



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

08

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 18. 9. 2018

Naziv gradiva: **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
LOKACIJSKEM NAČRTU TIČJEK II. – SKRAJŠANI POSTOPEK**

Pravna podlaga: 273. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).

5. člen Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN) ter

8. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16)

Predlagatelj: Stanko Ogradi, župan

Pripravil: Urad za okolje in prostor SAŠA regije

Poroča: Lucija Poličnik, Urad za okolje in prostor SAŠA regije
Brezovnik Planovšek Darja, projektantka

Predlogi sklepov:

Na podlagi prvega odstavka 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Gornji Grad, Občinski svet Občine Gornji Grad odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II.

Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II v I. obravnavi.

Občinski svet sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II v II. obravnavi.

PREDLOG ZA SPREJEM PO SKRAJŠANEM POSTOPKU:

Predlagamo, da se v skladu s 75. členom Poslovnika Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin št. 8/16) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II obravnava po skrajšanem postopku na predlog župana. V obrazložitvev navajamo, da se prostorski akti občine sprejemajo na podlagi določil 85. člena poslovnika. Prostorske akte, za katere je z zakonom, ki ureja prostorsko načrtovanje, določen postopek, ki zagotavlja sodelovanje občanov pri oblikovanju njihove vsebine, sprejme svet z odlokom v eni obravnavi, ki se opravi v skladu z določbami

poslovnika, ki urejajo drugo obravnavo. Občinski svet se lahko odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka, ki se sprejema na enak način.

Izvleček iz 75. člena Poslovnika OS: (2) Odločitev iz prejšnjega odstavka ne more biti sprejeta, če ji nasprotuje najmanj ena tretjina navzočih članov sveta. Po končani prvi obravnavi lahko vsak član sveta predlaga, da svet spremeni svojo odločitev iz prvega odstavka tega člena in da se druga obravnava opravi po rednem postopku. O tem odloči svet takoj po vložitvi predloga.

(3) V skrajšanem postopku se amandmaji vlagajo samo k členom splošnega akta, ki se s predlogom spreminjajo ali dopolnjujejo. Amandmaji in amandmaji na amandmaje se lahko vlagajo na sami seji vse do konca obravnave odloka.

OBRAZLOŽITEV

Na podlagi pobude investitorjev oziroma lastnikov zemljišč, se je za območje južnega, jugovzhodnega ter vzhodnega dela območja Tičjek II. začel postopek priprave sprememb in dopolnitev OPPN Tičjek II. Lastniki zemljišč želijo na območju večstanovanjske gradnje (A-1, A-2 in A-3) zgraditi tri individualne stanovanjske hiše. Na območju samostoječe stanovanjske gradnje – vzhodni del (G1-E in E-1) se odlok spremeniti tako, da bo mogoče legalizirati obstoječo garažo ter na območju poslovno skladiščne dejavnosti z navezavo na centralne dejavnosti odlok spremeniti tako, da bo možna gradnja pokritih skladiščnih površin (nadstreškov).

Pravna podlaga za pripravo odloka (izdelavo) so bili:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje, za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989 za območje občine Gornji Grad (UG ZSO št. 2/2002), dopolnitev v letu 2002 (UG ZSO št. 08/2004),
- Odlok o lokacijskem načrtu Tičjek II. (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 13/2006).

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN Tičjek II. je prostorska ureditev dela območja Tičjek II., ki bo omogočala drugačno zasnovano območja, kot je bilo predvideno v osnovnem aktu, kar posledično pomeni tudi drugačno zasnovano komunalne infrastrukture in vpliv na prometno ureditev območja.

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev OPPN Tičjek II. obsega:

- parcele št. 390/18, 390/17 in 390/16 k.o. Gornji Grad, kjer je predvidena gradnja treh stanovanjskih hiš,
- parcele št. 390/3 in 386/6 k.o. Gornji Grad, kjer je predviden dovoz do treh stanovanjskih hiš,
- parcele št. 381/21 in 386/8 k.o. Gornji Grad, kjer se odlok spremeni tako, bo omogočil legalizacijo obstoječega pomožnega objekta (vkopana garaža z ravno streho) in
- parcele št. 386/4, 381/23, 381/6 in *240 k.o. Gornji Grad, kjer je predvidena gradnja pokritih skladiščnih površin (nadstreškov).

Ureditveno območje je velikosti cca 9.615 m².

