mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj ali čistilni napravi padavinske vode. Za lovilec olj je potrebno voditi obratovalni dnevnik . Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavca k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.3. Vodovodno omrežje:**

Oskrba predvidenih objektov z vodo iz javnega vodovoda je možna preko obstoječega vodovodnega priključka in internega vodovodnega omrežja za kompleks »Ovtarland«, ki se v primeru potrebe po povečanem odvzemu vode poveča na stroške investitorja. Obstoječe vodomerno mesto se nahaja približno 100m severno od obravnavanega OPPN. Na območju OPPN se v dovoljenem radiju nahaja več zunanjih javnih hidrantov s katerimi je pokritost obravnavane lokacije dosežena in ni zahteve po dodatnem zunanjem hidrantu v lasti naročnika.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.4. Električno omrežje:**

Območje OPPN posega v varovalni pas visokonapetostnih naprav (DV, KB in RTP) 400kV, 220kV oz 110kV, ki so v pristojnosti Eles. V primeru poseganja načrtovane gradnje v varovalni pas novozgrajenega priključnega kablovoda KB 2x110kV za RTP Vojnik (južno od parcele št. 756/3 in 756/4 obe k.o. 1065 Vojnik trg) oziroma v varovalni pas obstoječega DV 2x110 kV Maribor – Selce si je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje h gradnji od upravljavca Eles Ljubljana.



Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP OPC Arclin 1. Na območju predmetnega OPPN se nahaja obstoječe merilno mesto kapacitete 1x69kW oz. 3x100A varovalke. Za predvidene objekte na področju ni potrebno povečevati priključne moči. Obstoječe merilno mesto napaja obstoječ poslovni objekt. Dovod je speljan v RK-kotlarna v pritličju. Iz razdelilca RK se bosta napajala predvidena objekta. Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca Elektro Celje. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.5. Plinovodno omrežje:**

Na območju prostorske ureditve ni evidentirano plinovodno omrežje. Obstoječe plinovodno omrežje, odsek V4A-PE125, delovnega tlaka 4 bar, je zgrajeno na Celjski cesti, z zaključkom na zemljišču parc, št. 944/11 k.o. Vojnik trg. Operater distribucijskega sistema plina načrtuje širitev plinovodnega omrežja v neposredni bližini obravnavanega območja. Za energetska oskrbo in ogrevanje objektov v OPPN se lahko predvidi priključitev na plinovodno omrežje.

Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z Energetskim zakonom EZ-1 in lokalnim energetskim konceptom Občine Vojnik, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.

Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določata Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe in podelitvi koncesije za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v Občini Vojnik in systemskega obratovalnega navodila.

Priključevanje načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možno po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskem zakonu EZ-1 in sistemskih obratovalnih navodilih, ki ga izda operater distribucijskega sistema.

V 2,5m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5m, kar je potrebno upoštevati pri hortikulturnem opremljanju zemljišča.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.6. TK omrežje:**

Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v fazi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za objekte si mora investitor pridobiti mnenje k projektni dokumentaciji od upravljavca TK omrežja. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.7. KKS:**

Na območju urejanja ni evidentiran kabelsko komunikacijski sistem (KKS). Priklučitev objektov na KKS je možno z izgradnjo nove dovodne kabelske kanalizacije s PVC cevjo ustreznega premera (PEHD 2x50) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KKS (BC Ø 80cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti) iz predvidene priklučne točke, na objektih pa z zaključkom v podometno vgrajeni omari ustreznih dimenzij ali notranji TK omari. Do točke priklopa na obstoječ sistem bo potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.

### **3.8 Odpadki:**

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m.

Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

## **4.0 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE**

### **4.1. Varstvo kulturne dediščine:**

V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221), stavbna dediščina. Kulturni dediščini je potrebno ohranjati prostorski kontekst in njeno vlogo v prostoru, zato se pas s parkirišči ob cesti Celje – Vojnik v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in s tem omili vizualni stik med načrtovanimi objekti in bolnišnico s parkom.

Poleg ostalih določil tega akta je zaradi varstva in ohranjanja kulturne dediščine treba upoštevati še naslednje ukrepe za varstvo dediščine:

- gradnja dodatnih enostavnih, zahtevnih in nezahtevnih objektov ni dopustna
- obstoječih in predvidenih objektov ni dovoljeno dozidati in nadzidati.
- prepovedana je postavitve dodatnih objektov za oglaševanje, to je reklamnih stolpov ali panojev
- odjemna mesta odpadkov ne smejo biti na vizualno izpostavljenih mestih in morajo biti krajinsko urejena.

Za vsak poseg v enoto dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

### **4.1. Varstvo arheoloških ostalin:**

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin:

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob

odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturnedediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti jo o tem obvestiti.

## **5.0. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE IN VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI**

### **5.1. Varstvo pred hrupom:**

Raven hrupa mora v naselju ostati v mejah dovoljenega.

Glede na dejansko in namensko rabo prostora se obravnavano območje, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), uvršča v območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom.

S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa  $L_{DAN}$  za IV. stopnje varstva pred hrupom.

Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. V smislu monitoringa hrupa je potrebno:

- Uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev. Pri gradnji naj izvajalec uporablja le mehanizacijo, ki je označena z vidno in trajno oznako CE skladnosti z zajamčeno ravnjo zvočne moči ter naj bo opremljena z ES izjavo o skladnosti.
- Hrupna gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. uro zjutraj in 18. uro zvečer.
- Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov.
- Pri predvidenih novih objektih je potrebno ventilacijske in hladilne sisteme na objektih izvesti tako, da bodo s svojim hrupom v najmanjši možni meri obremenjevali okolico, kjer ljudje živijo ali se zadržujejo dlje časa. Kjer taka izvedba ni možna, je potrebno izvesti protihrupni zaščito (npr. z namestitvijo protihrupne rešetke).

### **5.2. Varstvo zraka:**

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

### **5.3 Varstvo voda:**

Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode in Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik ter Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

Izboljšanje okolja oziroma varstvo voda se bo doseglo s pravilno izgradnjo fekalne in meteorne kanalizacije objektov in s priključkom na javno kanalizacijo ter rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema. Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Škofji vasi.

Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo v sistem obstoječe meteorne kanalizacije na tem območju z obstoječim iztokom v obstoječ odprt meteorni odvodnik. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v sistem obstoječe meteorne kanalizacije z iztokom v obstoječ meteorni odvodnik.

Obravnavano območje OPPN ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode Celje.

### **5.4. Ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih vod z urbanih površin:**

Kot ukrep za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin je predvidena izvedba zadrževalnika padavinskih voda na parceli za predvidene objekte. Manipulativne površine se asfaltirajo parkirne površine se tlakujejo z tlakom, ki bo prepuščal padavinske vode v podtalje.

### **5.5 Ohranjanje narave:**

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave, zato pridobivanje naravovarstvenih smernic in mnenja ni potrebno.

### **5.6. Elektromagnetno sevanje:**

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

### **5.7. Svetlobno onesnaževanje:**

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Svetilke bodo razporejene tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo bodo uporabljene svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino. Na območju OPPN bo urejena razsvetljava. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave in ga na obrazcu poslati ministrstvu v elektronski obliki.

## **6.0 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**

### **6.1. Požar:**

Za zagotovitev požarne varnosti je zgrajeno hidrantno omrežje. Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtih), v primeru eventualnih odprtih morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer so urejene prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvideno preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

### **6.2. Potres:**

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov za potresno odporno gradnjo. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki je na osnovi Ocene potresne ogroženosti RS, junij 2018 (Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje) uvrščeno v VII. stopnjo EMS s pospeškom tal 0,125g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geološkega poročila za nameravan poseg ob izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

### **6.3. Zaščitni ukrepi:**

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udejstvanji. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila ob izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Ureditveno območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta ni poplavno ogroženo ter se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov in vodnih virov. V neposredni bližini ni vodotokov.

## **7.0 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

Ureditveno območje OPPN, je mogoče izvajati postopno v takšnem obsegu, da je zagotovljena funkcija posameznih objektov in naprav in da se s tem ne poslabšujejo razmere na celotnem območju.

## **8.0 NOVA PARCELACIJA**

V grafičnem delu OPPN so objekti s komunalno ureditvijo in priključkom na regionalno cesto locirani na sedanje lastniško stanje investitorja parc. št. 756/3 in 756/4 obe k.o. 1065 Vojnik trg. Faktor zazidanosti je maksimalno 0,7.

Obodna parcelacija obravnavanega območja ni v naravi zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi parcel za gradnjo.

## **9.0. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV**

Na območju urejanja so dovoljene naslednje tolerance:

- za lego objekta: načrtovani objekt se lahko gradi z večjim odmikom kot je določeno v grafičnih prilogah, pod pogojem da se upošteva varstveni pas regionalne ceste.
- za koto tal pritličja: objekti se prilagajajo koti zunanje ureditve, kote manipulativnih površin se prilagajajo vozišču ceste.
- dovoljena so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na parcelo za gradnjo pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa,
- dovoljena je drugačna ureditev parkirnih površin kot je določena v grafičnih podlogah z upoštevanjem pravilne zasaditve dreves
- dovoljena je združitev in delitev gradbenih parcel,
- pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi je možno odstopanje potekov predvidenih koridorjev ceste in komunalnih vodov, v kolikor se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč ali ustrezne projektne dokumentacije, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri in gospodarnejša investicijska vlaganja ob pogoju, da prestavitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta izvedbenega načrta, ter so pridobljena soglasja upravljalcev.

## **10.0 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE NAČRTA**

Pri izvajanju posegov v prostor na obravnavanem območju je izvajalec dolžan zagotoviti dostope do obstoječih objektov in zemljišč v času gradnje, racionalno urediti gradbišča in pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet.

Pri urejanju okolice in javnih površin mora investitor:

- po končani gradnji odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču;
- pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce objektov, naprav in vodov gospodarske javne infrastrukture, ki so tangirani pri predmetni gradnji.

## 12.0. GRAFIČNE PRILOGE

---

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| 1. | Izrez iz kartografskega dela občinskega prostorskega načrta  | /         |
| 2. | OPPN z obstoječim parcelnim stanjem  | M 1 : 250 |
| 3. | Prikaz prostorske ureditve   | M 1 : 250 |
| 4. | Prikaz komunalne ureditve  | M 1 : 500 |
| 5. | Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1 : 250 |
| 6. | Načrt parcelacije  | M 1 : 250 |

## **13. 0. SEZNAM PRILOG**

---

- 13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.)  
Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2020, dne 30.10.2020**
- 13.2. Izvleček iz planskega akta**
- 13.3. Obrazložitev in utemeljitev**
- 13.4. Strokovne podlage**
- 13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z  
Odločbo o CPVO**
- 13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora**
- 13.7. I. Mnenja nosilcev urejanja prostora**
- 13.8. II. Mnenja nosilcev urejanja prostora**



**13.1. Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.)  
Uradno glasilo slovenskih občin, št. 10/2020, dne 30.10.2020**

### **13.2. Izvleček iz planskega akta:**

Občinski prostorski načrt občine Vojnik (uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) opredeljuje obravnavano območje OPPN kot nepozidano stavbno zemljišče v prostorski enoti urejanja EUP VO – 41. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP VO – 41 je IGp – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

### 13.3. Obrazložitev in utemeljitev OPPN

#### **Razlogi za pripravo:**

- nujnost izdelave izvedbenega prostorskega načrta (pravna podlaga za izdajo dovoljenj za gradnjo objektov in naprav),
- pobuda drobnega gospodarstva,
- racionalni izkoristek nepozidanega območja,
- razvoj in zagotovitev dodatnih možnosti drobnemu gospodarstvu v lokalni skupnosti

#### **Obrazložitev zasnove prostorske ureditve:**

- celovita, načrtna in kreativna ureditev obravnavanega območja (urbanistična in arhitekturna nadgradnja obstoječih kvalitete v širšem prostoru naselja),
- racionalna izraba neizkoriščenih površin v ureditvenem območju naselja za obrtno dejavnost,
- priključevanje predvidenega objekta na obstoječe in načrtovano cestno omrežje v skladu s pogoji upravljavcev,
- izgradnja in dograditev prometne komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez skladno s smernicami upravljavcev.

#### **Pojasnilo v zvezi z načinom pridobitve variantnih rešitev:**

Zaradi ustvarjenih danosti v prostoru (prostorska utesnjenost območja med cesto in vodotokom) izdelava več variantnih rešitev ni možna.

#### **Utemeljitev predlaganih rešitev ter lokacijskih in tehničnih pogojev**

Občinski podrobni prostorski načrt obravnava gradnjo objektov namenjenim obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim s prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo.

Na območju urejanja je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive ter predstavlja nadgradnjo obstoječih danosti v naselju.

Pri načrtovanju prostorske ureditve so v celoti upoštevane vse predhodne izdelane strokovne podlage ter veljavna prostorska zakonodaja in predpisi.

#### **13.4. Strokovne podlage**

Osnutek je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- idejna zasnova prostorske ureditve,
- certifikat geodetskega načrta, izdelovalca Mera d.o.o.
- idejni načrt elektrifikacije območja izdelovalec EL-PROJEKT d.o.o.
- Okoljsko poročilo za OPPN za del UEP VO-41 v Vojniku

### **13.5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z odločbo o CPVO**

1. RS MOP, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana;  
št. 35409-333/2020/4, z dne 21.7.2021
2. RS MOP, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana;  
št. 35409-333/2020/7, z dne 26.11.2021
3. RS MNVP, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana  
št. 35409-333/202-12, z dne 27.2.2023
4. RS MOPE, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana;  
št. 35409-333/202-12, z dne 8.9.2023
5. RS, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ljubljana,  
št. 3504-135/2020/2, z dne 10.11.2020  
št. 4201-68/2020-2, z dne 22.2.2021
6. RS, Ministrstvo za zdravje, direktorat za javno zdravje, Ljubljana;  
Št. 350-141/2020-4, z dne 1.12.2020  
Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Maribor  
št. 212b-09/1649-20/NP-2818818, z dne 27.11.2020
7. RS, MOP, DRSV Celje  
št. 35020-157/2020-2, z dne 18.1.2020
8. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;  
št. 35012-177/2020/4, z dne 3.12.2020
9. Zavod RS za varstvo narave, OE Celje;  
št. 1-III-772/2-O-20/LS, z dne 12.11.2020

### **13.6. Smernice nosilcev urejanja prostora**

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,  
št. 350-195/2020-2-DGZR, z dne 13.11.2020
2. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;  
št. 35012-177/2020/4, z dne 3.12.2020
3. RS, MOP, DRSV Celje;  
št. 35020-157/2020-2, z dne 18.1.2020
4. RS Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje;  
št. 37167-2831/2020/3 (1503), z dne 10.11.2020
5. ELES d.o.o., Ljubljana  
št. S20\_108/597/vk, z dne 3.12.2020
6. Elektro Celje d.d.;  
št. 3481, z dne 23.5.2023
6. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;  
št. SM-14/20/AS, z dne 30.11.2020
7. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;  
št. 2237/20-KP, z dne 9.11.2020
8. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;  
št. 17610202-00131202011050005, z dne 8.12.2020
9. Telemach d.o.o., PE Celje;  
št. 438/1-2020, z dne 12.11.2020
10. Simbio d.o.o.;  
št. Sm-17-20/RS, z dne 5.11.2020

## **I. Mnenja nosilcev urejanja prostora**

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,  
št. 350-195/2020 - DGZR, z dne 5.5.2023
2. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;  
št. 35012-177/2020-3340-19, z dne 12.5.2023
3. RS, MNVP, DRSV Celje;  
št. 35024-109/2023-2, z dne 20.4.2023
4. RS Ministrstvo za infrastrukturo;  
št. 350-149/2023/8-02411764, z dne 19.5.2023
5. ELES d.o.o., Ljubljana  
št. S23\_026/597/ubi, z dne 19.4.2023
6. Elektro Celje d.d.;  
št. 3616, z dne 23.5.2023
7. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.;  
št. SM-10/23/AS, z dne 9.5.2023
8. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;  
št. 768/23-KP, z dne 5.5.2023
9. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;  
št. 119855 – CE/2031-LM, z dne 17.5.2023
10. Telemach d.o.o., PE Celje;  
št. 219/1-2023, z dne 14.4.2023
11. Simbio d.o.o.;  
št. M-5-A-2023/SR, z dne 21.4.2023

## **II. Mnenja nosilcev urejanja prostora**

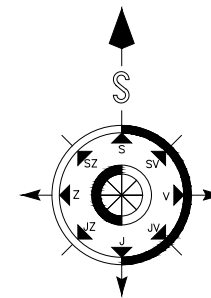
1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,  
št. 350-195/2020-4 - DGZR, z dne 5.5.2023
2. Ministrstvo za kulturo, Ljubljana;  
št. 35012-177/2020-3340-25, z dne 7.9.2023
3. RS, MNVP, DRSV Celje;  
št. 35024-219/2023-2, z dne 1.9.2023
4. RS Ministrstvo za infrastrukturo, DRSI Celje;  
št. 350-309/2023/9-02411765, z dne 18.9.2023
5. ELES d.o.o., Ljubljana  
št. S23\_084/597/vk, z dne 11.9.2023
6. Elektro Celje d.d.;  
št. 3702, z dne 11.9.2023
7. Vodovod – Kanalizacija d.o.o.Celje;  
št. MSM-11/23/AS, z dne 24.8.2023
8. Adriaplin d.o.o. Ljubljana;  
št. 1628/23-KP, z dne 7.9.2023
9. Telekom Slovenije d.d., PE Celje;  
št. 123627 – CE/3589-LM, z dne 4.9.2023
10. Telemach d.o.o., PE Celje;  
št. 219/1-2023, z dne 14.4.2023
11. Simbio d.o.o.;  
št. M-5-A-2023/SR, z dne 21.4.2023



LEGENDA:

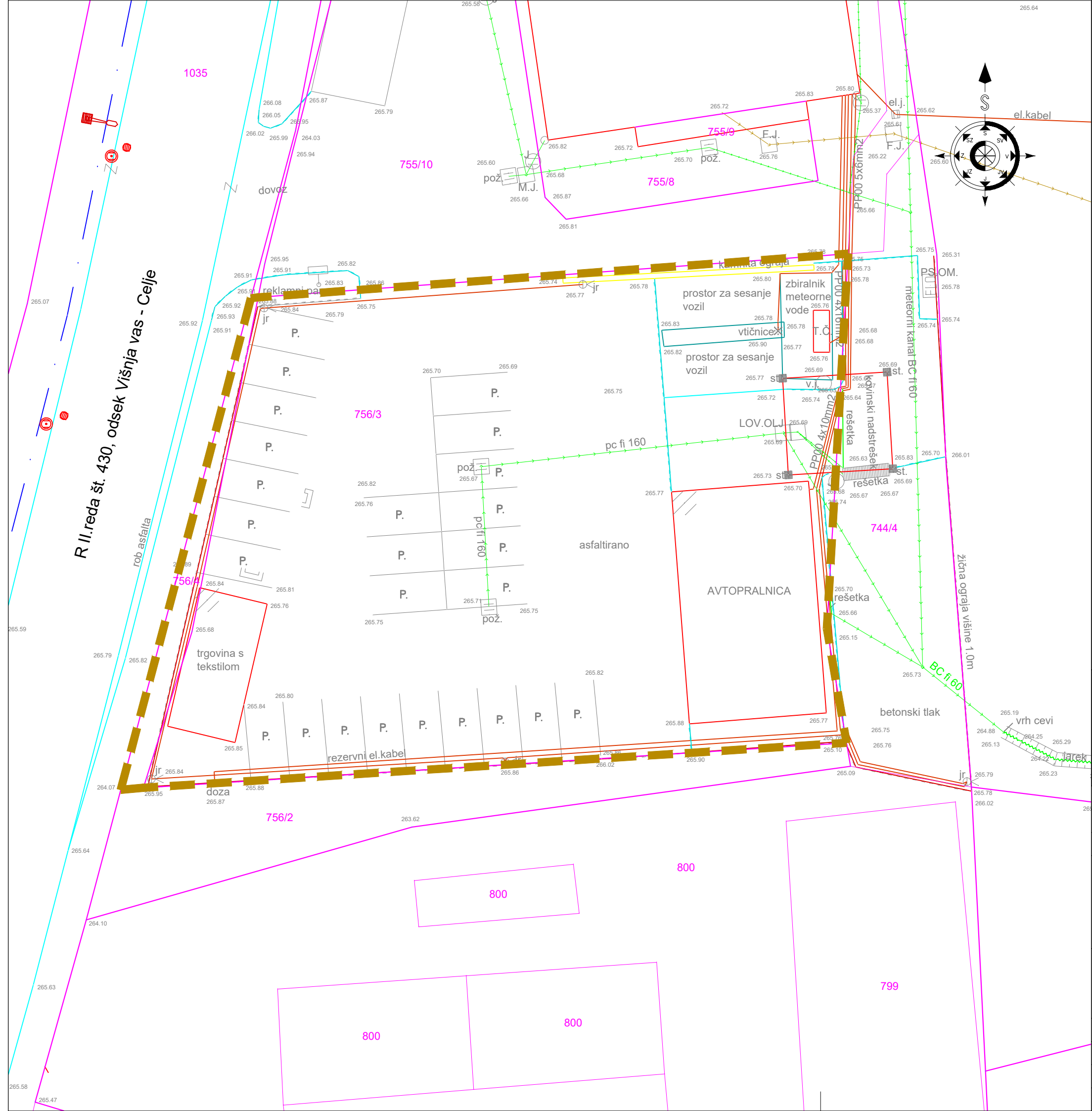


MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA 1321,00m<sup>2</sup>

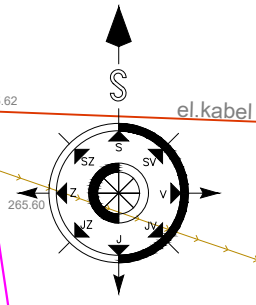


**AR PROJEKT** Sevnica d.o.o.  
 Planinska c. 5, Sevnica  
 ☎ 07/816 33 40  
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	6/20
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU
objekt:	OPPN ZA DEL EUP VO-41
vsebina:	IZREZ IZ KARTOGRAFSKEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
investitor:	ZASEBNI
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	SEPTEMBER 2023
merilo/št.risbe:	/ 1

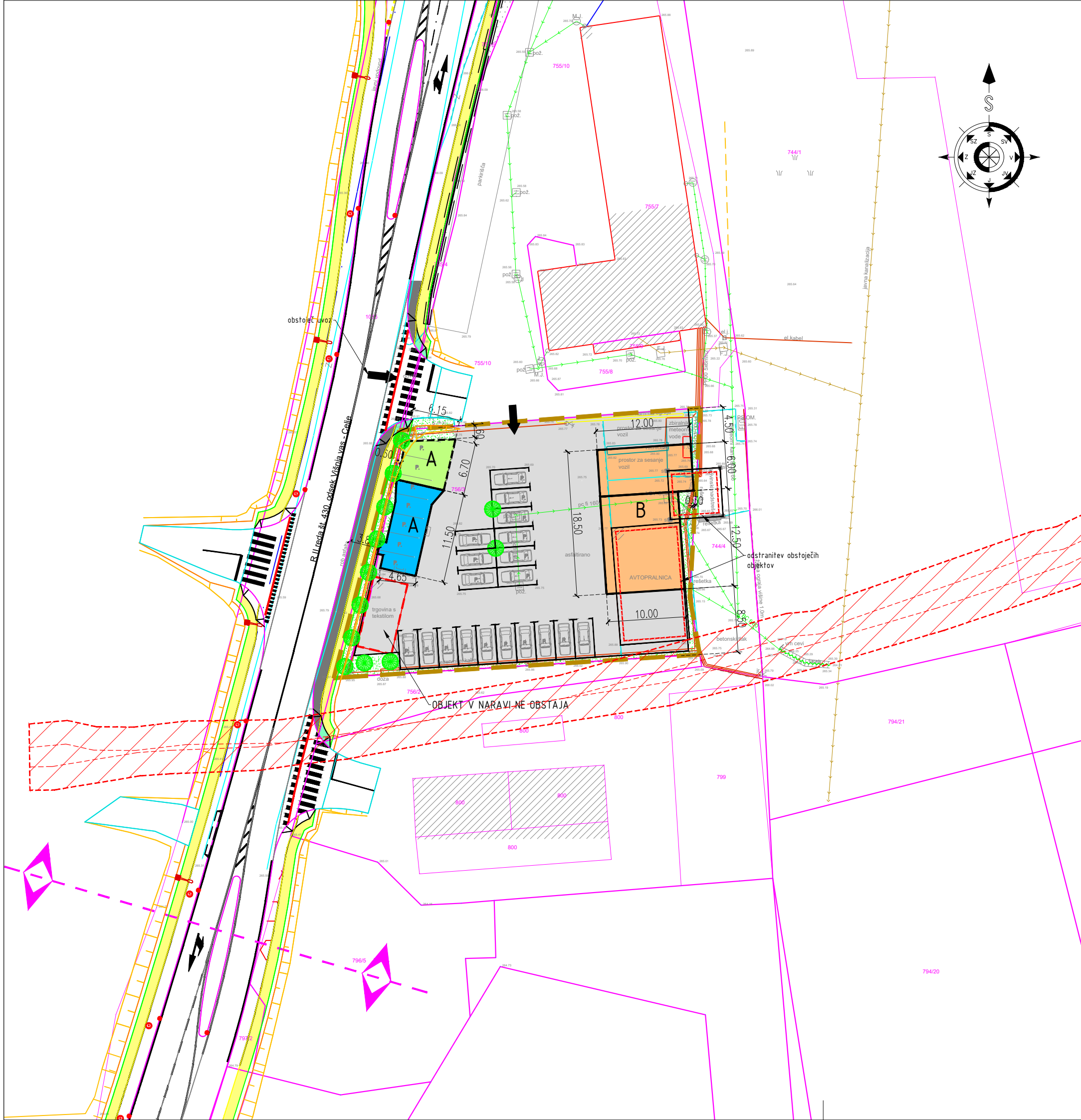


LEGENDA:  
 MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA 1321,00m<sup>2</sup>



 Planinska c. 5. Sevnica  
07/816 33 40  
www.arprojekt.si  
Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	6/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA DEL EUP VO-41	
vsebina:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM	
investitor:	ZASEBNI	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	SEPTEMBER 2023	
merilo/št.risbe:	1:250	2

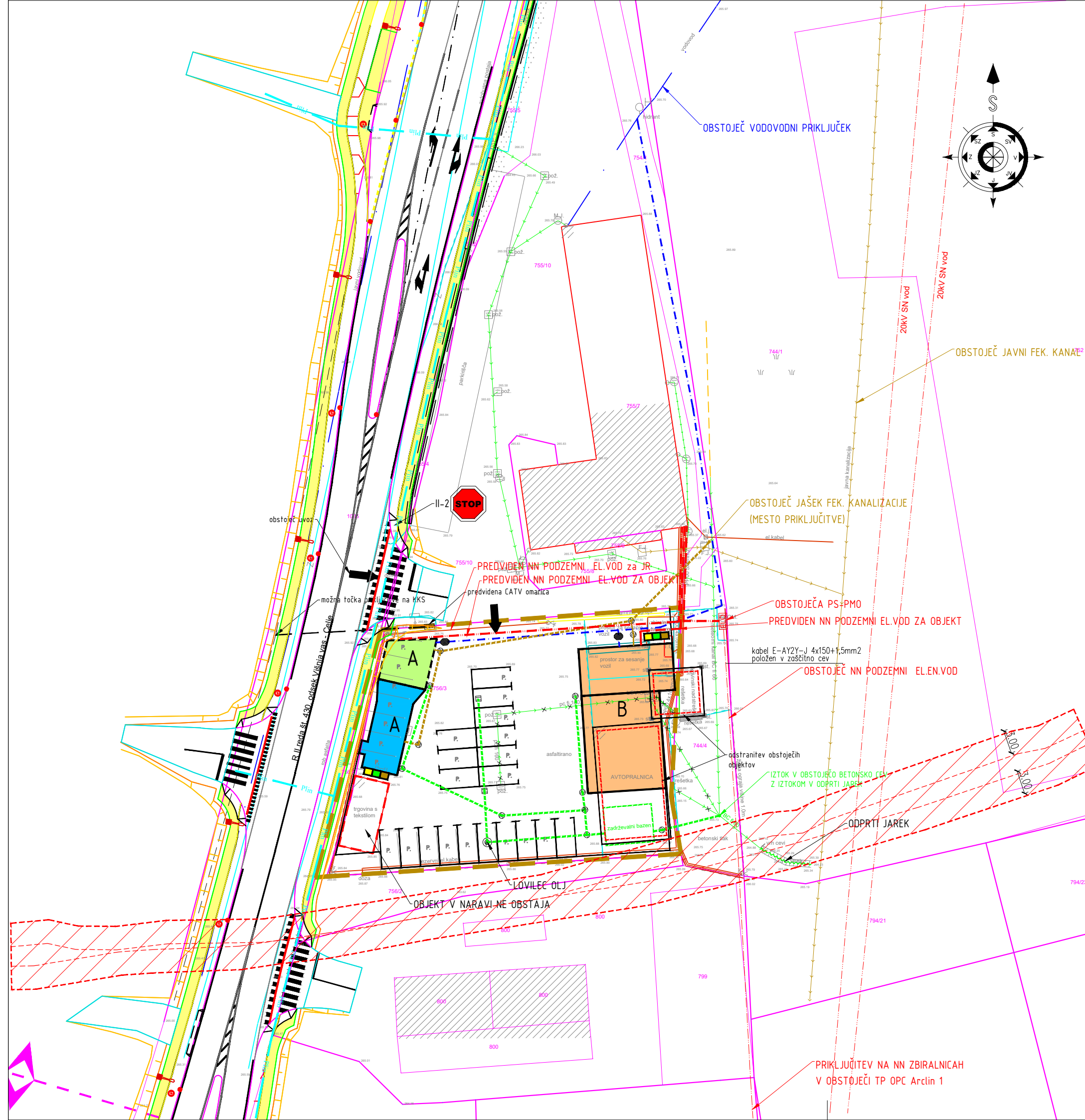


**LEGENDA:**

	DKN
	MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA 1321,00m <sup>2</sup> parc. štev.: 756/3, 756/4 k.o. 1065 Vojnik trg
	SOSEDNI OBSTOJEČI OBJEKTI
	PREDVIDEN GOSTINSKI OBJEKT
	PREDVIDEN NADSTREŠEK GOSTINSKEGA OBJEKTA
	PREDVIDEN POSLOVNO SKLADIŠČNI OBJEKT
	PREDVIDENE ASFALTIRANE POVRŠINE
	PREDVIDENA KOLESARSKA STEZA
	PREDVIDEN HODNIK ZA PEŠČE
	OBSTOJEČI OBJEKTI ZA ODSTRANITEV
	PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
	DOVOZ
	DREVESA ALI DRUGA ZASADITEV

**AR PROJEKT** Sevnica d.o.o.  
 Planinska c. 5. Sevnica  
 ☎ 07/816 33 40  
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	6/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA DEL EUP VO-41	
vsebina:	PRIKAZ PROSTORSKE UREDITVE	
investitor:	ZASEBNI	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	SEPTEMBER 2023	
merilo/št.risbe:	1:500	3

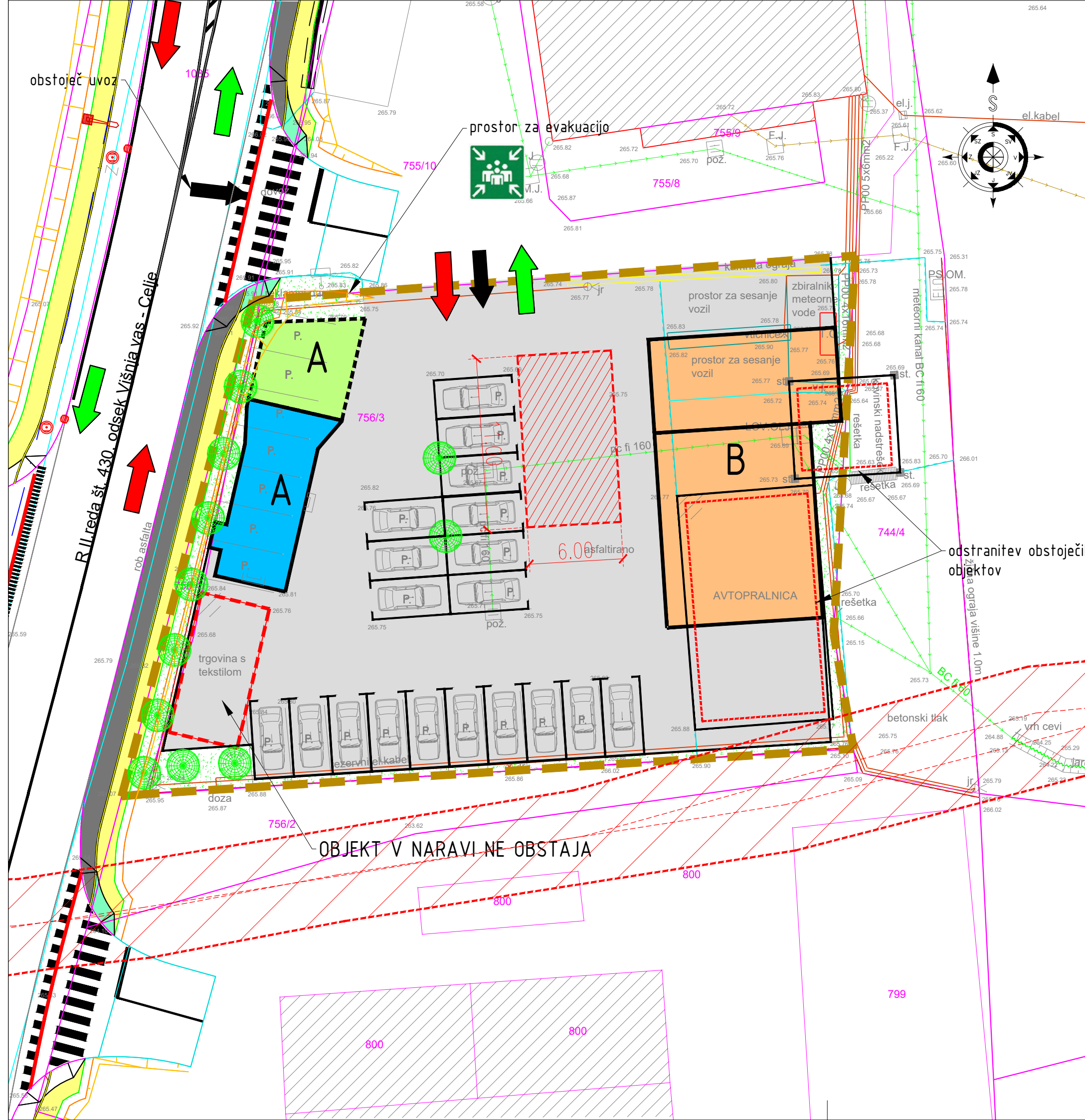


LEGENDA:

- VODOVOD:**
- OBSTOJEČ VODOVODNI PRIKLJUČEK
  - PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK
  - PREDVIDEN VODOMERNI JAŠEK
- ELEKTRIKA:**
- OBSTOJEČ SN VOD
  - OBSTOJEČ KBV 2x110kV
  - VAROVALNI PAS KABLOVODA 110kV
  - OBSTOJEČI NN VOD
  - PREDVIDEN NN VOD
  - ELD OBSTOJEČA PS-PMO
- CATV:**
- OBSTOJEČI CATV VOD
  - PREDVIDEN CATV VOD
  - CATV PREDVIDENA CATV OMARICA
- ODPADKI:**
- PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE
- KANALIZACIJA:**
- OBSTOJEČA MET. KANALIZACIJA
  - OBSTOJEČA MET. KANALIZACIJA KI SE ODSTRANI/UKINE
  - PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
  - OBSTOJEČA FEK. KANALIZACIJA
  - PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
  - ZB PREDVIDEN ZADRŽEVALNI BAZEN
  - LO @ PREDVIDEN LOVILEC OLJ IN GORIVA
  - @ PREDVIDENI JAŠKI KANALIZACIJE
  - @ OBSTOJEČI JAŠKI KANALIZACIJE
- PLINOVOD:**
- PREDVIDENO PLINSKO OMREŽJE

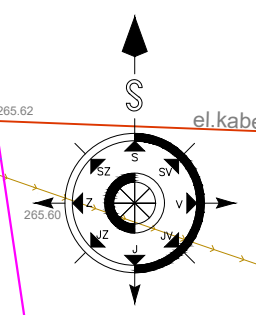
Planinska c. 5, Sevnica  
 ☎ 07/816 33 40  
 www.arprojekt.si  
**AIR PROJEKT** Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	6/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA DEL EUP VO-41	
vsebina:	PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE	
investitor:	ZASEBNI	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	SEPTEMBER 2023	
merilo/št.risbe:	1:500	4



LEGENDA:

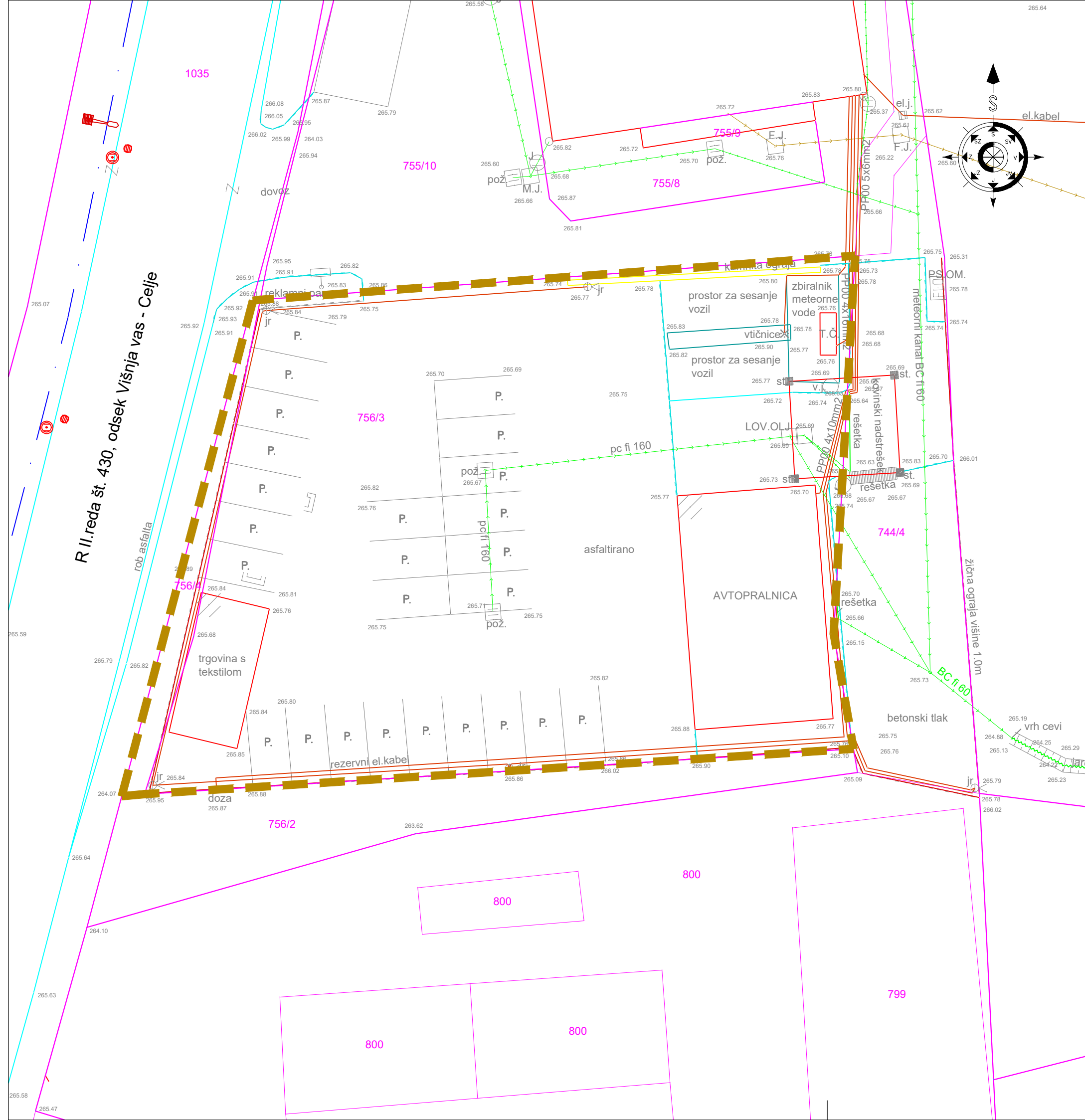
- 1354/1 DKN
- MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA 1321,00m<sup>2</sup> parc. štev.: 756/3, 756/4 k.o. 1065 Vojnik trg
- SOSEDNI OBSTOJEČI OBJEKTI
- A PREDVIDEN GOSTINSKI OBJEKT
- A PREDVIDEN NADSTREŠEK GOSTINSKEGA OBJEKTA
- B PREDVIDEN POSLOVNO SKLADIŠČNI OBJEKT
- PREDVIDENE ASFALTIRANE POVRŠINE
- PREDVIDENA KOLESARSKA STEZA
- PREDVIDEN HODNIK ZA PEŠČE
- OBSTOJEČI OBJEKTI ZA ODSTRANITEV
- PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
- DOVOZ
- DREVESA ALI DRUGA ZASADITEV
- SMER INTERVENCIJE
- SMER EVAKUACIJE
- PROSTOR ZA INTERVENCIJSKA VOZILA



Planinska c. 5. Sevnica  
 ☎ 07/816 33 40  
 www.arprojekt.si

**AIR PROJEKT** Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	6/20	
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU	
objekt:	OPPN ZA DEL EUP VO-41	
vsebina:	PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM POŽARA	
investitor:	ZASEBNI	
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.	
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko	
datum:	SEPTEMBER 2023	
merilo/št.risbe:	1:250	5



LEGENDA:  
 MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA 1321,00m2

R II. reda št. 430, odsek Višnja vas - Celje

**AR PROJEKT** Sevnica d.o.o.  
 Planinska c. 5, Sevnica  
 ☎ 07/816 33 40  
 www.arprojekt.si

štev. OPPN:	6/20
faza:	PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU
objekt:	OPPN ZA DEL EUP VO-41
vsebina:	NAČRT PARCELACIJE
investitor:	ZASEBNI
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	SEPTEMBER 2023
merilo/št.risbe:	1:250
	6



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35409-333/2020-12

Datum: 27. 02. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 42. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, 158/20, 44/22 in 18/23 – ZDU-1O) v povezavi s 301. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-1O) in sedmega odstavka 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora -3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v Vojniku, pripravljavki plana, plana Občini Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, naslednje

## **M N E N J E** o ustreznosti okoljskega poročila

**Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v Vojniku (izdelal: IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. projekta 419/22, november 2022) je ustrezno.**

### **Obrazložitev**

Na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 25. 11. 2022 po pooblaščenju AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (pooblastilo št. 350-0029/2022-2 z dne 2. 11. 2020), prispela vloge št. 6/2020, za izdajo mnenja o ustreznosti izdelanega Okoljskega poročila za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku (izdelal: IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. projekta 419/22, november 2022). Vloga je bila popolno dopolnjena z mnenjem Ministrstva za kulturo št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023 in mnenjem Direkcije republike Slovenije za vode št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Okoljsko poročilo za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku, (izdelal: IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. projekta 419/22, november 2022),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku, (izdelal: AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, št. projekta OPPN 6/20).

