



OBČINA CERKLJE

NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-05/2010-39

Datum: 11.1.2011

**OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

ZADEVA:	PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV POGODBE O USTANOVITVI SOCIALNO VARSTVENEGA ZAVODA TABER
PРАВNA PODLAGA:	2. in 48. člen Zakona o zavodih (Ur.l. RS, št. 12I/1991, Ur.l. RS, št. 45I/1994 Odl.US: U-I-104/92, 8/1996, 18/1998, Odl.US: U-I-34/98, 36/2000-ZPDZC, 127/2006-ZJZP, v nadaljnjem besedilu: ZZ) in 16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010)
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILA:	Odvetniška pisarna Mužina in partnerji d.o.o. Marta Jarc, univ.dipl.ekon., direktorica občinske uprave Občine Cerklje na Gorenjskem (obrazložitev)
NAMEN:	S sprejemom predlaganih sprememb in dopolnitev Pogodbe o ustanovitvi Socialno varstvenega zavoda Taber se ustanoviteljski delež Gradbinec GIP d.o.o. v celoti prenese na Občino Cerklje, ki tako postane 100% - na lastnica zavoda. Predvideno je, da se iz proračuna Občina Cerklje zagotovijo določena sredstva, s katerimi zavod odkupi zemljišča, potrebna po prvotnem načrtu za izgradnjo doma starejših občanov.

OBRAZLOŽITEV

Zakon o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94, 8/96, 18/98, 36/00 in 127/06 – v nadaljevanju: Zakon o zavodih) v 2. členu določa, da zavode lahko ustanovijo domače in tuje fizične in pravne osebe. Občina Cerklje na Gorenjskem je skupaj z družbo Gradbinec GIP d.o.o, Kranj ustanovila zavod za izvajanje dejavnosti na področju socialnega varstva, predvsem institucionalnega varstva starejših oseb, to je

Socialno varstveni zavod Taber. Pogodbo o ustanovitvi Socialno varstvenega zavoda Taber je Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem potrdil na svoji 6. redni seji, dne 11.10.2007, sklenjena pa je bila v obliki notarskega zapisa 16.10.2007 (v prilogi). Skladno z določili te pogodbe je v zavodu večinski (51% - ni delež) imela družba Gradbinec GIP d.o.o, Kranj, Občina Cerklje na Gorenjskem pa je v zavodu imela 49%-ni delež.

Socialno varstvenemu zavodu Taber je bila z odločbo Ministrstva za delo, družino in socialne zadeve z odločilnim pogojem (odločba št. 66305-27/2007, z dne 12.3.2008), podeljena koncesija za opravljanje institucionalnega varstva za starejše. Na podlagi citirane odločbe je bila med Socialno varstvenim zavodom Taber in Ministrstvom za delo, družino in socialne zadeve podpisana koncesijska pogodba (pogodba št. 45303-75/2007 z dne 18.12.2008 – v nadaljevanju: koncesijska pogodba). V 4. členu koncesijske pogodbe je opredeljeno, da bo koncesionar, to je Socialno varstveni zavod Taber, pričel opravljati koncesijsko dejavnost 1.7.2010. Zaradi težav s pridobivanjem tako gradbenih dovoljenj (sedaj so pravnomočna vsa gradbena dovoljenja za izgradnjo doma starejših občanov, komunalno ureditev in potrebno infrastrukturo) kot finančnih sredstev, je bilo ministrstvo večkrat obveščeno o prizadevanjih obeh soustanoviteljev Zavoda Taber za realizacijo projekta. Prav tako je v oktobru 2010 Zavod Taber pisno zaprosil ministrstvo za odlog začetka opravljanja koncesijske dejavnosti, vendar pisnega odgovora ministrstva še ni.

Pred sklenitvijo koncesijske pogodbe sta bili sklenjeni dve kupoprodajni pogodbi za zemljišča, potrebna po prvotnem načrtu za izgradnjo doma starejših občanov. Gradbinec GIP d.o.o. je skladno z določili prve kupoprodajne pogodbe Zavodu Taber odprodal zemljišča v skupni izmeri 17.710,34 m². Občina Cerklje je zavodu Taber odprodala del parcele, ki je potrebna za izgradnjo dovozne ceste v izmeri 480 m². Teh zemljišč Zavod Taber do danes ni plačal, saj za plačilo ni imel sredstev.

Sedaj Gradbinec GIP d.o.o. želi iz Zavoda Taber izstopiti in vsa zemljišča odprodati skupaj s pridobljenimi soglasji, projekti in gradbenimi dovoljenji ter vsemi drugimi stroški, ki so mu nastali v zvezi s tem projektom po ceni 60 EUR neto (brez DDV) za m². Na podlagi prejete kupnine je pripravljen brezplačno izstopiti iz Zavoda Taber. Z namenom, da bi Zavod Taber poravnal zapadle obveznosti do Gradbinec GIP d.o.o. in do Občine Cerklje je predvideno vplačilo denarnih sredstev v zavod v višini 1.289.930,00 EUR. Izstop Gradbinec GIP d.o.o. iz Zavoda Taber in vplačilo denarnih sredstev sta predmet sprememb in dopolnitev Pogodbe o ustanovitvi Socialno varstvenega zavoda Taber in predstavljata Dodatek št. 1 in Dodatek št. 2 v prilogi. V upanju, da bo ministrstvo odobrilo odlog začetka izvajanja koncesijske dejavnosti, se takoj po ureditvi izstopa Gradbinec GIP d.o.o. iz Zavoda Taber, vplačilu denarnih sredstev v Zavod Taber in s tem ureditev lastniških zadev, povezanih z zemljišči za gradnjo doma starejših občanov, predvideva pridobitev zainteresiranega partnerja za realizacijo projekta, ki bo odkupil Zavod Taber skupaj s koncesijo in zemljišči ter projekti in gradbenimi dovoljenji.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

- 1. Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklepe v predloženem besedilu, skupaj s**
 - Pogodbo o prenosu dela ustanoviteljskega deleža ustanovitelja Gradinec GIP d.o.o. kot dodatek št. 1 k Pogodbi o ustanovitvi Socialno varstvenega zavoda Taber in**
 - Dodatkom št. 2 k Pogodbi o ustanovitvi Socialno varstvenega zavoda Taber o vplačilu sredstev (nepovratnega denarnega vložka) za zagotovitev nemotenega delovanja zavoda.**

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloge:

1. Pogodba o ustanovitvi Socialno varstvenega zavoda Taber z dne 16.10.2007
2. Sklepi
3. Pogodba o prenosu dela ustanoviteljskega deleža ustanovitelja Gradinec GIP d.o.o. kot dodatek št. 1 k Pogodbi o ustanovitvi Socialno varstvenega zavoda Taber
4. Dodatek št. 2 k Pogodbi o ustanovitvi Socialno varstvenega zavoda Taber o vplačilu sredstev (nepovratnega denarnega vložka) za zagotovitev nemotenega delovanja zavoda