Območje - obstoječe	Parcelna št.	k.o.	Predvideno s spremembo in dopolnitvijo LN Tičjek II.
Večstanovanjska gradnja Tičjek II. (A-1, A-2, A-3)	390/18, 390/17 in 390/16	Gornji Grad	Gradnja treh stanovanjskih hiš.
Cesta – spodnja ulica	390/3 in 386/6	Gornji Grad	Ureditev dovoza do treh stanovanjskih hiš.
Samostoječa stanovanjska gradnja – vzhodni del Tičjek II.	381/21 in 386/8	Gornji Grad	Možnost legalizacije obstoječega pomožnega objekta (vkopana garaža z ravno streho).
Poslovno skladiščna dejavnost z navezavo na centralne dejavnosti	386/4, 381/23, 381/6 in *240	Gornji Grad	Možnost gradnje pokritih skladiščnih površin (nadstreškov).

Strokovne rešitve so se pridobile v skladu z določili:

- Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2),
- Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07).

Strokovne rešitve prostorske ureditve je pridobil investitor posega v prostor v sodelovanju s pripravljavcem. Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN, se je pridobila s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovnih podlag in izborom najustreznejše variante.

Celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) in okoljsko poročilo ni bilo potrebno izvesti (odločba MOP z dne 9. 5. 2017 v prilogi).

Postopek priprave, obravnave in sprejema sprememb in dopolnitev OPPN je potekal po naslednjem terminskem planu:

<i>Faze v postopku priprave:</i>	<i>Rok izvedbe:</i>
Objava sklepa o izdelavi sprememb in dopolnitev OPPN	januar 2017
Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPPN	april 2017
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	junij 2017
Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN	junij 2017
Javna razgrnitev in javna obravnava	avg.-sept. 2017
Opredelitev občine do stališč, pripomb in predlogov	september 2017
Priprava predloga sprememb in dopolnitev OPPN	december 2018
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	avgust 2018
Priprava usklajenega predloga OPPN	avgust 2018
Obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	september 2018

Pristojni nosilci urejanja prostora (NUP), ki so podali **smernice in pozitivna mnenja** za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN so bili:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje
- Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad
- Komunala d.o.o. Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad
- Elektro Celje, d.d., Vrunčeva ulica 2a, 3000 Celje
- Telekom Slovenije d.d., PE Celje, Lava 1, 3000 Celje

Vse smernice in mnenja NUP se nahajajo v prilogi usklajenega predloga odloka.

Stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih rešitev sprememb in dopolnitev OPPN, izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN so prevzeli lastniki parcel in pripravljavec prostorskega načrta. Občinska uprava Občine Gornji Grad je vodila vse z zakonom zahtevane upravne postopke ter pridobila smernice in mnenja na podlagi pripravljenega gradiva.

Usklajen predlog se predlaga občinskemu svetu za sprejem v I. in II. obravnavi na občinskem svetu dne 27. 9. 2018. Odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti dan po objavi.

PRILOGE:

- Usklajen predlog odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II.
- Grafični del usklajenega predloga odloka list 1.
- Grafični del usklajenega predloga odloka list 2.
- Grafični del usklajenega predloga odloka list 3.
- Grafični del usklajenega predloga odloka list 4.
- Grafični del usklajenega predloga odloka list 5.
- Grafični del usklajenega predloga odloka list 6.
- Grafični del usklajenega predloga odloka list 7.
- Grafični del usklajenega predloga odloka list 8.
- Grafični del usklajenega predloga odloka list 9.

Priprava:

Lucija Poličnik
 Urad za okolje in prostor SAŠA regije
 Občina Gornji Grad
 Gornji Grad, 18. 9. 2018

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LOKACIJSKEGA NAČRTA

TIČJEK II.

usklajen predlog odloka

Mozirje, avgust 2018

naloga	Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Tičjek II.
št. naloge	52/17
naročnik	lastniki parcel
pripravljaivec	Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3 3342 Gornji Grad
pooblaščen predstavnik	Stanko Ogradi, župan
izdelovalec	BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje
pooblaščen predstavnik izdelovalca	Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, univ.dipl.inž.gradb.
odgovorni vodja projekta	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	A-1099
osebni žig	
direktor	Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, univ.dipl.inž.gradb.
datum	avgust 2018

IZDELOVALCI NALOGE

- _odgovorni vodja projekta: **Peter LOJEN**, univ.dipl.inž.arh.
A-1099
- _urbanizem: **Peter LOJEN**, univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti) in
Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, univ. dipl. inž. gradb.
(BP Projektivni biro)
-
- _promet: **Peter LOJEN**, univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti) in
Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, univ. dipl. inž. gradb.
(BP Projektivni biro)
- _zunanja ureditev in kanalizacija: **Peter LOJEN**, univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti) in
Darja BEZOVNIK PLANOVŠEK, univ. dipl. inž. gradb.
(BP Projektivni biro)
- _elektro inštalacije: **Karmen KEGL – KALŠAN**, univ. dipl. inž. el. (Elektro projekti)
- _geološko – geotehnično poročilo: **Mag. Janez MAYER**, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol, - RG-0038
- _zasnova požarne varnosti: **Peter LOJEN**, univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti)