V skladu z 42. členom ZVO-1, 19. členom Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju: Uredba o okoljskem poročilu) in 3. odstavkom 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v

nadaljnem besedilu: ZUreP-1) je ministrstvo gradivo poslalo v mnenje Ministrstvu za kulturo in Direkcije Republike Slovenije za vode.

V nadaljevanju postopka je ministrstvo prejelo:

- mnenje Ministrstva za Direkcije republike Slovenije za vode št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023,
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023.

Direkcija Republike Slovenije za vode v mnenju št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023 ugotavlja, da je s stališča upravljanja z vodami okoljsko poročilo ustrezno. Ministrstvo za kulturo pa v mnenju št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023 navaja, da okoljsko poročilo v zadostni meri opredeljuje, ugotavlja, opiše in oceni vplive izvedbe plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline. Menijo, da poročilo omogoča izvedbo postopka celovite presoje vplivov na kulturno dediščino in gre lahko skupaj z dopolnjenim in popravljenim planom, ki je bil predložen dne 17. 2. 2023, v javno razgrnitev.

Ministrstvo po pregledu celotnega gradiva in na podlagi mnenj ministrstev in organizacij iz 42. člena ZVO-1 ugotavlja naslednje:

- Okoljsko poročilo je pripravljeno skladno z Uredbo o okoljskem poročilu. Okoljsko poročilo ustrezno ugotovi, opiše in ovrednoti vplive izvedbe plana na okolje ter poda omilitvene ukrepe,
- Direkcija Republike Slovenije za vode v mnenju št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023 in Ministrstvo za kulturo v mnenju št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023, ki sta bila tudi edina mnenje dajalec, ki sta zahtevala celovito presojo vplivov na okolje, sta podala pozitivno mnenje k okoljskemu poročilu.

V skladu z 42. členom ZVO-1, 20. členom Uredbe o okoljskem poročilu in 7. odstavkom 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) pristojno ministrstvo poda tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Ker se v mnenjih vsa ministrstva in organizacije, ki sodelujejo v tem postopku niso opredelili do sprejemljivosti vplivov izvedbe plana Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku, bo pristojno ministrstvo o sprejemljivosti vplivov njegove izvedbe na okolje odločilo v fazi predloga, kot to določa 46. člen ZVO-1. Pripravljavec mora predlog prostorskega akta uskladiti z izsledki in omilitvenimi ukrepi iz okoljskega poročila.

Pripravila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

mag. Vesna Kolar-Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

**Priloga:**

- mnenje Ministrstva za Direkcije republike Slovenije za vode št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023,
- Ministrstva za kulturo št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023.

**Vročiti (elektronsko):**

- [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net), AR PROJEKT, Poslovalnica Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur,

- [obcina@vojniki.si](mailto:obcina@vojniki.si), Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik.





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgzs@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0  
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027  
Čas podpisa: 05. 05. 2023 10:29  
Št. dokumenta: 350-195/2020-4  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-195/2020-4 - DGZR

Datum: 05. 05. 2023

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 7/19 z dne 12. 4. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

#### MNENJE

##### k OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku

Vlagatelj je z vlogo, št. 7/19 z dne 12. 4. 2023, ki smo jo prejeli 14. 4. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je skupaj z vlogo dostavil gradivo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
v. d. generalnega direktorja

Poslano:

- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



AR Projekt d.o.o.

[arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net)

Številka: 35012-177/2020-3340-19  
Datum: 12. 5. 2023

Na podlagi poziva podjetja AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (v nadaljevanju: AR Projekt d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#) in [18/23](#) – ZDU-10; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## MNENJE K OSNUTKU

### OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-41 V OBČINI VOJNIK (id 2005)

#### 1. Podatki o vlogi

Podjetje AR Projekt d.o.o. je z vlogo, št. 7/19 z dne 12. 4. 2023, prejeto istega dne, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik (id 2005) (v nadaljevanju: OPPN za del EUP VO-41).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41, izdelal AR Projekt d.o.o, št. projekta 6/20, marec 2023;

#### 2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-177/2020/4 z dne 3. 12. 2020.

**3. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41**

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so smernice upoštevane v zadostni meri in so načrtovane ureditve, prikazane v gradivu, z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
podsekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvks.si](mailto:tajnistvo.ce@zvks.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00  
E: gp.drsv-ce@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35024-109/2023-2

Datum: 20. 4. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VO-41 v Vojniku, v občini Vojnik**

**I.**

Pri pripravi osnutka občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VO-41 v Vojniku, v občini Vojnik (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 6/20, marec 2023, **so** bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN in konkretne smernice, št. 35020-157/2020, z dne 18. 1. 2020, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**II.**

Okoljsko poročilo, ki ga je za predmetni plan izdelala družba IPSUM, okoljske investicije, d. o. o., Ljubljanska 72, 1230 Domžale pod št. 419/2022, v november 2022 (v nadaljevanju: OP) je bilo pregledano in ugotovljeno, da **je ustrezno** z vidika upravljanja z vodami.

**III.**

Iz predloženega Osnutka OPPN in OP izhaja, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami **sprejemljivi**.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, je posredovala Osnutek OPPN in po pooblaščenju naslovni organ z dopisom št. 7/19, z dne 12. 4. 2023, pozvala, da v s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Posredovano gradivo vsebuje:

- tekstualni in kartografski del ter besedilo odloka, osnutek OPPN, »Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v Vojniku«, št. 6/20, marec 2023, ki ga je izdelal AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet odloka je gradnja dveh poslovnih objektov s komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. Zemljišče je v naravi pozidano zemljišče z objekti za poslovno dejavnost in urejenimi manipulativnimi površinami. Predvideni posegi se načrtujejo na zemljiščih s parcelnimi št.: 756/3 in 756/4 k.o. 1065 – Vojnik trg, okvirne velikosti 1,321 m<sup>2</sup>.

Z načrtovanimi ureditvami ni načrtovanih posegov na območje varstvenega pasu vira pitne vode. Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta po evidencah DRSV ni poplavno ogroženo.

#### **Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.**

V petem odstavku 111. člena ZUreP-2 je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

DRSV se je v konkretnih smernicah za pripravo OPPN št. 35020-157/2020, z dne 18. 1. 2020 opredelila, da izvedba OPPN nebo verjetno pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami. Dne, 21. 7. 2021 je bila v postopku celovite presoje vplivov na okolje izdana seznanitev z dejstvi in okoliščinami št. 35409-333/2020/4, s katero je bilo odločeno, da je v postopku priprave OPPN izvedba celovite presoje vplivov na okolje je potrebna, brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

DRSV se je v mnenju o ustreznosti okoljskega poročila št. 35023-1/2023, z dne 6. 2. 2023 opredelila, da je s stališča upravljanja z vodami okoljsko poročilo ustrezno. Dne 27. 2. 2023, je bilo izdano mnenje o ustreznosti okoljskega poročila št. 35409-333/2020.

#### **Glede na navedeno sta II. In III. točka mnenja utemeljeni.**

Pripravila:  
Dragica Tofant Jančič  
višja svetovalka I



Nataša Kovač  
vodja sektorja območja Savinje



Vročiti:

- AR Projekt d. o. o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, arprojekt00@siol.net (priporočeno, po e-pošti),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-149/2023/8  
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 09:59, 26.05.2023  
Potek veljavnosti: 02.06.2027 Podpisnik: Alenka Bratušek

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

AR Projekt d.o.o.  
Ul. Dušana Kvedra 14c  
3220 Šentjur

arprojektdoo@siol.net.

Številka: 350-149/2023/8-02411764  
Datum: 19. 5. 2023

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku –  
pozitivno mnenje MZI

Spoštovani!

Na Ministrstvo za infrastrukturo smo prejeli vlogo za izdajo prvega mnenje k osnutku  
OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku.

V zvezi z vašim zaprosilom vam podajamo pozitivno prvo mnenje k osnutku OPPN za  
del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku

Na področju cest dajemo naslednje usmeritve:

1. Načrtovane prostorske ureditve morajo upoštevati naslednjo zakonodajo:

- Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 — ZSDH-1A in 29/23)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 — ZZNŠPP)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 156/21 — uradno prečiščeno besedilo in 161/21 — popr.)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10 — ZCes-1 in 132/22 — ZCes-2)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 — ZCes-1 in 36/18)
- Pravilnik o kolesarskih povezavah (Uradni list RS, št. 29/18 in 65/19)
- Pravilnik o kolesarskih površinah (Uradni list RS, št. 36/18)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 — 2023.

2. OPPN je predviden v varovalnem pasu regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas — Celje, od km 1,891 do km 1,925, z navezovanjem preko obstoječega cestnega priključka, v km 1,885 (levo v smeri stacionaže po pregledovalniku Weps).

3. Pri nadaljnji projektni obdelavi je potrebno upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku 282, ki znaša kar 14.384 vozil/dan, vir - <https://podatki.gov.si/dataset/pldP-karte-prometnih-obremenitev>).

4. Pri izdelavi predloga OPPN je potrebno upoštevati projektno dokumentacijo rekonstrukcije regionalne ceste (vse spremembe) PZI št. PR-11/17 (ureditev regionalne ceste R2- 430/0282 Višnja vas — Celje, od km 0+920 do km 2+280 in od km 2+500 do km 3+550), ki jo je izdelal TEHNIČNI BIRO d.o.o., Slovenska 11, 9000 M. Sobota. Potrebno je predložiti izjavo o uskladitvi OPPN s zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

5. Na cestnem priključku je potrebno zagotoviti minimalno ustrezno preglednost v skladu s 3. členom Pravilnika o cestnih priključkih na javne ceste in 18. členom Pravilnika o projektiranju cest. Pri niveletni vozišča + 0% na GPS in vozni hitrosti 50 km/h je potrebna preglednost 45 m levo in desno iz SPS (cestni priključek). Na osnovi tega je potrebno prikazati zahtevano preglednost na osnovi nagiba nivelete GPS. Potrebno je prikazati dejansko ustrezno preglednost oziroma preglednostni trikotnik. Navesti in prikazati je treba zavijalne radije za merodajno vozilo. Vse objekte je potrebno predvideti izven območja preglednostnega trikotnika obstoječega cestnega priključka.

6. Predvidena ureditev zelene bariere, ograje se ne sme predvideti v območju preglednosti cestnega priključka, cestni priključek mora imeti zagotovljeno ustrezno preglednost in na območju površin potrebnih za preglednost ne sme biti ničesar kar bi preglednost oviralo ali zmanjševalo.

7. Znotraj meja cestnega telesa in preglednega trikotnika ni dovoljena zasaditev, postavitev skulptur, likovnih del in podobnega na način, ki bi oviral preglednost na območju priključka ali bi lahko kako drugače vplival na zmanjšanje pretočnosti ali prometne varnosti na območju priključka.

8. Pri načrtovanju je treba upoštevati to mnenje za načrtovanje, tako da:

- bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
- bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

9. Vsi objekti s celotnimi zunanji ureditvami, parkirišči in notranji prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste ustrezno odmaknjeni (utemeljiti, kotirati).

10. V varovalnih pasovih državnih cest, ki jih določa zakonodaja s področja cest, je raba prostora omejena. Posegi v varovalni pas državne ceste ne smejo biti v nasprotju

z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene morebitne širitve zaradi razvoja prometa ter njenega videza. V varovalnem pasu državne ceste je dopustno načrtovati takšne dejavnosti in izvajati takšne posege, ki ne bodo negativno vplivali na cesto in onemogočali njeno širitev zaradi razvoja prometa. V varovalnem pasu niso sprejemljive dejavnosti, za katere bi bile emisije, ki so posledica prometa na državni cesti, moteče (obremenitve s hrupom, plini, prašnimi delci).

11. Na celotnem območju se mora predvideti ustrezna vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.

12. Meteorna in druga odpadna voda s parcel, objektov, zunanjih ureditev in cestnega priključka ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na območju urediti odvodnjavanje po predpisih. Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti spremembe / poslabšanja obstoječega odvodnjavanja državne ceste.

13. Prečkanja in potek gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste in njenem varovalnem pasu morajo biti v strokovnih podlagah prostorskega akta grafično prikazana v »Prikazu ureditev poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro«. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture v območju državne ceste (cestno zemljišče z varovalnimi pasovni in zračni prostor v višini 15 m nad najvišjo točko vozišča) morajo biti načrtovane izključno v podzemni izvedbi, skladno z določbami 61. člena Pravilnika o projektiranju cest. Morebitna gradnja gospodarske javne infrastrukture v cestnem zemljišču državne ceste je dopustna na podlagi predhodno pridobljene stvarne pravice s strani upravljavca ceste.

14. Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko predvidijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitve prometne signalizacije. Za postavitve je potrebno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo ali se rešitev poda pri projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za gradnjo objektov.

15. V prostorskem aktu mora biti navedeno, da je pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste potrebno vložiti projektno dokumentacijo v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 — ZSDH-1A) ter 42. in 43. člena Gradbenega zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 — ZZNŠPP).

DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja v zvezi z OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja cest.

Na področju železnic dajemo naslednje usmeritve:

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-293/2023-2, z dne 19. 4. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na navedeno izdajamo pozitivno mnenje s področja železniške infrastrukture.



Na področju letalskega prometa dajemo naslednje usmeritve:

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek OPPN VO-41 v Občini Vojnik (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 5. 9. 2022, v katerem so navedena in prikazana vplivna območja letališč, ob pregledu dokumentacijo ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v vplivnih območjih letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno prvo mnenje.

Na področju pomorskega prometa dajemo naslednje usmeritve:

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN VO-41 v Občini Vojnik.

V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno mnenje.

Lep pozdrav,

Zbrala:  
Irena Jocif Bošnjak  
sekretarka

**Mag. Alenka Bratušek**  
**MINISTRICA**

Poslati: naslovníku elektronsko  
V vednost: Direktoratom elektronsko

AR Projekt d.o.o.  
Ulica Dušana Kvedra 14c  
3230 Šentjur



Področje za upravljanje s sredstvi  
in projekti  
Služba za nadzor  
infrastrukture  
t 01 474 35 01  
www.eles.si

Naš znak: S23\_026/597/ubi  
Ljubljana, 19. 4. 2023

Zadeva: Mnenje k osnutku OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku

Na osnovi vaše vloge št. 7/19 z dne 12. 4. 2023 (prejete dne 14. 4. 2023; ES23027607) ter dostavljenega gradiva v povezavi s 5. odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list, RS št. 61/17), na podlagi 465. in 468. čl. Energetskega zakona EZ-1-UPB2 (Ur.l. RS, št. 60/2019), 9. člena Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja (Ur. l. št. 114/04) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10) Vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo

#### MNENJE

k izdelavi osnutka OPPN na parc. št. 754/3 in 756/4, k.o. 1065 Vojnik trg.

#### Obrazložitev:

Po pregledu razpoložljivega gradiva Izhodišča za pripravo OPPN za del prostorske ureditve enote EUP VO-41 v Občini Vojnik, št. OPPN 6/20, AR PROJEKT d.o.o., oktober 2020, smo ugotovili, da območje obravnavanega OPPN ne bo posegalo v varovalni pas visokonapetostnih naprav (DV, KB in RTP) 400 kV, 220 kV oz. 110 kV, ki so v pristojnosti Eles.

Območje načrtovanih ureditev zajema parc. št. 756/3 in 756/4 obe 1065 Vojnik trg, kjer je predvidena gradnja dveh manjših poslovnih objektov z zunanjo ureditvijo. Objekta bosta priključena na obstoječe odjemno mesto (3 x 100 A), ki je na parceli št. 755/10, 755/9 in 755/7 k.o. 1065 Vojnik trg.

V primeru poseganja načrtovane gradnje GJI v varovalni pas novozgrajenega priključnega kablovoda KB 2x110 kV za RTP Vojnik (južno od parc. št. 756/3 in 756/4 obe 1065 Vojnik trg) oz. v varovalni pas obstoječega DV 2x110 kV Maribor – Selce si je potrebno pridobiti projektne pogoje oz. mnenje h gradnji.

Prepovedano je postavljanje ograj, hidrantnega omrežja in materiala v varovalnem pasu VN kablovoda ter investitor oziroma izvajalec del si mora zagotoviti ustrezni strokovni nadzor s strani Eles.

Eles ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi in kablovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti  
direktor področja  
Miran Marinšek



Podpisnik: MIRAN MARINSEK  
Izdajatelj: POSTARCA G2  
Številka certifikata: 00AE12FAC000000059534FD4  
Potek veljavnosti: 16. 04. 2025  
Čas podpisa: 19. 04. 2023 12:28

Prejemniki:

- naslovnik e-naslov: [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net),
- ELES PIPO: CIPO Podlog,
- ELES PUSP: SNI (Kovač).



**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **7/19** z dne **14. 4. 2023** izdaja

AR PROJEKT D.O.O.  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

### POZITIVNO PRVO MNENJE št. 3616

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO - 41 v Vojniku, št. 6/20, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2023  
Naročnik: FMI, NEPREMIČNINE, d.o.o., Celjska cesta 39 a, 3212 Vojnik  
Kraj in občina posega v prostor: Vojnik, Občina Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1065 - VOJNIK TRG	756/3, 756/4

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3481 z dne 23.5.2023

#### Predvideni objekti:

- Dva poslovna objekta s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k občinskem podrobnem prostorskem načrtu EUP VO-41 v občini Vojnik, za gradnjo dveh poslovnih objektov s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 7/19 z dne 14.4.2023, smernic k prostorskem aktu št. 3481 z dne 23.5.2023, predloga OPPN št. 6/20, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2023, strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 1192/23-IZP, izdelal EL-PROJEKT d.o.o., Cesta na Ostrožno 152, 3000 Celje, izdelano Marec 2023 in situacije prikaza komunalne infrastrukture - list št. 4 v merilu 1:500, za investitorja FMI NEPREMIČNINE d.o.o., Celjska cesta 39a, Vojnik.

Vložnik je dne **14. 4. 2023** zaprosil za izdajo prvega mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO - 41 v Vojniku, št. 6/20, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2023, za katero so bile dne **23. 5. 2023** izdane smernice št. **3481**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 23. 5. 2023

#### Pripravil/-a:

Rezar Roman



#### Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



Elektro  
Celje, d.d.  
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Poslano:

- AR Projekt d.o.o. , Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur (poslano po elektronski pošti na naslov [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net))
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Situacija prikaza komunalne ureditve - list št. 4



AR PROJEKT d.o.o.  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Na osnovi vaše vloge z dne 14. 4. 2023 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (UL RS, št. 199/21), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN Občini Vojnik za investitorja **AMVE KRK d.o.o., Ivana Zajca 4/1, 51500 Krk**

## I. MNENJE (negativno)

**k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del EUP VO-41 v Vojniku (ID2005) na zemljiških parcelah št. 756/3 in 756/4 v k. o Vojnik trg, v Občini Vojnik:**


1. V neposredni bližini obravnavanega OPPN sta vgrajena dva nova nadzemna hidranta, nov nadzemni hidrant pa se nahaja tudi ob poti do Psihiatrične bolnišnice Vojnik - Celjska cesta 37, Vojnik (glej priloženo situacijo). Projektant naj preveri ali obstoječi hidranti zadoščajo za potrebe zagotavljanja požarne varnosti na območju obravnavanega OPPN.
2. V primeru, da bi bil hidrant na internem omrežju res potreben, je potrebno predvideti povečanje obstoječega vodovodnega priključka in obstoječega vodomera DN 40, pri tem pa je potrebno upoštevati, da bo imela vgradnja vodomera večje dimenzije znaten vpliv na povečanje zneska na položnicah za vodovod.
3. V skladu z navedenimi pripombami je potrebno popraviti grafični in tekstualni del osnutka OPPN.

4. Mnenje dajemo na podlagi priloženega osnutka Odloka o OPPN za del EUP VO-41 in priloženih situacij. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.


Št. mnenja: MSM-10/23/AS

Št. zadeve: 0210-12/2020

Datum: 9. 5. 2023

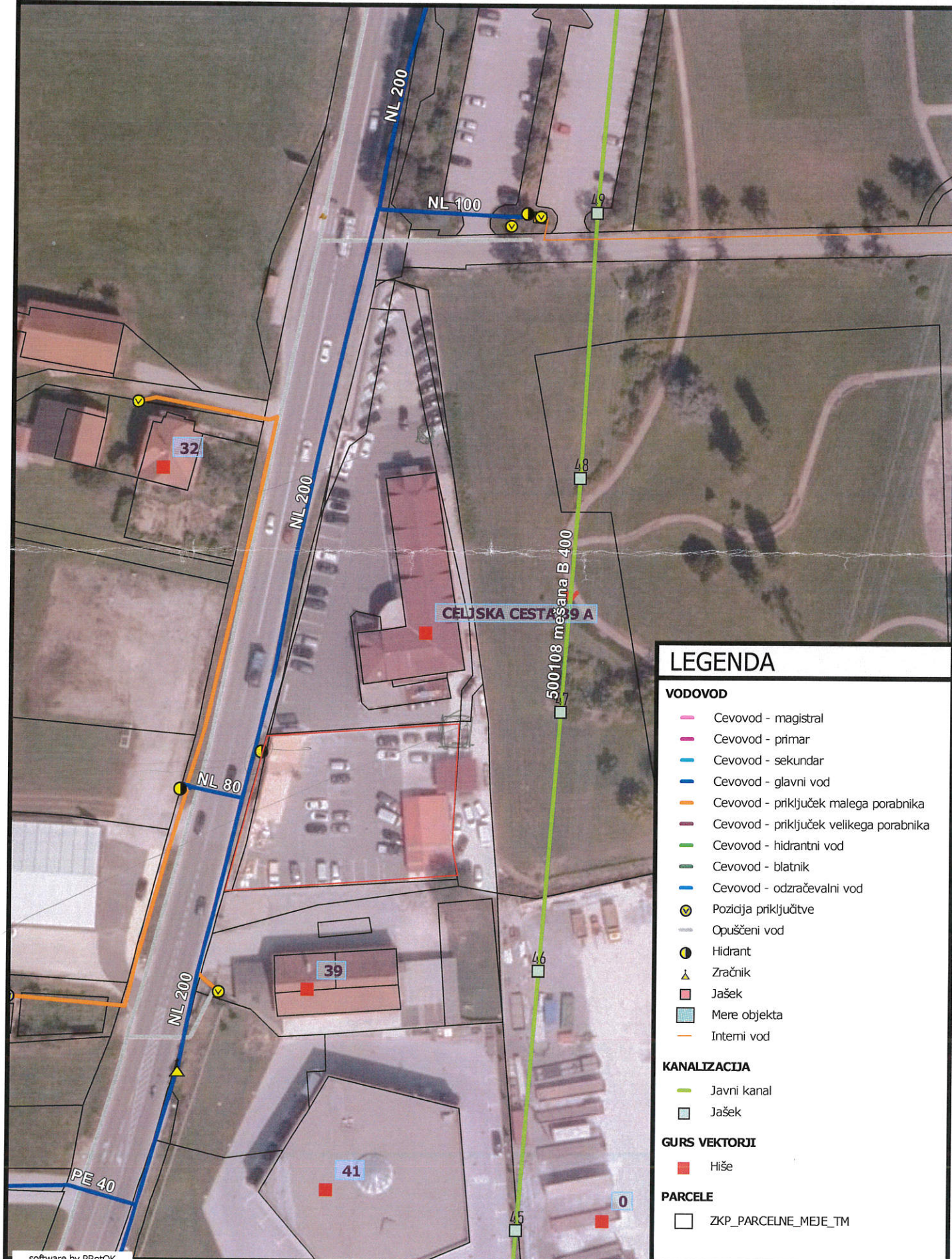
Postopek vodila:   
Andreja Sever, inž.grad.,  
referentka za soglasja in kataster



  
Odgovorna oseba po pooblastilu direktorja :  
mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž.,  
tehnično operativni vodja

Priloga: situacija vodovoda in kanalizacije na podlagi DKN in DOF M 1: 1000

**SITUACIJA M 1:1000**



**LEGENDA**

**VODOVOD**

- Cevovod - magistral
- Cevovod - primar
- Cevovod - sekundar
- Cevovod - glavni vod
- Cevovod - priključek malega porabnika
- Cevovod - priključek velikega porabnika
- Cevovod - hidrantni vod
- Cevovod - blatnik
- Cevovod - odzračevalni vod
- Pozicija priključitve
- Opušчени vod
- Hidrant
- ▲ Zračnik
- Jašek
- Mere objekta
- Intemi vod

**KANALIZACIJA**

- Javni kanal
- Jašek

**GURS VEKTORJI**

- Hiše

**PARCELE**

- ZKP\_PARCELNE\_MEJE\_TM



Št. 768 /23-KP  
Vaš znak: 7/19

AR Projekt d.o.o.  
Ulica Dušana Kvedra 14C  
3230 Šentjur

Ljubljana, 5.5.2023

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Vojnik, izdaja na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) v zvezi s 119. in 111. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) naslednje

## PRVO MNENJE

### k osnutku OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik

Vložnik AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, je po pooblastilu Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, št. 350-0029/2020-2, z dne 2.11.2020, z dopisom št. 7/19 z dne 12.4.2023 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju občine Vojnik, da poda prvo mnenje k osnutku Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku (OPPN EUP VO-41).

V tekstualnem delu odloka je potrebno dopolniti 13. člen (plinovodno omrežje) tako, da bo v njem ustrezno opredeljeno sledeče: »Na obravnavanem območju OPPN EUP VO-41 operater distribucijskega sistema načrtuje širitev plinovodnega omrežja, zato se trase plinovodov v OPPN predvidi kot novogradnje, skladno s komunalnim redom po predhodnem dogovoru s sistemskim operaterjem. Zmogljivost plinovodnega omrežja za predvideno širitev je zadostna za energetske oskrbo novih odjemalcev na območju urejanja prostora in možna na podlagi 4., 5. in 6. točke predhodno izdanih smernic št. 2237/20-KP z dne 9.11.2020.« V grafičnih prilogah OPPN EUP VO-41 je potrebno prikazati načrtovano plinovodno omrežje, podatki o slednjem so bili posredovani na elektronski naslov [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net).

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da so bile pri pripravi osnutka prostorskega akta delno upoštevane smernice št. 2237/20-KP, z dne 9.11.2020. Za izdajo pozitivnega drugega mnenja k predlogu OPPN je potrebno upoštevati zahteve podane v tem mnenju.

Ob upoštevanju zgornjega odstavka ADRIAPLIN d.o.o. nima zadržka za izdajo pozitivnega mnenja k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:  
Klemen Pavalec, dipl. inž. str.



dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.  
Vodja tehničnega sektorja



ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCredit Banka Slovenija d. d.

ID št. za DDV: SI55956149, Matična št.: 5865379

Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani

Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Lava 1, 3000 Celje



09292023051700732

**AR PROJEKT D.O.O., POSLOVALNICA  
ŠENTJUR  
DUŠANA KVEDRA 14C**

Številka: 119855 - CE/2031-LM

Vaš znak: 7/19

Datum: 17.5.2023

3230 ŠENTJUR

## Zadeva: Mnenje k OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-41 v Vojniku - I.mnenje

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (AR PROJEKT D.O.O., POSLOVALNICA ŠENTJUR, DUŠANA KVEDRA 14C, 3230 ŠENTJUR), naslednje:

### POZITIVNO mnenje k OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-41 v Vojniku - I.mnenje

Smernice k: **OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-41 v Vojniku - I.mnenje št.:** 89605 - CE/4648-LM, izdane dne 14.12.2020.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Ludvik Miklavc



Žig: Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O., P.E. ŠENTJUR  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Naš znak: 219/1-2023

Datum: 14. 4. 2023

Naziv: OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku  
Pripravlavec: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik  
Kraj posega: Parc. št. 756/3 in 756/4, K.O. 1065 Vojnik trg  
Izdelovalec: AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 3203 Nova Cerkev  
Naročnik: AMVE KRK d.o.o., Ivana Zajca 4/1, 51500 Krk  
Datum vloge: 14. 4. 2023  
Priloga: Vloga za pridobitev prvega mnenja, Osnutek OPPN, št. projekta: 6/20, ID št.: 2005

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

## PRVO IN DRUGO MNENJE

Na osnovi vloge AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 3203 Nova Cerkev na OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku, št. projekta: 6/20, ID št.: 2005 vam izdajamo:

### »POZITIVNO MNENJE«

Podano mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (070 700 700 ali miha.cerne@telemach.si).

TELEMACH SLOVENIJA d.o.o.  
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:  
Uroš Jagodic, d.i.e.



**telemach**  
Telemach Slovenija d.o.o. 13

Poslano:

- naslovníku
- arhiv (tu)



AR PROJEKT D.O.O.  
PE ŠENTJUR  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C  
  
3230 ŠENTJUR

Datum: 21. 4. 2023  
Naš znak: M-5-A-2023/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 4. odstavka 111. člena in 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojni (Ur. l. RS, št. 9/1996), izdaja na vlogo načrtovalca AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14 C, 3230 Šentjur

## M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku" na parcelah št. 756/3 in 756/4, obe k.o. Vojnik trg, se izdaja pozitivno mnenje.

## Obrazložitev

Pripravljaivec AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14 C, 3230 Šentjur je z vlogo z dne 14. 4. 2023 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku." Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku" so bile smiselno upoštevane smernice, zato je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodil:  
Suzana Režabek

**simbio, d.o.o.**  
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5

Direktor:  
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:  
- naslovník





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si

Podpisnik: Leon Behin  
Izdajatelj: SIGOV-CA  
Številka certifikata: 464AE8DA000000567E01B0  
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027  
Čas podpisa: 05. 05. 2023 10:29  
Št. dokumenta: 350-195/2020-4  
DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN

Številka: 350-195/2020-4 - DGZR

Datum: 05. 05. 2023

Na podlagi vloge AR projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 7/19 z dne 12. 4. 2023, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ, 43/22) naslednje

#### MNENJE

##### k OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku

Vlagatelj je z vlogo, št. 7/19 z dne 12. 4. 2023, ki smo jo prejeli 14. 4. 2023, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku. Hkrati je, v primeru, da nosilec urejanja prostora k osnutku nima pripomb, zaprosil tudi za izdajo končnega mnenja. Vlagatelj je skupaj z vlogo dostavil gradivo občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17-ZUreP-2, 199/21-ZUreP-3) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Po pregledu priloženega gradiva ugotavljamo, da je vsebina s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom opredeljena. Vlagatelju ni treba zaprositi za ločeno drugo mnenja (mnenje k predlogu). Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje k OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku izdaja **pozitivno mnenje** (mnenje k predlogu).

Pridobivanje mnenja Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, v postopku izdaje gradbenega dovoljenja skladno z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21) ni potrebno, saj v navedenem postopku ni mnenjedajalec.

Pripravila:  
Irena Zupančič  
višja svetovalka I

Leon Behin  
sekretar  
v. d. generalnega direktorja

Poslano:

- AR projekt, d. o. o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojektdoo@siol.net).



AR Projekt d.o.o.

[arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net)

Številka: 35012-177/2020-3340-25

Datum: 7. 9. 2023

Na podlagi poziva podjetja AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (v nadaljevanju: AR Projekt d.o.o.) izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 114. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljevanju ZUreP-2) in tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

#### MNENJE K PREDLOGU

#### OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-41 V OBČINI VOJNIK (id 2005)

IN

#### MNENJE O SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

### 1. Podatki o vlogi

Podjetje AR Projekt d.o.o. je z vlogo, št. 7/19 z dne 11. 8. 2023, prejeto istega dne, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik (id 2005) (v nadaljevanju: OPPN za del EUP VO-41).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41, predlog, grafični in tekstualni del, izdelal AR Projekt d.o.o., št. projekta 6/20, avgust 2023;
- Okoljsko poročilo za OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku, izdelal Ipsum d.o.o., št. projekta 419/22, Domžale, november 2022;

## 2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN\\_Splosne\\_smernice\\_NPB\\_140619.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf) (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016, dopolnjen z dokumentom št. 350-84/2016/2 z dne 14.6.2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-177/2020/4 z dne 3. 12. 2020.

Ministrstvo je izdalo mnenje k osnutku z dopisom št. 35012-177/2020-3340-19 z dne 12. 5. 2023.

## 3. Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41

Predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so predlagane rešitve z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. Predlog OPPN za del EUP VO-41 zagotavlja ustrezno varstvo kulturne dediščine, zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

## 4. Mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino

Ministrstvo ugotavlja, da so vplivi izvedbe plana na kulturno dediščino sprejemljivi.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
podsekretarka

Špela Spanžel  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOPE, [gp.mope@gov.si](mailto:gp.mope@gov.si)
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00  
E: gp.drsv-ce@gov.si  
www.dv.gov.si

Številka: 35024-219/2023-2

Datum: 1. 9. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**M N E N J E**  
**s področja upravljanja z vodami**  
**k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VO-41 v Vojniku, v občini Vojnik**

**I.**

Pri pripravi predloga občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VO-41 v Vojniku, v občini Vojnik (v nadaljevanju: Predlog OPPN), ki ga je izdelala družba AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pod št. 6/20, avgust 2023, so bile v celoti upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN in konkretne smernice, št. 35020-157/2020, z dne 18. 1. 2020, zato na predmetni Predlog OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

**O b r a z l o ž i t e v :**

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, je posredovala Predlog OPPN in po pooblaščenju naslovni organ z dopisom št. 7/19, z dne 11. 8. 2023, pozvala, da v s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena ZUreP-2, poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Predlogu OPPN.

Posredovano gradivo vsebuje:

- tekstualni in kartografski del ter besedilo odloka, predlog OPPN, »Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v Vojniku«, št. 6/20, avgust 2023, ki ga je izdelal AR PROJEKT d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštevane.

Predmet odloka je gradnja dveh poslovnih objektov s komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. Zemljišče je v naravi pozidano zemljišče z objekti za poslovno dejavnost in urejenimi manipulativnimi površinami. Predvideni posegi se načrtujejo na zemljiščih s parcelnimi št.: 756/3 in 756/4 k. o. 1065 – Vojnik trg, okvirne velikosti 1,321 m<sup>2</sup>.

Z načrtovanimi ureditvami ni načrtovanih posegov na območje varstvenega pasu vira pitne vode. Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta po evidencah DRSV ni poplavno ogroženo.



**Glede na navedeno je I. točka mnenja utemeljena.**

V tretjem odstavku 114. člena ZUreP-2 je določeno, da državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem na predlog OPN podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPN.

DRSV se je v mnenju k Osnutku OPPN in okoljskemu poročilu, št. 35024-109/2023, z dne 20. 4. 2023 opredelila, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje, z vidika upravljanja z vodami sprejemljivi.

Pripravila:  
Dragica Tofant Jančič  
višja svetovalka I



Alenka Zupančič  
podsekretarka



Vročiti:

- AR Projekt d. o. o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur, arprojektdoo@siol.net (priporočeno, po e-pošti),
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti).

28.9.2023 - prejeto

Izdajatelj: Republika Slovenija Ref. št. dokumenta: 350-309/2023/9  
Številka certifikata: 31 f4 69 Čas podpisa: 13:02, 28.09.2023  
Potek veljavnosti: 02.06.2027 Podpisnik: Alenka Bratušek



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

**AR PROJEKT d.o.o.**  
**Ulica Dušana Kvedra 14c,**  
**3230 Šentjur**

[arprojekt00@siol.net](mailto:arprojekt00@siol.net)

Številka: 350-309/2023/9-02411765  
Datum: 18. 9. 2023

**Zadeva: Predlog Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik – drugo mnenje**

Ministrstvo za infrastrukturo je po pooblastilu Občine Vojnik prejelo vašo vlogo za izdajo mnenja k Predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik.

Po pregledu dokumentacije izdajamo **pozitivno mnenje k Predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik (ID 2005).**

#### **Področje državnih cest in avtocest**

##### Državne ceste

OPPN se nahaja v območju regionalne ceste R2-430/0282 Višnja vas — Celje, od km 1,891 od km 1,925, z navezovanjem preko obstoječega cestnega priključka, v km 1,885 (levo v smeri stacionaže po pregledovalniku Weps).

Pooblaščenec je vlogi priložil izjavo o usklajenosti projektne dokumentacije s projektom rekonstrukcije regionalne ceste PZI s št. AP029-20, izdelan januarja 2021, izdelovalca APPIA d.o.o., Leskovškova cesta 93, 1000 Ljubljana.

