

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list, RS, št. 86/2010) in 88. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010) je občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM Občine Cerklje na Gorenjskem**

### **1. poglavje SPLOŠNE DOLOČBE**

#### **1. člen (uvodna določila)**

Za zagotovitev sredstev v proračunu za leto 2011 se določi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki ga sestavljajo: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem lokalne skupnosti in načrt najema nepremičnega premoženja.

### **2. poglavje NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

#### **2. člen (kategorizacija cest)**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema:

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja vključuje zemljišča, ki so z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerklje na Gorenjskem, določena, da sodijo pod kategorizirano lokalno cesto, zbirno krajevno cesto in javno pot. Ti odseki oz. trase cest so:

- LC 039111 Visoko – Luže – Cerklje,
- LC 039121 Cerklje – Pšenična Polica – Zalog – Klanec,
- LC 039301 Ravne – Gospinca – Krvavec,
- LC 039401 Trata – Adergas – Češnjevok,
- LC 039411 Trata – Praprotna Polica – Šenčur,
- LC 039511 Vopovlje – Zalog,
- LC 039601 Cerklje – Poženik,
- LC 039611 Cerklje – Pšata,
- LC 039621 Poženik – Šmartno,
- LC 039701 Pšenična Polica – Šmartno – Zalog,
- LC 039711 Zalog – Cerkljanska Dobrava,
- LC 039731 Zalog – Lahovče,
- LC 039801 Grad – Šenturška gora – Sidraž,
- LC 160081 Poljane – Senožet – Sveti Lenart,
- LC 326091 Možjanca – Štefanja Gora – sp. postaja žičnice Krvavec,
- LC 390031 Šenčur – Trata pri Velesovem,

- LZ 039050 Grad – Dvorje – Bavant,
- JP 540921 Velesovo – Vrbica,
- JP 540911 Velesovo – kamnosek – Hribarju – Kern.
- Pridobivanje zemljišč, na katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste ali javne poti v last in posest Občini Cerklje

### 3. člen

(pridobivanje zemljišč v skladu s premoženjsko bilanco)

Občina Cerklje na Gorenjskem nadaljuje z reševanjem urejanja prepisa na podlagi Dogovora o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31. 12. 1994).

### 4. člen

(pridobivanje zemljišč preko Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov)

Občina Cerklje na Gorenjskem skupaj s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov rešuje prepise zemljišč na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (uradni list RS, št. 10/93 in 1/96), Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 22/00), Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter povrnitvi njihovega premoženja in pravic (Uradni list RS, št. 5/94, 38/94, 69/95, 22/97, 79/98, 56/99 in 72/2000) in na podlagi Zakona o javnih cestah – uradno prečiščeno besedilo (ZJC-UPB1, Uradni list RS, št. 33/2006).

### 5. člen

(pridobivanje zemljišč iz javnega dobra)

Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva zemljišča z izvzemom iz javnega dobra za katastrske občine, ki so na območju Občine Cerklje na Gorenjskem.

### 6. člen

(pridobivanje zemljišč iz drugih virov)

Za realizacijo projektov, ki so navedeni v proračunu Občine Cerklje za leto 2011 in projektov, ki so vključeni v Načrt razvojnih programov za obdobje 2011 – 2014, Občina Cerklje na Gorenjskem pridobiva zemljišča ali drugo stvarno pravico. V kolikor določena zemljišča ni mogoče odkupiti za realizacijo projekta, je mogoče v takih primerih od lastnika zemljišča pridobiti stvarno pravico (služnost, stavbna pravica in drugo) in se lahko lastniku zemljišča izplača tudi odškodnina.

## 3. poglavje

### NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

### 7. člen

(Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem)

Občina Cerklje na Gorenjskem ugotavlja, da stvarno premoženje, navedeno v tem členu, ne potrebuje za svoje lastne potrebe, zato ga lahko odproda.

Proda se naslednje nepremično stvarno premoženje občine:

