



**OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/ 2815820, ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-05/2010-33

Datum: 03. 01. 2011

**OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

**ZADEVA: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

PRAVNA PODLAGA:

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010) in 88. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010).

PREDLAGATELJ:

župan Občine Cerklje na Gorenjskem, g. Franc Čebulj

PRIPRAVILA:

Andreja Jerala, spec. jav. upr. višja svetovalka III

NAMEN:

Ravnanje z nepremičnim stvarnim premoženjem občine Cerklje na Gorenjskem.

OBRAZLOŽITEV:

V določbi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010) je določeno, da **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM** vsebuje:

1. načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne lokalne skupnosti in
3. načrt najema nepremičnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem Občinskemu svetu skupaj s osnutkom oz. predlogom proračuna.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) v 11. členu določa, da Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem države oziroma samoupravne skupnosti in načrt najema nepremičnega premoženja.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem je razdeljen na poglavja, in sicer:

1. poglavje – Splošne določbe
2. poglavje – Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
3. poglavje – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem
4. poglavje – Načrt najema nepremičnega premoženja
5. poglavje – Sprejem načrta
6. poglavje – Končne določbe

V 1. poglavju splošne določbe so določena uvodna določila.

V 2. poglavju načrt pridobivanja nepremičnega premoženja je v 2., 3., 4., 5. in 6. členu določeno, da občina pridobiva zemljišča na podlagi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem št. 4/2009), na podlagi postopkov, ki jih določa Dogovor o ureditvi medsebojnih premoženjsko pravnih razmerij v zvezi z delitvijo premoženja bivše Občine Kranj na dan 31. 12. 1994, na podlagi ustrezne zakonodaje, ki določa prenos zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov, in pridobivanje zemljišč iz javnega dobra in drugih virov.

V 3. poglavju je določen Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, in sicer opredeljuje posamezne nepremičnine, ki jih Občina Cerklje namerava odtujiti, pridobiti oz. podeliti stavbno pravico.

V 4. poglavju je opredeljen Načrt najema nepremičnega premoženja. 5. poglavje določa, da se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Zadnje 6. poglavje pa določa sprejem in veljavnost Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