Predhodno izdano mnenje k osnutku Direkcije RS za infrastrukturo, Sektorja za upravljanje cest, Območje Celje, s št. 37167-2831/2020/5 (1503) z dne 20. 04. 2023 ter zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo predpisi s področja cestne infrastrukture, so bile upoštevane v tolikšni meri, da se lahko izda pozitivno mnenje k predlogu OPPN.

Za vse posege na območju državnih cest in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti mnenje oziroma soglasje upravljavca državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije (DCD oz. PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta.

Investitor oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje objektov oziroma posegov izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišč za objekte, komunalne vode in morebitne druge posege s prikazom dostopa na javno cestno omrežje in po potrebi pridobiti soglasja upravljavca državne ceste začasne gradbiščne cestne priključke, premestitve komunalnih vodov ter za vse druge posege ter dovoljenja za zapore državnih cest in odločbe za izredne prevoze na podlagi Zakona o cestah.

Izdajamo pozitivno drugo mnenje. Veljavnost tega mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni OPPN, če v tem času odlok ne bo sprejet.

#### Avtoceste

Na obravnavanem območju DARS, d.d. nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev za pripravo mnenja. Izdajamo pozitivno drugo mnenje.

#### Področje železniškega prometa

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d. o. o., št. 31002-293/2023-5, z dne 17. 8. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI. Izdajamo pozitivno drugo mnenje.

#### Področje letalskega prometa

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku (v nadaljevanju: OPPN). Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 29. 6. 2023, v katerem so navedena in prikazana naselja v vplivnih območjih letališč, ob pregledu ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v naselju/občini, ki bi bilo/-a v vplivnem območju letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato podajamo pozitivno drugo mnenje.

#### Področje plovbe po celinskih vodah

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili osnutek OPPN EUP VO – 41 Vojnik. V območju OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe izdajamo pozitivno drugo mnenje.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:  
Magda Dobrovoljc  
Sekretarka

**Mag. Alenka Bratušek**  
**MINISTRICA**

Posredovati:

- naslovu, po el. pošti na naslov: [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net)

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: [mzi.dccp@gov.si](mailto:mzi.dccp@gov.si)
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: [mzi.dzzup@gov.si](mailto:mzi.dzzup@gov.si)
- Direktorat za letalski in pomorski promet: [mzi.dlp-prostor@gov.si](mailto:mzi.dlp-prostor@gov.si)

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva

AR Projekt d.o.o.  
Ulica Dušana Kvedra 14c

3230 Šentjur



Področje za upravljanje s sredstvi  
in projekti  
Služba za nadzor  
infrastrukture  
t 01 474 35 01  
www.eles.si

Naš znak: S23\_084/597/vk  
Ljubljana, 11. 09. 2023

Zadeva: Drugo mnenje k predlogu OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku

Na osnovi vaše vloge št. 7/19 z dne 11. 8. 2023 ter dopolnitve vloge prejete dne 07. 09. 2023; ES23067454 in razpoložljivega gradiva v povezavi z 2. odstavkom 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list, RS št. 61/17), na podlagi 465. in 468. čl. Energetskega zakona EZ-1-UPB2 (Ur.l. RS, št. 60/2019), 9. člena Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja (Ur. l. št. 114/04) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10) Vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov dajemo

#### DRUGO MNENJE

k izdelavi osnutka OPPN na zemljišču s parc. št. 756/3 in 756/4, k.o. 1065 Vojnik trg.

#### O b r a z l o ž i t e v:

Po pregledu razpoložljivega gradiva Predlog OPPN za del EUP VO-41 v Občini Vojnik, št. 6/20, AR PROJEKT d.o.o., avgust 2023, smo ugotovili, da območje OPPN v JV delu posega v varovalni pas obstoječega priključnega kablovoda KBV 2 x 110 kV za RTP Vojnik.

Na območju OPPN je predvidena gradnja dveh poslovnih objektov s komunalno infrastrukturo in zunanjo ureditvijo. V varovalnem pasu obstoječega KBV 2 x 110 kV s širino varovalnega pasu 6 m ( $\pm$  3 m od osi KBV) ni predvidena gradnja objektov.

V primeru poseganja gradnje GJI oz. drugih objektov v varovalni pas novozgrajenega priključnega kablovoda KBV 2 x 110 kV za RTP Vojnik oz. v varovalni pas obstoječega DV 2 x 110 kV Maribor - Selce si je potrebno pridobiti projektne pogoje oz. mnenje Eles.

Eles ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi in kablovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,

Področje za upravljanje s sredstvi in projekti  
direktor področja  
Miran Marinšek



Podpisnik: KLEMEN DRAGAS  
Izdajatelj: POSTArCA G2  
Številka certifikata: 32A691D1000000059537B17  
Potek veljavnosti: 15. 10. 2025  
Čas podpisa: 11. 09. 2023 11:42

Prejemniki:

- naslovnik e-naslov: [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net),
- ELES PIPO: CIPO Podlog,
- ELES PUSP: SNI (Kovač).



**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ŽureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **7/19** z dne **11. 8. 2023** izdaja

AR PROJEKT SEVNICA D.O.O.  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

### POZITIVNO DRUGO MNENJE št. 3702

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO - 41 v Vojniku, št. 6/20, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2023  
Naročnik: FMI, nepremičnine, d.o.o., Celjska cesta 39 a, 3212 Vojnik  
Kraj in občina posega v prostor: Vojnik, Občina Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1065 - VOJNIK TRG	756/3, 756/4

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3481 z dne 23.5.2023
- Pozitivno prvo mnenje k prostorskem aktu št. 3616 z dne 23.5.2023

#### Predvideni objekti:

- Dva poslovna objekta s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k občinskem podrobnem prostorskem načrtu EUP VO-41 v občini Vojnik, za gradnjo dveh poslovnih objektov s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 7/19 z dne 11.8.2023, smernic k prostorskem aktu št. 3481 z dne 23.5.2023, pozitivnega prvega mnenja št. 3616 z dne 23.5.2023, predloga OPPN št. 6/20, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano avgust 2023, strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 1192/23-IZP, izdelal EL-PROJEKT d.o.o., Cesta na Ostrožno 152, 3000 Celje, izdelano Marec 2023 in situacije prikaza komunalne infrastrukture - list št. 4 v merilu 1:500, za investitorja FMI NEPREMIČNINE d.o.o., Celjska cesta 39a, Vojnik.

Vložnik je dne **11. 8. 2023** zaprosil za izdajo drugega mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO - 41 v Vojniku, št. 6/20, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2023, za katero so bile dne **23. 5. 2023** izdane smernice št. **3481** in dne **23.5.2023** pozitivno prvo mnenje št. **3616**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Celje, 11. 9. 2023

#### Pripravil/-a:

Rezar Roman



#### Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



  
Elektro  
Celje, d.d.  
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Poslano:

- AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur (poslano po elektronski pošti na naslov [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net))
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, nadzorništvo Vojnik)

Priloge:

- Situacija prikaza komunalne ureditve - list št. 4

LEGENDA:

VODOVOD:

- OBSTOJEČ VODOVODNI PRIKLJUČEK
- PREDVIDEN VODOVODNI PRIKLJUČEK
- PREDVIDEN VODOMERNI JAŠEK

ELEKTRIKA:

- OBSTOJEČI NN VOD
- PREDVIDEN NN VOD
- OBSTOJEČA PS-PMO
- CATV:
- OBSTOJEČI CATV VOD
- PREDVIDEN CATV VOD
- PREDVIDENA CATV OMARICA
- ODPADKI:
- PREDVIDENA POSODA ZA ODPADKE

KANALIZACIJA:

- OBSTOJEČA MET. KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA MET. KANALIZACIJA KI SE ODSTRANI/UKINE
- PREDVIDENA MET. KANALIZACIJA
- OBSTOJEČA FEK. KANALIZACIJA
- PREDVIDENA FEK. KANALIZACIJA
- PREDVIDEN ZADRŽEVALNI BAZEN
- PREDVIDEN LOVILEC OLJ IN GORIVA
- PREDVIDENI JAŠKI KANALIZACIJE
- OBSTOJEČI JAŠKI KANALIZACIJE
- PREDVIDENO PLINSKO OMREŽJE

PLINOVOD:

- Plin



**Elektro Celje d.d.**  
Trnovoča 2a, 3000 Celje 2

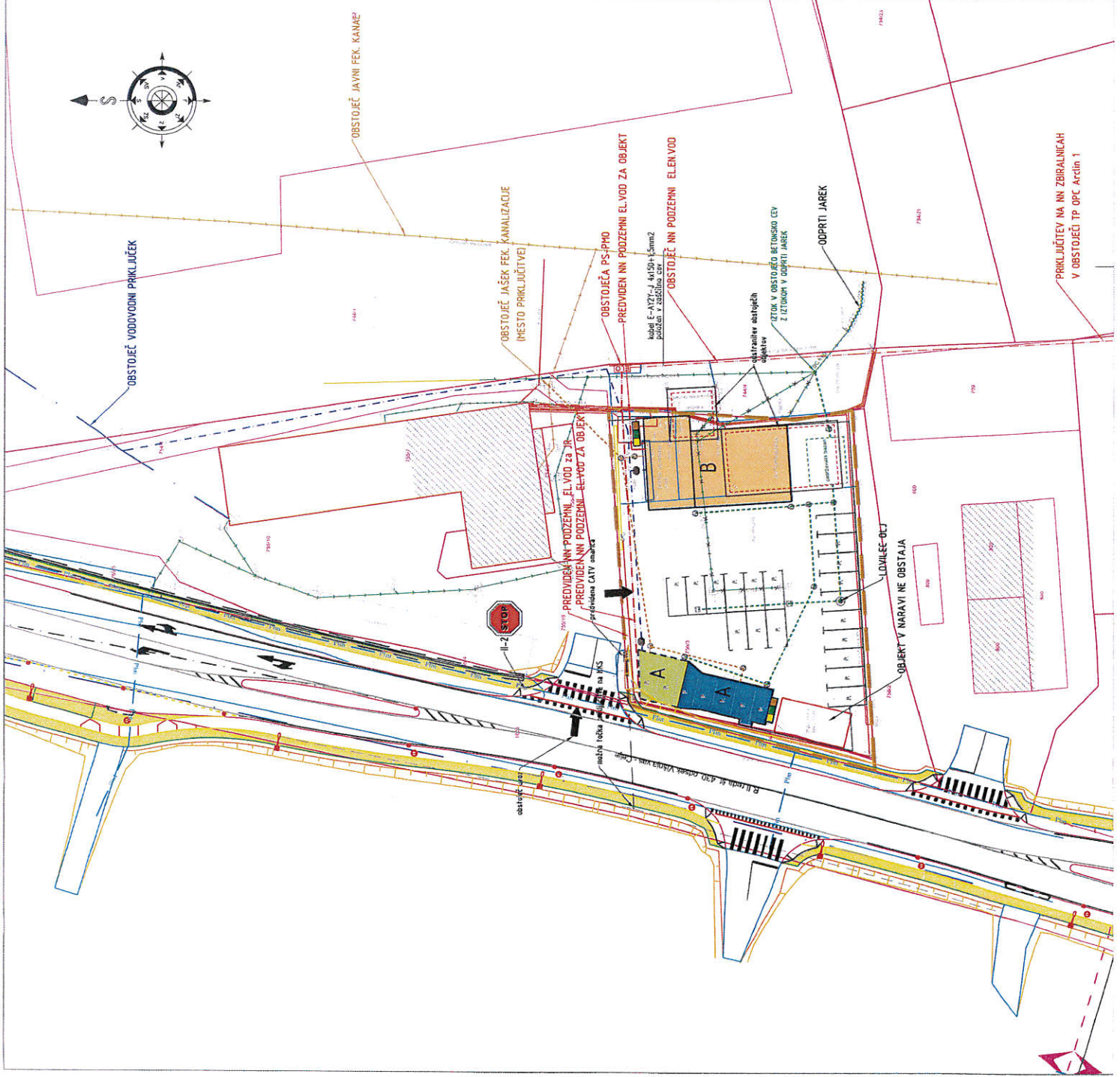
*Celje, 11.9.2023*

Planinska c. 5, Sevnica  
07/816 33 40  
www.arprojekt.si



Sevnica d.o.o.

štev. OPPN:	6/20
faza:	PREDLOG
objekt:	OPPN ZA DEL EUP VO-41
vsebina:	PRIKAZ KOMUNALNE UREDITVE
investitor:	ZASEBNI
odg.vod.proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	AVGUST 2023
merilo/št.nisbe:	1:500 4



PRIKLJUČITEV NA NN ZBRALNICA V OBSTOJEČI TP OPC Arclin 1

AR PROJEKT d.o.o.  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C  
3230 ŠENTJUR

Na osnovi vaše vloge z dne 11. 8. 2023 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (UL RS, št. 199/21), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN Občini Vojnik za investitorja **AMVE KRK d.o.o., Ivana Zajca 4/1, 51500 Krk**

## II. M N E N J E


**k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del EUP VO-41 v Vojniku na zemljiških parcelah št. 756/3 in 756/4 v k. o Vojnik trg, v Občini Vojnik:**

1. K obravnavanemu OPPN nimamo pripomb.
2. Mnenje dajemo na podlagi priloženega predloga Odloka o OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku in priloženih situacij. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost tega mnenja.

Št. mnenja: MSM-11/23/AS

Št. zadeve: 0210-12/2020

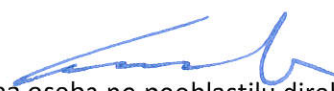
Datum: 24. 8. 2023

Postopek vodila:   
Andreja Sever, inž.grad.,  
referentka za soglasja in kataster



**VODOVOD  
KANALIZACIJA**  
javno podjetje, d.o.o. | Lava 2a, 3000 Celje

1



Odgovorna oseba po pooblastilu direktorja :  
mag. Simon Kač, univ.dipl.inž.vod.kom.inž.,  
tehnično operativni vodja



Št. ~~1628~~ /23-KP  
Vaš znak: 7/19

AR Projekt d.o.o.  
Ulica Dušana Kvedra 14C  
3230 Šentjur

Ljubljana, 7.9.2023

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Vojnik, izdaja na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) v zvezi s 119. in 111. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3 in 20/22 – odl. US) naslednje

## DRUGO MNENJE

### k predlogu OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik

Vložnik AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, je po pooblastilu Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, št. 350-0029/2020-2, z dne 2.11.2020, z dopisom št. 7/19 z dne 11.8.2023 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju občine Vojnik, da poda drugo mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku (OPPN EUP VO-41).

Z OPPN EUP VO-41 se v prostor umešča dva nova poslovno obrtna objekta, priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo in ureditev cestnih površin.

Na naš poziv z dne 6.9.2023 je pripravljavec prostorskega akta ustrezno dopolnil tekstualni del prostorskega akta. Na podlagi pregledanega dopolnjenega gradiva je bilo ugotovljeno, da je bilo pri pripravi predloga prostorskega akta upoštevano prvo mnenje št. 768/23-KP, z dne 5.5.2023, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdajo pozitivno mnenje k predlogu prostorskega akta.

Pripravil:  
Klemen Pavalec, dipl. inž. str.



dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.  
Vodja tehničnega sektorja



**ADRIAPLIN d. o. o.**

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCr edit Banka Slovenija d. d.  
ID št. za DDV: SI65956149, Matična št.: 5865379  
Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani  
Osnovni kapital: 12.956.935,00 €

8/9 - 2023

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Lava 1, 3000 Celje



09292023090400890

**AR PROJEKT D.O.O.**  
**PLANINSKA CESTA 5**

Številka: 123627 - CE/3589-LM  
Vaš znak: OPPN 7/19  
Datum: 4.9.2023

**8290 SEVNICA**

**Zadeva: Mnenje k OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku - ID 2005 - II. mnenje**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (AR PROJEKT D.O.O., PLANINSKA CESTA 5, 8290 SEVNICA), naslednje:

**POZITIVNO mnenje k OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku - ID 2005 - II. mnenje**

Smernice k: **OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku - ID 2005 - II. mnenje št.: 89605 - CE/4648-LM**, izdane dne 14.12.2020.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203, e-pošta: robert.zolnir@telekom.si

Lep pozdrav!

Pripravil:  
Ludvik Miklavc



Žig: **Telekom Slovenije**  
d.d.

Vodja TKO vzhodna Slovenija:  
Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O., P.E. ŠENTJUR  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Naš znak: 219/1-2023

Datum: 14. 4. 2023

Naziv: OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku  
Pripravlavec: Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik  
Kraj posega: Parc. št. 756/3 in 756/4, K.O. 1065 Vojnik trg  
Izdellovalec: AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 3203 Nova Cerkev  
Naročnik: AMVE KRK d.o.o., Ivana Zajca 4/1, 51500 Krk  
Datum vloge: 14. 4. 2023  
Priloga: Vloga za pridobitev prvega mnenja, Osnutek OPPN, št. projekta: 6/20, ID št.: 2005

Na podlagi: 16. in 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) vam podajamo:

#### PRVO IN DRUGO MNENJE

Na osnovi vloge AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 3203 Nova Cerkev na OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku, št. projekta: 6/20, ID št.: 2005 vam izdajamo:

#### »POZITIVNO MNENJE«

Podano mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji in mnenjem je kontaktna oseba Miha Černe, referent v projektivi (070 700 700 ali miha.cerne@telemach.si).

TELEMACH SLOVENIJA d.o.o.  
Andrej Leskovar, dipl. inž. el.

Vodja projektive:  
Uroš Jagodic, d.i.e.



**telemach**  
Telemach Slovenija d.o.o. 13

Poslano:

- naslovníku
- arhiv (tu)



**simbio**  
v simbiozi z okoljem

**Simbio, d.o.o.**  
Družba za ravnanje z odpadki  
Teharska cesta 49, 3000 CELJE, Slovenija  
tel.: +386 (3) 425 64 00  
www.simbio.si, info@simbio.si

AR PROJEKT D.O.O.  
PE ŠENTJUR  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C  
  
3230 ŠENTJUR

*Datum:* 21. 4. 2023  
*Naš znak:* M-5-A-2023/SR

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 4. odstavka 111. člena in 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013) in 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojni (Ur. l. RS, št. 9/1996), izdaja na vlogo načrtovalca AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14 C, 3230 Šentjur

## M N E N J E

K lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku" na parcelah št. 756/3 in 756/4, obe k.o. Vojnik trg, se izdaja pozitivno mnenje.

## Obrazložitev

Pripravljenec AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14 C, 3230 Šentjur je z vlogo z dne 14. 4. 2023 vložil zahtevek za izdajo mnenja k lokacijskemu načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku." Pri izdelavi Odloka o Ureditvenem načrtu "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku" so bile smiselno upoštevane smernice, zato je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodil:  
Suzana Režabek

**simbio, d.o.o.**  
Teharska c. 49, 3000 CELJE, Slovenija 5

Direktor:  
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:  
- naslovnik





Številka: 35409-333/2020-2550-18  
Datum: 8. 9. 2023

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo izdaja na podlagi 38. b člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07-ZUP-E, 48/09,8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23), 46. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2) v povezavi s 301. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), 114. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) v upravnih zadevah odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku, pripravljavki plana, Občini Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, naslednjo

## O D L O Č B O

**1. Vplivi plana na okolje, ugotovljeni v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku za Občino Vojnik (AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, številka 6/20, predlog, zadnja dop. avgust 2023), so sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov in monitoringa iz okoljskega poročila. Občina z rezultati monitoringa seznanila ministrstvo v petih letih po sprejemu plana.**

**2. V tem postopku ni bilo stroškov.**

## O b r a z l o ž i t e v

Pripravljavka plana, Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, je po pooblaščenju AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, z vlogo z dne 11. 8. 2023 št. 6/2020, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) pozvala za izdajo odločitve o sprejemljivosti vplivov izvedbe Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku na okolje.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku na okolje, (AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, številka 6/20, predlog, zadnja dop. avgust 2023),
- Okoljsko poročilo za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku na okolje (izdelal: IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. projekta 419/22, november 2022),
- pooblastilo za zastopanje Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, podjetju AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, pooblastilo št. 350-0029/2020-2 z dne 2. 11. 2020.

Ministrstvo je z odločbo št. 35409-333/2020/7 z dne 26. 11. 2021 odločilo, da je za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave.

Za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku je bilo izdelano za Okoljsko poročilo za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku (izdelal: IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. projekta 419/22, november 2022).

Pripravljaivec plana je gradivo javno razgrnil v času od 12. 6. 2023 do vključno 12. 7. 2023, v sejni sobi Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik. V času javne razgrnitve je bila izvedena tudi javna obravnava in sicer dne 5. 7. 2023 v sejni sobi Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik.

V 301. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22) je določeno, da se postopki celovite presoje vplivov na okolje, začetni na podlagi 40. člena ZVO-1, končajo po določbah ZVO-1. V skladu s 46. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2) ministrstvo v 30 dneh od prejema plana ob upoštevanju mnenj ministrstev in organizacij iz 42. člena tega zakona izda odločbo, s katero plan potrdi, če presodi, da so njegovi vplivi na okolje sprejemljivi, ali potrditev zavrne, če presodi, da vplivi izvedbe plana na okolje niso sprejemljivi.

Pripravljaivec plana mora v planu v čim večji meri upoštevati pisna mnenja in pripombe o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje, ki jih s stališča svoje pristojnosti in glede na vsebino plana pripravijo ministrstva in organizacije, pristojne za posamezne zadeve varstva okolje ali varstvo ali rabo naravnih dobrin ali varstvo kulturne dediščine. Prav tako mora pripravljavec plana v čim večji meri upoštevati mnenja in pripombe javnosti iz 43. člena ZVO-1. Na podlagi mnenj ministrstev in organizacij ter mnenj in pripomb javnosti pripravljavec plan ustrezno spremeni in dopolni ter ga pošlje ministrstvu v potrditev.

V tretjem odstavku 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št.199/2021, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3) je določeno, da se postopki priprave prostorskih aktov, začetni na podlagi ZUreP-2 katerih priprava se je v skladu s prvim, drugim in tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) nadaljevala po dosedanjih predpisih, končajo po ZUreP-2. Po 114. členu v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) občina na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti pripravi predlog OPN/OPPN. Predlog OPN občina skupaj z okoljskim poročilom javno objavi v prostorskem informacijskem sistemu in o objavi obvesti nosilce urejanja prostora, ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na okolje, če tega niso podali že v mnenju na osnutek OPPN. Ministrstvo, pristojno za okolje, ugotovi, ali so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi v skladu s predpisi s področja varstva okolja.

Z vlogo z dne 11. 8. 2023 z dne 11. 8. 2023 je pripravljavec plana ministrstvo pozval, da izda odločitev o sprejemljivosti vplivov izvedbe Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku na okolje, brez presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave.

Pripravljaivec plana je vlogo priložil tudi mnenja ministrstev in organizacij, in sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje in sicer:

- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-177/2020-3340-25 z dne 7. 09. 2023,
- mnenje Direkcije RS za vode št. 35024-109/2023-2 z dne 20. 4. 2023 in 35409-219/2023-2 z dne 1. 09. 2023,

Navedena ministrstva in organizacije so se v mnenjih pozitivno opredelila do sprejemljivosti vplivov izvedbe plana - Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku na okolje.

Po pregledu gradiva in na podlagi pozitivnih mnenj ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, ministrstvo meni, da so vplivi izvedbe Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku na okolje sprejemljivi.

Skladno s šestim odstavkom 22. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2) morajo biti v sklepu o potrditvi plana navedeni tudi omilitveni ukrepi, s katerimi se odpravljajo pričakovani bistveni ali uničujoči vplivi, merila in pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se plan lahko izvede ter načini spremljanja izvajanja plana.

Skladno s prvim odstavkom 23. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje se v sklepu o potrditvi plana odloči tudi o spremljanju izvajanja plana.

Omilitveni ukrepi so smiselno vključeni v predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku na okolje (izdelal: (AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, številka 6/20, predlog, zadnja dop. avgust 2023) in sicer so določeni v 16. in 17. členu Predloga Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku na okolje. Spremljanje stanja je določeno v okoljskem poročilu. Občina mora z rezultati monitoringa seznaniti ministrstvo v petih letih po sprejemu plana.

**Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži pisno pri navedenem sodišču.**

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

Mag. Tanja Vidović -Pucelj  
Vodja sektorja za okoljske presoje

**Vročiti elektronsko:**

- [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net), AR PROJEKT, Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,
- [obcina@vojniki.si](mailto:obcina@vojniki.si), Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik.

**V vednost (elektronsko):**

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si),
- Direkcija RS za Vode, [gp.drsv@gov.si](mailto:gp.drsv@gov.si),



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

Številka: 35409-333/2020-12

Datum: 27. 02. 2023

Ministrstvo za naravne vire in prostor izdaja na podlagi tretjega odstavka 42. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE, 158/20, 44/22 in 18/23 – ZDU-1O) v povezavi s 301. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-1O) in sedmega odstavka 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora-2 (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) in v povezavi s tretjim odstavkom 298. člena Zakona o urejanju prostora -3 (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v Vojniku, pripravljavki plana, plana Občini Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, naslednje

#### **M N E N J E** **o ustreznosti okoljskega poročila**

**Okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v Vojniku (izdelal: IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. projekta 419/22, november 2022) je ustrezno.**

#### **Obrazložitev**

Na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju: ministrstvo), je dne 25. 11. 2022 po pooblaščenju AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (pooblastilo št. 350-0029/2022-2 z dne 2. 11. 2020), prispela vloge št. 6/2020, za izdajo mnenja o ustreznosti izdelanega Okoljskega poročila za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku (izdelal: IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. projekta 419/22, november 2022). Vloga je bila popolno dopolnjena z mnenjem Ministrstva za kulturo št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023 in mnenjem Direkcije republike Slovenije za vode št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Okoljsko poročilo za Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku, (izdelal: IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, št. projekta 419/22, november 2022),
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku, (izdelal: AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, št. projekta OPPN 6/20).

V skladu z 42. členom ZVO-1, 19. členom Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. list RS, št. 73/05 in 44/22 – ZVO-2, v nadaljevanju: Uredba o okoljskem poročilu) in 3. odstavkom 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v



nadaljnem besedilu: ZUreP-1) je ministrstvo gradivo poslalo v mnenje Ministrstvu za kulturo in Direkcije Republike Slovenije za vode.

V nadaljevanju postopka je ministrstvo prejelo:

- mnenje Ministrstva za Direkcije republike Slovenije za vode št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023,
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023.

Direkcija Republike Slovenije za vode v mnenju št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023 ugotavlja, da je s stališča upravljanja z vodami okoljsko poročilo ustrezno. Ministrstvo za kulturo pa v mnenju št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023 navaja, da okoljsko poročilo v zadostni meri opredeljuje, ugotavlja, opiše in oceni vplive izvedbe plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline. Menijo, da poročilo omogoča izvedbo postopka celovite presoje vplivov na kulturno dediščino in gre lahko skupaj z dopolnjenim in popravljenim planom, ki je bil predložen dne 17. 2. 2023, v javno razgrnitev.

Ministrstvo po pregledu celotnega gradiva in na podlagi mnenj ministrstev in organizacij iz 42. člena ZVO-1 ugotavlja naslednje:

- Okoljsko poročilo je pripravljeno skladno z Uredbo o okoljskem poročilu. Okoljsko poročilo ustrezno ugotovi, opiše in ovrednoti vplive izvedbe plana na okolje ter poda omilitvene ukrepe,
- Direkcija Republike Slovenije za vode v mnenju št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023 in Ministrstvo za kulturo v mnenju št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023, ki sta bila tudi edina mnenje dajalec, ki sta zahtevala celovito presojo vplivov na okolje, sta podala pozitivno mnenje k okoljskemu poročilu.

V skladu z 42. členom ZVO-1, 20. členom Uredbe o okoljskem poročilu in 7. odstavkom 111. člena v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) pristojno ministrstvo poda tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje.

Ker se v mnenjih vsa ministrstva in organizacije, ki sodelujejo v tem postopku niso opredelili do sprejemljivosti vplivov izvedbe plana Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku, bo pristojno ministrstvo o sprejemljivosti vplivov njegove izvedbe na okolje odločilo v fazi predloga, kot to določa 46. člen ZVO-1. Pripravljavec mora predlog prostorskega akta uskladiti z izsledki in omilitvenimi ukrepi iz okoljskega poročila.

Pripravila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

mag. Vesna Kolar-Planinšič  
Vodja Sektorja za okoljske presoje

**Priloga:**

- mnenje Ministrstva za Direkcije republike Slovenije za vode št. 35023-1/2023-2 z dne 6. 2. 2023,
- Ministrstva za kulturo št. 35012-177/2020-3340-14 z dne 17. 2. 2023.

**Vročiti (elektronsko):**

- [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net), AR PROJEKT, Poslovalnica Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur,

- [obcina@vojniki.si](mailto:obcina@vojniki.si), Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00  
E: gp.drsv-ce@gov.si  
www.dv.gov.si

Ministrstvo za okolje in prostor,  
Dunajska cesta 48,  
1000 Ljubljana  
gp.mop@gov.si

Številka: 35023-1/2023-2  
Datum: 6. 2. 2023  
Vaša številka: 35409-333/2020

**Zadeva:** Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v Vojniku - mnenje o ustreznosti okoljskega poročila

Skladno z 42. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/80, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 6/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE, 158/20 in 44/22 – ZVO-2) v povezavi s 301. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 44/22; v nadaljnjem besedilu: ZVO-2) in 19. členom Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05 in 44/22- ZVO-2) vam v nadaljevanju podajamo mnenje o ustreznosti okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v Vojniku.

Za pripravo obravnavanega prostorskega akta je Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje izdal smernice s področja upravljanja z vodami, št. 35020-157/2020, z dne 18. 1. 2021.

V postopku celovite presoje vplivov na okolje je bilo izdelano Okoljsko poročilo za OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku, št. proj. 419/22, november 2022, ki ga je izdelal IPSUM, okoljske investicije, d. o. o., Ljubljanska 72, 1230 Domžale.

Po pregledu priloženega okoljskega poročila ugotavljamo, da je s stališča upravljanja z vodami okoljsko poročilo ustrezno.

Pripravila:  
Dragica Tofant Jančič  
višja svetovalka I



Nataša Kovač  
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, gp.mop@gov.si, po elektronski pošti.



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA KULTURO**

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si)  
[www.mk.gov.si](http://www.mk.gov.si)

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!  
Podpisnik: Špela Spanžel  
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA  
Številka certifikata: 00D9024C0A0000000057  
Potek veljavnosti: 28. 06. 2026  
Čas podpisa: 17. 02. 2023 10:46  
Št. dokumenta: 35012-177/2020-3340-14

Ministrstvo za naravne vire in prostor

[gp.mnvp@gov.si](mailto:gp.mnvp@gov.si)

Številka: 35012-177/2020-3340-14  
Datum: 17. 2. 2023

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v Vojniku**

Ministrstvo za kulturo (v nadaljevanju: Ministrstvo) je dne 26. 1. 2023 prejelo vašo vlogo (dopis št. 35409-333/2020/9 z dne 26. 1. 2023) za podajo pisnega mnenja ali je okoljsko poročilo za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 v občini Ljubno ustrezno oz. da ne omogoča presoje vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino.

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Okoljsko poročilo za OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku, izdelal Ipsum, okoljske investicije, št. 419/22, Domžale, november 2022;
- OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku, osnutek, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, št. OPPN 6/20, oktober 2022;

Dne 17. 2. 2023 je bil s strani podjetja AR Projekt d.o.o. predložen v vsebinah varstva kulturne dediščine (8. in 16. člen) dopolnjen in popravljen osnutek odloka OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku.

V sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, Območno enoto Celje, smo pregledali prejeto gradivo in ugotavljamo, da okoljsko poročilo v vsebini presoje vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino ustrezno vključuje vse vsebine in informacije, kot jih določa Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05). Podani so podatki glede stanja kulturne dediščine, okoljskih ciljev, meril vrednotenja, metod za ugotavljanje in vrednotenje vplivov, podatki o ugotovljenih vplivih na kulturno dediščino in njihova presoja vključno z omilitvenimi ukrepi ter način spremljanja stanja kulturne dediščine.

**Mnenje Ministrstva glede ustreznosti okoljskega poročila za Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO-41 je, da okoljsko poročilo v zadostni meri opredeljuje, ugotavlja, opiše in oceni vplive izvedbe plana na kulturno**

dediščino in arheološke ostaline. Menimo, da poročilo omogoča izvedbo postopka celovite presoje vplivov na kulturno dediščino in gre lahko skupaj z dopolnjenim in popravljenim planom, ki je bil predložen dne 17. 2. 2023, v javno razgrnitev.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
podsekretarka

Špela Spanžel  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Vročiti (elektronsko):

- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ce@zvkd.si)



Številka: 35409-333/2020/7  
Datum: 26. 11. 2021

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38. a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21 in 82/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20), 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE), v upravni zadevi določitve plana, za katerega je treba izvesti postopek celovite presoje njegovih vplivov na okolje, za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO -41 v Vojniku, pripravljavcu plana Občini Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, naslednjo

## ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO -41 v Vojniku, je treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.
2. V postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO -41 v Vojniku, ni treba izvesti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

## Obrazložitev

Pripravljen plan, Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, je Ministrstvu za okolje in prostor, Direktoratu za okolje, Sektorju za SPVO (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), je dne 26. 1. 2021 posredovala popolno vlogo za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave in sprejemanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO -41 v Vojniku (v nadaljnjem besedilu: OPPN Vojnik), potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje, vključno s presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VO -41 v Vojniku (izdelal: AR Projekt d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, št. OPPN: 6/20, oktober 2020) in
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VO -41 v Vojniku (Uradno glasilo Slovenskih občin, št. 59/2020),
- Pooblastilo št. 350-0029/2020-2 z dne 2. 11. 2020 Občine Vojnik s katerim pooblašča AR Projekt d. o. o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica za zastopaje pri izdelavi OPPN,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorata za kmetijstvo, št. 3504-135/2020/2 z dne 10. 11. 20,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-157/2020-2 z dne 18. 1. 2020,

- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-141/2020-4 z dne 1. 12. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št.212b-09/1649-20/NP-2818818 z dne 27. 11. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-177/2020/4 z dne 3. 12. 2020,
- mnenje Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-722/2-O-20/LS z dne 12. 11. 2020.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18 in 82/20, v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani. Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njeno izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z določili 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), ministrstvo pristojno za varstvo okolja, v roku 21 dni po prejemu popolne vloge odloči, ali je za občinski podrobni prostorski načrt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

#### Ministrstvo je po pregledu vloge ugotovilo:

Iz gradiva izhaja, da je Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob regionalni cesti na nepozidanih stavbnih zemljiščih v naselju Vojnik. Območje je na vzhodu omejeno z območjem psihiatrične bolnice s parkom, na severu in jugu s pozidanimi površinami ter na zahodni strani s cestno infrastrukturo. Velikost območja prostorske ureditve znaša 1.321,00m<sup>2</sup>, obsega pa zemljišče s parc. št. 754/3 in 756/4 k.o. 1065 – Vojnik trg, ki je v naravi že asfaltirano.

Investitor želi na svojih lastniških parcelah graditi dva poslovna objekta z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetsko infrastrukturo. Ker na obravnavanem območju kjer se predvideva OPPN, ni predpisanih podrobnih meril in pogojev za umeščanje, je potrebna nova analiza obstoječega stanja oziroma izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Predvideni posegi predstavljajo urbanistično in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja Vojnik.

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je opredeljena kot IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Za normalno funkcioniranje objektov se dogradi in/ali rekonstruira in uredijo ustrezni priključki na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišče s parc. št. 756/3 in 756/4 k.o. 1065 – Vojnik trg, v skupni površini 1.321,00m<sup>2</sup>.

Na območje OPPN je predvidena postavitev naslednjih objektov: - okrepčevalnice, (klasifikacija stavb razred CCSI: 12112); - poslovne stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI:12203); - stavbe za storitveno dejavnost, (klasifikacija stavb razred CCSI:12304); - skladiščne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI:12520); - gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti - od tega samo ograje in oporni zidovi).

Na območju OPPN je predvidena gradnja dveh manjših poslovnih objektov z zunanjo ureditvijo: Objekt A - program: gostinski objekt - okrepčevalnica; - tlorisne dimenzije: 6,15m x (11,50m + 6,70m); - višinski gabarit: P - streha: ravna streha; - parkirne površine ter uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri

čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na dejavnost in število obiskovalcev.

Objekt B - program: poslovno skladiščni objekt; - tlorisne dimenzije: 12,00m x 18,50m; - višinski gabarit: P - streha: ravna streha; - parkirne površine ter uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na dejavnost in število obiskovalcev.

Načrtovana investicijska namera je skladna s strateškim delom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), ki navaja: 6. člen (zasnova prostorskega razvoja občine): »..Prednostno bo občina zagotavljala sanacijo in notranji razvoj prostorsko še neizkoriščenih površin tako za stanovanjsko kot gospodarsko gradnjo pre širitvami naselij in gradnji novih površin, ki predstavljajo perspektivne smeri razvoja posameznih naselij v občini...« 10. člen (usmeritev za razvoj poselitve in celovito prenavo): »...Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij naselij... Naselje Vojnik predstavlja pomembnejšo lokalno središče, ki predstavlja tudi občinsko središče... Pri teh se upošteva predvsem obstoječa pozidava in njene namembnosti ter nove dejavnosti, ki se morajo smiselno vgrajevati v obstoječe strukture... Na južnem delu Vojnika v naselju Arclin in na severnem v naselju Višnja vas so že realizirana območja za gospodarske dejavnosti, ki so namenjene za poslovne, obrtne, skladiščne, trgovske ter proizvodne dejavnosti, z zgoščevanjem notranjih struktur in delnimi širitvami skladno s programi opremljanja zemljišč dograjujejo v skladu z že izgrajeno komunalno infrastrukturo izboljšuje racionalnejša izraba zemljišč.....«

Območje predvidenih posegov leži na območju registrirane kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221). Pri predvidenih gradnjah je potrebno upoštevati le splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin. Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino.

#### Ministrstvo po preučitvi vseh mnenj in dejstev ugotavlja:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15, v nadaljevanju: Uredba), saj načrtovanje2 - eh objektov, gostinskega objekta in poslovno skladišnega objekta, na površini 1.321,00 m<sup>2</sup>, ne spada med posege, za katere je po Uredbi izvedba presoje vplivov na okolje obvezna (Uredba, Priloga I, G.I.1 – Posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha in G.I.2 - Posegi, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabavišni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Iz mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-722/2-O-20/LS z dne 12. 11. 2020 izhaja, da območje OPPN leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-141/2020-4 z dne 1. 12. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20 / NP - 2818818 z dne 27. 11. 2020 izhaja, da za OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje;

- iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-177/2020/ 4 z dne 3. 12. 2020) izhaja, da se na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov nahaja enota kulturne dediščine Vojnik

– Psihiatrična bolnišnica s parkom (ESD 12221). Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, menijo, **da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, zato je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na kulturno dediščino.**

- iz mnenja oz. konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode (št. 35020-193/2020-2 z dne 18. 1. 2020) izhaja, da izvedba OPPN VO-41 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,

- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (št. 1-III-722/2 –O-20/LS z dne 12. 11. 2020) izhaja tudi, da obravnavano območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP-VO-41 v Vojniku, leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti,

- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (3504-135/2020/2 z dne 10. 11. 2020) izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje,

- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

V skladu z določbami 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), ki določata, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, je ministrstvo z dopisom št. 35409-333/2020/4 z dne 21. 7. 2021 Občino Vojnik preko pooblaščenca AR PROJEKT D.O.O., seznanilo z dejstvi in okoliščinami in ji podalo 15 dnevni rok, da se izrečete o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje za zgoraj navedeni plan. Občina Vojnik je po elektronski pošti dne 6. 10. 2021 odgovorila, bodo upoštevali vse smernice iz mnenja Ministrstva za kulturo.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in dokazov je pristojno ministrstvo ugotovilo, da je v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO-1, v postopku priprave in sprejemanja **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:

Barbara Žagar, univ. dipl. prav.