1. stanovanje št. 3, na naslovu Trg Davorina Jenka 13, v površini 71,17 m<sup>2</sup> s pomožnimi prostori (klet 1,2 m<sup>2</sup> in drvarnica 1,69 m<sup>2</sup>)
2. parc. št. 1345/6, cesta 223 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 3001, k. o. Cerklje
3. parc. št. 1292/2, pot 115 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1281, k. o. Cerklje
4. parc. št. 1293/8, pot 107 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1281, k. o. Cerklje
5. parc. št. 1293/10, pot 82 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1281, k. o. Cerklje
6. parc. št. 1294/2, pot 344 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1281, k. o. Cerklje
7. parc. št. 1316/2, pot 256 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1281 k. o. Cerklje
8. parc. št. 1340/3, pot 82 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 526, k. o. Cerklje
9. parc. št. 366/5, pašnik 233 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1023, k. o. Grad
10. parc. št. 366/10, pašnik 622 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1023, k. o. Grad
11. parc. št. 366/12, pašnik 339 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1023, k. o. Grad
12. parc. št. 366/13, pašnik 128 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1023, k. o. Grad
13. parc. št. 366/14, pašnik 52 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1023, k. o. Grad
14. parc. št. 366/15, neplodno 377 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1023, k. o. Grad
15. parc. št. 366/17, neplodno 270 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV1023, k. o. Grad
16. parc. št. 366/7, neplodno 11.907 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1023, k. o. Grad
17. parc. št. 629/1, stanovanjska stavba 167 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 645k. o. Grad
18. parc. št. 974/38, travnik 874 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 892, k. o. Grad
19. parc. št. 974/3, travnik 5759 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 892, k. o. Grad
20. parc. št. 974/23, travnik 1356 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 892, k. o. Grad
21. parc. št. 974/21, travnik 2507 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 892, k. o. Grad
22. parc. št. 1164/4, cesta 138 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 3021, k. o. Lahovče
23. parc. št. 1164/6, cesta 142 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 762, k. o. Lahovče
24. parc. št. 1079/14, pot 95 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 624 k. o. Sp. Brnik
25. parc. št. 553/3, pot 105 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1059, k. o. Šenturška gora
26. parc. št. 1902/1, pot 122 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1487 k. o. Šenturška gora
27. parc. št. 1902/2, pot 226 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1487 k. o. Šenturška gora
28. parc. št. 1867/1, pot 7183 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1487 k. o. Šenturška gora
29. parc. št. 1830/2, pot 315 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1487, k. o. Šenturška gora
30. parc. št. 795/1, njiva 1331 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 499, k. o. Šmartno
31. parc. št. 940/1, pot 1182 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 619, k. o. Šmartno
32. parc. št. 940/2, pot 27 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 619, k. o. Šmartno
33. parc. št. 970/5, cesta 28 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 619, k. o. Šmartno
34. parc. št. 671/15, pašnik 38 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 1115 k. o. Velesovo
35. parc. št. 1743/2, pot 814 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV1140, k. o. Velesovo
36. parc. št. 1742/3, pot 2319 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1140, k. o. Velesovo
37. parc. št. 1742/4, pot 155 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1140, k. o. Velesovo
38. parc. št. 1742/5, pot 103 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1140, k. o. Velesovo
39. parc. št. 1749/3, pot 1861 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1140, k. o. Velesovo
40. parc. št. 1749/4, pot 1399 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1140, k. o. Velesovo
41. parc. št. 1749/5, pot 1510 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1140, k. o. Velesovo
42. parc. št. 1783/2, dvorišče 10 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1140, k. o. Velesovo
43. parc. št. 1783/3, dvorišče 21 m<sup>2</sup>, vpisana v ZKV 1140, k. o. Velesovo
44. parc. št. 1100/4, pot 56 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v vložno številko 606, k. o. Zalog
45. parc. št. 100/6, pot 159 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 3001 k. o. Zalog

46. parc. št. 100/7, pot 20 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 3001 k. o. Zalog
47. parc. št. 1084/6, pot 135 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 665 k. o. Zalog
48. parc. št. 1084/7, pot 74 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 665 k. o. Zalog
49. parc. št. 1084/8, pot 32 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 665 k. o. Zalog
50. parc. št. 1084/5, pot 156 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 665 k. o. Zalog
51. parc. št. 1084/4, pot 105 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 665 k. o. zalog
52. parc. št. 1084/3, pot 65 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 665 k. o. Zalog

8. člen  
(Vas brez ovir Taber)

Občina Cerklje na Gorenjskem namerava odkupiti zemljišča, ki jih ureja Odlok o lokacijskem načrtu območja Vasi brez ovir Šmartno (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2005) in zemljišča, ki predstavljajo pot do kompleksa.

1. parc. št. 674/1, travnik 26080 m<sup>2</sup>, v deležu 4608/1000, ki je vpisana v ZKV 646 k. o. Šmartno
2. parc. št. 674/2, travnik 12 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
3. parc. št. 674/3, travnik 239 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
4. parc. št. 674/4, travnik 180 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
5. parc. št. 674/5, travnik 180 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
6. parc. št. 674/6, travnik 180 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
7. parc. št. 674/7, travnik 180 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
8. parc. št. 674/8, travnik 168 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
9. parc. št. 674/9, travnik 168 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
10. parc. št. 674/10, travnik 168 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
11. parc. št. 674/11, travnik 168 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
12. parc. št. 674/12, travnik 168 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
13. parc. št. 674/13, travnik 168 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
14. parc. št. 674/14, travnik 427 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
15. parc. št. 674/19, travnik 1313 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
16. parc. št. 674/20, travnik 16 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 608 k. o. Šmartno
17. parc. št. 683/5, travnik 340 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 628 k. o. Šmartno
18. parc. št. 72/1, pašnik 412 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 405 k. o. Šmartno
19. parc. št. 72/2, pašnik 454 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 405 k. o. Šmartno
20. parc. št. 72/3, pašnik 228 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 405 k. o. Šmartno
21. parc. št. 72/4, pašnik 53 m<sup>2</sup>, ki je vpisana v ZKV 405 k. o. Šmartno

Zemljišča navedena v tem členu, bo posamično ali v kompleksu Občina Cerklje na Gorenjskem odprodala zainteresiranemu kupcu, ki bo nadaljeval z realizacijo projekta Vasi brez Oviri, ali pa mu bo za določen čas podelila stavbno pravico.

**4. poglavje**  
**NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

9. člen  
(Načrt najema nepremičnega premoženja)

Občina Cerklje na Gorenjskem lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje za svojo lastno dejavnost, odda v najem v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti.

Prav tako lahko odda v najem nepremično premoženje, ki je v tem načrtu predvideno za odprodajo.

## **5. poglavje SPREJEM NAČRTA**

10. člen  
(sprejem Načrta ravnanja)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

## **6. poglavje KONČNE DOLOČBE**

11. člen  
(sprejem in veljavnost)

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem se objavi v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:  
Datum:

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ, l. r.