Višja svetovalka I

mag. Vesna Kolar -Planinšič  
Vodja Sektorja za celovito  
presojo vplivov na okolje

**Vročiti elektronsko:**

- [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net), AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,

- [obcina@vojnik.si](mailto:obcina@vojnik.si), Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik.

**V vednost:**

- [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,

- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,

- [gp.drsv-ce@gov.si](mailto:gp.drsv-ce@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinja, Mariborska c. 88, 3000 Celje,

- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,

- [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.





REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA OKOLJE

Sektor za strateško presojo vplivov na okolje

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 7174

F: 01 478 7425

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 35409-333/2020/4

Datum: 21. 7. 2021

AR PROJEKT d.o.o.  
Planinska cesta 5  
8290 Sevnica  
[arprojektd@siol.net](mailto:arprojektd@siol.net)

**Zadeva: Seznanitev z dejstvi in okoliščinami, pomembnimi za odločitev v postopku celovite presoje vplivov na okolje za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik / Izvedba celovite presoje vplivov na okolje je potrebna, brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

#### A) Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) je preko pooblaščenca AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica (pooblastilo št. 350-0029/2020-2 z dne 2. 11. 2020), prejelo vlogo št. 6/2020 z dne 26. 01. 2020 Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, za izdajo odločbe o tem, ali je za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik (v nadaljnjem besedilu: OPPN VO-41) potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bilo priloženo:

- Izhodišča za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik (izdelal: AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, št. OPPN: 6/20, oktober 2020),
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku,
- Pooblastilo Občine Vojnik št. 350-0029/2020-2 z dne 2. 11. 2020 podjetju AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica,
- mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-135/2020/2 z dne 10. 11. 2020,
- mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode št. 35020-193/2020-2 z dne 18. 1. 2020,
- mnenje Ministrstva za zdravje št. 350-141/2020-4 z dne 1. 12. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20 / NP - 2818818 z dne 27. 11. 2020,
- mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-177/2020/ 4 z dne 3. 12. 2020,
- mnenja Zavoda za varstvo narave, št. 1-III-722/2 –O-20/LS z dne 12. 11. 2020

#### B) Vsebina plana

Iz gradiva izhaja, da priprava OPPN VO-41 temelji na odločitvah lastnika zemljišč parcele št. 754/3 in 756/4, obe k.o. 1065 – Vojnik trg ter na usmeritvah iz Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17).

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja ob regionalni cesti na nepozidanih stavbnih

zemljiščih v naselju Vojnik. Območje je na vzhodu omejeno z območjem psihiatrične bolnice s parkom, na severu in jugu s pozidanimi površinami ter na zahodni strani s cestno infrastrukturo. Velikost območja prostorske ureditve znaša 1.321,00 m<sup>2</sup>, obsega pa zemljišče s parc. št. 754/3 in 756/4 k.o. 1065 – Vojnik trg, ki je v naravi že asfaltirano.

Ob zahodnem delu območja urejanja poteka regionalna cesta RII-430, po parceli št. 1035/7 k.o. 1605 – Vojnik trg. Investitor želi na svojih lastniških parcelah graditi dva poslovna objekta z vso pripadajočo komunalno, prometno in energetske infrastrukturo. Ker na obravnavanem območju, kjer se predvideva OPPN, ni predpisanih podrobnih meril in pogojev za umeščanje, je potrebna nova analiza obstoječega stanja oziroma izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN). Predvideni posegi predstavljajo urbanistično in arhitekturno nadgradnjo obstoječih danosti v ožjem in širšem prostoru naselja Vojnik.

Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je opredeljena kot IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Za normalno funkcioniranje objektov se dogradi in/ali rekonstruira in uredijo ustrezni priključki na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo ter zagotovi zadostne parkirne površine.

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) zajema zemljišče s parc. št. 756/3 in 756/4, obe k.o. 1065 – Vojnik trg, v skupni površini 1.321,00 m<sup>2</sup>. Na območju OPPN za del prostorske enote EUP VO-41, se bo lahko izvajala poslovna dejavnost.

Na območje OPPN je predvidena postavitev naslednjih objektov:

- okrepčevalnice, (klasifikacija stavb razred CCSI: 12112);
- poslovne stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI:12203);
- stavbe za storitveno dejavnost, (klasifikacija stavb razred CCSI:12304);
- skladiščne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI:12520);
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti - od tega samo ograje in oporni zidovi).

Na območju OPPN je predvidena gradnja dveh manjših poslovnih objektov z zunanjo ureditvijo:

Objekt A

- program: gostinski objekt - okrepčevalnica;
- tlorisne dimenzije: 6,15m x (11,50m + 6,70m);
- višinski gabarit: P
- streha: ravna streha;
- parkirne površine ter uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na dejavnost in število obiskovalcev.

Objekt B

- program: poslovno skladiščni objekt;
- tlorisne dimenzije: 12,00m x 18,50m;
- višinski gabarit: P
- streha: ravna streha;
- parkirne površine ter uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno število parkirnih mest glede na dejavnost in število obiskovalcev.

### **C) Zakonska podlaga**

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17- GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE; v nadaljnjem besedilu: ZVO-1) v povezavi s 119. in 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1;

- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave; in sicer se na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18- ZNOrg in 31/18; v nadaljnjem besedilu: ZON) celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena ZVO-1, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 110. člena v povezavi s 119. členom ZUreP-2 ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, v 21 dneh od prejema vloge in vseh mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje in na podlagi le-teh odloči, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

### **Č) Razlogi za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje brez presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja**

Glede na zgoraj navedene vrste razlogov iz ZVO-1, je ministrstvo gradivo preučilo in ugotovilo:

1. Za navedeni plan ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20; v nadaljnjem besedilu: Uredba in Priloga I), saj načrtovanje 2 - eh objektov, gostinskega objekta in poslovno skladiščnega objekta, na površini 1.321,00 m<sup>2</sup>, ne spada med posege, za katere je po Uredbi izvedba presoje vplivov na okolje obvezna (Uredba, Priloga I, G.I.1 – Posegi, ki so namenjeni industrijskim dejavnostim iz poglavja C priloge (industrijske cone), če presegajo 5 ha in G.I.2 - Posegi, ki so namenjeni trgovski, športni, rekreativni, zabaviščni, kulturni, izobraževalni, zdravstveni dejavnosti (urbanistični projekti), če presegajo 10 ha).

2. Na podlagi 101. člena ZON se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, kadar bi plan lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje (varovana območja) sam po sebi ali v povezavi z drugimi plani in je zanj potrebno izvesti presojo sprejemljivosti vplivov na varovana območja. Ministrstvo je pridobilo mnenje Zavoda RS za varstvo narave (št. 1-III-722/2 –O-20/LS z dne 12. 11. 2020) iz katerega izhaja, da območje na katerem se raba prostora in dejavnosti načrtujejo z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku, leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja ter njegovega daljinskega vpliva, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti.

3. Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo naslednje:

- iz mnenja Ministrstva za zdravje št. 350-141/2020-4 z dne 1. 12. 2020, ki je posredovalo mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 212b-09/1649-20 / NP - 2818818 z dne 27. 11. 2020 izhaja, da za OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje;

- iz mnenja Ministrstva za kulturo (št. 35012-177/2020/ 4 z dne 3. 12. 2020) izhaja, da se na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov **nahaja enota kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (ESD 12221)**. Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, menijo, **da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v**

**register nepremične kulturne dediščine, zato je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na kulturno dediščino,**

- iz mnenja oz. konkretnih smernic s področja upravljanja z vodami Direkcije Republike Slovenije za vode (št. 35020-193/2020-2 z dne 18. 1. 2020) izhaja, da izvedba OPPN VO-41 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami,
- iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave (št. 1-III-722/2 –O-20/LS z dne 12. 11. 2020) izhaja tudi, da obravnavano območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP-VO-41 v Vojniku, leži izven območja naravne vrednote in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana ni potrebno izvesti,
- iz mnenja Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (3504-135/2020/2 z dne 10. 11. 2020) izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje,
- glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ne gre za kumulativne in čezmejne vplive.

#### **D) Ugotovitev**

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev ministrstvo ugotavlja, da bo v skladu z določili drugega in tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 za plan – **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, brez izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.**

#### **E) Izjasnitev občine**

V skladu z določbami 9. in 46. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), ki določata, da se stranka v postopku izjavi o dejstvih in okoliščinah pomembnih za odločitev, vas pozivamo, da se **v roku 15 dneh** izrečete o ugotovljenih okoliščinah in dejstvih, ki so razlog za uvedbo postopka celovite presoje vplivov na okolje za zgoraj navedeni plan.

V kolikor v 15 dneh ne bomo prejeli vašega odgovora, bomo v nadaljevanju postopka izdali odločbo.

S spoštovanjem,

Postopek vodila:  
Barbara Žagar, univ. dipl. prav.  
Višja svetovalka I

Mag. Vesna Kolar –Planinšič  
Vodja Sektorja za strateško presojo  
vplivov na okolje

#### **Vročiti elektronsko:**

- [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net), AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica
- [obcina@vojniki.si](mailto:obcina@vojniki.si), Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik.

#### **V vednost:**

- [zrsvn.oece@zrsvn.si](mailto:zrsvn.oece@zrsvn.si), Zavod za varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje,
- [gp.mz@gov.si](mailto:gp.mz@gov.si), Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana,
- [gp.drsv-ce@gov.si](mailto:gp.drsv-ce@gov.si), Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinja, Mariborska c. 88, 3000 Celje,
- [gp.mk@gov.si](mailto:gp.mk@gov.si), Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
- [gp.mkqp@gov.si](mailto:gp.mkqp@gov.si), Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.



Občina Vojnik  
Keršova ulica 8

3212 Vojnik

# OKOLJSKO POROČILO

---


ZA OPPN ZA DEL EUP VO – 41 V VOJNIKU

(Občina Vojnik)

Domžale, november 2022

## OKOLJSKO POROČILO za OPPN

Domžale, november 2022

<b>Pripravljalec:</b>	Občina Vojnik Keršova ulica 8 3212 VOJNIK
<b>Ime plana:</b>	OPPN za del EUP V0 – 41 v Vojniku
<b>Ime dokumenta:</b>	Okoljsko poročilo za OPPN za del EUP V0 – 41 v Vojniku
<b>Izdelovalec:</b>	IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska 72 1230 Domžale
<b>Številka projekta:</b>	419/22
<b>Vodja projekta:</b>  Podpis in žig:	Ivo Kežar, univ. dipl. inž. kem. 
<b>Sodelovali:</b>	<u>Ipsum, d.o.o.:</u> Aleksander Jenko, univ. dipl. inž. gozd. Ivo Kežar, univ. dipl. inž. kem. Tanja Sunčič, univ. dipl. biol. Lucija Česnik, mag. varstva narave Tina Ozebek, dipl. biol. UN
<b>Ključne besede:</b>	Občinski podrobni prostorski načrt, občina Vojnik, namenska raba prostora, okoljski cilji, vpliv plana, omilitveni ukrepi, kulturna dediščina

# KAZALO VSEBINE

<b>1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA .....</b>	<b>6</b>
1.1 OZADJE IN OBVEZNOST POSTOPKA CPVO.....	6
1.2 NAMEN OKOLJSKEGA POROČILA .....	6
1.3 VSEBINA OKOLJSKEGA POROČILA .....	7
1.4 PRESOJA VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA OKOLJE.....	8
<b>2. OPIS PLANA IN NJEGOVE GLAVNE ZNAČILNOSTI .....</b>	<b>9</b>
2.1 IME, OBMOČJE IN OBDOBJE IZVAJANJA PLANA .....	9
2.2 IZHODIŠČA IN CILJI PLANA .....	9
2.3 PODATKI O PROSTORU, KI GA PLAN ZAJEMA .....	9
2.3.1 <i>Splošno</i> .....	9
2.3.2 <i>Lokacija OPPN</i> .....	10
2.3.3 <i>Opis obstoječih dejavnosti na območju OPPN</i> .....	11
2.4 KRATEK OPIS NAMERAVANIH UREDITEV V OKVIRU PLANA .....	12
2.5 NAMENSKA RABA PROSTORA TER ODNOS DO DRUGIH PLANOV.....	13
2.5.1 <i>DPN na območju urejanja</i> .....	14
2.6 PREDVIDENE EMISIJE, ODPADKI IN RAVNANJE Z NJIMI .....	15
2.7 ALTERNATIVE ZA DOSEGANJE OKOLJSKIH CILJEV.....	16
<b>3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA .....</b>	<b>17</b>
3.1 SPLOŠNO .....	17
3.2 ZAKONSKE PODLAGE .....	17
3.3 STROKOVNE PODLAGE .....	17
3.4 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA .....	18
<b>4. OPIS STANJA OKOLJA.....</b>	<b>20</b>
4.1 TLA.....	20
4.1.1 <i>Geološke značilnosti tal</i> .....	20
4.1.2 <i>Onesnaženost tal</i> .....	20
4.1.3 <i>Raba tal</i> .....	20
4.2 VODE .....	21
4.2.1 <i>Površinske vode</i> .....	21
4.2.1.1 <i>Kakovostno stanje površinskih voda</i> .....	21
4.2.2 <i>Podzemne vode</i> .....	22
4.2.2.1 <i>Kakovostno stanje podzemnih voda</i> .....	22
4.2.2.2 <i>Količinsko stanje podzemnega vodnega telesa</i> .....	23
4.2.3 <i>Raba vode</i> .....	24
4.2.4 <i>Poplave in erozijsko ogrožena območja</i> .....	24
4.2.5 <i>Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju OPPN</i> .....	24
4.3 NARAVA IN GOZD .....	24
4.4 KULTURNA DEDIŠČINA .....	25
4.5 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI .....	26
4.5.1 <i>Kakovost zunanlega zraka</i> .....	26
4.5.2 <i>Emisije snovi v zrak</i> .....	28
4.5.2.1 <i>Emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov</i> .....	28
4.5.2.2 <i>Emisije toplogrednih plinov</i> .....	28
4.5.2.3 <i>Obremenjenost zraka zaradi emisij cestnega prometa (PLDP)</i> .....	28
4.5.3 <i>Obremenjenost okolja s hrupom</i> .....	29
4.6 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE.....	31
4.7 SVETLOBNO ONESNAŽENJE .....	32

<b>5. OPREDELITEV DO POMEMBNIH VPLIVOV PLANA IN VSEBINJENJE .....</b>	<b>33</b>
5.1 IZBRANI OKOLJSKI CILJI PLANA IN IZBRANI KAZALCI .....	36
<b>6. UGOTAVLJANJE, VREDNOTENJE TER OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJE .....</b>	<b>37</b>
6.1 POVRŠINSKE VODE .....	37
6.1.1 Okoljski cilji in kazalniki na področju varstva voda .....	37
6.1.2 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana.....	37
6.1.3 Vplivi plana na okolje .....	38
6.1.4 Omilitveni ukrepi .....	39
6.1.5 Spremljanje stanja okolja .....	40
6.2 KULTURNA DEDIŠČINA .....	40
6.2.1 Okoljski cilji in kazalniki za kulturno dediščino .....	40
6.2.2 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana.....	40
6.2.3 Vplivi plana na kulturno dediščino .....	41
6.2.4 Omilitveni ukrepi .....	42
6.2.5 Spremljanje stanja okolja .....	42
<b>7. SKLEPNA OCENA .....</b>	<b>44</b>
<b>8. VIRI IN ZAKONODAJA.....</b>	<b>45</b>
8.1 ZAKONODAJA .....	45
8.2 VIRI .....	46
<b>9. POVZETEK POROČILA .....</b>	<b>47</b>

## TABELE

Tabela 1: Velikostni razredi vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev.....	8
Tabela 2: Seznam pomembnejših izdanih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora za pripravo OPPN.....	18
Tabela 3: Ocena kemijskega stanja vodnega telesa VT Hudinja povirje – Nova Cerkev, na merilnem mestu Pod Socko, za leto 2016.....	22
Tabela 4: Hudinja povirje – Nova Cerkev, na merilnem mestu Pod Socko, za leto 2019 .....	22
Tabela 5: Ocena kemijskega stanja podzemne vode, za vodno telo Savinjska kotlina, v obdobju od leta 2015 do leta 2021.....	22
Tabela 6: Ocena količinskega stanja podzemnih voda, za vodno telo Dravska kotlina, v letu 2017.....	23
Tabela 7: Pregled enot kulturne dediščine v okolici območja OPPN.....	25
Tabela 8: Struktura prometa za posamezne cestne odseke ob območju OPPN .....	29
Tabela 9: Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom $L_{noč}$ in $L_{dvn}$ za posamezna območja varstva pred hrupom .....	29
Tabela 10: Mejne vrednosti kazalcev hrupa $L_{dan}$ , $L_{večer}$ , $L_{noč}$ , in $L_{dvn}$ , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče.....	30
Tabela 11: Mejne vrednosti kazalcev hrupa $L_{dan}$ , $L_{večer}$ , $L_{noč}$ , in $L_{dvn}$ , ki ga povzročajo obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča .....	30
Tabela 12: Opredelitev do pomembnih vplivov izvedbe plana .....	33
Tabela 13: Opredelitev okoljskih ciljev in kazalcev.....	36
Tabela 14: Merila vrednotenja vpliva izvedbe plana na vode .....	37
Tabela 15: Ocena vpliva na površinske vode.....	39
Tabela 16: Merila vrednotenja vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino.....	40
Tabela 17: Ocena vplivov na kulturno dediščino.....	42
Tabela 18: Ocena vplivov izvedbe plana.....	44
Tabela 19: Ocena vplivov izvedbe plana.....	49



## SLIKE

Slika 1: Prikaz širšega območja OPPN (označeno z rdečo obrobo).....	10
Slika 2: Prikaz območja OPPN del EUP VO-41, ožja okolica.....	11
Slika 3: Prikaz predvidenih ureditev na območju OPPN.....	13
Slika 4: Prikaz dejanske rabe na območju OPPN.....	14
Slika 5: Prikaz državnih prostorskih aktov v veljavi.....	15
Slika 6: Prikaz namenske rabe na širšem območju OPPN.....	21
Slika 7: Prikaz gozdov na širšem območju OPPN.....	25
Slika 8: Prikaz območja OPPN in enote zavarovane kulturne dediščine.....	26
Slika 9: Prikaz pomembnejših prometnic v bližini območja OPPN in lokacija OPPN.....	29
Slika 10: Prostorska porazdelitev obremenjenost s hrupom zaradi cest, $L_{dvn}$ .....	30
Slika 11: Prostorska porazdelitev obremenjenost s hrupom zaradi prometnic, $L_{noc}$ .....	31
Slika 12: Omrežje prostozačnih daljnovodov na širšem območju OPPN.....	32
Slika 13: Prikaz komunalnih ureditev.....	39
Slika 14: Objekt avtopralnice, ki se odstrani.....	42
Slika 15: Prikaz predvidenih ureditev na območju OPPN.....	47

## 1. SPLOŠNI OPIS IN UVODNA POJASNILA

### 1.1 Ozadje in obveznost postopka CPVO

Pravna podlaga za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del EUP VO - 41, je Zakon o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17). Priprava OPPN pa temelji tudi na odločitvah in usmeritvah Občinskega in prostorskega načrta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17).

S Sklepom o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku, je občina pristopila k aktivnostim za izdelavo navedenega OPPN.

Občina Vojnik je Izhodišča za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO - 41 v Vojniku (v nadaljevanju OPPN VO - 41) pripravila v mesecu oktobru 2022. Na podlagi teh izhodišč, so se pridobila prva mnenja nosilcev urejanja prostora. V postopku za pridobitev odločbe o celoviti presoji vplivov na okolje (CPVO) je bila pridobljena odločba št. 35409-333/2020/7 z dne 26. 11. 2021 iz katere izhaja, da je za navedeni OPPN VO - 41 potrebna celovita presoja vplivov na okolje. V sklopu izdelave in sprejema Odloka OPPN Novo Pobrežje, se tako skladno z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17, 21/18, 84/18 in 158/20) izdela tudi okoljsko poročilo.

V Odločbi o potrebnosti izdelave CPVO je prav tako navedeno, da je iz gradiva razvidno, da OPPN leži izven zavarovanega območja ali posebnega varstvenega območja ter njegovega daljinskega vpliva, kar potrjuje tudi mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Celje, št. 1-III-722/2 –O-20/LS z dne 12. 11. 2020, zato za predmetni plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov na varovana območja, kot to določa 101.člen ZON (Ur. l. RS, št. 96/04, 61/06, 8/10, 46/14, 21/18, 31/18 in 82/20).

Iz navedenega izhaja, da za OPPN ni potrebno izvesti presojo sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja. Iz tega razloga Dodatek za presojo sprejemljivosti ni bil izdelan.

Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO-1 in Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09), je ministrstvo preverilo značilnosti plana, značilnosti vplivov in območij ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta in ugotovilo da iz mnenja Ministrstva za kulturo št. 35012-177/2020/ 4 z dne 3. 12. 2020 izhaja, da se na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov nahaja enota kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (ESD 12221). Zaradi verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, je zato potrebno izvesti CPVO.

### 1.2 Namen okoljskega poročila

Okoljsko poročilo je strokovno gradivo in sestavni del postopka CPVO. Izdela se na podlagi 41. člena ZVO-1 in na podlagi Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Okoljsko poročilo je dokument, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturne dediščine ter možne alternative, ki upoštevajo okoljske cilje

in značilnosti območja, na katerega se plan nanaša. Upošteva vsebino in natančnost plana ter obsega tekstualni in kartografski del, ki je prilagojen merilu prostorskega načrta.

Namen okoljskega poročila je ugotoviti pričakovane vplive s planom načrtovanih prostorskih ureditev in opredelitev namenske rabe prostora, jih ovrednotiti glede na varstvene cilje ohranjanja kulturne dediščine, krajine, narave (biotska raznovrstnost in naravnih vrednot) in varstva človekovega zdravja v vplivnem območju plana. Okoljsko poročilo je usmerjeno v optimizacijo vseh načrtovanih prostorskih ureditev, pri čemer je za doseganje razvojnih ciljev potrebno upoštevati vse varstvene zahteve prostora. Za doseganje ustreznih prostorskih rešitev so podani omilitveni ukrepi. Slednji morajo biti vključeni v prostorski akt.

Iz Odločbe o obveznosti izvedbe postopka CPVO, je razvidno, da je za predmetni plan potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, ni pa potrebna presoja sprejemljivosti na varovana območja zaradi verjetno pomembnih vplivov na naravo, zato izdelava Dodatka za presojo sprejemljivosti izvedbe plana v naravo na varovana območja, ni potrebna.

### 1.3 Vsebina okoljskega poročila

Vsebina okoljskega poročila je predpisana z Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). V okoljskem poročilu so tako zajete naslednje vsebine:

- osnovni podatki o planu
- podatki o stanju okolja na območju izvajanja plana
- podatki o okoljskih ciljih plana, merilih vrednotenja in metodah za ugotavljanje in vrednotenje vplivov plana
- podatki o ugotovljenih vplivih plana in njihova presoja
- predvideni načini spremljanja stanj v času izvedbe plana
- poljuden povzetek okoljskega poročila z obrazložitvijo

Okoljsko poročilo je bilo tako izdelano na podlagi:

- Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del EUP VO – 41 v Vojniku
- prvih mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora (DRSV, ZRSVN, Ministrstvo za zdravje, Ministrstvo za kulturo,..)
- javno dostopnih podatkov in zakonskih izhodišč
- Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku
- strokovnih podlag za pripravo plana:
  - Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del EUP VO -41 v Vojniku, izdelal: AR Projekt d. o. o., št. OPPN: 6/20, oktober 2020,
  - Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO – 41 v Vojniku – dopolnjen osnutek, izdelal: AR Projekt d. o. o., št. OPPN: 6/20

V okoljskem poročilu se obravnava sestavine okolja, na katere bi izvedba predmetnega plana potencialno lahko vplivala:

- 1) Površinske vode
- 2) Kulturna dediščina

Razlog za vrednotenje navedenih izbranih sestavin okolja je obravnavan v poglavju 5. Opredelitev do pomembnih vplivov plana.

Vse navedene obveznosti in dolžnosti so usklajene z Zakonom o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17, 21/18, 84/18 in 158/20) in se nanašajo neposredno na pripravljavca plana, Občino Vojnik.

### 1.4 Presoja vplivov izvedbe plana na okolje

Presoja vplivov izvedbe plana na okolje se opredeli na podlagi 8. člena Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). V okoljskem poročilu bodo predvidoma opredeljeni naslednji pomembni vpliv plana: neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, začasni in/trajni, kratkoročni, srednjeročni in dolgoročni. Vrednotenje vplivov izvedbe plana se izvede na podlagi ugotovljenih posledic, ki bi jih plan lahko imel na izbrane okoljske cilje z merili vrednotenja, določenih za vsako okoljsko sestavino posebej.

**Neposredni vpliv** izvedbe plana ima takojšnje in neposredne učinke na izbrana merila vrednotenja.

**Daljinski vpliv** izvedbe plana je tisti, ki se kot posledica izvedbe plana zgodi oddaljeno od območja posega v okolje.

**Kumulativni vpliv** se ugotavlja v primeru, če se s planom načrtuje poseg v okolje, ki zanemarljivo vpliva na izbrana merila vrednotenja, ima pa skupaj z obstoječimi posegi v okolje ali s posegi, ki so načrtovani ali se izvajajo na podlagi drugih planov, velik vpliv na izbrana merila vrednotenja, ali kadar ima več posameznih za okolje zanemarljivih vplivov istega posega ali več posegov istega plana vpliv, katerega učinki na izbrana merila vrednotenja niso zanemarljivi.

**Sinergijski vpliv** izvedbe plana je tisti, ki je v celoti večji od vsote posameznih vplivov in se opredeli na podlagi skupnih posledic, ki jih lahko imajo neposredni, daljinski, začasni in kumulativnih vplivov plana na okolje.

**Tabela 1:** Velikostni razredi vrednotenja vplivov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev

OCENA	OPISNA OCENA
A	ni vpliva oziroma je pozitiven vpliv
B	vpliv je nebitven
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov
D	vpliv je bistven
E	vpliv je uničujoč
X	ugotavljanje vpliva ni možno

Velikostni razredi oziroma ocene vplivov izvedbe plana A, B in C pomenijo, da so vplivi izvedbe plana na uresničevanje izbranih okoljskih ciljev sprejemljivi. V primeru, da je ugotovljen velikostni razred C se podajo omilitveni ukrepi, ki se neposredno nanašajo na lastnosti plana in načrtovanih posegov v okolje in ob njihovem upoštevanju omogočajo, da vpliv izvedbe plana na okoljske cilje ni bistven.

Ugotovljen vpliv izvedbe plana z velikostnim razredom D in E pomeni, da vplivi izvedbe plana za uresničevanje okoljskih ciljev niso sprejemljivi.

## 2. OPIS PLANA IN NJEGOVE GLAVNE ZNAČILNOSTI

### 2.1 Ime, območje in obdobje izvajanja plana

Ime presojanega plana: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del EUP VO -41 v Vojniku (v nadaljevanju: OPPN VO-41).

Območje plana: se nanaša na območje z oznako VO - 41 po prostorskih sestavinah planskih aktov in obsega zemljišče s parc. št. 756/3 in 756/4 k.o. 1065 – Vojnikov trg. Območje je del gospodarske cone, namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

Površina območja, kjer je predviden OPPN znaša 1.321,0 m<sup>2</sup>.

Obdobje izvajanja plana: Po prenehanju veljavnosti OPPN (ko se OPPN realizira v celoti), se opredeli enota urejanja prostora s podrobnejšimi prostorskimi izvedbenimi pogoji, ki se vključijo v Občinski prostorski načrt Občine Vojnik.

### 2.2 Izhodišča in cilji plana

Izhodišča za urejanje območja izhajajo iz stanja in značilnosti prostorskega razvoja občine in so določena z veljavnim prostorskim aktom Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) in upoštevajo priporočila Prostorskega reda Slovenije (Ur. L. RS, št. 122/04).

Predmetne parcele se nahajajo znotraj **EUP VO - 41**.

Skladno s prostorsko dokumentacijo se območje nahaja na območju proizvodnih dejavnosti, natančneje gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Za območje je predvidena izdelava OPPN.

Dopustne stavbe: okrepčevalnice, poslovne stavbe, stavbe za storitveno dejavnost, skladiščne stavbe in gradbeno inženirski objekti.

Dopustne dejavnosti: Na območju OPPN se bo lahko izvajala poslovna dejavnost.

Cilj plana je umestitev dveh poslovnih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo.

### 2.3 Podatki o prostoru, ki ga plan zajema

#### 2.3.1 Splošno

Občina Vojnik leži na severovzhodu Celjske kotline v srednji vzhodni Sloveniji, v Savinjski statistični regiji. Meri 75 km<sup>2</sup> in vključuje 56 naselij, povezanih v tri krajevne skupnosti Frankolovo, Nova Cerkev in Vojnik. Leta 2021 je bilo v občini 9.009 prebivalcev, kar pomeni, da je bila gostota poselitve 120,12 prebivalcev/km<sup>2</sup> (vir: www.stat.si, na dan 24. 10. 2022), kar presega slovensko povprečje (103,4 preb./km<sup>2</sup>).

Večina občanov se vozi na delo v sosednje občine, sama občina pa se je izognila težji industriji in tako z manjšimi podjetji in obrtno dejavnost ostaja pretežno kmetijsko obarvana. Z izgraditvijo Obrtno-poslovne cone Arclin so dobili priložnost domači in drugi podjetniki.

Središče občine je gručasto trško naselje Vojnik, skozi katerega teče reka Hudinja.

Na spodnji sliki je prikazano območje OPPN v širšem geografskem prostoru.



**Slika 1:** Prikaz širšega območja OPPN (označeno z rdečo obrobo)  
(vir: [www.gis.iobcina](http://www.gis.iobcina), november 2022)

### 2.3.2 Lokacija OPPN

Območje urejanja OPPN se nahaja na južnem delu naselja Vojnik, na območju gospodarske cone, ob regionalni cesti R2 – 430/0282 Višnja vas - Celje. Obsega zemljišče s parcelnimi št. 756/3 in 756/4, v katastrski občini Vojnik trg, v velikosti 1.321 m<sup>2</sup>.



**Slika 2:** Prikaz območja OPPN del EUP VO-41, ožja okolica  
(vir: gis.iobcina.si, november 2022)

Območje OPPN se nahaja v ravninskem delu, v industrijski coni, obdano s pozidanimi zemljišči, razen na vzhodu, kjer se nahajajo zelene površine, park.

Najbližji vodotok je reka Hudinja, ki se nahaja zahodno od območja OPPN. Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali poplavnem območju.

Območje ne sega na zavarovano območje Natura 2000, EPO ali naravne vrednote. Najbližja naravna vrednota Vojnik – medvedja leska (1843), se nahaja ca. 800 m severno od obravnavanega območja.

Območje urejanja se nahaja na robu območja enote zavarovane kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221). V radiju 500 m se nahajajo še Vojnik – Pokopališče (EŠD 29958), Vojnik – Kaplanija (12220) in Vojnik – Ambient cerkve sv. Jerneja (12187).

### **2.3.3 Opis obstoječih dejavnosti na območju OPPN**

Območje OPPN v dejanski rabi opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (3000). Zemljišče je v naravi pozidano zemljišče z objekti za poslovno dejavnost in urejenimi manipulativnimi površinami.

Zemljišče je komunalno in energetska opremljeno. Preko območja OPPN ob južni parcelni meji poteka podzemni električni vod, v ožji okolici pa poteka dva visokonapetostna daljnovoda. Potrebno bo vzpostaviti novo telekomunikacijsko omrežje. Plinovodno omrežje na obravnavanem območju ni evidentirano.

## 2.4 Kratek opis nameravanih ureditev v okviru plana

Območje OPPN je namenjeno izgradnji dveh manjših poslovnih objektov s pripadajočo infrastrukturo in zunanjo ureditvijo.

Načrtovana sta gostinski objekt – okrepčevalnica in poslovno skladiščni objekt. Gre za pritlična objekta z ravno streho.

### Zunanja ureditev

Gostinski objekt mora biti od regionalne ceste ustrezno odmaknjene, tako da je pred njim vzdolž ceste možno urediti zeleno bariero. Po zahodnem robu se zasadi drevoredna poteza manjših stebrastih listopadnih dreves. Parkirišče se ozeleni z najmanj enim listopadnim drevesom dvignjene krošnje. Drevesa se umestijo tudi ob jugozahodnem robu območja ureditev.

### Prometno omrežje

Območje OPPN se bo navezovalo na regionalno cesto R2-430, preko obstoječega cestnega priključka, ki mora biti opremljen z ustrezno prometno signalizacijo. Predvideti je potrebno zadostno število parkirnih mest:

- 1 PM/10 sedežev – gostinski lokal
- 1PM/50m<sup>2</sup> neto površine ali 1PM/2 zaposlena - obrtni in industrijski obrati
- 1PM/150m<sup>2</sup> neto površine ali 1PM/2 zaposlena - skladišča
- 1PM/30m<sup>2</sup> BTP vendar ne manj kot 2PM - poslovni prostori s strankami
- 1PM/2 zaposlena - poslovni prostori brez strank

### Kanalizacijsko omrežje

Obvezna je priključitev objektov na javno kanalizacijo, kar se uredi preko obstoječega priključka kompleksa. Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 20543 – Celje 2019. Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Odpadne vode iz prostorov za pripravo hrane morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko lovilca olj. Za odvod meteornih vod z območja obravnavanega OPPN je potrebno predvideti meteorno kanalizacijo, ki bo odvajala meteorne vode v obstoječ meteorni odvodnik.

### Vodovodno omrežje

Oskrba predvidenih objektov z vodo iz javnega vodovoda je možna preko obstoječega vodovodnega priključka in internega vodovodnega omrežja za kompleks, ki se v primeru potrebe po povečanem odvzemu vode poveča na stroške investitorja.

### Električno omrežje

Na območju OPPN poteka visok in nizkonapetostni podzemni vodi, ki jih je pri umestitvi objektov v prostor potrebno upoštevati. Energija za napajanje predvidenih objektov je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP OPC Arclin 1.

### Plinovodno omrežje

Za ogrevanje objektov v OPPN se predvidi priključitev na plinovodno omrežje ali ogrevanje z toplotno črpalko oziroma z obnovljivimi viri energije. Obstoječe plinovodno omrežje, odsek V4A-PE125, delovnega tlaka 4 bar, je zgrajeno na Celjski cesti, z zaključkom na zemljišču parc, št. 944/11 k.o. Vojnik trg.

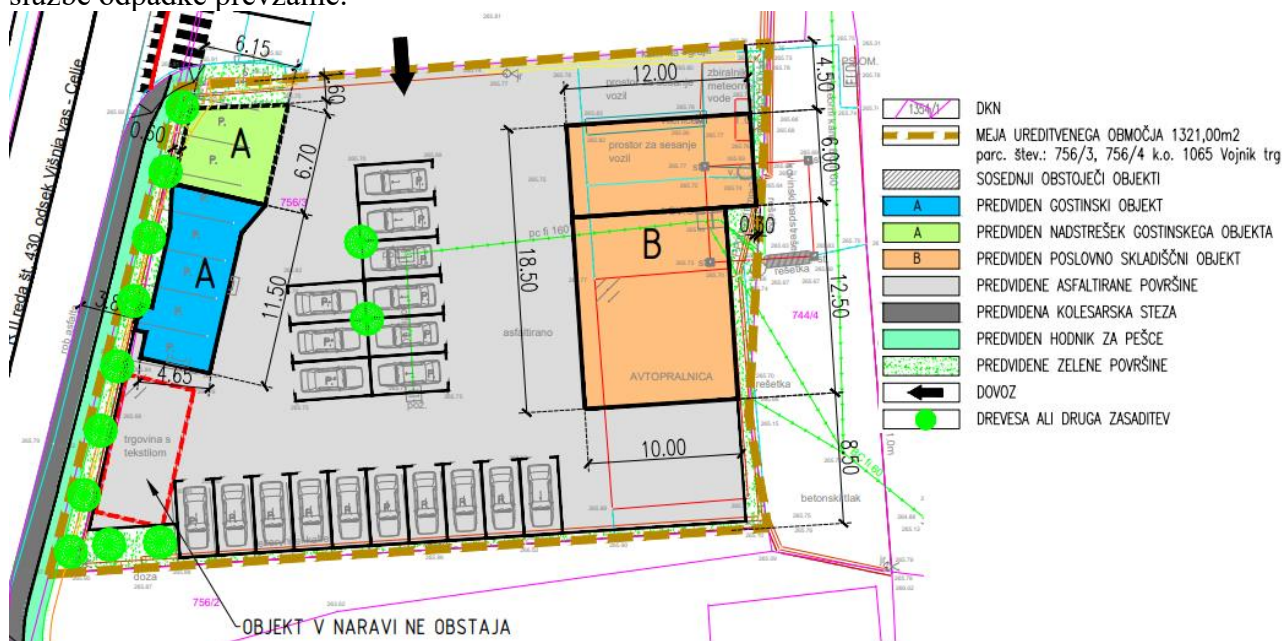
### Telekomunikacijsko omrežje



Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi v zaščitni cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.. Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno predvideti in vrisati trase priključkov TK vodov in TK kanalizacije, ki morajo biti usklajene s projektom ostalih komunalnih vodov.

### Ravnanje z odpadki

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame.



**Slika 3:** Prikaz predvidenih ureditev na območju OPPN  
(vir: AR Projekt d.o.o., oktober 2021)

## 2.5 Namenska raba prostora ter odnos do drugih planov

Na obravnavanem območju velja:

- Občinski prostorski načrt Občine Vojnik, strateški in izvedbeni del (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17)

Zgoraj naveden veljaven prostorski načrt (OPN) za območje opredeljuje namensko rabo območja centralnih dejavnosti in podrobnejšo rabo:

- IG – gospodarske cone.

V skladu z zgoraj navedenim prostorskim aktom, se na teh površinah lahko izvajajo vse dejavnosti, ki so dopustne na površinah centralnih dejavnosti.

Območje EUP VO-41 na južnem in severnem robu območja, obdajajo območja centralnih dejavnosti, na zahodnem robu ga obdajajo prometne, na vzhodnem pa zelene površine.

Po dejanski rabi je območje OPPN skupaj z mejnimi območji opredeljeno kot pozidana in sorodna zemljišča (3000), kot je razvidno iz podatkov MOP ([www.gis.iobcina.si](http://www.gis.iobcina.si), oktober 2022) in spodnje slike.

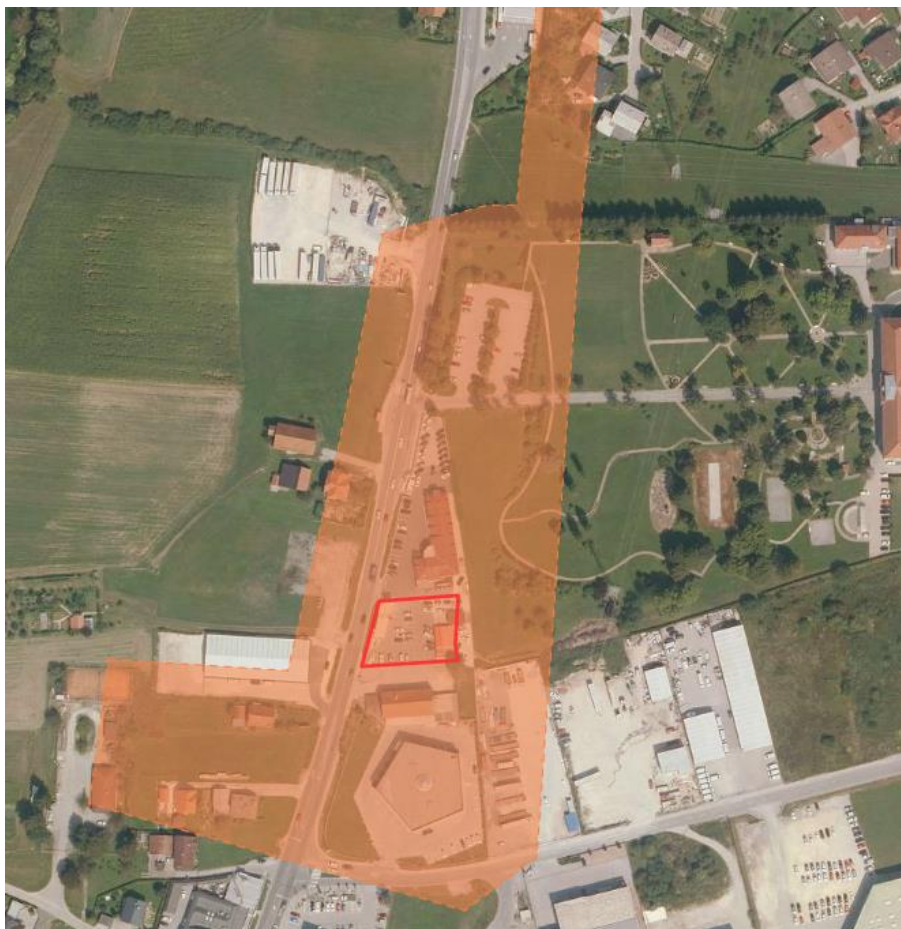


**Slika 4:** Prikaz dejanske rabe na območju OPPN  
(vir: [www.gis.iobcina.si](http://www.gis.iobcina.si), november 2022)

### 2.5.1 DPN na območju urejanja

Na območju OPPN je v pripravi državni prostorski načrt za polje vetrnih elektrarn Paški Kozjak

Na spodnji sliki je razvidna predvidena lokacija DPN v pripravi.



**Slika 5:** Prikaz državnih prostorskih aktov v veljavi  
(vir: [www.gis.iobčina](http://www.gis.iobčina), november 2022)

## 2.6 Predvidene emisije, odpadki in ravnanje z njimi

Na območju OPPN ni pričakovati emisij v okolje, ki bi lahko povzročile pomembne vplive na okolje, saj gre za umestitev dveh manjših poslovnih objektov v območje gospodarske cone.

Izvedba plana bo povzročala emisije snovi v zrak v času gradnje in v času obratovanja zaradi ogrevanja objektov v hladnih mesecih. Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18) in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav (Uradni list RS, št. 46/19).

Emisije s hrupom bodo prav tako vezane na čas gradnje. Omilitveni in zaščitni ukrepi v času gradnje se nanašajo predvsem na izbiro in vzdrževanje strojev in mehanizacije. S predvidenim posegom ne bodo presežene kritične vrednosti kazalcev hrupa LDAN, ki jih določa *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju* (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19), za IV. stopnje varstva pred hrupom.

Emisije v yode se lahko pojavijo zaradi nastajanja padavinskih odpadnih vod na območju predvidenih objektov in novih zunanjih ureditev utrjenih površin. Predvidena je izvedba zadrževalnika padavinskih voda na obravnavanih parcelah.

Zaradi izvedbe novih ureditev bodo nastale odpadne komunalne vode, ki bodo speljane v javno kanalizacijo, ki se konča na čistilni napravi v Škofji vasi z iztokom v reko Hudinjo.

Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo v sistem obstoječe meteorne kanalizacije na tem območju z obstoječim iztokom v obstoječ odprt meteorni odvodnik.

Emisije v tla so možne predvsem v času gradnje ter ureditvijo teh območij, vendar je ob upoštevanju aktualne gradbene zakonodaje takšna verjetnost majhna. Gre za v naravi že asfaltirano območje.

Emisije svetlobnega onesnaženja se pričakuje zaradi umestitve novih objektov ter ureditve zunanje razsvetljave na celotnem območju OPPN, ki mora ustrezati Uredbi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

Emisije elektromagnetnega sevanja na območju občine so prisotne zaradi tras visokonapetostnih koridorjev, ki pa jih na območju OPPN ni.

Izvedba plana bo povzročila nastanek dodatnih komunalnih odpadkov, ki bodo nastali zaradi novih poslovnih stavb. Odpadki bodo nastali tudi v času gradnje.

Odpadki bodo nastajali tudi na lovilnikih olj, ki bodo vgrajeni na povoznih površinah. Vsi odpadki se oddajo pooblaščenim organizacijam v nadaljnje ravnanje in se ne predelujejo na območju.

## **2.7 Alternative za doseganje okoljskih ciljev**

Alternativne variante za pripravo OPPN niso bile predlagane, saj niso bili ugotovljeni bistveni oz. uničujoči vplivi, zato jih tudi pri izvedbi okoljske presoje v okoljskem poročilu ni bilo možno obravnavati.

## 3. IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OKOLJSKEGA POROČILA

### 3.1 Splošno

Izhodišča za pripravo okoljskega poročila so:

- okoljski cilji plana,
- merila vrednotenja (ustrezna merila vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino so stopnje odstopanja od kazalcev stanja okolja, stopnje doseganja varstvenih ciljev in druga merila, ki zagotavljajo ustrezno vrednotenje vplivov plana),
- metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, ohranjanje narave, varstvo človekovega zdravja in kulturno dediščino.

Pri izdelavi okoljskega poročila je treba izbrati taka merila vrednotenja in take metode ugotavljanja ter vrednotenja vplivov plana, da bodo v čim večji meri lahko ugotovljeni vsi pomembni vplivi plana na doseganje okoljskih ciljev in bodo ugotovljeni vplivi tudi ustrezno ovrednoteni.

V nadaljevanju dokumenta podajamo izbrane okoljske cilje OPPN, ki so bili povzeti po programskih dokumentih Republike Slovenije, aktualni zakonodaji in podanih prvih mnenjih nosilcev urejanja prostora.

Na podlagi ustreznih ciljev so bila izbrana ustrezna merila vrednotenja (po posameznih sestavinah okolja oz. izbranih okoljskih ciljih, kot je stopnja odstopanja od kazalcev stanja okolja). Merila vrednotenja in metodologija ugotavljanja in vrednotenja vplivov plana na okolje, so podana v poglavju 6, pri vsakem podpoglavju.

### 3.2 Zakonske podlage

Okoljsko poročilo se je izdelalo na podlagi naslednjih zakonskih predpisov:

- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05).
- Zakon o ohranjanju narave (ZON-UPB2) (Ur. l. RS, št. 96/04, 61/06, 8/10, 46/14, 21/18, 31/18 in 82/20),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17),
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17, 21/18, 84/18 in 158/20),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18)

### 3.3 Strokovne podlage

Poleg zakonskih in podzakonskih predpisov, ki so podrobneje navedeni pri obravnavi posameznih sestavin okolja, se je pri pripravi okoljskega poročila upoštevalo tudi v nadaljevanju navedene strokovne podlage:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO – 41 v občini Vojnik, AR PROJEKT d.o.o., št. OPPN: 6/20, oktober 2020.

- Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO – 41 v Vojniku, dopolnjen osnutek, AR PROJEKT d.o.o., št. OPPN: 6/20

### 3.4 Smernice nosilcev urejanja prostora

V fazi priprave OPPN so bile na podlagi izdelanih izhodišč za OPPN, izdana prva mnenja nosilcev urejanja prostora s stališča njihove pristojnosti, skladno z Zakonom o urejanju prostora. Ugotovitve analize prvih mnenj se upošteva pri pripravi dopoljenega osnutka OPPN. V nadaljevanju navajamo za okoljsko poročilo pomembnejše smernice nosilcev urejanja prostora, ki so bile izdane.

**Tabela 2:** Seznam pomembnejših izdanih prvih mnenj nosilcev urejanja prostora za pripravo OPPN

	NOSILCI UREJANJA PROSTORA	ŠT. IN DATUM IZDANE SMERNICE	OPOMBE
1.	Ministrstvo za kulturo	Št. 35012-177/2020/4, z dne 3. 12. 2020	Območje OPPN se nahaja v robnem delu enote kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221). Načrtovani posegi bi po mnenju Ministrstva lahko pomembneje vplivali na omenjeno enoto kulturne dediščine.
2.	Zavod RS za varstvo narave	Št.1-III-722/2-O-20/LS, z dne 12. 11. 2020	Območje OPPN ne sega na območja naravnih vrednot, ekološko pomembno območje in območje Nature 2000. Ocenjujejo da OPPN verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.
3.	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Sektor območja Savinje	Št. 35020-157/2020-2, z dne 18. 1. 2020	Ministrstvo ocenjuje da izvedba OPPN verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami, saj lokacija ni ob vodotoku in na območju poplavne nevarnosti.
4.	Ministrstvo za zdravje, (Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano)	Št. 350-141/2020-4, z dne 1. 12. 2020	NLZOH ocenjuje, da za OPPN s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni potrebno izdelati celovite presoje vplivov na okolje.
5.	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za kmetijstvo	Št. 3504-135/2020/2, z dne 10. 11. 2020	Območje OPPN ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se ministrstvo do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

Kratek povzetek smernic, ki smo jih upoštevali v presoji:

#### 1. Ministrstvo za kulturo, št. 35012-177/2020/4, z dne 3. 12. 2020

Glede Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino, se je ministrstvo v mnenju izreklo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine. Območje urejanja se nahaja v robnem delu enote kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221), stavbna dediščina. Za načrtovane ureditve podajajo konkretne smernice, ob upoštevanju katerih pomembnejših vplivov na kulturno dediščino verjetno ne bi bilo.

So tudi mnenja, da v primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, menijo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.

**Upoštevanje smernic:** Smernice so bile upoštewane v OP.

#### 2. Zavod RS za varstvo narave, št.1-III-722/2-O-20/LS, z dne 12. 11. 2020

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja izhaja, da območje OPPN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti. Prav tako območje OPPN ne sega na območja naravnih vrednot in ekološko pomembno območje, zato ocenjujejo, da plan verjetno ne bo pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

**Upoštevanje smernic:** Smernice niso bile podane.

### **3. Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Sektor območja Savinje, št. 35020-157/2020-2, z dne 18. 1. 2020**

DRSV v svojem mnenju ocenjuje, da ureditve obravnavanega plana OPPN verjetno ne bodo pomembneje vplivale na okolje z vidika upravljanja voda. Po njihovih ugotovitvah poseg bistveno ne vpliva na rabo sosednjih zemljišč ali objektov, sama lokacija pa ni ob vodotoku in ni poplavna. Glede na karte razredov poplavne ogroženosti, pa se območje OPPN ne nahaja na območju poplavne nevarnosti. Navaja da je pri izvedbi OPPN potrebno upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter podane konkretne smernice.

**Upoštevanje smernic:** Smernice so bile upoštevane v OP.

### **4. Ministrstvo za zdravje, na podlagi mnenja Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, št. 350-141/2020-4, z dne 1. 12. 2020**

Ministrstvo za zdravje se strinja z izdanim mnenjem NLZOH.

NLZOH v strokovnem mnenju o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje podaja svoje mnenje, da glede na vse značilnosti plana, ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov na okolje. Z OPPN se ne ureja območja namenjenega bivanju, zato s stališča varstva zdravja ljudi, ne pričakujejo neposrednih vplivov iz okolja, pa tudi ne bistvenih daljinskih in kumulativnih vplivov. Prav tako ne pričakujejo vplivov na podzemno vodo in posledično oskrbo s kakovostno pitno vodo, saj se območje OPPN ne nahaja na VVO.

**Upoštevanje smernic:** Smernice niso bile podane.

### **5. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano Direktorat za kmetijstvo, št. 3504-135/2020/2, z dne 10. 11. 2020**

Ministrstvo je ugotovilo, da predlagana prostorska ureditev ne posega na območje kmetijskih zemljišč, zato se do predlaganih ureditev ne opredeljuje.

**Upoštevanje smernic:** Smernice niso bile podane.

## 4. OPIS STANJA OKOLJA

### 4.1 TLA

#### 4.1.1 Geološke značilnosti tal

Območje OPPN leži na severovzhodnem robu Savinjske ravnine. Glede na Regionalno razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji (Marušič in sodelavci, 1998) spada v predalpske regije, širšo krajinsko enoto Vzhodnoslovensko predalpsko hribovje in podenoto Osrednji del Svinjske doline – Celjska kotlina. Obrobje so preoblikovali pritoki Savinje, ki so odložili veliko različnega rečnega gradiva, predvsem peščeno glineno rečni nanosi, ki so debelejši ob Hudinji in Ložnici. Obrobne dele ravnine, ki prehajajo v pobočja gričevnatega in hribovitega sveta, sestavljajo pliocenski in pleistocenski nanosi, med katerimi prevladujejo silikatni prod in ilovice. Površje se znižuje od severozahoda proti jugovzhodu. Dobri dve tretjini površja imata naklon manjši od 2°.

Glede na pedološko karto (Atlas okolja, oktober 2022) tla na obravnavanem območju tvorijo pobočni in ravninski, plitev psevdoglej.

#### 4.1.2 Onesnaženost tal

V sklopu raziskave onesnaženosti tal Slovenije je bila zadnja raziskava v bližini območja OPPN opravljena marca 1989, na travniku v bližini naselja Vojnik, ca. 600 m jugovzhodno od obravnavanega območja. Vsebnosti izmerjenih anorganskih nevarnih snovi niso presegle mejne vrednosti. Meritve vsebnosti organskih nevarnih snovi se niso izvajale.

#### 4.1.3 Raba tal

Območje VO - 41 se nahaja na območju gospodarske cone IG, na vzhodnem robu se po namenski rabi nahajajo zelene površine, podrobneje parki, na zahodnem robu pa je območje prometnih površin, površine cest – PC.





**Slika 6:** Prikaz namenske rabe na širšem območju OPPN  
(vir: www.gis.iobčina, november 2022)

Po dejanski rabi so območje OPPN in vsa sosednja območja opredeljena kot pozidano in sorodno zemljišče (3000).

## 4.2 VODE

### 4.2.1 Površinske vode

Na območju OPPN ni površinskih vodotokov, ca. 400m zahodno od območja teče reka Hudinja, VT Hudinja Nova Cerkev – sotočje z Voglajno.

#### 4.2.1.1 Kakovostno stanje površinskih voda

Stanje površinskih voda je opredeljeno s kemijskim in ekološkim stanjem površinskih voda. Kemijsko stanje se ugotavlja na podlagi okoljskih standardov kakovosti za prednostne in prednostne nevarne snovi ter nekatera druga onesnaževala. Kemijsko stanje vodnih teles površinskih voda je lahko dobro ali slabo. Ekološko stanje površinskih voda se ugotavlja na podlagi bioloških, splošnih fizikalno-kemijskih in hidromorfoloških elementov ter posebnih onesnaževal. Vodna telesa površinskih voda se na podlagi vrednotenja bioloških in splošnih fizikalno-kemijskih elementov ekološkega stanja ter posebnih onesnaževal razvrsti v pet razredov: zelo dobro, dobro, zmerno, slabo ali zelo slabo ekološko stanje. Razvrstitev v zelo dobro ekološko stanje se preveri tudi glede na hidromorfološke elemente ekološkega stanja.

Najbližje merilno mesto, ki je v mreži vzorčnih točk monitoringa kakovosti površinskih vodotokov v

Sloveniji, je obravnavanemu območju OPPN, merilno mesto Pod Socko, ki se nahaja v naselju Zlateče.

Na merilnem mestu je bilo kemijsko stanje reke Hudinje, nazadnje v letu 2016 ocenjeno kot dobro.

**Tabela 3:** Ocena kemijskega stanja vodnega telesa VT Hudinja povirje – Nova Cerkev, na merilnem mestu Pod Socko, za leto 2016

Šifra VTPV	Ime vodnega telesa	Vodotok	Merilno mesto	Šifra merilnega mesta	Kemijsko stanje 2016
SI1688VT1	VT Hudinja povirje – Nova Cerkev	HUDINJA	Pod Socko	6766	<b>DOBRO</b>

Vir: ARSO, Kemijsko stanje površinskih voda v Sloveniji, Poročilo za leto 2020, november 2021

V spodnji tabeli so podani rezultati monitoringa za ekološko stanje, za vodno telo Hudinja povirje – Nova Cerkev, za leto 2019.

Šifra vodnega telesa	Ime vodnega telesa	Vodotok	Vzorčno mesto	Flobentos in makrofiti - saprobnost	Flobentos in makrofiti - trofičnost	Bentoški nevretenčarji - saprobnost	Bentoški nevretenčarji - hidromorfološka spremenjenost	Ribe - splošna degradiranost	Kislikove razmere - BPK <sub>5</sub>	Stanje hranil - nitrat	Stanje hranil - celotni fosfor	Posebna onesnaževala
SI1688VT1	VT Hudinja povirje – Nova Cerkev	Hudinja	Pod Socko	zelo dobro	zelo dobro	zelo dobro	dobro	zelo slabo	zelo dobro	dobro	dobro	zelo dobro

**Tabela 4:** Hudinja povirje – Nova Cerkev, na merilnem mestu Pod Socko, za leto 2019

Vir: ARSO, Ekološko stanje površinskih voda v Sloveniji, Poročilo o monitoringu za leto 2019, december 2020

Iz navedenih podatkov v tabeli sledi, da so bile meritve v letu 2019 narejene za vse elemente kakovosti in izkazujejo dobro ali zelo dobro stanje, z izjemo elementa ribe – splošna degradiranost, ki je bil ocenjen z zelo slabo.

Pri monitoringu, so v kategoriji posebna onesnaževala, izbrana tista posebna onesnaževala, ki se odvajajo v vodna telesa v pomembnih količinah.

#### 4.2.2 Podzemne vode

Območje OPPN leži na vodnem telesu Savinjska kotlina, ki se nahaja predvsem na peščeno prodnih zasipih reke Savinje in njenih površinskih pritokov. Vodonosnik je srednje do visoko izdaten in brez pomembnih podzemnih dotokov iz sosednjih vodonosnikov. Pomembno hidrodinamsko mejo v aluvialnem vodonosniku predstavlja reka Savinja. Vodno telo se iz površinske vode Savinje napaja le med Šempetrom in Levcem. Ranljivost tega vodnega telesa je zelo visoka do izredno visoka, saj pomembnih zveznih krovnih plasti ni (izjema so obrobja kotline).

##### 4.2.2.1 Kakovostno stanje podzemnih voda

Podzemna voda v Savinjski dolini je bila v preteklosti najbolj obremenjena z nitrati. V preteklosti je bila povečana tudi vsebnost razgradnega produkta atrazina (herbicid) – destil-atrazina.

Po podatkih ARSO in rezultatih monitoringov iz preteklih let, je vodonosnik Savinjska kotlina za kemijsko stanje ocenjen kot slabo.

**Tabela 5:** Ocena kemijskega stanja podzemne vode, za vodno telo Savinjska kotlina, v obdobju od leta 2015 do leta 2021

Šifra VTPodV	Ime VTPodV	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1002	Savinjska kotlina	slabo	slabo	slabo	slabo	slabo	slabo	slabo

Vir: *Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji, Kratko poročilo za leto 2021, ARSO, februar 2022.*

Iz navedenega poročila izhaja, da je na slabo kemijsko stanje v letu 2021 vplivala predvsem vsebnost nitratov.

Analiza trendov pa je pokazala, da vsebnost nitrata s statistično značilnostjo pada, na vseh vodnih telesih s slabim stanjem (Savinjska, Dravska in Murska kotlina).

#### 4.2.2.2 Količinsko stanje podzemnega vodnega telesa

Monitoring količinskega stanja podzemnih voda predstavlja sistem spremljanja hidroloških in meteoroloških parametrov vodne bilance ter zbiranja podatkov za:

- oceno vpliva odvzemov podzemne vode na spremembo smeri in hitrosti njenega toka,
- oceno vpliva odvzemov podzemne vode na stanje površinskih vodnih teles in kopenske ekosisteme.

Na nacionalni ravni se izvaja Monitoring količinskega stanja podzemnih voda, ki se izvaja na podlagi sprejetega Programa monitoringa količinskega stanja podzemnih voda 2016-2021, s strani ARSO. Zakonsko osnovo predstavljata Uredba o stanju podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 25/09, 68/12 in 66/16) in Pravilnik o monitoringu podzemnih voda (Ur. l. RS, št. 31/09).

Po okvirni direktivi o vodah je za doseganje dobrega količinskega stanja potrebno zadostiti sledečim pogojem:

- količina odvzema podzemne vode ne sme presežati razpoložljive količine podzemne vode v posameznem vodnem telesu,
- odvzemi in drugi umetni vplivi na podzemne vode ne smejo poslabševati stanja površinskih vodnih teles,
- odvzemi in drugi umetni vplivi na podzemne vode ne smejo poslabševati stanja kopenskih ekosistemov, ki so neposredno odvisni od podzemne vode,
- odvzemi in drugi umetni vplivi na podzemne vode ne smejo povzročiti sprememb v toku podzemne vode, ki bi lahko povzročile slane vdore ali druge vrste vdorov v telo podzemne vode.

Količinsko stanje podzemnih voda, ki je lahko ocenjeno kot "dobro" ali "slabo", se v Sloveniji ocenjuje s štirimi preizkusi, ki so navedeni v prejšnjem odstavku.

Zadnji podatki o količinskem stanju izhajajo iz poročila Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji, Poročilo o monitoringu v letu 2017, ARSO, Ljubljana 2019, kjer je stanje VT Savinjska kotlina ocenjeno kot dobro z visoko stopnjo zaupanja.

V spodnji tabeli so prikazani rezultati monitoringa za podzemno telo Savinjska kotlina za leto 2017.

**Tabela 6:** Ocena količinskega stanja podzemnih voda, za vodno telo Dravska kotlina, v letu 2017

Vodno telo podzemne vode	Preizkus 1	Preizkus 2	Preizkus 3	Preizkus 4	Stopnja zaupanja	Ocena stanja
VTPodV_1002 Savinjska kotlina	<input checked="" type="checkbox"/>				visoka stopnja	DOBRO

Legenda:  pogoj je izpolnjen,  pogoj ni izpolnjen

Vir: Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji, Poročilo o monitoringu v letu 2017, ARSO, Ljubljana 2019

#### 4.2.3 Raba vode

Oskrba s pitno vodo na obravnavanem območju se zagotavlja iz javnega vodovodnega sistema Celje, v upravljanju podjetja Vodovod – Kanalizacija d.o.o. (VO – KA Celje). Oskrba predvidenih objektov z vodo iz javnega vodovoda je možna preko obstoječega vodovodnega priključka in internega vodovodnega omrežja za kompleks, ki se v primeru potrebe po povečanem odvzemu vode poveča.

Po podatki ARSO, Atlas voda (oktober 2022) je v bližnji okolici (ca. 60 m severozahodno od območja plana OPPN) izdano vodno dovoljenje za rabo vode za druge namene. Predvideni odzem vode je 30 m<sup>3</sup>/leto.

#### 4.2.4 Poplave in erozijsko ogrožena območja

Na območju OPPN ni poplavno ogroženih površin. Glede na opozorilno karto poplav je najbližje območje redkih poplav ca. 80 m zahodno.

Območje OPNN leži na erozijskem območju z običajnimi zaščitnimi ukrepi.

#### 4.2.5 Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju OPPN

Vzhodno od območja OPPN je že zgrajen sistem kanalizacije v vodotesni izvedbi, Gre za mešan kanalizacijski vod. Komunalna infrastruktura, na območju Vojnika je v upravljanju javnega podjetja Vodovod – Kanalizacija d.o.o. (VO – KA Celje).

Čiščenje odpadne vode poteka na čistilni napravi Škofja vas, katere zmogljivost je 4.000 PE. Očiščene odpadne vode Vojnika, Arclina, Zadobrove, dela Ljubečne, Škofje vasi, se odvajajo v Hudinjo, predzgoščeno odvečno blato pa se odvaža na dehidracijo na Čistilno napravo Celje.

Na kanalizacijski sistem bodo priključeni vsi predvideni objekti na območju OPPN, pod pogoji VO – KA Celje.

### 4.3 NARAVA IN GOZD

Na območju OPPN in v ožji okolici, ni naravnih vrednot, zavarovanih območij narave, ekološko pomembnih in Natura 2000 območij.

Območju OPPN je najbližje, ca. 800 m severno, naravna vrednota Vojnik – medvedja leska (1843).

Na območju OPPN ni varovalnih gozdov ali gozdnih rezervatov. Najbližji varovalni gozd je od območja oddaljen ca. 460 m.



**Slika 7:** Prikaz gozdov na širšem območju OPPN  
(vir: www.gis.iobčina, november 2022)

#### 4.4 KULTURNA DEDIŠČINA

Območje OPPN se nahaja na robu območja enote zavarovane kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221), profana stavbna dediščina. V bližini, ca. 500 m severno, se nahajajo še naslednje enote kulturne dediščine, predstavljene v tabeli spodaj.

**Tabela 7:** Pregled enot kulturne dediščine v okolici območja OPPN

EŠD	Ime in opis	Tip	Zvrst	Režim
29958	<b>Vojnik - Pokopališče</b>  Po letu 1829 zgrajeno pokopališče, ki ga na severnem in vzhodnem delu zamejuje pokopališki zid ob katerem so posamezni nagrobniki in nagrobne plošče iz 19. stoletja. Ohranjena je mrliška vežica.	Memorialna dediščina	spominski objekti in kraji	Dediščina priporočilno Vplivno območje
12220	<b>Vojnik - Kaplanija</b>	Profana stavbna dediščina	stavbe	Dediščina

	Grobišče iz obdobja "kulture žarnih grobišč" sodi v poznobronastodobno "mariborsko-ruško" kulturno skupino in ima evropski pomen.			
12187	<b>Vojnik – Ambient cerkve sv. Jerneja</b>  Cerkveni ambient, ki se je oblikoval izven trškega jedra okoli cerkve sv. Jerneja, sooblikujeta še župnišče s pripadajočim vrtom in kaplanija z vrtno uto.	Sakralno profana stavbna dediščina	naselja in njihovi deli	Dediščina Vplivno območje



**Slika 8:** Prikaz območja OPPN in enote zavarovane kulturne dediščine  
(vir: www.gis.ioščina, november 2022)

## 4.5 VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

### 4.5.1 Kakovost zunanjega zraka

Na kakovost zraka v ožji in širši okolici obravnavanega plana vplivajo predvsem:

- Promet po regionalnih cestah v okolici plana,
- Proizvodni objekti z napravami, kot vir emisij,
- Kurilne naprave v proizvodnih in stanovanjskih objektih.

Onesnaženost zraka pomeni prisotnost snovi v zunanjem zraku, ki škodljivo vplivajo na zdravje ljudi in živali, povzročajo škodo na materialih in moteče delujejo na ljudi. Najbolj pogoste emisije snovi v zraku so žveplov dioksid (SO<sub>2</sub>), dušikov oksid (NO<sub>x</sub>), hlapne organske snovi (HOS), ozon (O<sub>3</sub>) ter delci (PM<sub>10</sub>). V Sloveniji se kot največja onesnaževalca v zadnjem času kažeta predvsem ozon in PM<sub>10</sub> delci. Ozon nastaja zaradi emisij iz prometa, kjer blizu cestišč potekajo reakcije med ozonom in dušikovim monoksidom.

Območje Občine Vojnik je skladno z *Uredbo o kakovosti zunanjega zraka* (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) in Odlokom o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 67/18, 2/20, 160/20 in 203/21) razporejeno v celinsko območje z oznako SIC, podrobneje v območje Koroške, Savinjske doline, Zasavja in Posavja (SI 2).

Najbližja merilna mesta za kakovost zraka so na območju Mestne občine Celje, in sicer merilno mesto Celje bolnica in merilno mesto Celje Ljubljanska (vir: Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2021, junij 2022, ARSO-MOP). Gre za tip merilnega mesta v ozadju, v urbanem območju z ruralno značilnostjo. Na območju MOC se nahaja tudi merilno mesto kakovosti zraka dopolnilne mreže in sicer AMP Gaji.

V letu 2021 je bila na merilnem mestu Celje bolnica, letna mejna vrednost PM<sub>10</sub> presežena 18 – krat. Povprečna letna koncentracija PM<sub>10</sub> delcev na merilnem mestu Celje bolnica je za leto 2021 znašala 24μ/m<sup>3</sup>, maksimalna dnevna koncentracija pa je znašala 79μ/m<sup>3</sup>. Skladno z *Uredbo o kakovosti zunanjega zraka* (Ur. l. RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in 44/22 – ZVO-2) znaša dnevna mejna vrednost koncentracije PM<sub>10</sub> delcev 50μ/m<sup>3</sup>, ki ne sme biti presežena več kot 35-krat v koledarskem letu. Povprečne letne koncentracije PM<sub>10</sub> na merilnem mestu Celje kažejo trend zniževanja od leta 2002 do leta 2014. V letih od 2006 do 2014 so bile te vrednosti pod letno mejno vrednostjo (40μ/m<sup>3</sup>). Največji delež h koncentraciji delcev v naseljih v dolinah in kotlinah prispevajo individualna kurišča. Koncentracije ter število dni s preseganjem mejnih vrednosti pa so močno odvisne od klimatskih razmer v zimskem času. Največji vir PM<sub>10</sub> delcev predstavljajo mešani viri (industrija in promet z 31 %). Sledi kurjenje lesa s 24 % (biomasa, individualna kurišča na drva - indikator policiklični ogljikovodiki PAH) in sekundarni delci s 17 % (delci, ki nimajo lokalnega vira).

V okviru meritev Kakovost zraka v Sloveniji v letu 2020 (2021, ARSO-MOP) je bilo na območju MOC vzpostavljeno 1 merilno mesto za merjenje koncentracij težkih kovin v zraku, Celje bolnica. Meritve na tem merilnem mestu so se začele izvajati v letu 2016. Na vseh 6 merilnih postajah so bile v letu 2020 v Sloveniji izmerjene letne ravni niklja, arzena, kadmija in svinca, nižje od zahtev za kakovost zraka. 14.11.2020 je bila v Celju izmerjena zelo visoka vrednost kadmija 98ng/m<sup>3</sup>, vendar razlog za tako vrednost še ni znan. Meritve na letni ravni so pokazale, da so vrednosti težkih kovin najvišje v kurilni sezoni, ko se prometnemu onesnaževanju pridružijo še izpusti iz kurišč. To še posebej velja za Celjsko kotlino, ki spada med manj prevetrene. Pretežni delež emisij nastane zaradi rabe toplotne energije v podjetjih (ogrevanje in tehnološki procesi), sledijo gospodinjstva, najmanjši delež emisij pa nastane zaradi ogrevanja javnih stavb v lasti Mestne občine Celje. Pomemben cilj Mestne občine Celje je znižanje emisij CO<sub>2</sub> zaradi rabe toplotne in električne energije v negospodarskem sektorju, ki zajema gospodinjstva, javne stavbe in javno razsvetljavo. V letu 2017 so emisije CO<sub>2</sub> zaradi rabe toplotne in električne energije v negospodarskem sektorju znašale 1.359 kg na prebivalca, 22% energije je bilo pridobljenih iz obnovljivih virov (Lokalni energetske koncept Mestne občine Celje, 2019).

## 4.5.2 Emisije snovi v zrak

### 4.5.2.1 Emisije snovi v zrak iz nepremičnih virov

Z vidika emisij onesnaževal v ozračje so s stališča varovanja zdravja ljudi ključne tiste površine oziroma proizvodna območja, kjer se nahajajo obrati, ki so zavezanci za izvajanje obratovalnega monitoringa snovi v zrak.

Vsi industrijski viri, ki predstavljajo vir emisij v zrak morajo izvajati obratovalne monitoringe in vsako leto poročati o izmerjenih ravneh emisij na ARSO, prav tako ne smejo presegati dovoljenih mej, po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08, 61/09, 50/13, 44/22 – ZVO-2 in 48/22). Na območju OPPN in širši okolici ni nobene IED in SEVESO naprave.

### 4.5.2.2 Emisije toplogrednih plinov

Toplogredni plini so ogljikov dioksid (CO<sub>2</sub>), metan (CH<sub>4</sub>), dušikov oksid (N<sub>2</sub>O), fluorirani ogljikovodiki (HFC), perfluorirani ogljikovodiki (PFC) in žveplov heksafluorid (SF<sub>6</sub>) ter druge naravne in antropogene plinske sestavine ozračja, ki absorbirajo in ponovno oddajajo infrardeče sevanje. V Prilogi 1, *Uredbe o vrstah naprav, dejavnostih in toplogrednih plinih* (Uradni list RS, št. 197/20 in 44/22), so navedene dejavnosti, toplogredni plini in vrste naprav, za katere morajo njihovi upravljavci pridobiti dovoljenje za izpuščanje toplogrednih plinov v skladu z zakonom.

Emisije toplogrednih plinov so na ožjem območju plana predvsem posledica emisij prometa tovornih in osebnih vozil.

### 4.5.2.3 Obremenjenost zraka zaradi emisij cestnega prometa (PLDP)

Ob območju plana OPPN na zahodnem robu območja je poteka regionalna cesta R2 – 430 Višnja vas – Celje AC. Na tej cesti se izvajajo meritve, zato lahko podamo število vozil, povzeti po štetju prometa leta 2020 (DRSI).

Na spodnji sliki prikaz pomembnih prometnic ob območju OPPN.





**Slika 9:** Prikaz pomembnejših prometnic v bližini območja OPPN in lokacija OPPN  
(Vir: www.gis.iobcina.si; oktober 2022)

V spodnji tabeli pa podatek PLDP in struktura prometa na prikazanih prometnicah.

**Tabela 8:** Struktura prometa za posamezne cestne odseke ob območju OPPN

Kat. ceste	Št. ceste	Št. odseka	Prometni odsek	Vsa vozila (PLDP)	M	OV	A	LT	ST	TT	TP	V
R2	430	0282	VIŠNJA VAS – CELJE AC	12.442	130	11.021	55	932	127	91	18	68

Vir: Promet 2019, DRSI, 2020

Legenda: PLDP - povprečni letni dnevni promet, M – motorji, OV – osebna vozila, A – avtobusi, LT – lahka tovorna vozila <3 ton, ST – srednja tovorna vozila 3-7 ton, TT – težka tovorna vozila >7 ton, TP – tovorna vozila s priklopniki, V – vlačilci

### 4.5.3 Obremenjenost okolja s hrupom

Mejne vrednosti hrupa v okolju v posameznih obdobjih dneva določa *Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22)*, ki določa tudi dovoljene mejne vrednosti kazalnikov hrupa za III. stopnjo varstva pred hrupom, navedene v spodnji tabeli.

Na območju OPPN, glede na to, da gre za območje naselja, predstavljajo glavne vire hrupa v naravnem okolju cestni promet in industrijski obrati.

**Tabela 9:** Mejne vrednosti kazalcev hrupa za celotno obremenitev okolja s hrupom  $L_{noč}$  in  $L_{dvn}$  za posamezna območja varstva pred hrupom

Območje varstva pred hrupom	$L_{noč}$ (dBA)	$L_{dvn}$ (dBA)
IV.območje	65	75
III.območje	50	60
II.območje	45	55

**Tabela 10:** Mejne vrednosti kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$ , in  $L_{dvn}$ , ki ga povzročajo naprava, obrat, industrijski kompleks, letališče, ki ni večje letališče, heliport, objekt za pretovor blaga ali odprto parkirišče

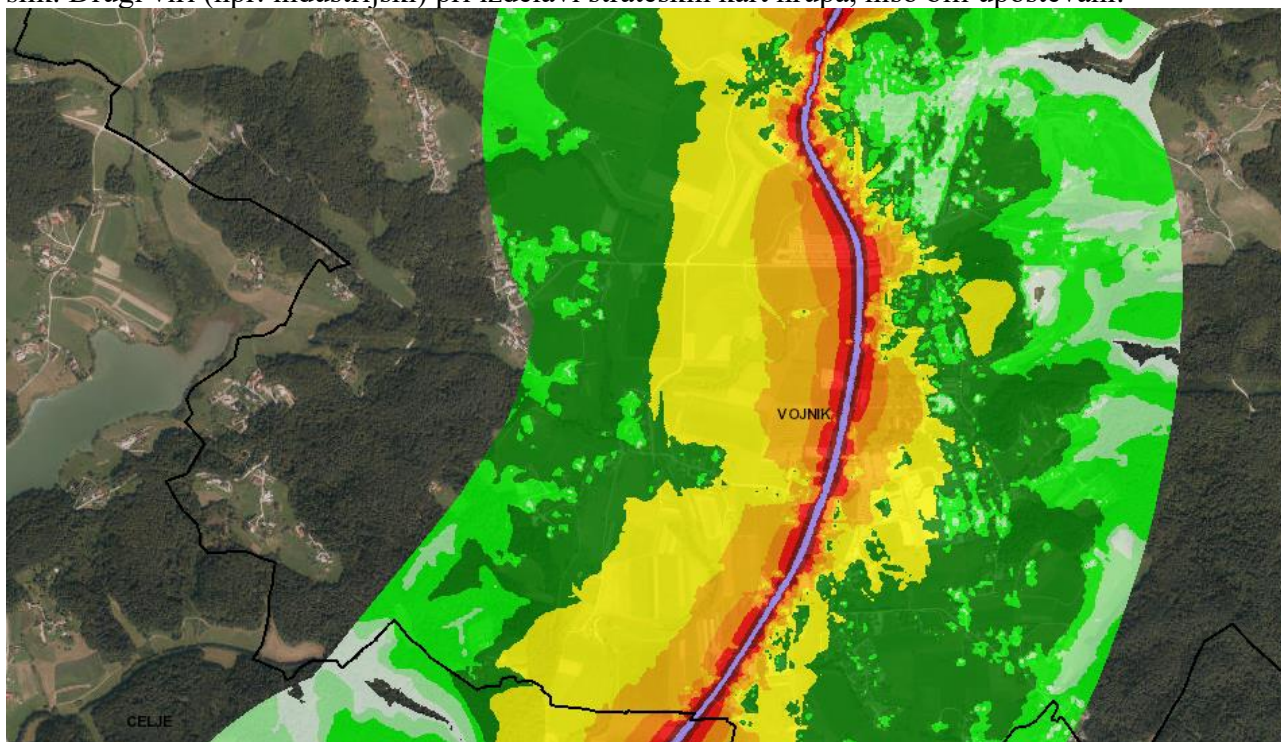
Območje varstva pred hrupom	$L_{dan}$ (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	$L_{dvn}$ (dBA)
IV.območje	73	68	63	73
III.območje	58	53	48	58
II.območje	52	47	42	52

**Tabela 11:** Mejne vrednosti kazalcev hrupa  $L_{dan}$ ,  $L_{večer}$ ,  $L_{noč}$ , in  $L_{dvn}$ , ki ga povzročajo obratovanje linijskega vira, večjega letališča ali pristanišča

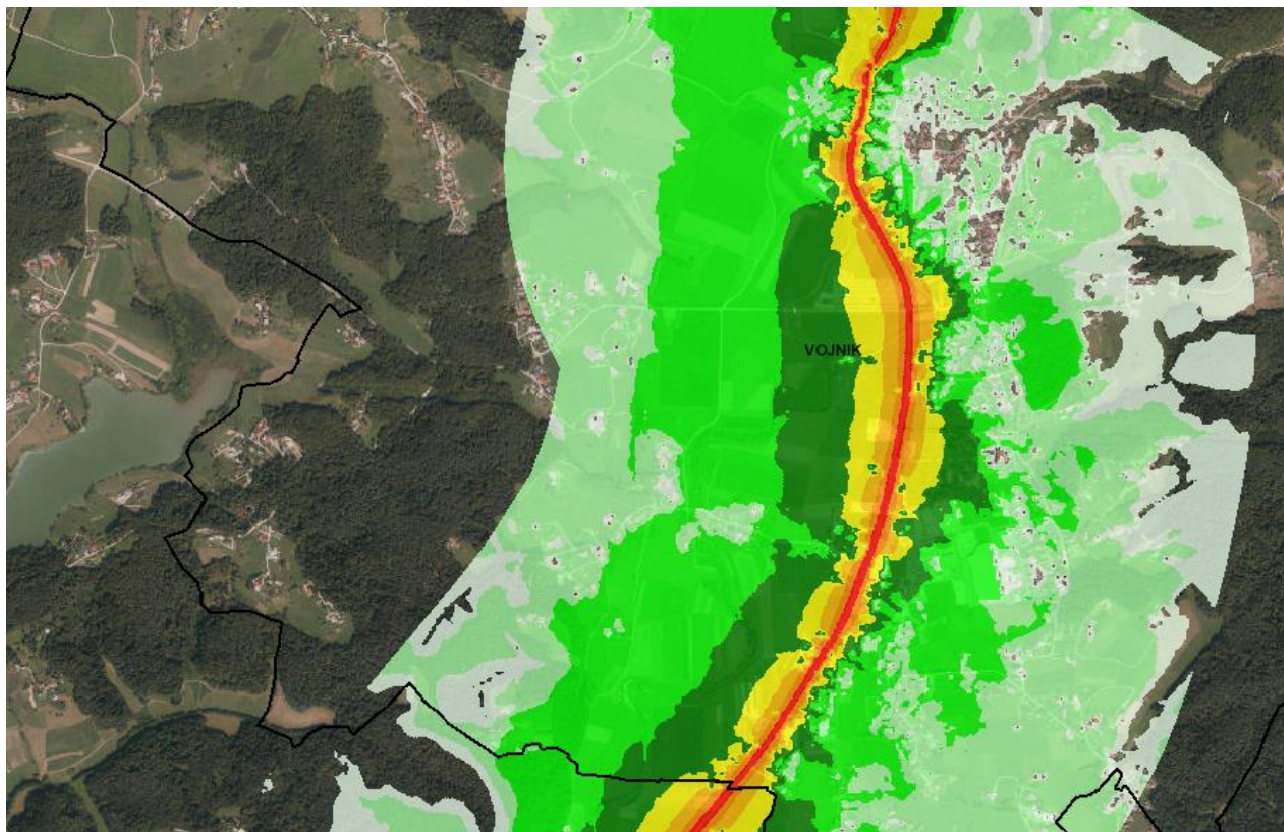
Območje varstva pred hrupom	$L_{dan}$ (dBA)	$L_{večer}$ (dBA)	$L_{noč}$ (dBA)	$L_{dvn}$ (dBA)
IV.območje	70	65	60	70
III.območje	65	60	55	65
II.območje	60	55	50	60

Cestni promet, ki je prav tako pomemben vir hrupa je predstavljen s podatki o številu PLDP v prejšnjem poglavju (4.5.2.3).

Območje OPPN se uvršča v območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom in glede na strateške karte hrupa ni prekomerno obremenjeno s hrupom zaradi cestnega prometa, kot je razvidno iz spodnjih slik. Drugi viri (npr. industrijski) pri izdelavi strateških kart hrupa, niso bili upoštevani.



**Slika 10:** Prostorska porazdelitev obremenjenosti s hrupom zaradi cest,  $L_{dvn}$   
(vir: ARSO, Atlas okolja, november 2022)



**Slika 11:** Prostorska porazdelitev obremenjenosti s hrupom zaradi prometnic,  $L_{noc}$   
(vir: ARSO, Atlas okolja, november 2022)

#### 4.6 ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Vir sevanja so lahko visokonapetostni transformator, razdelilna transformatorska postaja, nadzemni ali podzemni vod za prenos električne energije, odprt oddajni sistem za brezžično komunikacijo, radijski ali televizijski oddajnik, radar ali druga naprava ali objekt, katerega uporaba ali obratovanje obremenjuje okolje z elektromagnetnimi sevanji. Mejne vrednosti za EMS so določene z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96, 41/04 in 44/22).

Vzhodno, ca. 80 m od območja OPPN poteka 110 kV daljnovod Maribor (KON2) – Selce (SM199), ca. 200 m severno pa 220 kV daljnovod Cirkovce – Podlog.



**Slika 12:** Omrežje prostozačnih daljnovodov na širšem območju OPPN  
(Vir: [www.gis.iobcina.si](http://www.gis.iobcina.si), november 2022)

Preko obravnavanega območja ob južni parcelni meji poteka podzemni električni vod. Za predvideno gradnjo objekta znotraj OPPN je potrebno izvesti novo telekomunikacijsko omrežje z navezavo na najbližji TK kabelski jašek TK kanalizacije Telekoma Slovenije ali KKS Telemach d.o.o..

#### **4.7 SVETLOBNO ONESNAŽENJE**

Svetlobno onesnaženje okolja je emisija svetlobe iz umetnih virov svetlobe. Svetlobno onesnaževanje okolja povzroča za človekov vid motečo osvetljenost in občutek bleščanja pri ljudeh, ogroža varnost v prometu zaradi bleščanja, zaradi neposrednega in posrednega sevanja proti nebu moti življenje ali selitev ptic, netopirjev, žuželk in drugih živali, ogroža naravno ravnotežje na varovanih območjih, moti profesionalno ali amatersko astronomsko opazovanje, ali s sevanjem proti nebu po nepotrebnem porablja električno energijo.

Na območju OPPN ni obstoječega omrežja javne razsvetljave, načrtovano je z novimi ureditvami. Celotna električna moč svetilk ne bo presegla 10kW, zato upravljavcu razsvetljave ni potrebno izdelati načrta razsvetljave.

## 5. Opredelitev do pomembnih vplivov plana in vsebinjenje

V okoljskem poročilu se skladno z *Uredbo o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)* opredelijo, opišejo in ovrednotijo pomembni vplivi izvedbe plana na:

- Dele okolja (tla, mineralne surovine, voda, zrak, in živalske ter rastlinske vrste, vključno z biotsko raznovrstnostjo)
- Podnebne dejavnike,
- Krajino,
- Kulturno dediščino,
- Materialne dobrine,
- Prebivalstvo,
- Zdravje ljudi.

V nadaljevanju je prikazana opredelitev do načrtovanih ureditev v okviru predmetnega plana z vidika pomembnosti vplivov na posamezne sestavine okolja.

V kolikor je ugotovljeno, da imajo načrtovane pobude za spremembo namembnosti vpliv na posamezno sestavino okolja, smo vplive razdelili skladno z določili Uredbe na neposredne (N), trajne (T), daljinske (D), kumulativne (K) in sinergijske (S). V primeru, da katera izmed sestavin okolja v okoljskem poročilu ni obravnavana, je podana obrazložitev zakaj.

**Tabela 12:** Opredelitev do pomembnih vplivov izvedbe plana

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	OKOLJSKI CILJI/PRIČAKOVANI VPLIVI/PRESOJA DA/NE
<b>Tla</b>	<p>Ureditve plana ne bodo imele vpliv na obstoječo kakovost tal, saj gre za v naravi že asfaltirano območje, po namenski rabi območje gospodarske cone. Po dejanski rabi pa gre za pozidana in sorodna zemljišča. Na obravnavanem območju se bo z novimi ureditvami dogradilo in/ali rekonstruiralo ter uredilo ustrezne priključke na že izvedeno gospodarsko javno infrastrukturo. Ob upoštevanju vseh zakonskih predpisov pri gradnji in pozneje pri izvajanju dejavnosti, ocenjujemo, da izvedba plana ne bo ogrozila cilja ohranjanje obstoječe kakovosti in stabilnosti tal.</p> <p>Glede na to, da gre za raven teren in območje ni erozijsko ogroženo, vplivi plana ne bodo ogrozili cilja ohranjanja obstoječe stabilnosti tal.</p> <p>Tla po podatkih izvedenih analiz niso onesnažena.</p> <p>Zaradi navedenih razlogov poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba posega ne bo pomembno vplivala na izbrane cilje za tla in relief.</p> <p><b><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>Vode</b>	<p>Z ureditvami OPPN se ne spreminja namenska raba, predvidena je gradnja dveh novih poslovnih objektov in zunanja ureditev, na že pozidanem območju z utrjenimi manipulativnimi površinami.</p> <p>DRSV v svojem mnenju št. 35020-157/2020-2, z dne 18. 1. 2020, ugotavlja, da izvedba plana verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje s stališča vpliva predvidenih ureditev na vidik upravljanja z vodami.</p>	<p>Izvedba posega bi lahko imela vpliv na izbran cilj: <i>Doseganje dobrega stanja površinskih voda in preprečitev poslabšanja stanja</i></p>

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	OKOLJSKI CILJI/PRIČAKOVANI VPLIVI/PRESOJA DA/NE
	<p>Odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in padavinskih voda, bo urejeno v skladu s predpisi. Treba je ustrezno zmanjšati hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin in predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztekom v vode oz. javno kanalizacijo, ki je na območju Občine Vojnik v upravljanju podjetja Vodovod – kanalizacija (VOKA). Pri odvajanju padavinskih voda iz parkirnih površin se uredi odvajanje preko peskolovov in lovilcev olja.</p> <p>Najbližji vodotok je reka Hudinja, zahodno od območja OPPN. Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali poplavnem območju.</p> <p>Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p><b><u>Pričakovani vplivi: N, T, K</u></b></p> <p><b><u>Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>Kmetijske površine</b>	<p>Območje plana je po namenski rabi opredeljeno kot gospodarska cona (IG) ki je po dejanski rabi skupaj s sosednjimi zemljišči opredeljeno kot pozidano in sorodno zemljišče (3000).</p> <p>S planom se ne posega na kmetijska zemljišča, niti jih ni v bližini območja OPPN, zato ureditve ne bodo vplivale na kmetijske površine.</p> <p>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo</p>	<p>Izvedba posega ne bo imela vpliva na izbrane okoljske cilje za kmetijske površine.</p> <p><b><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>Gozd</b>	<p>S planom se ne posega na gozdna zemljišča, niti jih ni v bližini območja OPPN, zato ureditve ne bodo vplivale na gozdne površine.</p> <p>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na izbrane okoljske cilje za gozd.</p> <p><b><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>Narava</b>	<p>Izvedba plana OPPN ne posega na zavarovana območja narave, naravne vrednote ali območja Natura 2000, niti jih ni v bližini oz. v vplivnem območju. Ravno tako območje OPPN, ni znotraj ekološko pomembnega območja (EPO).</p> <p>Območje OPPN se nahaja na območju gospodarske cone, na že asfaltiranem območju.</p> <p>Zavod za varstvo narave (ZRSVN) je podal mnenje št. 1-III-722/2-O-20/LS, z dne 12. 11. 2020, v katerem ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni potrebno izvesti.</p> <p>S planom se ne posega na območja varovanja narave, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo imela vpliva na okoljske cilje ohranjanja narave.</p> <p><b><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>Kulturna dediščina</b>	<p>Območje OPPN se nahaja na robu enote zavarovane kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221). S planom se ne spreminja namenske rabe prostora. Predvidena je umestitev dveh manjših poslovnih objektov.</p> <p>Izdano je bilo mnenje Ministrstva za kulturo, št. 35012-177/2020/4, z dne 3. 12. 2020, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine.</p> <p>Poglavje je zaradi navedenih ugotovitev vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba posega bi lahko vplivala na izbrani cilj: <i>Celostno ohranjanje dediščine in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo (zagotavljanje nadaljnega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in doživljanja).</i></p>

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	OKOLJSKI CILJI/PRIČAKOVANI VPLIVI/PRESOJA DA/NE
		<p><b>Pričakovani vplivi: N, T, K</b></p> <p><b><u>Poglavje je vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI</b>		
<b>Kakovost zunanjega zraka in Obremenitev s hrupom</b>	<p>Izvedba plana v prostor umešča dva manjša poslovna objekta s parkirnimi površinami in uvozi.</p> <p>Območje se ne nahaja na območju s stavbami z varovanimi prostori ali območju namenjeno bivanju, prav tako pa se ne bodo bistveno spremenile transportne poti in povečal promet na širšem območju.</p> <p>NLZOH v mnenju. št. 212b-09/1649-20 / NP – 2818818, z dne 27. 11. 2020 o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje podaja svoje mnenje, da glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo prizadeta, s stališča VZL (varovanja zdravja ljudi) ne predvidevajo neposrednih vplivov iz okolja, prav tako ne daljinskih vplivov iz okolja.</p> <p>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba posega ne bo pomembno vplivala na izbrane okoljske cilje za kakovost zunanjega zraka in obremenitev s hrupom.</p> <p><b><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>Podnebne spremembe</b>	<p>S planom je predvidena zelena bariera in ozelenitev parkirišča na v naravi že pozidanem zemljišču z objekti za poslovno dejavnost in urejenimi manipulativnimi površinami. Sama izvedba plana tudi ne bo bistveno prispevala k povečanju izpustov toplogrednih plinov, nekoliko se bo zmanjšala površina produktivnih zemljišč.</p> <p>Z načrtovanimi ureditvami se ne pričakuje vplivov na podnebne spremembe, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba posega ne bo pomembno vplivala na izbrane cilje za podnebne spremembe.</p> <p><b><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>Svetlobno onesnaževanje</b>	<p>Zaradi umestitve novih objektov ter ureditve zunanje razsvetljave na celotnem območju OPPN, se pričakuje dodatno svetlobno onesnaženje. Glede na to, da gre za območje gospodarske cone, z zunanjimi zelenimi ureditvami in manjšimi parkirnimi površinami na območju, pričakujemo, da svetlobno onesnaženje ne bo imelo pomembnega vpliva na okoliške prebivalce in varovanje zdravja ljudi.</p> <p>V odloku OPPN so v 22. členu, že vključeni ukrepi, ki bodo zmanjšali obremenjenost s svetlobnim onesnaženjem na območju OPPN. Celotna električna moč svetilk ne bo preseгла 10kW, tipi svetilk in drogovi za svetilke bodo enotni. Uporabljene bodo svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino.</p> <p>Iz navedenih razlogov, poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne vpliva na okoljske cilje glede svetlobnega onesnaževanja.</p> <p><b><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>Elektromagnetno sevanje</b>	<p>Na območju OPPN se ne nahajajo trase visokonapetostnih vodovodov in z novimi ureditvami tudi niso predvidene nove dejavnosti zaradi katerih bi bilo potrebno umeščanje novih virov EMS, kot jih določa <i>Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96, 41/04).</i></p> <p>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</p>	<p>Izvedba plana ne bo vplivala na okoljske cilje varovanja prebivalcev pred elektromagnetnim sevanjem.</p> <p><b><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b></p>
<b>Oskrba s pitno vodo</b>	<p>Območje plana ne leži na vodovarstvenem območju.</p> <p>Izvedba ureditev plana bo imela vpliv na povečano rabo pitne vode vendar glede na dejstvo in izdane projektne pogoje upravljalca javnega vodovoda, poraba ne bo takšna, da bi ogrozila vire pitne</p>	<p>Izvedba plana vpliva na okoljske cilje oskrbe s pitno vodo.</p>

SESTAVINA OKOLJA	OPREDELITEV VPLIVA Z OBRAZLOŽITVIJO	OKOLJSKI CILJI/PRIČAKOVANI VPLIVI/PRESOJA DA/NE
	vode, zato poglavje ni vključeno v nadaljnjo obravnavo.	<b><u>Poglavje ni vključeno v nadaljnjo presojo.</u></b>

## 5.1 Izbrani okoljski cilji plana in izbrani kazalci

Na podlagi pojasnil in ugotovitev v prejšnjem poglavju, zaradi lažjega pregleda, podajamo spodaj tabelo z izbranimi okoljskimi kazalci, s katerimi bomo presojali navedene okoljske cilje, po posameznih segmentih sestavin okolja.

**Tabela 13:** Opredelitev okoljskih ciljev in kazalcev

Segment okolja	Okoljski cilji	Izbrani kazalec	Pričakovani vplivi
Površinske vode	✓ <i>Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja površinskih in podzemnih voda</i>	- Kakovost površinskih voda (kemijsko, ekološko stanje)	- Neposredni (N) - Trajni (T) - Kumulativni (K)
Kulturna dediščina	✓ <i>Celostno ohranjanje dediščine in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo (zagotavljanje nadaljnje obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in doživljanja)</i>	- Število in obseg (površina) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji - Posegi in ogroženost enot kulturne dediščine (stanje in uporaba) - Arheološke ostaline	- Neposredni (N) - Trajni (T) - Kumulativni (K)



## 6. UGOTAVLJANJE, VREDNOTENJE TER OCENA PREDVIDENIH VPLIVOV NA OKOLJE

### 6.1 POVRŠINSKE VODE

#### 6.1.1 Okoljski cilji in kazalniki na področju varstva voda

Za določitev okoljskih ciljev plana so uporabljeni zakonski in podzakonski akti, ki opredeljujejo kakovostno in količinsko stanje površinskih in podzemnih voda ter poplavno nevarnost in ogroženost območja občine skladno z *Zakonom o vodah*. Okoljski cilji so oblikovani na podlagi značilnosti plana.

##### Okoljski cilji plana

1. Doseganje dobrega stanja površinskih voda in preprečitev poslabšanja stanja.

##### Kazalci vrednotenja

1. Kakovost površinskih voda (kemijsko, ekološko stanje)

#### 6.1.2 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Vrednotenje možnih vplivov se izvede preko primerjave kakovosti površinskih voda s sedanjim stanjem ter z vrednotenjem sprememb reliefnih značilnosti in stabilnosti tal.

**Tabela 14:** Merila vrednotenja vpliva izvedbe plana na vode

Razred učinka	Opredelitev razreda učinka	Merila vrednotenja
<i>Kazalec vrednotenja: Kakovost površinskih voda (kemijsko, ekološko stanje)</i>		
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Izvedba načrta ne bo ustvarila novih virov onesnaževanja voda, ki bi lahko vplivali na kakovost površinskih voda. Posegov na vodna in priobalna zemljišča se ne načrtuje. Pozitiven vpliv bo z izvedbo načrta, ki predvideva sanacijo obstoječih virov onesnaževanja voda, novih ne bo.
B	vpliv je nebitven	Izvedba načrta bo povzročila pojav manjših novih virov onesnaževanja voda, z nebitvenim vplivom na kakovost površinskih voda. Posegov na vodna in priobalna zemljišča se ne načrtuje v tej meri in vrsti, da bi lahko vplivali na kakovost površinskih in podzemnih voda.
C	vpliv je nebitven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Izvedba načrta bo povzročila pojav novih virov onesnaževanja voda, z nebitvenim vplivom na kakovost voda, v primeru izvedbe omilitvenih ukrepov. Posegi na vodna in priobalna zemljišča se načrtujejo, vendar bodo ob upoštevanju omilitvenih ukrepov imeli nebitven vpliv na kakovost površinskih voda.
D	vpliv je bistven	Izvedba načrta bo povzročila pojav novih virov onesnaževanja voda, z bistvenim vplivom na kakovost voda. Posegi na vodna in priobalna zemljišča se načrtujejo, in bodo imeli bistven vpliv na kakovost površinskih voda.
E	uničujoč vpliv	Izvedba načrta bo povzročila pojav novih virov onesnaževanja voda, z uničujočim vplivom na kakovost voda. Posegi na vodna in priobalna zemljišča bodo imeli uničujoč vpliv in posledice za okolje.

### 6.1.3 Vplivi plana na okolje

Obravnavano območje ne leži v varstvenem pasu vodnih virov in na območju poplavne ogroženosti. Najbližji vodotok je reka Hudinja, ki teče ca. 400 m zahodno od območja OPPN.

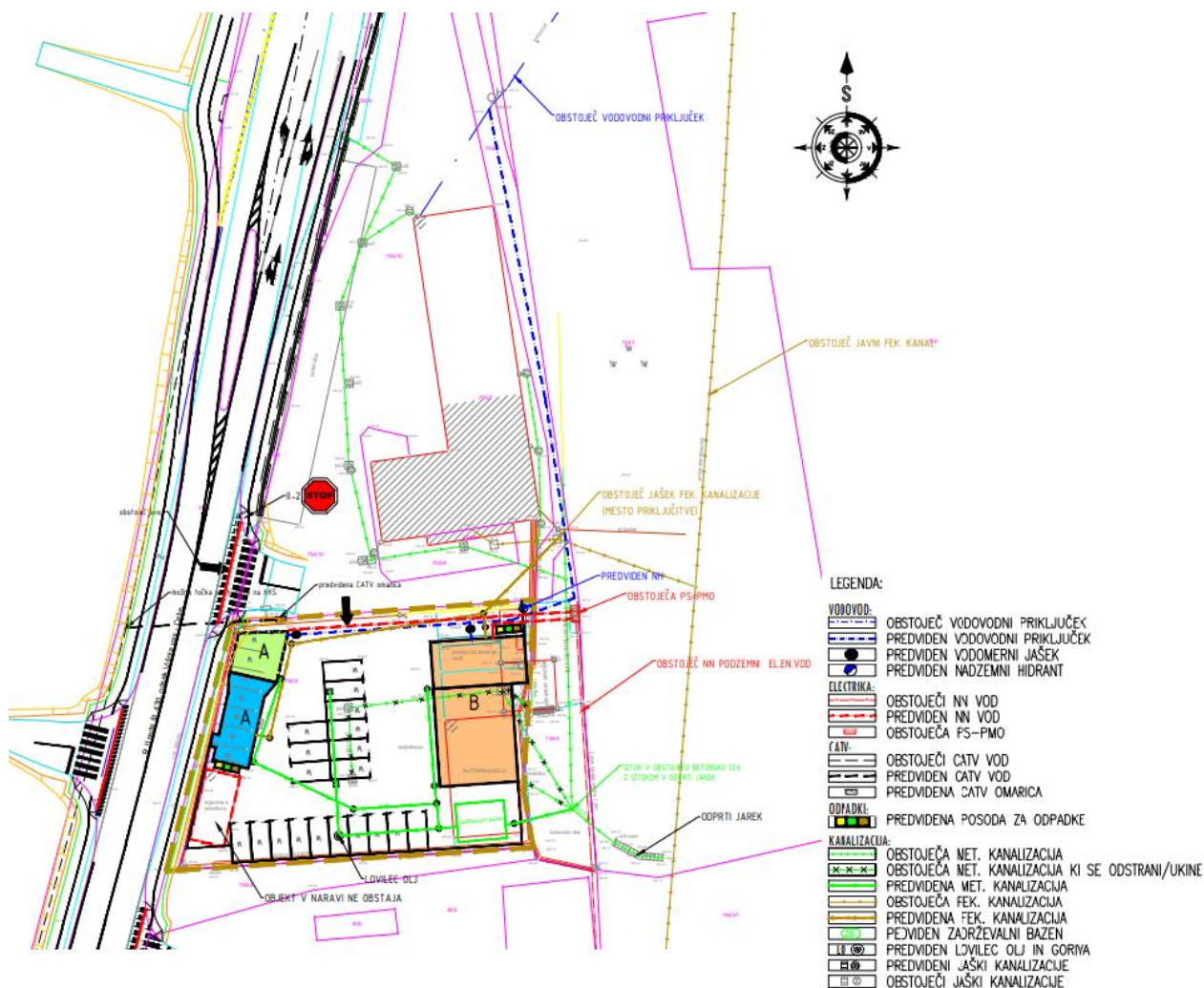
Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode je za OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku izdalo Smernice, z dne 18. 1. 2020, kjer so se opredelili do načrtovanih ureditev na tem območju. V nadaljevanju tega dokumenta, pri presoji upoštevamo smernice in na podlagi tega vrednotimo vplive na vode. Smernice so upoštevane tudi v 10. členu Odloka o OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku.

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Komunalne odpadne vode iz objektov se speljejo preko obstoječega priključka kompleksa v javno kanalizacijo. Območje OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 20543 – Celje 2019. V primeru dotrajanosti ali premajhne dimenzije obstoječega kanalizacijskega priključka se le-ta obnovi na stroške investitorja. Odpadne vode iz prostorov za pripravo hrane morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko lovilca olj. Za lovilca olj je potrebno voditi obratovalni dnevnik v skladu s področno uredbo.

Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo v obstoječo meteorno kanalizacijo, ki preko obstoječega iztoka izteka v obstoječ odprt meteorni odvodnik. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v meteorno kanalizacijo.

Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževanje meteornih vod oz. zadrževalne bazene, prepustne povozne površine in podobne rešitve. Manipulativne površine se asfaltirajo parkirne površine se tlakujejo z tlakom, ki bo prepuščal padavinske vode v podtalje. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v površinski odvodnik. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi mora upravljavec objekta pred iztokom v površinski odvodnik ali meteorno kanalizacijo mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj (potrebno je voditi obratovalni dnevnik) ali čistilni napravi padavinske vode. Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Škofji vasi.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno pridobiti mnenje upravljavcev k projektni dokumentaciji. Pred pričetkom gradnje je obvezna zakoličba vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljavcem.



**Slika 13:** Prikaz komunalnih ureditev  
(vir: Dopolnjen osnutek za javno razgrnitev, AR Projekt d.o.o., oktober 2021)

**Ocenjujemo, da bo vpliv OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku na okoljski cilj doseganja dobrega stanja površinskih voda in preprečitev poslabšanja stanja, nebitven (B).**

**Tabela 15:** Ocena vpliva na površinske vode

Cilji	Neposredni vpliv	Trajni vpliv	Kumulativni vpliv
Doseganje dobrega stanja površinskih voda in preprečitev poslabšanja stanja.	B - vpliv je nebitven	B – vpliv je nebitven	B – vpliv je nebitven

### 6.1.4 Omilitveni ukrepi

Niso potrebni.

### 6.1.5 Spremljanje stanja okolja

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje izvajanja
Kakovost površinskih voda (kemijsko, ekološko stanje)	Dodatno spremljanje stanja, poleg rednih monitoringov kakovosti vodnih teles površinske vode in črpališč na vodnih telesih, ni potrebno.	/	/

## 6.2 KULTURNA DEDIŠČINA

### 6.2.1 Okoljski cilji in kazalniki za kulturno dediščino

Okoljski cilij izhajajo iz temeljnih ciljev varstva kulturne dediščine ter ciljev, ki izhajajo iz splošnih usmeritev nacionalne kulturne politike.

#### Okoljski cilji plana

1. Celostno ohranjanje dediščine in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo (zagotavljanje nadaljnjega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in doživljanja)

#### Kazalci vrednotenja

1. Število in obseg (površina) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji
2. Posegi in ogroženost enot kulturne dediščine (stanje in uporaba)

### 6.2.2 Merila vrednotenja in metode ugotavljanja vplivov plana

Izhodišče za vrednotenje je umeščenost enot kulturne dediščine v prostor ter njihov pravni režim varstva. Pravni režimi varstva izhajajo iz ZVKD-1, razglasitvenih aktov, prostorskih aktov ter strokovnih zasnov za varstvo kulturne dediščine, izdelanih na podlagi *Zakona o varstvu kulturne dediščine*.

**Tabela 16:** Merila vrednotenja vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino

Razred učinka		Merila vrednotenja
A	ni vpliva/pozitiven vpliv	Plan ne posega na območja, objekte ali vplivno območje kulturne dediščine ali izboljšuje ohranjenost lastnosti in varovalnih elementov objektov in območij kulturne dediščine. Plan ne bo imel vpliva na ohranitev celovitosti enot kulturne dediščine. Prostorske ureditve, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti dediščine, v planu niso načrtovane.
B	vpliv je nebistven	Plan posega v enote kulturne dediščine in/ali v njihova vplivna območja, vendar ne tako, da bi negativno vplival na ohranjanje celovitosti enot kulturne dediščine, oziroma tako, da bi se varovane lastnosti enot kulturne dediščine bistveno spremenile.
C	vpliv je nebistven zaradi izvedbe omilitvenih ukrepov	Plan posega v enote kulturne dediščine. Z učinkovitimi in izvedljivimi omilitvenimi ukrepi je zagotovljeno, da vplivi na celovitost enot kulturne dediščine in/ali druge varovane lastnosti enot kulturne dediščine ne bodo bistveni.
D	vpliv je bistven	Plan v enote kulturne dediščine posega tako, da so vplivi na celovitost enot kulturne dediščine in/ali druge varovane lastnosti enot kulturne dediščine bistveni. Učinkoviti in izvedljivi omilitveni ukrepi niso možni.
E	uničujoč vpliv	Plan v enote kulturne dediščine posega tako, da uniči celovitost enot kulturne dediščine in/ali druge varovane lastnosti enot kulturne dediščine.

### 6.2.3 Vplivi plana na kulturno dediščino

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahaja enota nepremične kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221), stavbna dediščina. Za vse posege v tem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč.

Ministrstvo za kulturo je za OPPN za del EUP VO-41 Vojnik izdalo Konkretne smernice, z dne 3. 12. 2020, kjer so se opredelili do ureditev, ki segajo na zgoraj omenjeno enoto kulturne dediščine. V nadaljevanju tega dokumenta, pri presoji upoštevamo konkretne smernice in na podlagi tega vrednotimo vplive na enote zavarovane kulturne dediščine.

Z načrtovanim prostorskim aktom se lahko predvidi gradnjo dveh objektov, pod pogojem, da se s tem pripeva k trajni ohranitvi podobe dediščine v prostoru in zvišanju njene vrednosti.

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji. Določene so maksimalne tlorisne dimenzije

- OBJEKT A: 6,15m x (11,50m + 6,70m) in višino 3,50m - 4,00 m
- OBJEKT B: 12,00m x 18,50m in višino 4,00 m – 5,00 m

Zunanjščina objektov mora biti oblikovno poenotena, objekta imata lahko ravno streho. Fasade morajo biti obložene z lesenimi letvami v kombinaciji s klasično ometano fasado svetlih nevpadljivih zemeljskih tonov, tako da bo njun videz odražal kvalitetno sodobno arhitekturo.

Objekt A mora biti umeščen z ustreznim odmikom od regionalne ceste, tako da je pred njim vzdolž ceste možno urediti zeleno bariero, tako imenovano buffer cono, ki bo izboljšala pojavnost in vedute psihiatrične bolnišnice s parkom, ter izboljšala njeno podobo v prostoru. Pas s parkirišči ob cesti Celje – Vojnik je treba v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in s tem omili vizualni stik med načrtovanimi objekti in bolnišnico s parkom. Po zahodnem robu obravnavanega območja se zasadi drevoredna poteza manjših stebrastih listopadnih dreves, kot na primer stebelasti gaber (*Carpinus betulus* »Frans Fontaine«) ali striženo gabrovo (*Carpinus betulus*) ali bukvinu (*Fagus sylvatica*) živo mejo, ki bo v prostoru zagotovila zeleno bariero. Z načrtovanjem zelene barriere pred območjem novih obrtnih in poslovnih objektov, bo ohranjena ambientalna vrednost parka psihiatrične bolnišnice in podoba bolnišničnega parka v širšem prostoru.

Pogoj za gradnjo drugega objekta je ozelenitev parkirišča z najmanj enim listopadnim drevesom dvignjene krošnje, kot na primer drevo lipovec (*Tilia cordata* »Rancho«) ali najmanj dve drevesi okrasne jablane (*Malus* »Street Parade«) ali okrasne hruške (*Pyrus calleryana* »Chanticleer«). Lokacija zasaditve dreves naj poteka v sredinski liniji obojestranskega parkirišča tako, da se zasadi prvo drevo na koncu drugega parkirnega prostora in drugo na kocu četrtega. Drevesa se na enako razdaljo umestijo tudi ob jugozahodni rob obravnavanega območja.

Gradnja dodatnih enostavnih, zahtevnih in nezahtevnih objektov ni dopustna. Prav tako ni dovoljeno dozidavati obstoječih in predvidenih objektov ter postavljati dodatnih objektov za oglaševanje. Odjemna mesta odpadkov morajo biti krajinsko urejena.

Smernice Ministrstva za kulturo so upoštevane v 8. in 16. členu Odloka OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku. Na območju OPPN gre za asfaltirano površino z že obstoječimi objekti, ki bi jih z novimi ureditvami sanirali in tako pravzaprav izboljšali stanje. Obstoječi objekt avtopralnice se na območju OPPN poruši in premakne na drugo lokacijo, skladno s smernicami Ministrstva za kulturo. Z zasaditvijo jugozahodnega roba parcele z avtohtonimi listopadnimi drevesi se omili vizualni stik med načrtovanimi objekti in bolnišnico s parkom.



**Slika 14:** Objekt avtopralnice, ki se odstrani  
(vir: AR Projekt d.o.o.)

**Ocena vpliva OPPN za del EUO VO-41 Vojnik na izbrane okoljske cilje varstva kulturne dediščine je A (ni vpliva/pozitiven vpliv).**

**Tabela 17:** Ocena vplivov na kulturno dediščino

Celostno ohranjanje kulturne dediščine	Neposredni vpliv	Trajni vpliv	Kumulativni vpliv
Število in obseg (površina) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji	A - ni vpliva/pozitiven vpliv	A - ni vpliva/pozitiven vpliv	A - ni vpliva/pozitiven vpliv
Posegi in ogroženost enot kulturne dediščine (stanje in uporaba)	A - ni vpliva/pozitiven vpliv	A - ni vpliva/pozitiven vpliv	A - ni vpliva/pozitiven vpliv

#### 6.2.4 Omilitveni ukrepi

Niso potrebni.

#### 6.2.5 Spremljanje stanja okolja

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje izvajanja
Število in obseg (površina) enot kulturne			

Kazalec	Spremljanje in način spremljanja	Nosilec	Obdobje izvajanja
dediščine, vključno z vplivnimi območji	Spremljanje stanja območij kulturne dediščine izvaja Zavod za varstvo kulturne dediščine, skupaj z Ministrstvom za kulturo.	ZVKD, MK	Spremljanje stanja se vrši skozi celotno obdobje izvajanja plana.
Posegi in ogroženost enot kulturne dediščine (stanje in uporaba)			

## 7. SKLEPNA OCENA

V okoljskem poročilu za OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku, so ugotovljeni, opisani in ovrednoteni pomembni vplivi izvedbe plana na okolje. Vplivi plana so presojani na osnovi velikostnih razredov od A do E, ki so določeni v Uredbi o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05). Ocena posledic učinkov izvedbe plana na uresničevanje okoljskih ciljev celovite presoje se je ugotavljala v naslednjih velikostnih razredih:

A	ni vpliva/pozitiven vpliv
B	vpliv je nebitven
C	nebitven vpliv zaradi izvedbe omilitveni ukrepov
D	vpliv je bistven
E	vpliv je uničujoč

**Tabela 18:** Ocena vplivov izvedbe plana

Sestavina okolja	Vpliv plana
Površinske vode	B
Kulturna dediščina	A

**Ugotovitev okoljskega poročila, za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del EUP VO-41 v Vojniku je, da ima plan nebitven vpliv – ocena B.**



## 8. VIRI IN ZAKONODAJA

### 8.1 Zakonodaja

#### Splošno

- Občinski in prostorski načrt Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17)
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22)
- Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96, 41/04 in 44/22)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22)
- Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Ur. l. RS, št. 73/05)
- Zakon o ohranjanju narave (ZON-UPB2) (Ur. l. RS, št. 96/04, 61/06, 8/10, 46/14, 21/18, 31/18 in 82/20),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17)
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18)
- Zakon o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17, 21/18, 84/18 in 158/20)
- Zakon o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04, 41/04, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, in 65/20)

#### Vode

- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik (Ur. l. RS, št. 73/14)
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu stanja površinskih voda (Ur. l. RS, št. 91/13 in 44/22 – ZVO-2)
- Tehnični pravilnik o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 3/14)
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 203/20, 75/22)
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22)
- Uredba o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 96/22)
- Uredba o stanju površinskih voda (Ur. l. RS, št. 14/09, 98/10, 96/13, 24/16 in 44/22)
- Uredba o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo industrijske emisije (Ur. l. RS, št. 68/22)
- Zakon o vodah (ZV-1) (Ur. l. RS, št. 67/02, 2/04, 41/04, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, in 65/20)

#### Kulturna dediščina

- Konvencija o varstvu stavbne dediščine Evrope (Granadska konvencija) (European convention for the Architectural Heritage of Europe, European Treaty Series No. 121, Council of Europe, 1985; Ur.l. SFRJ-Mednarodne pogodbe, št. 4-11/1991; Akt o notifikaciji nasledstva glede

konvencij Sveta Evrope, Ženevskih konvencij in dodatnih protokolov o zaščiti žrtev vojne in mednarodnih sporazumov s področja kontrole oborožitve, za katere so depozitariji tri glavne jedrske sile, Ur. l. RS št. 14/92);

- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (UNESCO, sprejeta 1972, veljavna od 1975; Ur.l. SFRJ, št. 56/1974, Akt o notifikaciji nasledstva glede konvencij UNESCO, mednarodnih večstranskih pogodb o zračnem prometu, konvencij mednarodne organizacije dela, konvencij mednarodne pomorske organizacije, carinskih konvencij in nekaterih drugih mednarodnih večstranskih pogodb, Uradni list RS-Mednarodne pogodbe, št. 15/92, 1/97 in 17/15)
- Resolucija o nacionalnem programu za kulturo 2022-2029 (Ur. l. RS, št. 29/22)
- Strategija varstva kulturne dediščine 2020 - 2023, sprejeto na Vladi 5. 12. 2019.
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1) (Ur. l. RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg)

## 8.2 Viri

- ARSO (2019). Količinsko stanje podzemnih voda v Sloveniji, Poročilo o monitoringu v letu 2017, ARSO, 2019 <https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/> (oktober 2022)
- ARSO (2020). Ekološko stanje površinskih voda v Sloveniji. Poročilo o monitoringu za leto 2019, december 2020. <https://www.arso.gov.si/vode/poro%c4%8dila%20in%20publikacije/> (oktober 2022)
- ARSO (2020). Kemijsko stanje podzemne vode v Sloveniji, Kratko poročilo za leto 2021, februar 2022. [https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%C4%8Dila/Porocilo\\_podzemne\\_2021.pdf/](https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%C4%8Dila/Porocilo_podzemne_2021.pdf/) (avgust 2022)DRSI (2020) Promet 2019 (CD nosilec).
- ARSO (2020). Kemijsko stanje površinskih voda v Sloveniji, Poročilo za leto 2020, Ljubljana, november 2021. <https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/ARSO/Vode/Stanje-voda/Porocilo-o-kemijskem-stanju-povrsinskih-voda-2020.pdf> (oktober 2022)
- ARSO (2022). Atlas okolja. <http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/> (oktober, november 2022)
- ARSO (2022). Atlas voda. Digitalni prostorski podatki. <https://gisportal.gov.si/portal/apps/webappviewer/index.html?id=11785b60acdf4f599157f33aac8556a6> (oktober, november 2022)
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO – 41 v občini Vojnik, AR Projekt d.o.o., št. OPPN: 6/20, oktober 2020.
- MKGP (2022). Javni pregledovalnik grafičnih podatkov (GERK). <https://rkg.gov.si/GERK/WebViewer/> (oktober 2022)
- MOP (2022). [www.gis.iobcina.si](http://www.gis.iobcina.si) (oktober, november 2022)
- Občina Vojnik (2022) [www.vojnik.si](http://www.vojnik.si) (oktober, november 2022)
- Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO – 41 v Vojniku, dopolnjen osnutek, AR Projekt d.o.o., št. OPPN: 6/20
- SURS (2022). [www.stat.si](http://www.stat.si) (oktober 2022)
- VO-KA (2022). [www.vo-ka-celje.si](http://www.vo-ka-celje.si) (oktober 2022)

## 9. POVZETEK POROČILA

### ORIS VSEBINE IN GLAVNI CILJI OPPN

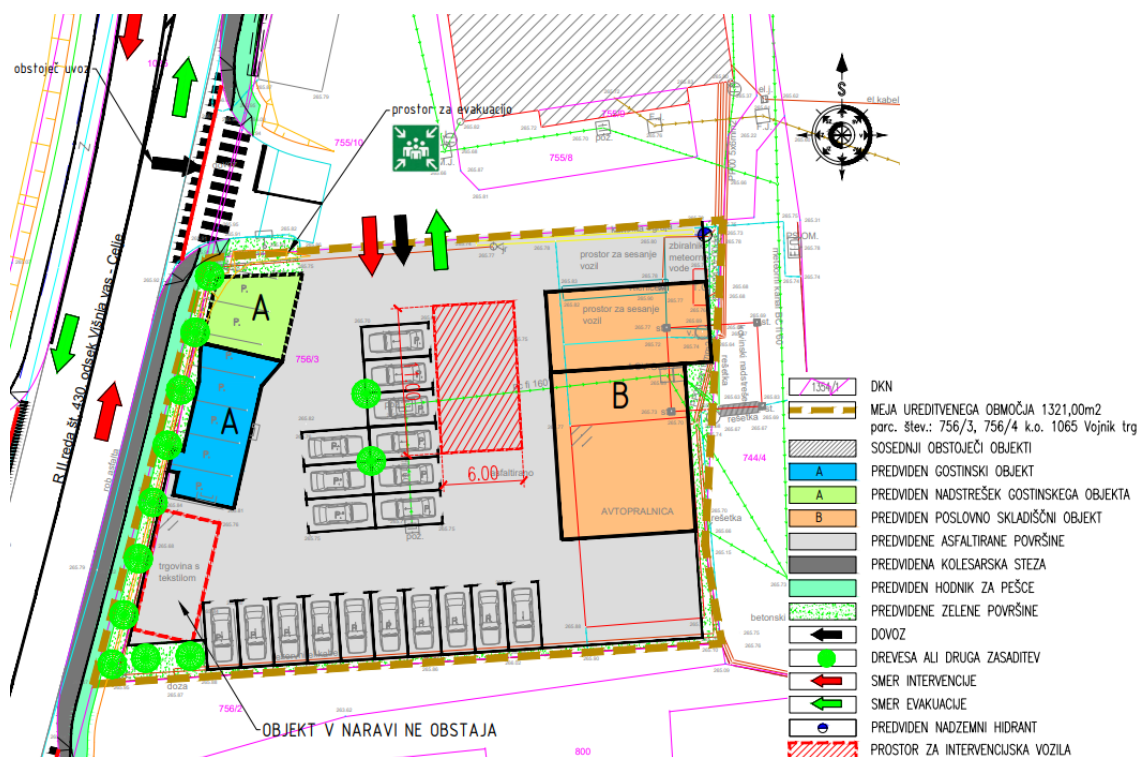
Občina Vojnik pripravlja Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za del EUP VO-41 v Vojniku. V sklopu njegove izdelave in sprejema se skladno z Zakonom o varstvu okolja izdela tudi okoljsko poročilo, saj je Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, izdalo Odločbo št. 35409-333/2020/7 z dne 26. 11. 2021 iz katere izhaja, da je za navedeni OPPN, potrebna celovita presoja vplivov na okolje.

Cilj OPPN je umestitev dveh poslovnih objektov s pripadajočo gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo na območju gospodarske cone.

Območje urejanja OPPN je del gospodarske cone, namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim na južnem delu naselja Vojnik. Območje je v naravi pozidano območje z urejenimi manipulativnimi površinami. Velikost območja OPPN znaša 1.321,0 m<sup>2</sup>.

Predvidena je gradnja gostinskega objekta – okrepčevalnica in poslovno skladiščni objekt. Objekta se priključi na javno kanalizacijo in vodovod, na območju se uredi tudi javno razsvetljavo. Vzdolž regionalne ceste se uredi zeleno bariero, parkirišče se ozeleni. Drevesa se umestijo tudi ob jugozahodnem robu območja ureditev.

Območje OPPN obsega zemljišče s parcelnimi št. 756/3 in 756/4, v katastrski občini Vojnik trg. Parcele so povzete po Odloku o OPPN.



**Slika 15:** Prikaz predvidenih ureditev na območju OPPN

(vir: AR Projekt d.o.o., november 2022)

## **VSEBINJENJE**

V okviru priprave okoljskega poročila se je na podlagi dostopnih podatkov, pripravljenih strokovnih podlag za obravnavani OPPN pripravil pregled obstoječega stanja. Opredeljene so bile ključne značilnosti v prostoru in okoljski problemi, ki izhajajo iz tega. Opravljen je bil tudi pregled pravnih režimov na širšem območju OPPN.

Na podlagi analize stanja, načrtovanih ureditev OPPN, značilnosti prostora in zakonskih podlag, je bilo v procesu vsebinjenja ocenjeno, da bi predmetni plan lahko potencialno pomembno vplival na sledeče dejavnike okolja:

- 1) Površinske vode
- 2) Kulturna dediščina

Ocena posledic učinkov izvedbe plana na uresničevanje ciljev celovite presoje, se je ugotavljala v naslednjih velikostnih razredih:

A	ni vpliva/pozitiven vpliv
B	vpliv je nebistven
C	nebistven vpliv zaradi izvedbe omilitveni ukrepov
D	vpliv je bistven
E	vpliv je uničujoč

## **OKOLJSKI CILJI IN KAZALCI ZA SPREMLJANJE STANJA**

Za namen presoje v okoljskem poročilu, so bili izbrani okoljski cilji, ki smo jih uporabili pri vrednotenju vplivov izvedbe plana na okolje.

Za tiste segmente okolja, kjer vplivi izvedbe OPPN, v okviru vsebinjenja niso bili prepoznani, okoljski cilji niso bili določeni. V spodnji razpredelnici so prikazani izbrani okoljski cilji in kazalci za doseganje teh ciljev v okviru vrednotenja vplivov obravnavanega OPPN.

Segment okolja	Okoljski cilji	Izbrani kazalec	Pričakovani vplivi
Površinske vode	✓ <i>Ohranjanje in doseganje dobrega kakovostnega stanja površinskih in podzemnih voda</i>	- Kakovost površinskih voda (kemijsko, ekološko stanje)	- Neposredni (N) - Trajni (T) - Kumulativni (K)
Kulturna dediščina	✓ <i>Celostno ohranjanje dediščine in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo (zagotavljanje nadaljnega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in doživljanja)</i>	- Število in obseg (površina) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji - Posegi in ogroženost enot kulturne dediščine (stanje in uporaba) - Arheološke ostaline	- Neposredni (N) - Trajni (T) - Kumulativni (K)

Ocena vplivov na postavljene okoljske cilje je razvidna iz spodnje tabele.

**Tabela 19:** Ocena vplivov izvedbe plana

Površinske vode	B
Kulturna dediščina	A

## **STANJE OKOLJA IN VREDNOTENJE VPLIVOV PO POSAMEZNIH SEGMENTIH OKOLJA**

### **Splošno – stanje okolja**

Območje OPPN se nahaja v ravninskem delu, v industrijski coni, obdano s pozidanimi zemljišči, razen na vzhodu, kjer se nahajajo zelene površine, park. V veljavnih prostorskih aktih je območje opredeljeno kot gospodarska cona, po dejanski rabi pa je območje OPPN skupaj z mejnimi območji opredeljeno kot pozidana in sorodna zemljišča.

Najbližji vodotok je reka Hudinja, ki se nahaja zahodno od območja OPPN. Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju ali poplavnem območju.

Območje ne sega na zavarovano območje Natura 2000, EPO ali naravne vrednote. Najbližja naravna vrednota Vojnik – medvedja leska (1843), se nahaja ca. 800 m severno od obravnavanega območja.

Območje urejanja se nahaja na robu območja enote zavarovane kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221). V radiju 500 m se nahajajo še Vojnik – Pokopališče (EŠD 29958), Vojnik – Kaplanija (12220) in Vojnik – Ambient cerkve sv. Jerneja (12187).

## **POVRŠINSKE VODE**

### Stanje

Na območju OPPN ni površinskih vodotokov, ca. 400m zahodno od območja teče reka Hudinja, VT Hudinja Nova Cerkev – sotočje z Voglajno. Najbližje merilno mesto, ki je v mreži vzorčnih točk monitoringa kakovosti površinskih vodotokov v Sloveniji, je obravnavanemu območju OPPN, merilno mesto Pod Socko, ki se nahaja v naselju Zlateče.

Na merilnem mestu je bilo kemijsko stanje reke Hudinje, nazadnje v letu 2016 ocenjeno kot dobro. V letu 2019 Pa so bile narejene meritve za vse elemente kakovosti ekološkega stanja in izkazujejo dobro ali zelo dobro stanje, z izjemo elementa ribe – splošna degradiranost, ki je bil ocenjen z zelo slabo.

### Vplivi – Površinske vode

Za okoljski cilj smo izbrali:

1. Doseganje dobrega stanja površinskih voda in preprečitev poslabšanja stanja

ter za kazalce vrednotenja:

1. Kakovost površinskih voda (kemijsko, ekološko stanje).

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode je za OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku izdalo Smernice, z dne 18. 1. 2020, kjer so se opredelili do načrtovanih ureditev na tem območju in

so upoštevane tudi pri presoji vplive na vode. Smernice so upoštevane tudi v 10. členu Odloka o OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku.

Komunalne odpadne vode in meteorne vode je potrebno odvajati ločeno. Komunalne odpadne vode iz objektov se speljejo preko obstoječega priključka kompleksa v javno kanalizacijo. V primeru dotrajanosti ali premajhne dimenzije obstoječega kanalizacijskega priključka se le-ta obnovi na stroške investitorja. Odpadne vode iz prostorov za pripravo hrane morajo biti speljane v javno kanalizacijo preko lovilca olj.

Meteorne vode se preko revizijskih jaškov, peskolovov in zadrževalnega bazena odvajajo v obstoječo meteorno kanalizacijo, ki preko obstoječega iztoka izteka v obstoječ odprt meteorni odvodnik. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se vodijo preko lovilca olj in goriv ter zadrževalnega bazena v meteorno kanalizacijo.

Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin oz. v vodotoke, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževanje meteornih vod oz. zadrževalne bazene, prepustne povozne površine in podobne rešitve. Manipulativne površine se asfaltirajo parkirne površine se tlakujejo z tlakom, ki bo prepuščal padavinske vode v podtalje. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se spelje v površinski odvodnik. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi mora upravljavec objekta pred iztokom v površinski odvodnik ali meteorno kanalizacijo mehansko obdelati v usedalniku in lovilcu olj (potrebno je voditi obratovalni dnevnik) ali čistilni napravi padavinske vode. Končna dispozicija fekalnih vod je čistilna naprava v Škofji vasi.

Ocenjujemo, da se vpliv na okoljski cilj, Doseganje dobrega stanja površinskih voda in preprečitev poslabšanja stanja, zaradi izvedbe plana ne bo bistveno povečal, zato vpliv ocenjujemo kot **nebistven (B)**.

## KULTURNA DEDIŠČINA

### Stanje

Območje OPPN se nahaja na robu območja enote zavarovane kulturne dediščine Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221), profana stavbna dediščina. V bližini, ca. 500 m severno, se nahajajo še naslednje enote kulturne dediščine:

- Vojnik – Pokopališče (EŠD 29958)
- Vojnik – Kaplanija (EŠD 12220)
- Vojnik – Ambient cerkve sv. Jerneja (EŠD 12187)

### Vplivi – Kulturna dediščina

Za okoljski cilj smo izbrali:

1. Celostno ohranjanje dediščine in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo (zagotavljanje nadaljnega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in doživljanja)

ter za kazalce vrednotenja:

1. Število in obseg (površina) enot kulturne dediščine, vključno z vplivnimi območji
2. Posegi in ogroženost enot kulturne dediščine (stanje in uporaba)

Ministrstvo za kulturo je za OPPN za del EUP VO-41 Vojnik izdalo Konkretno smernice, z dne 3. 12. 2020, kjer so se opredelili do ureditev, ki segajo na zgoraj omenjeno enoto kulturne dediščine in jih upoštevamo pri vrednotenju vplivov na kulturno krajino v okoljskem poročilu.

Z načrtovanim prostorskim aktom se lahko predvidi gradnjo dveh objektov, pod pogojem, da se s tem pripeva k trajni ohranitvi podobe dediščine v prostoru in zvišanju njene vrednosti.

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je pri oblikovanju novih objektov ter ureditve zunanjih površin ustvarjena takšna kompozicija arhitekturnih in krajinskih elementov, ki so za prostor sprejemljive in je nadaljevanje območja v njegovi morfologiji. Določene so maksimalne tlorisne dimenzije

- OBJEKT A: 6,15m x (11,50m + 6,70m) in višino 3,50m - 4,00 m
- OBJEKT B: 12,00m x 18,50m in višino 4,00 m – 5,00 m

Zunanjščina objektov mora biti oblikovno poenotena, objekta imata lahko ravno streho. Fasade morajo biti obložene z lesenimi letvami v kombinaciji s klasično ometano fasado svetlih nevpadljivih zemeljskih tonov, tako da bo njun videz odražal kvalitetno sodobno arhitekturo.

Objekt A mora biti umeščen z ustreznim odmikom od regionalne ceste, tako da je pred njim vzdolž ceste možno urediti zeleno bariero, tako imenovano buffer cono, ki bo izboljšala pojavnost in vedute psihiatrične bolnišnice s parkom, ter izboljšala njeno podobo v prostoru. Pas s parkirišči ob cesti Celje – Vojnik je treba v čim večji meri zasadi z avtohtonimi listopadnimi drevesi in s tem omili vizualni stik med načrtovanimi objekti in bolnišnico s parkom. Z načrtovanjem zelene bariere pred območjem novih obrtnih in poslovnih objektov, bo ohranjena ambientalna vrednost parka psihiatrične bolnišnice in podoba bolnišničnega parka v širšem prostoru.

Pogoj za gradnjo drugega objekta je ozelenitev parkirišča z najmanj enim listopadnim drevesom dvignjene krošnje.

Gradnja dodatnih enostavnih, zahtevnih in nezahtevnih objektov ni dopustna. Prav tako ni dovoljeno dozidavati obstoječih in predvidenih objektov ter postavljati dodatnih objektov za oglaševanje. Odjemna mesta odpadkov morajo biti krajinsko urejena.

Smernice Ministrstva za kulturo so upoštevane v 8. in 16. členu Odloka OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku. Na območju OPPN gre za asfaltirano površino z že obstoječimi objekti, ki bi jih z novimi ureditvami sanirali in tako pravzaprav izboljšali stanje. Obstoječi objekt avtopralnice se na območju OPPN poruši in premakne na drugo lokacijo, skladno z smernicami Ministrstva za kulturo. Z zasaditvijo jugozahodnega roba parcele z avtohtonimi listopadnimi drevesi se omili vizualni stik med načrtovanimi objekti in bolnišnico s parkom.

Ocenjujemo, da vpliva na okoljski cilj, Celostno ohranjanje dediščine in preprečevanje škodljivih vplivov nanjo (zagotavljanje nadaljnega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, preнове, uporabe in doživljanja), zaradi izvedbe plana ne bo oz. bo ta pozitiven zato vpliv ocenjujemo kot <b>ni vpliva/pozitiven vpliv (A)</b> .
---

**Ugotovitev okoljskega poročila, za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za OPPN za del EUP VO-41 v Vojniku je, da ima plan nebitven vpliv – ocena B.**





REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OBRAMBO**

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si



Podpisnik: Darko But  
Izdajatelj: sigov-ca  
Številka certifikata: 00AC982EAE  
Potek veljavnosti: 22. 12. 2020  
Čas podpisa: 13. 11. 2020 10:39

Številka: 350-195/2020-2 - DGZR  
Datum: 13. 11. 2020

Na podlagi vloge AR, projekt, d. o. o., Planinska cesta 5, Sevnica, ki po pooblastilu zastopa Občino Vojnik, Keršova ulica 8, Vojnik (v nadaljevanju vlagatelj), št. 6/20 z dne 5. 11. 2020, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

#### SMERNICE

##### za izdelavo OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku

Vlagatelj je z vlogo, št. 6/20 z dne 5. 11. 2020, ki smo jo prejeli 5. 11. 2020, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Za pripravo navedenega prostorskega akta nimamo konkretnih smernic, pri pripravi naj se upoštevajo splošne smernice, ki jih posredujemo v nadaljevanju.

Pri pripravi OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 v Vojniku je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
  - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
  - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:  
Irena Zupancič  
višja svetovalka I

Darko But  
sekretar  
generalni direktor

Poslano:

- AR, projekt, d. o. o., Ul. Dušana Kvedra 14 c, Šentjur (arprojekt~~do~~@siol.net).



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana

T: 01 369 59 00  
F: 01 369 59 01  
E: gp.mk@gov.si  
www.mk.gov.si

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

Podpisnik: Jelka Pirkovič  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Številka certifikata: 53 05 da 9a 00 00  
Potek veljavnosti: 27.03.2025  
Čas podpisa: 20:31, 03.12.2020  
Ref. št. dokumenta: 35012-177/2020/

AR Projekt d.o.o.

[arprojekt00@siol.net](mailto:arprojekt00@siol.net)

Številka: 35012-177/2020/4  
Datum: 3. 12. 2020

Na podlagi poziva podjetja AR Projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur (v nadaljevanju: AR Projekt d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## MNENJE O VERJETNOSTI

### POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO

IN

### KONKRETNE SMERNICE ZA

### OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-41 V OBČINI VOJNIK

#### 1. Podatki o vlogi

Podjetje AR Projekt d.o.o. je z vlogo št. 6/20 z dne 5. 11. 2020, prejeto dne 5. 11. 2020, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik (v nadaljevanju: OPPN EUP VO-41).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku, ki je bilo objavljeno v Uradnem glasilu slovenski občin št. 59/30 z dne 30. 10. 2020;
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 v Občini Vojnik, izdelal AR Projekt d.o.o., št. projekta 6/20, oktober 2020;

## 2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

### 2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote nepremične kulturne dediščine:

ESD	IME
12221	Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom

Glede na načrtovane ureditve in rešitve, prikazane v gradivu, ter varstveni režim in stanje dediščine, prisotne v območju urejanja in presoje vpliva, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine.**

Obrazložitev:

S planom načrtovana umestitev dveh manjših poslovnih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo, se nahaja v robnem delu območja registrirane nepremične dediščine **Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221)**. Načrtovani poseg lahko pomembno lahko pomembneje vplivajo na varovane vrednote prej navedene enote dediščine.

V kolikor bodo v celoti upoštewane konkretne smernice za načrtovanje, ki jih podajamo v nadaljevanju (glej točko 3.) in plan v tem smislu korigiran, ocenjujemo, da bi bili ukrepi za varstvo kulturne dediščine ustrezni in pomembnejših vplivov na kulturno dediščino verjetno ne bi bilo.

### 2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan treba izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na: [http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat\\_za\\_kulturno\\_dedischino/Nepremicna\\_dedisčina/Prostor/OPPN\\_smernice\\_splosni\\_del\\_verzija4\\_P.pdf](http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dedischino/Nepremicna_dedisčina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf).

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline.**

### 3. Konkretna smernice

#### 3.1. Podatki o kulturni dediščini

V območju urejanja se nahaja enota kulturne dediščine: **Vojnik – Psihiatrična bolnišnica s parkom (EŠD 12221)**, stavbna dediščina.

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba uporabiti ažurne podatke o kulturni dediščini. Podatki relevantni za pripravo prostorskega akta so za pregledovanje dostopni na spletnem pregledovalniku Pravni režimi varstva kulturne dediščine eVRD (<https://gisportal.gov.si/evrd>).

Prevzem podatkov pravnih režimov varstva kulturne dediščine (eVRD) v aktivni obliki (shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI): <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>

#### 3.2. Predlogi rešitev in ukrepov za varstvo ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev

Z načrtovanim prostorskim aktom se lahko predvidi gradnjo dveh objektov, pod pogojem, da se s tem prispeva k trajni ohranitvi podobe dediščine v prostoru in zvišanju njene vrednosti, ker se posegi nahajajo na območju psihiatrične bolnišnice s parkom. V nadaljevanju podajamo naslednje usmeritve za načrtovanje:

- Na območju predmetnega občinskega podrobnega prostorskega akta je dovoljena gradnja največ dveh manjših poslovnih objektov z zunanjo ureditvijo, pri čemer lahko ima objekt A maksimalne tlorisne dimenzije 6,15 m x (11,50 m + 6,70 m) in višino 3,50 m – 4,00 m, objekt B pa 12,00 m x 18,50 m in višino 4,00 m – do največ 5,00 m. Zunanjščina objektov mora biti oblikovno poenotena. Objekta imata lahko ravno streho. Fasade objektov morajo biti obložene z lesenimi letvami v kombinaciji s klasično ometano fasado svetlih nevpadljivih zemeljskih tonov, tako da bo njun videz odražal kvalitetno sodobno arhitekturo. Objekt A mora biti umeščen z ustreznim odmikom od regionalne ceste, tako da je pred njim vzdolž ceste možno urediti zeleno bariero, t.i. buffer cono, ki bo izboljšala pojavnost in vedute psihiatrične bolnišnice s parkom, ter izboljšala njeno podobo v prostoru.
- Po zahodnem robu obravnavanega območja se zasadi drevoredna poteza manjših stebrastih listopadnih avtohtonih dreves, kot npr. stebrasti gaber (*Carpinus betulus* »Frans Fontaine«) ali striženo gabrovo (*Carpinus betulus*) ali bukvinu (*Fagus sylvatica*) živo mejo, ki bo v prostoru zagotovila zeleno bariero. Z načrtovanjem zelene bariere pred območjem novih obrtnih in poslovnih objektov, bo ohranjena ambientalna vrednost parka psihiatrične bolnišnice in podoba bolnišničnega parka v širšem prostoru.
- Pogoj za gradnjo drugega objekta je ozelenitev parkirišča z najmanj enim listopadnim drevesom dvignjene krošnje, kot npr. drevo lipovec (*Tilia cordata* »Rancho«) ali najmanj dve drevesi okrasne jablane (*Malus* »Street Parade«) ali okrasne hruške (*Pyrus calleryana* »Chanticleer«). Lokacije zasaditve dreves je potrebno vrisati v zazidalno situacijo, kot npr. v sredinski liniji obojestranskega parkirišča se zasadi prvo drevo na koncu drugega parkirnega prostora in drugo na koncu četrtega. Drevesa se na enako razdaljo umestijo tudi ob južni rob obravnavanega območja.
- Gradnja dodatnih enostavnih, zahtevnih in nezahtevnih objektov ni dopustna.

- Obstoječih in predvidenih objektov ni dovoljeno dozidavati in nadzidavati.
- Prepovedana je postavitve dodatnih objektov za oglaševanje, to je reklamnih stolpov ali panojev.
- Odjemna mesta odpadkov ne smejo biti na vizualno izpostavljenih mestih in morajo biti krajinsko urejena.
- Za vse posege v območju tega OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
Barbara Hace  
višja svetovalka II

dr. Jelka Pirkovič  
v. d. generalne direktorice  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)
- ZVKDS OE Celje, [tajnistvo.ce@zvks.si](mailto:tajnistvo.ce@zvks.si)



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

AR Projekt d.o.o.  
Planinska cesta 5  
8290 Sevnica

Številka: 35020-157/2020-2

Zveza: 18. 1. 2020

Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15 in 84/16), 39. in 119. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: Zakon o vodah, ZV-1), na vlogo pooblaščenke AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur, na podlagi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMW KRK d.o.o.) v Vojniku (Uradni list RS, št. 59/2020), naslednje

## SMERNICE

### **k osnutku OPPN občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMW KRK d.o.o.) v Vojniku**

#### I.

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMW KRK d.o.o.) v Vojniku (v nadaljevanju: OPPN), za katerega je bil sprejet sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMW KRK d.o.o.) v Vojniku (Uradni list RS, št. 59/2020) in izhodišča za pripravo št. 6/20, ki jo je izdelal AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur (v nadaljevanju: Izhodišča za pripravo OPPN) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. V občinskem podrobnem prostorskem načrtu je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda to je padavinskih in komunalnih odpadnih vod, ki mora biti načrtovana in usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (64/2012) in Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17). Sestavni del prostorskega načrta mora biti tudi seznam parcel celotnega območja.
2. Odvajanje padavinskih vod z območja je treba načrtovati tudi v skladu z 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo ustrezno zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin,

kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v vode oziroma v javno kanalizacijo in to v projektu tako računsko kot v načrtih jasno prikazati.

3. Ureditve je treba načrtovati skladno z zaključki geomehanika o stabilnosti tal in tudi skladno s prepovedmi in omejitvami, tudi glede morebitnega odvajanja padavinskih odpadnih vod, v skladu z določili 87., 88. in 89. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).
4. Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se skladno s 150. in 153. členom Zakona o vodah, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga izda Direkcija RS za vode.

## II.

Izvedba OPPN **verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje** z vidika upravljanja z vodami.

### Obrazložitev:

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik je javno objavila Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMW KRK d.o.o.) v Vojniku (Uradni list RS, št. 59/2020), in Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 V občini Vojnik, št. 6/20, ki jih je za investitorja izdelal AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur, oktobra 2020, ter naslovni organ z dopisoma št. 6/20, z dne 5. 11. 2020 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice in tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

Vlogi je bilo priloženo:

- Podatek o identifikacijski številki prostorskega akta Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 ( AMVE KRK d.o.o) v Vojniku, ki se vodi pod št 2005, v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu
- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMW KRK d.o.o.) v Vojniku (Uradni list RS, št. 59/2020),
- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 V občini Vojnik »OPPN za območje EUP VO-41 ( AMVE KRK d.o.o) v Vojniku 6«, št. 6/20, ki jo je za investitorja izdelal AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur, oktobra 2020,
- pooblastilo lokalne skupnosti načrtovalcu

Na podlagi določb Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin št. 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17) je območje, ki je predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta nepozidano stavbno zemljišče z podrobnejšo namensko rabo zemljišča IGp – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Investitor AMVE KRK d.o.o., Ivana Zajca 4/1, 51500 Krk je podal na Občino Vojnik pobudo za izdelavo OPPN.

Predmet načrtovanja OPPN je umestitev manjših poslovnih objektov s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo. OPPN se izdelava na parcelah št. 756/4 in 756/3, k.o. 1065 Vojnik trg in je skupne velikosti 1.321,00m<sup>2</sup>.



Parcela za katero se izdeluje OPPN se navezuje na obstoječe poselitveno območje s poslovnimi objekti ob regionalni cesti ter na že izvedeno komunalno in prometno infrastrukturo. Nanaša se na možnost prostorske umestitve manjših poslovnih objektov v katerem se prepletajo storitvene, gostinske in upravne dejavnosti z zadostnim številom parkirnih mest s pripadajočo javno gospodarsko infrastrukturo in priključitvijo nanjo. Poseg bistveno ne vpliva na rabo sosednjih zemljišč ali objektov zato se postopek sprejemanja OPPN vodi skladno z 110. členom Zakona o prostorskem načrtovanju. Komunalne odpade vode se bodo odvajale v javni sistem odvajanja in čiščenja odpadnih vod. Tehnoloških odpadnih vod ne bo. Lokacija ni ob vodotoku in ni poplavna. Po naših podatkih in glede na karte razredov poplavne ogroženosti sedanjega stanja, izdelane v sklopu OPN, se zemljišče ne nahaja na območju poplavne nevarnosti.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

DRSV v konkretnem postopku sodeluje tudi kot državni nosilec urejanja prostora pri celoviti presoji vplivov na okolje, zato zaradi ekonomičnosti postopka v tem dokumentu podaja tudi mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe OPPN na okolje z vidika upravljanja z vodami.

**Glede na navedeno je II. točka mnenja utemeljena.**



Nataša Kovač  
Vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

- AR Projekt d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur – osebno
- Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest  
Območje Celje

Lava 42, 3000 Celje

T: 03 426 62 70  
F: 03 426 63 12  
E: gp.drsi@gov.si  
www.di.gov.si

**AR PROJEKT d.o.o**  
**Ul. Dušana Kvedra 14c**  
**3230 Šentjur**

**Številka: 37167-2831/2020/3 (1503)**

Datum: 10. 11. 2020

**Zadeva: SMERNICE IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO OBČINSKEGA PODROBNEGA  
PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-41  
V OBČINI VOJNIK**

**- smernice s področja državne cestne infrastrukture**

Naročnik: AMVE KRK d.o.o., Ivana Zajca 4/1, 51500 Krk

Zveza: Vloga vložnika AR PROJEKT d.o.o., Ulica Dušana Kvedra 14c, 3230  
Šentjur, s št. 6/20 z dne 05. 11. 2020, po pooblastilu pripravljavca s št. 350-  
0029/2020-2 z dne 02. 11. 2020, prejeto na Direkcijo RS za infrastrukturo,  
Območje Celje, dne 05. 11. 2020

Na podlagi strokovnega pregleda predložene dokumentacije izdaja Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 3000 Celje, naslednja strokovna izhodišča k izdaji smernic po 39. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. alineje prvega odstavka 55. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18).

1. Pri pripravi *predvidenih prostorskih ureditev* naj se uporablja še naslednja zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
- Zakon o cestah (Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14-odl.US, 46/15, 10/18)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS št. 82/13, 68/16, 54/17 in 3/18 – odl. US)
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
- Pravilnik o projektiranju cest (Uradni list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10-ZCes-1)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 99/15, 46/17)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Uradni list RS, št. 86/09, 109/10-ZCes-1)
- Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018)
- Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13)
- Uredbo o kategorizaciji državnih cest (Uradni list. RS, št. 102/12, 35/15, 38/15, 78/15, 21/16, 52/16, 64/16, 41/7 in 63/17)



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,  
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

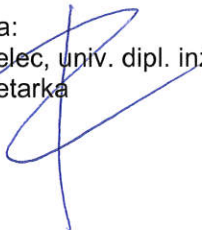
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo sprejelo v letih 2002 – 2020
  - Ostale tehnične normative, standarde in predpise s področja javnih cest.
2. Smernice se izdajo na podlagi projektne dokumentacije, osnutek št. OPPN 6/20, izdelan oktober 2020, izdelovalca AR PROJEKT d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica.
  3. Obravnavano območje se nahaja na zemljiških parc. številke 756/3 in 756/4 k.o. Vojnik trg (1065) v območju regionalne ceste II. reda št. 430 na odseku 0282 Višnja vas – Celje, od km 1,892 do km 1,926 (levo v smeri stacionaže), zato Direkcija RS za infrastrukturo kot pristojni nosilec urejanja prostora izdaja te smernice za načrtovanje.
  4. Območje se na regionalno cesto navezuje preko obstoječega cestnega priključka sosednje parcele v km 1,886, prometna ureditev na regionalni cesti se ne spreminja.
  5. Dostop na cestni priključek in njegova neposredna okolica ob državni cesti in cestnem priključku morata biti urejena, tako da je zagotovljena zadostna preglednost.
  6. Pri načrtovanju je treba upoštevati te smernice za načrtovanje, tako da:
    - bo zagotovljeno varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo,
    - bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
    - bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
    - s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.
  7. Odtekanje vode z državne ceste zaradi ureditve območja ne sme biti ovirano. Meteorna in druga odpadna voda s parcel, objektov, zunanjih ureditev in cestnih priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na območju urediti odvodnjavanje po predpisih. Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti spremembe / poslabšanja obstoječega odvodnjavanja državne ceste.
  8. Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.
  9. Podrobno je treba navesti in prikazati vsa nova priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa kateregakoli komunalnega voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Prečkanja morajo biti v tehnični dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti s prebitjem oziroma prevrtanjem vozišča.
  10. Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobnega.
  11. Pripravlavec si je dolžan pridobiti mnenje k *OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE Krk d.o.o.)*, pri čemer morajo biti upoštevane vse zgoraj navedene smernice za načrtovanje. Morebitno neupoštevanje smernic je potrebno posebej utemeljiti (skladnost z zakonodajo).

12. Veljavnost teh smernic je tri leta od dneva izdaje.

V postopku izdaje teh smernic za načrtovanje niso nastali stroški.

Podane smernice za načrtovanje so strokovne zahteve na področju državne cestne infrastrukture, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi *OPPN* za del *prostorske enote EUP VO-41 (AMVE Krk d.o.o.)*.

Pripravila:  
Irena Prelec, univ. dipl. inž. grad.,  
podsekretarka



Ljiljana Herga, univ. dipl. geol.  
direktorica



**VROČITI:**

- AR PROJEKT d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur – OSEBNO.



Področje za upravljanje s sredstvi  
in projekti  
Služba za nadzor  
infrastrukture  
t 01 474 35 01  
f 01 474 35 02  
www.eles.si

Naš znak: S20\_108/597/vk  
Ljubljana, 3. 12. 2020

AR PROJEKT d.o.o.  
Ulica Dušana Kvedra 14c  
3230 Šentjur

Zadeva: Smernice k OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku (Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2005)

Na osnovi vaše vloge št. 6/20 z dne 19. 11. 2020 (prejete 19. 11. 2020, ES20053452) ter razpoložljivega gradiva, na osnovi 5. odstavka 110. člena ZUreP-2 in na podlagi 465. in 468. čl. Energetskega zakona EZ-1-UPB2 (Ur.l. RS, št. 60/2019), 9. člena Uredbe o načinu izvajanja gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja (Ur. l. št. 114/04) ter v skladu s Pravilnikom o pogojih in omejitvah, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. št. 101/10) Vam kot izvajalci prenosne dejavnosti visokonapetostnih vodov sporočamo, da nimamo

#### SMERNIC

k prostorskemu aktu OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 na parcelah 756/3 in 756/4 obe 1065 Vojnik trg.

#### O b r a z l o ž i t e v:

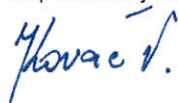
Po pregledu razpoložljivega gradiva Izhodišča za pripravo OPPN za del prostorske ureditve enote EUP VO-41 v Občini Vojnik, št. OPPN 6/20, AR PROJEKT d.o.o., oktober 2020, smo ugotovili, da območje obravnavanega OPPN ne bo posegalo v varovalni pas visokonapetostnih naprav (DV, KB in RTP) 400 kV, 220 kV oz. 110 kV, ki so v pristojnosti Elesa.

Območje načrtovanih ureditev zajema parc. št. 756/3 in 756/4 obe 1065 Vojnik trg kjer je predvidena gradnja dveh manjših poslovnih objektov z zunanjo ureditvijo. Objekta bosta priključena na obstoječe odjemno mesto (3 x 100 A), ki je na parceli št. 755/10, 755/9 in 755/7 k.o. 1065 Vojnik trg.

V primeru poseganja načrtovane gradnje GJI v varovalni pas novozgrajenega priključnega kablovoda KB 2x110 kV za RTP Vojnik (južno od parc. št. 756/3 in 756/4 obe 1065 Vojnik trg) oz. v varovalni pas obstoječega DV 2x110 kV Maribor – Selce si je potrebno pridobiti projektne pogoje oz. mnenje h gradnji.

Eles ne upravlja z vsemi elektroenergetskimi objekti. Po omenjenem področju lahko potekajo tudi daljnovodi in kablovodi elektrodistribucijskih podjetij, ki izdajajo mnenja za svoje naprave.

S spoštovanjem,



Področje za upravljanje s sredstvi in projekti  
direktor področja  
Miran Marinšek

Prejemniki:

- naslovník
- arprojektdoo@siol.net
- ELES PIPO: CIPO Podlog,
- ELES PUSP: SNI (Kovač)

S20\_108



**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **7/19** z dne **14. 4. 2023** izdaja

AR PROJEKT D.O.O.  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

## KONKRETNE SMERNICE št. 3481

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP VO - 41 v Vojniku, št. 6/20, izdelal AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2023  
Naročnik: FMI, nepremičnine, d.o.o., Celjska cesta 39 a, 3212 Vojnik

Katastrska občina	Parcelne številke
1065 - VOJNIK TRG	756/3, 756/4

#### Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 2945 z dne 29.12.2020

#### Predvideni objekti:

- Dva poslovna objekta s pripadajočo komunalno infrastrukturo

#### Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 7/19 z dne 14.4.2023 zaprosil za izdajo prvega mnenje k občinskem podrobnem prostorskem načrtu EUP VO-41 v občini Vojnik, za gradnjo dveh poslovnih objektov s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za investitorja FMI nepremičnine d.o.o., Celjska cesta 39a, Vojnik.

Za predmetno prostorsko ureditev so že bile izdane smernice k OPPN št. 2945 z dne 29.12.2020. Z ozirom na to, da je od izdaje smernic prišlo do spremembe lastnika oziroma investitorja predmetnih objektov v območju OPPN, kar vpliva na napajanje predvidenih objektov (predpisano točko priključitve na distribucijsko omrežje po izdanih smernicah) izdajamo nove smernice k OPPN.

Z izdajo teh smernice preneha veljavnost izdanim smernicam št. 2945 z dne 29.12.2020

Nove smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 6/20, izdelal AR Projekt d.o.o, Planinska cesta 5, Sevnica, izdelano marec 2023, situacije prikaza prostorske ureditve - list št. 3 v merilu 1: 250 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

## II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predmetnega OPPN potekajo obstoječi VN podzemni el. en. vodi, kateri niso v lasti in upravljanju Elektra Celje d.d. za katere si je potrebno pridobiti pogoje od lastnika oziroma upravljalca istih.

## III. TEHNIČNI POGOJI

1. Na predmetnem območju v prostostoječi priključni omarici se že nahaja merilno mesto, katero služi za napajanje obstoječih objektov v lasti investitorja FMI nepremičnine d.o.o. mesto št. 2-175483 z zakupljeno priključno močjo 69 kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 100 A. Prej navedeno merilno mesto je priključeno na obstoječo TP OPC Arclin 1: 510 - I07: Hiša Žan.

Po podatkih vlagatelja se bosta predvidena objekta napajala za obstoječim prej navedenim merilnim mestom v okviru zakupljene priključne moči.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobivanja gradbenih dovoljenj za predmetne posege v območju OPPN si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

## IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:  
Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba NN priključka bremenijo investitorja predmetnih del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo obstoječih NN podzemnih elektroenergetskih vodov, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov

tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m. Izkopi v bližini stajnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov, s katerimi bi bila zmanjšana statična stabilnost istih so nedopustni. Z ozirom na to se morajo izkopi omejiti na razdaljo minimalno 2 m od stajnih mest nadzemnih elektroenergetskih vodov in naprav.

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno osnutek predloga OPPN in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenci (dwg ali shp formatu).

Celje, 23. 5. 2023

**Pripravil/-a:**

Rezar Roman



**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.

 **Elektro  
Celje, d.d.**  
Vruncева 2a, 3000 Celje

Poslano:

- AR Projekt d.o.o. , Ulica Dušana Kvedra 14 c, 3230 Šentjur (poslano po elektronski pošti na naslov [arprojektdoo@siol.net](mailto:arprojektdoo@siol.net))
- arhiv (DE Celje - g. Rojc Aleš, Nadzorništvo Vojnik) - elektronsko

Priloge:

- Situacija prikaza prostorske ureditve - list št. 3
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



LEGENDA:

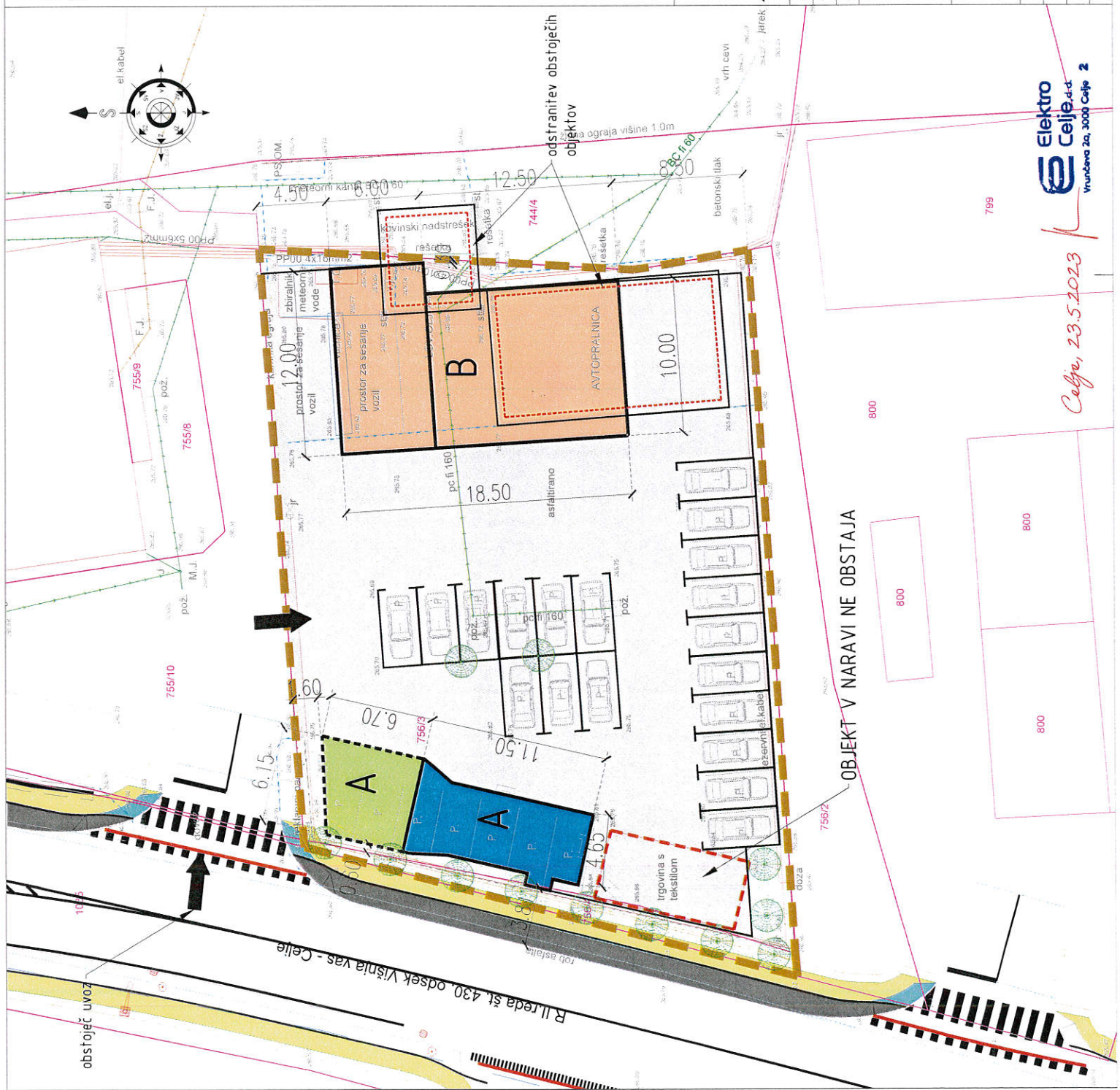
-  DKN
-  MEJA UREDITVENEGA OBMOČJA 1321,00m<sup>2</sup>  
parc. št.: 756/3, 756/4 k.o. 1065 Vojnik trg
-  SOSEDNI OBSTOJEČI OBJEKTI
-  PREDVIDEN GOSTINSKI OBJEKT
-  PREDVIDEN NADSTREŠEK GOSTINSKEGA OBJEKTA
-  PREDVIDEN POSLOVNO SKLADIŠČNI OBJEKT
-  PREDVIDENE ASFALTIRANE POVRŠINE
-  PREDVIDENA KOLESAJSKA STEZA
-  PREDVIDEN HODNIK ZA PEŠCE
-  OBSTOJEČI OBJEKTI ZA ODSTRANITEV
-  PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE
-  DOVOZ
-  DREVESA ALI DRUGA ZASADITEV

Plimniska c. 5, Sevnica  
07/816 33 40  
www.oprojekt.si

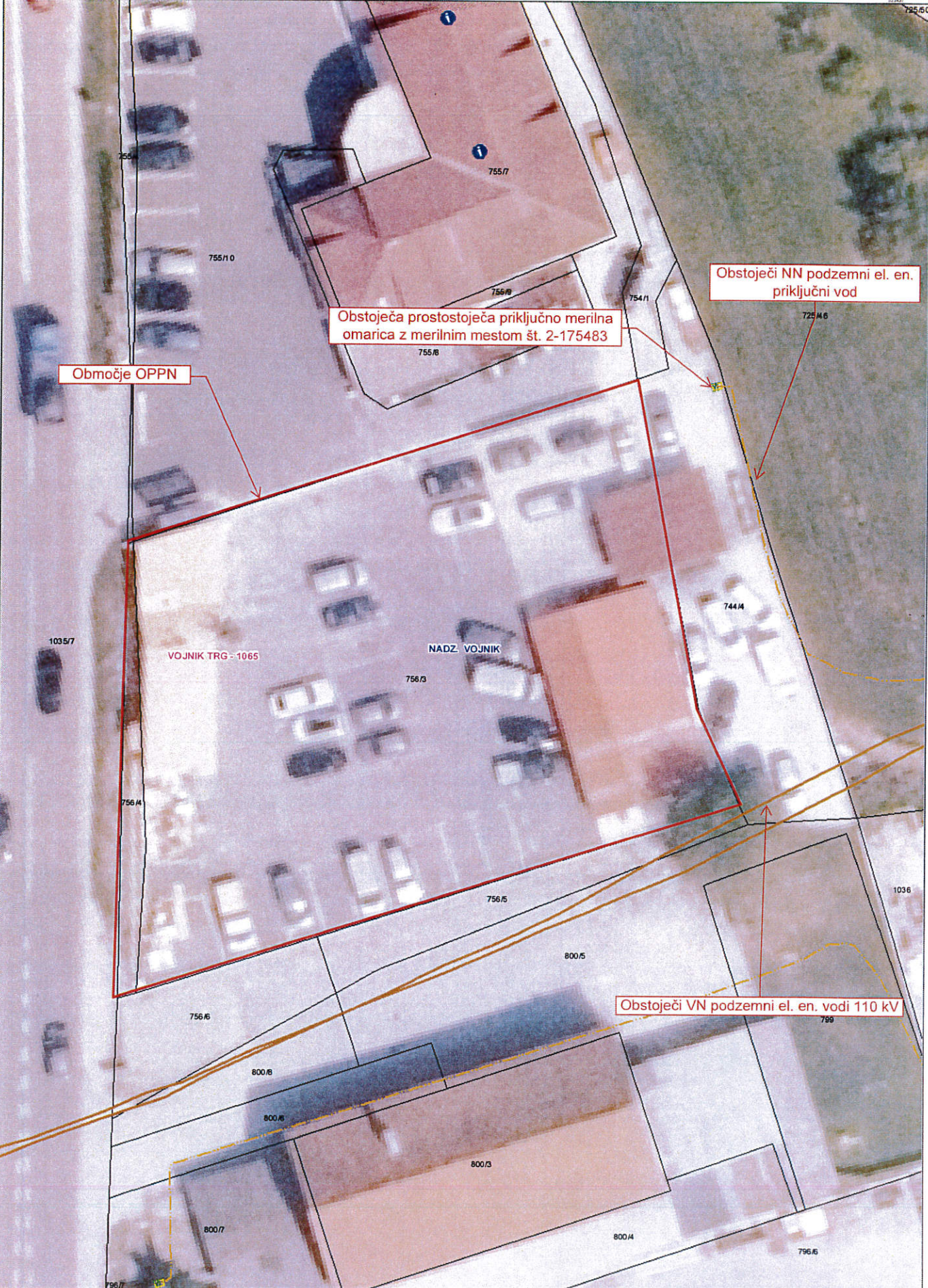
# OPROJEKT

Sevnica d.o.o.

št. OPPN:	6/20
faza:	OSNUTEK
objekt:	OPPN ZA DEL EUP VO-41
vsebina:	PRIKAZ PROSTORSKE UREDITVE
investitor:	ZASEBNI
odg. vod. proj.:	PRELOŽNIK Andreja, u.d.i.a.
odgovorna oseba:	ANDROJNA Rajko
datum:	MAREC 2023
merilo/št. risbe:	1:250
	3



Celje, 23.5.2023



Celje, 23.5.2023

**Elektro Celje, d.d.**  
Vrtnova 2a, 3000 Celje 2

**Elektro Celje**

Izris:



Merilo: 1:250  
Izdelal: Rezar Roman  
Datum: 23.05.2023

AR PROJEKT d.o.o.  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C

3230 ŠENTJUR

Na osnovi vaše vloge z dne 5. 11. 2020 daje Vodovod-kanalizacija d.o.o. na podlagi Zakona o urejanju prostora (UL RS, št. 61/17), Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (UL RS, št. 49/95, 51/98, 10/99, 56/13), Odloka o spremembah v javnem podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. (UL RS, št. 117/2000, 106/09, 84/12, 83/13), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (UL RS, št. 59/06) in pooblastila Občine Vojnik z dne 18.03.2003 pripravljavcu OPPN-a Občini Vojnik za investitorja **AMVE KRK d.o.o., Ivana Zajca 4/1, 51500 Krk**

## SMERNICE

**za OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) na zemljiških parcelah št. 754/3 in 756/4 v k. o Vojnik trg v Občini Vojnik:**

### I. SMERNICE ZA PRIKLJUČITEV NA VODOVOD

1. Obravnavan OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objektov s pitno vodo ni dovoljena (Uredba o oskrbi s pitno vodo - UL RS št. 88/12).
2. Oskrba predvidenih objektov z vodo iz javnega vodovoda je možna preko obstoječega vodovodnega priključka in internega vodovodnega omrežja za kompleks »Ovtarland«, ki se v primeru potrebe po povečanem odvzemu vode poveča na stroške investitorja. Obstoječe vodomerno mesto se nahaja približno 100 m severno od obravnavanega OPPN.

Novi hidranti zunaj objekta morajo biti del internega vodovodnega omrežja.

3. Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN se v normalnih razmerah giblje med 300 m in 315 m nadmorske višine.

Pri projektiranju interne vodovodne instalacije je potrebno upoštevati, da je ob vodomeru vgrajen nepovratni ventil. Raztezanje tople vode v napravah za gretje se zato ne bo moglo kompenzirati v sistem javnega vodovoda.

4. Poraba vode se meri in obračuna preko obstoječega vodomera, ki se v primeru potrebe po povečanem odvzemu vode zamenja z vodomero večje dimenzije na stroške investitorja.

### III. SPLOŠNO

1. Odnos med dobaviteljem in potrošnikom pitne vode ter odnos med uporabnikom in upravljavcem javne kanalizacije je reguliran z Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Vojnik (UL RS, št. 73/14).
2. Smernice dajemo na podlagi priloženega osnutka OPPN. V primeru odstopanja priložene dokumentacije preneha veljavnost teh smernic.
3. Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

Št. smernic: SM-14/20/AS

Št. zadeve: 0210-12/2020

Datum: 30. 11. 2020

Postopek vodila:

Andreja Sever, inž.grad.

referentka za soglasja in kataster

Po pooblastilu direktorja:

Marko Planinšek, univ.dipl.inž.grad.

tehnično operativni vodja



1

Priloge: - situacija vodovoda in kanalizacije na podlagi DKN M 1:1000

# ODGOVORNE OSEBE

Izdelal: -

Odgovorna oseba: **mag. Marko Cvikel, univ. dipl. inž. grad.**

Datum: **02.12.2020**

Št. protokola: SM-14/20/AS




## SITUACIJA M 1:1000

### LEGENDA

#### VODOVOD

-  Pozicija priključitve
-  Cevovod - glavni vod
-  Cevovod - magistral
-  Cevovod - primar
-  Cevovod - sekundar
-  Cevovod - priključek malega porabnika
-  Cevovod - priključek velikega porabnika
-  Cevovod - hidrantni vod
-  Cevovod - blatnik
-  Cevovod - odzračevalni vod
-  Fiktivni vod
-  Hidrant
-  Intemi vod


#### KANALIZACIJA

-  Javni kanal
-  Jašek
-  Intemi kanal



#### GURS VEKTORJI

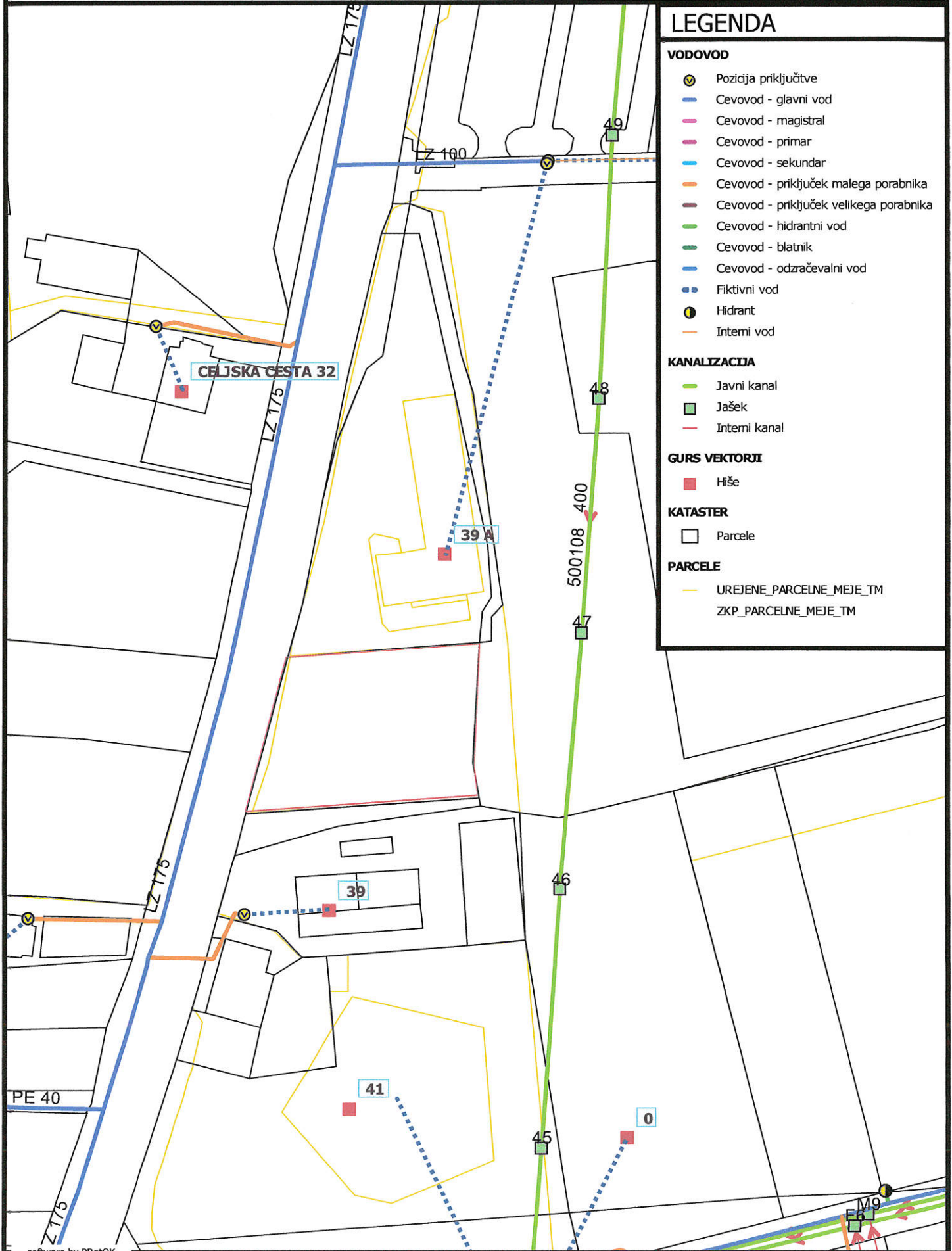
-  Hiše

#### KATASTER

-  Parcele

#### PARCELE

-  UREJENE\_PARCELNE\_MEJE\_TM
-  ZKP\_PARCELNE\_MEJE\_TM





adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.  
Dunajska cesta 7  
1000 LJUBLJANA, Slovenija  
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93  
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Št. ~~2237~~/20-KP  
Ljubljana, 9.11.2020

AR Projekt d.o.o.  
Ulica Dušana Kvedra 14C  
3230 Šentjur

Adriaplin d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, na podlagi vloge naslovnika prejete dne 5.11.2020, kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v občini Vojnik, na podlagi 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter na osnovi 467. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 in 65/20) podaja naslednje

## SMERNICE

### za pripravo OPPN za del prostorske enote EUP VO-41

#### (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku

(identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: 2005 )

Vložnik AR Projekt d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 Sevnica, je po pooblastilu Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, št. 350-0029/2020-2, z dne 2.11.2020, po elektronski pošti 5.11.2020 pozval Adriaplin d.o.o., operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina na območju občine Vojnik, da poda konkretne smernice v postopku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del prostorske enote EUP VO-41 (AMVE KRK d.o.o.) v Vojniku. Podrobna namenska raba zemljišč znotraj EUP je IG – gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim.

#### **I. Pri pripravi OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 je potrebno upoštevati naslednje smernice:**

1. Na območju prostorske ureditve ni obstoječega plinovodnega omrežja. V bližini območja OPPN je obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje, odsek V4A-PE125, delovnega tlaka 4 bar, zgrajeno ob Celjski cesti, z zaključkom trase na zemljišču parc. št. 944/11, k.o. Vojnik trg (Avto center Čepin).
2. Na obravnavanem območju v OPPN operater distribucijskega sistema načrtuje širitev plinovodnega omrežja, zato se trase plinovodov v OPPN predvidi kot novogradnje, skladno s komunalnim redom po predhodnem dogovoru s sistemskim operaterjem. Zmogljivost plinovodnega omrežja za predvideno širitev je zadostna za energetske oskrbo novih odjemalcev na območju urejanja.

adriaplin d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.  
ID za DDV: SI55956149  
Matična številka: 5865379  
Reg. št. vložka: 1/25697/00  
Okrožno sodišče v Ljubljani  
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



# adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.  
Dunajska cesta 7  
1000 LJUBLJANA, Slovenija  
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93  
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Prilagamo posnetek obstoječega plinovoda vključno z načrtovanim plinovodom.

3. Za izpolnjevanje pogojev energetske oskrbe po PURES (Uradni list RS, št. 52/2010) se za s prostorskim aktom načrtovane objekte predvidi ogrevanje z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi viri energije kot optimalno kombinacijo.
4. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z Energetskim zakonom EZ-1 (Uradni list RS, št. 60/19 in UPB 65/20) in lokalnim energetskim konceptom Občine Vojnik, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
5. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določata Odlok o načinu izvajanja gospodarske javne službe in podelitvi koncesije za graditev in upravljanje omrežja za distribucijo zemeljskega plina v Občini Vojnik (Uradni list RS, št. 56/2000) in sistemska obratovalna navodila.
6. Priključitev načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po pridobitvi soglasja za priključitev po energetskem zakonu EZ-1 in sistemskih obratovalnih navodilih, ki ga izda operater distribucijskega sistema.
7. Gradnjo oziroma razširitev plinovodnega omrežja lahko izvede le operater distribucijskega sistema ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom operaterja distribucijskega sistema.
8. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti predvideni pod koti od 30° do 90° in morajo biti prikazana in projektno obdelana, najmanjši svetli horizontalni odmik med plinovodom in komunalnimi vodi znaša 40 cm, najmanjši svetli vertikalni odmik med plinovodom in komunalnimi vodi znaša 20 cm, najmanjši odmik objektov od plinovoda naj ne bo manj kot 2,0 m.
9. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globlje od 0,5 m, kar je potrebno upoštevati pri hortikulturnem opremljanju zemljišč.

## **II. Pri pripravi OPPN za del prostorske enote EUP VO-41 je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona in iz podzakonskih aktov:**

1. Energetski zakon (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo in 65/20) določa varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina, ki ga predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od obstoječe plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. l. RS št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1).

adriaplin d.o.o.  
TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.  
ID za DDV: SI55956149  
Matična številka: 5865379  
Reg. št. vložka: 1/25697/00  
Okrožno sodišče v Ljubljani  
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR



# adriaplin

ADRIAPLIN d.o.o.  
Dunajska cesta 7  
1000 LJUBLJANA, Slovenija  
Tel.: +386 1 234 21 00, Fax: +386 1 432 10 93  
info@adriaplin.si, www.adriaplin.si

Pripravil  
Klemen Pavalec d.i.s.

Alojz Babič, u.d.i.s.  
vod. teh. sekt.



Adriaplin d.o.o.

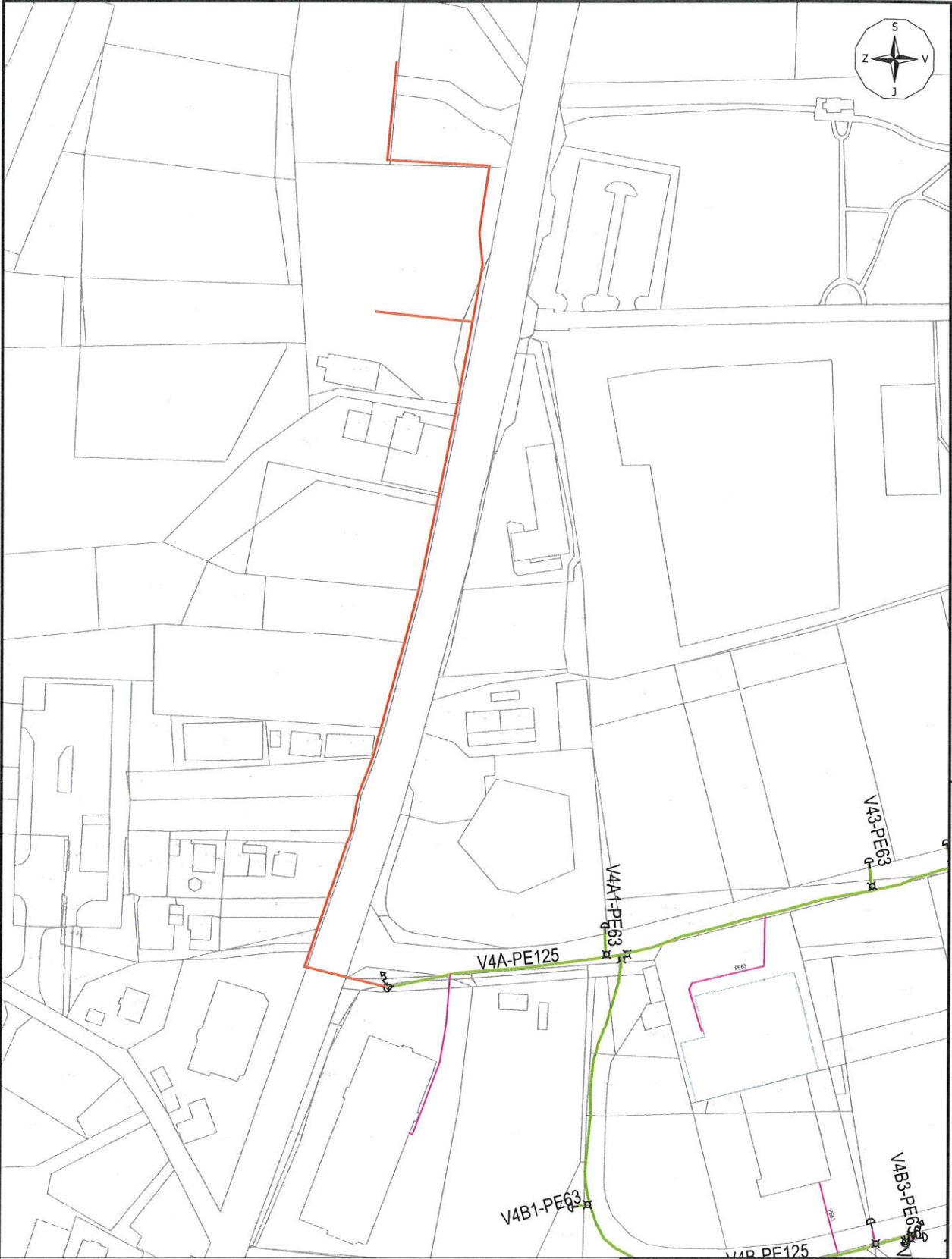
Priloge:

- Situacija obstoječega plinovodnega omrežja z informativnim vrisom novo predvidenega plinovodnega omrežja

**adriaplin** d.o.o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014, UniCredit Banka Slovenija d.d.  
ID za DDV: SI55956149  
Matična številka: 5865379  
Reg. št. vložka: 1/25697/00  
Okrožno sodišče v Ljubljani  
Osnovni kapital: 12.956.935,00 EUR





**LEGENDA**

-  Predvideno plinovodno omrežje
-  Nizkotlačno plinovodno omrežje 4 bar
-  Priključni plinovod

Celina: **VOJNIK**  
Vsebina: Plinovodno omrežje  
          OPPNEUP VO-41  
Merilo: 1:2000  
Datum: November 2020

OPPNEUP VO-41-grafika.dwg

adriaplin





09292020120400442

**AR PROJEKT D.O.O.**  
**ULICA DUŠANA KVEDRA 14/C**

Številka: 17610202-00131202011050005

Vaš znak: 6/20 OPPN

Datum: 8.12.2020

**3230 ŠENTJUR**

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE  
EUP VO-41 (AMVE KRK D.O.O. ) v Vojniku**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VO-41 (AMVE KRK D.O.O. ) v Vojniku.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Robert Žolnir, tel.: 03 428 3203

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Ludvik Miklavc



TelekomSlovenija  
173

Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:

Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv



AR PROJEKT D.O.O.  
UL. DUŠANA KVEDRA 14C

3230 ŠENTJUR

Naš znak: 438/1-2020

Datum: 12.11.2020

Objekt: OPPN za del prostorske enote EUP VO-41  
Naročnik: AMVE Krk d.o.o., Ivana Zajca 4/1, 51500 Krk  
Kraj posega: parc št. 754/3, 756/4  
K.O.: 1065 Vojnik trg  
Izdellovalec: AR projekt d.o.o., Ul. Dušana Kvedra 14c, 3230 Šentjur  
Datum vloge: 5.11.2020  
Priloga: Vloga za izdajo smernic k OPPN, OPPN - osnutek št. 6/2020

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 144. člena gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/2017), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), vam izdajamo

## SMERNICE

za OPPN za del prostorske enote EUP VO-41:

1. V območjih, ki so prikazana v priloženih načrtih vlagatelja, ni umeščenega omrežja KKS v lasti in upravljanju Telemach d.o.o.. TK kabel KKS oz. kabelska kanalizacija je umeščena v prostor, kot je prikazano v prilogi tega dokumenta.
2. V OPPN naj bo upoštevano, da je priključitev načrtovanih objektov na obstoječe KKS omrežje možna na tehnično določeni točki, ki jo definira Telemach d.o.o.. oz. je projektno opredeljena v IDZ in PZI (DGD) na osnovi optimalno zasnovanih projektnih rešitev. Možni točki priključitve na KKS optično omrežje sta prikazani na situaciji poteka KKS vodov.
3. Priključitev na KKS omrežje je izvedljiva z dograditvijo cevne kabelske kanalizacije oz. umestitvijo PVC cevi ustreznega premera (PEHD 2x50) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KKS (BC Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti) iz predvidene priključne točke, na objektih pa z zaključkom v podometno vgrajeni omari ustreznih dimenzij ali notranji TK omari. Notranje instalacije (UTP razvod) v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča (zaključek instalacijskih PVC cevi iz vsake poslovne enote v notranji TK omari, kjer se zagotovi tudi el.priključek 220 V).
4. Dovodna cevna KK KKS od KKS jaškov do objektov mora biti izvedena s PVC cevmi premera Ø 50 mm.
5. Možnost izvedbe cevne KK je ob drugih TK vodih z ločenimi revizijskimi jaški.

6. Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem (kot je prikazano v prilogi tega dokumenta).
7. Ob morebitnem povečanem obsegu območja OPPN je investitor dolžan pridobiti ustrezne dodatne predloge in smernice.

TELEMACH d.o.o.

Pripravil:

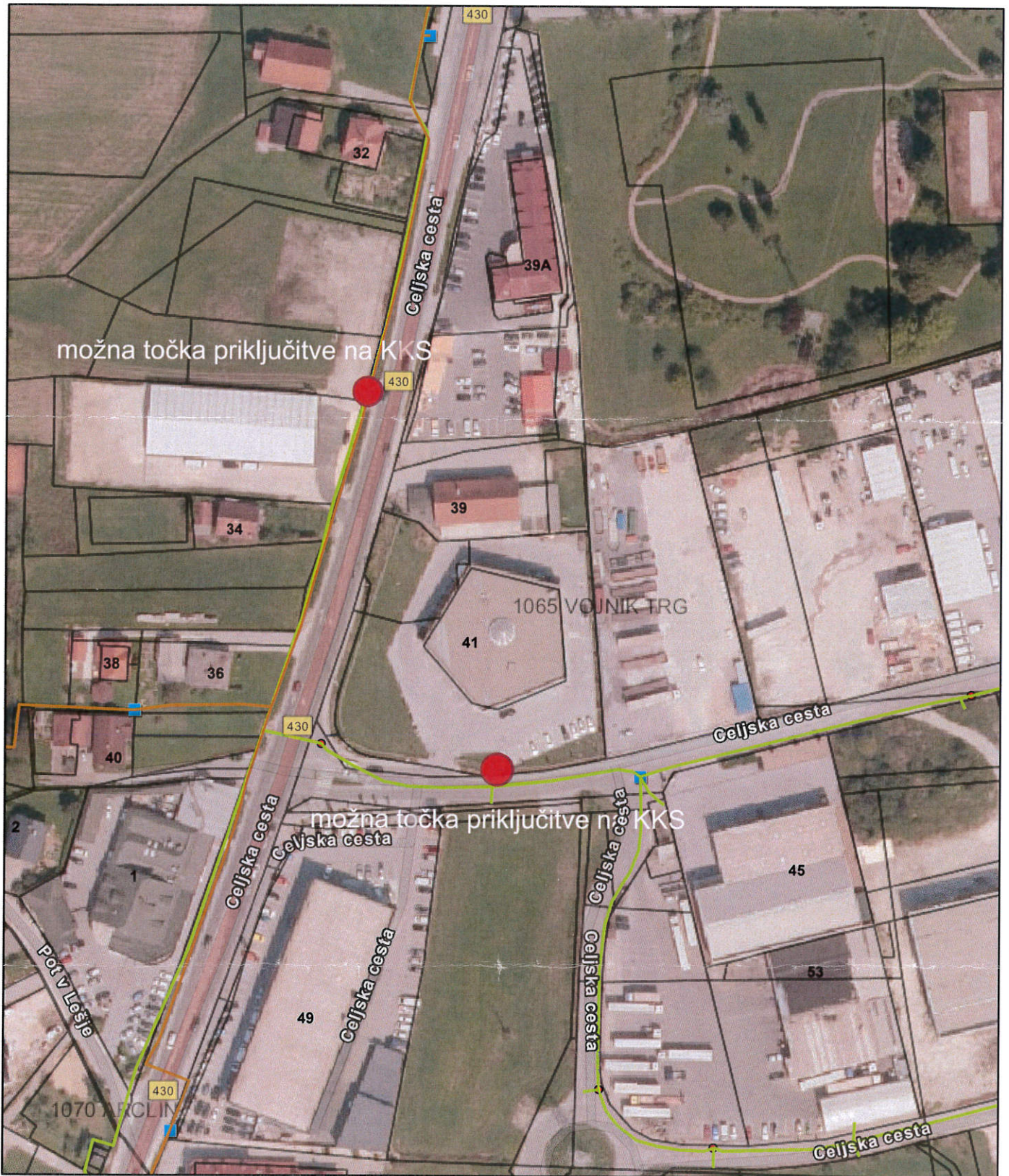
Andrej Leskovar, dipl.inž.el.



Poslano: -naslovniku  
Ahiv

Priloga: situacija z vrisano obstoječo traso KKS in možnimi točkami priključitve na KKS omrežje

# Omrežje Telemach



12. 11. 2020 13:46:48

Telemach trasa

— V kabelski kanalizaciji

— V zemlji

Telemach točke

• Jašek

■ Razdelilna omarica

□ Cadastral Zoning

□ Parcel outlines and labels

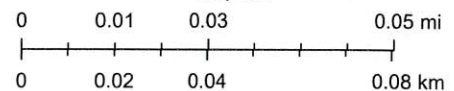
□ Parcel outlines

■ orthoimage coverage

Cadastral Parcel

Maxar, Microsoft, Esri Community Maps Contributors, Esri, HERE, Garmin, INCREMENT P, METI/NASA, USGS

1:2,257





**Simbio, d.o.o.**

Družba za ravnanje z odpadki  
Teharska cesta 49, 3000 CELJE, Slovenija  
tel.: +386 (3) 425 64 00  
www.simbio.si, info@simbio.si

AR PROJEKT D.O.O.  
PE ŠENTJUR  
ULICA DUŠANA KVEDRA 14 C  
  
3230 ŠENTJUR

Datum: 5. 11. 2020  
Naš znak: Sm-17-20/RS

SIMBIO, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o., na podlagi 4. odstavka 111. člena in 2. odstavka 114. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/17), 7. in 30. člena Odloka o ustanovitvi javnih podjetij (Ur. l. RS, št. 49/1995, 51/1998, 10/1999 in 56/2013), 24. člena Odloka o spremembah v javnem podjetju Simbio, družba za ravnanje z odpadki, d.o.o. (Ur. l. RS, št. 117/2000, 106/2009, 82/2011 in 83/2013) ter 10. člena Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Vojni (Ur. l. RS, št. 9/1996), izdaja na vlogo načrtovalca AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14 C, 3230 Šentjur

## S M E R N I C E

za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 (Amve Krk d.o.o.) v Vojniku" na parcelah št. 756/3 in 756/4, obe k.o. Vojnik trg, ki so:

1. Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto in prevzemno mesto za odpadke. Zbirno mesto je urejen prostor v objektu ali ob njem, kamor se postavijo zabojniki za odpadke. Na odjemnem mestu izvajalec javne službe odpadke prevzame. Prevzemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja z odpadki.

Zbirno mesto za odpadke je urejeno v objektu ali na prostem. Zbirno mesto mora:

- ustrezati predpisom za higiensko, tehnično in požarno varnost,
- imeti omogočen pristop in izvoz,
- biti na takšnem mestu, da ne ogroža prometa in prometne varnosti,
- biti v nivoju dovozne poti – cestišča.

Zbirno mesto v objektu mora ustrezati naslednjim pogojem:

- Zračenje prostorov mora biti naravno ali umetno: prostori se zračijo čez streho in ventilacijske odprtine na spodnjem delu vrat, ki morajo imeti rešetno ali žično mrežo;
- Prostor mora imeti električno razsvetljava, priključek na kanalizacijsko omrežje s požiralnikom in rešetko v podu ter eno točilno mesto s pipo in cevjo za pranje;



-Tla v prostoru morajo biti najmanj 2 % nagnjena proti požiralniku in izdelana iz materiala, ki je odporen na udarce in obrabo in vzdrži obremenitve zaradi prevoza posod. Odvod vode s tal mora biti zavarovan tako, da se ne more zamašiti z odpadki. Stene, strop, tla in vrata prostora morajo biti izdelani iz materiala, ki je odporen proti ognju in vlagi. Stene do višine 1,8 m morajo imeti oblogo, ki se lahko umiva;

-Skozi prostor ne sme voditi napeljava centralnega ogrevanja, v njem ne smejo biti priključki za plin in električni ter plinski števcji ipd.

Zbirno mesto na prostem, ki ne predstavlja individualnega mesta posamezne stanovanjske hiše, mora ustrezati naslednjim pogojem:

-Urejeno mora biti na način, da so posode zavarovane pred soncem, mrazom, padavinami in vetrom.

-Dostop do zbirnega mesta mora biti razsvetljen, zavarovan pred drsenjem, ne sme imeti stopnice in mora biti čim bližje prevzemnemu mestu.

Zbirno mesto na prostem se lahko ogradi s pokončnimi varovalnimi ogradami, ki so lahko iz betonskih elementov, lesenih lamel, žive meje, kombinacije zidu in ozelenitve ipd., v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi občine.

Zbirna mesta na prostem se uredijo na funkcionalni površini uporabnika odpadkov. Za postavitve posode na zbirno mesto je potrebno zagotoviti tlorisno površino posod, k temu pa dodati še manipulativno površino. Na zbirnem mestu je lahko postavljenih več posod za odpadke, ki stojijo v dveh ali več nizih. Razdalja med nizi je 1,2 m. Zbirna mesta morajo redno vzdrževati in čistiti uporabniki.

Med zbirnim in prevzemnim mestom ter med prevzemnim mestom in mestom praznitve ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni. Svetla širina dostopa do zbirnega mesta oziroma poti mora biti široka, kot je široka posoda za odpadke povečano za 0,5 metra. Kadar so med zbirnim in prevzemnim mestom vrata, mora biti svetla širina vrat široka najmanj kot posoda za odpadke povečano za 0,3 metra. Isto velja za poglobljen cestni robnik. Zbirno mesto mora biti na utrjeni površini (asfalt, beton, plošče, tlak), površino mora utrditi uporabnik sam. V primeru, da lahko posoda zdrsi z zbirnega mesta, mora uporabnik zbirno mesto urediti tako, da onemogoči drsenje.

Prevzemno mesto za odpadke je mesto, od koder izvajalec stalno odvažajo odpadke. Kadar se uporablja prevzemno mesto tudi kot zbirno mesto, mora biti urejeno po predpisih za zbirno mesto. Za postavitveno mesto ostalih zabojnikov, s katerimi ne upravlja izvajalec, mora postavitelj teh zabojnikov pridobiti soglasje lastnika zemljišča ter pozitivno mnenje izvajalca za postavitveno mesto, ki ga le-ta izda na podlagi pridobljenih pozitivnih mnenj s strani občine in s drugih institucij, v kolikor je glede na postavitveno mesto potrebno.

2. V stanovanjskem naselju je potrebno predvideti utrjen prostor za postavitve zbirnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov dimenzij min. 5 x 2 m. Zbirnice ločenih frakcij so praviloma urejene na javnih površinah, v stanovanjskih območjih ter v bližini javnih ustanov tako, da je na vsakih 250 prebivalcev zagotovljena ena zbirnica.
3. Zbirnice ločenih frakcij in prevzemna mesta za odpadke morajo biti dostopna za neoviran in varen prevzem odpadkov v vseh vremenskih razmerah in smejo biti oddaljeni od roba prometne poti največ 5 m.  
Najmanjša širina dostopne poti do prevzemnega mesta mora biti praviloma 3 m, svetla višina pa praviloma 4 m.  
Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče mora biti izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim radijem 6,6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, če vozila na njem obračajo enako varno. Notranji najmanjši radij dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke v križišču ali krivini

mora biti 6,5 m, razen pri dvosmernih lokalnih cestah, kjer je najmanjši radij 3 m in je zagotovljena preglednost križišča.

Smernice veljajo eno leto od dneva izdaje.

### Obrazložitev

Načrtovalec prostorskega akta AR Projekt d.o.o., PE Šentjur, Ulica Dušana Kvedra 14 C, 3230 Šentjur je z vlogo z dne 5. 11. 2020 vložil zahtevek za izdajo smernic za izdelavo lokacijskega načrta za "Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VO-41 (Amve Krk d.o.o.) v Vojniku." Smernice dajemo na podlagi gradiva za pridobivanje smernic. Pri načrtovanju prevzemnega mesta je potrebno upoštevati, da izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, čemur mora biti glede na količino odpadkov prilagojena kapaciteta zabojnikov in posledično tlorisni gabariti prevzemnega mesta.

Postopek vodila:  
Suzana Režabek

Direktor:  
mag. Marko Zidanšek

Vročiti:  
- naslovniku