VSEBINA

1	PREDLOG ODLOKA	5
2.	SMERNICE IN MNENJA	12
3.	OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJEKGA NAČRTA.....	36
1.1	SPLOŠNO	36
1.2	OPIS PROSTORSKE UREDITVE.....	37
1.3	PROGRAM DEJAVNOSTI	37
1.4	REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN	38
1.5	PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV	39
1.6	SPLOŠNO	40
1.7	KANALIZACIJSKO OMREŽJE.....	40
1.8	VODOVODNO OMREŽJE	40
1.9	ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE.....	41
	Izvedba električne in mehanske ojačitve na SN DV	42
	Legalizacija in nadstrešnica.....	42
	NN razvodi in posegi	42
	Obstoječi NN vod in poseg.....	42
	Napajanje novih stanovanjskih hiš.....	43
	Izklopni časi.....	44
	Zaščita pred prenapetostmi.....	44
	Obratovalna ozemljitev:.....	44
1.10	ENERGETSKO OMREŽJE	44
1.11	TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	45
1.12	GRAJENO JAVNO DOBRO	45
1.13	MIRUJOČI PROMET	46
1.14	KULTURNA DEDIŠČINA	46
1.15	VAROVANJE OKOLJA	46
1.16	OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	47
4.	TEHNIČNI ELEMENTI IN ZAKOLIČENJE.....	49
5.	KARTOGRAFSKI DEL PREDLOGA LN	50

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:2500
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji; M 1:1000
4. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
5. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno; M 1:500
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave; M 1:500
7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; M 1:500
8. Načrt parcelacije; M 1:500
9. Prikaz profilov; M 1:250
10. Vzdolžni profil ceste pod nizom enostanovanjskih hiš z oznako »A«

1 PREDLOG ODLOKA

Na podlagi 273. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) je Občinski svet občine Gornji Grad na podlagi 30. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo SO, št. 8/16) na __. redni seji dne __. __.2018 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II.

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen (pravna podlaga)

- (1) S temi spremembami in dopolnitvami se ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopoljenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989, za območje Občine Gornji Grad (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 02/02) – dopolnitev v letu 2002 (Uradno glasilo ZSO, št. 03/04) sprejmejo spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta Tičjek II (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 13/06) - v nadaljnjem besedilu LN.
- (2) Spremembe in dopolnitve Lokacijskega načrta Tičjek II je izdelalo podjetje BP, PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p. iz Mozirja s št. projekta 52/17 in so sestavni del tega odloka.

II. VSEBINA

2. člen (vsebina prostorskega načrta)

- (1) Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (v nadaljevanju LN) določa mejo ureditvenega območja, funkcijo območja, lego, potek in zmožljivost ter velikost objektov in naprav, pogoje za urbanistično, arhitekturno in krajinsko oblikovanje objektov in naprav, vodnogospodarske ureditve, pogoje za komunalno urejanje, okoljevarstvene in druge pogoje, etapnost izvedbe, obveznosti investitorja in izvajalcev, tolerance ter nadzor nad izvajanjem tega odloka.

3. člen (sestava prostorskega načrta)

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta in 1. člena odloka vsebuje tekstualni in grafični del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta vsebujejo:

A. TEKSTUALNI DEL:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta
2. Smernice in mnenja
3. Obrazložitev sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta
4. Tehnični elementi za zakoličenje
- B. GRAFIČNI DEL:
11. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:2500
12. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500
13. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji; M 1:1000
14. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
15. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno; M 1:500
16. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave; M 1:500
17. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; M 1:500
18. Načrt parcelacije; M 1:500
19. Prikaz profilov; M 1:250
20. Vzdolžni profil ceste pod nizom enostanovanjskih hiš z oznako »A«

4. člen

(obseg območja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta)

- (1) Ureditveno območje sprememb in dopolnitev LN Tičjek II. obsega:
 - parcele št. 390/18, 390/17 in 390/16 k.o. Gornji Grad, kjer je predvidena gradnja treh stanovanjskih hiš in pomožnih objektov (nadstreškov za avtomobile ipd.),
 - parcele št. 381/21 in 386/8 k.o. Gornji Grad, kjer se odlok spremeni tako, bo omogočil legalizacijo obstoječega pomožnega objekta (vkopana garaža z ravno streho) in
 - parcele št. 386/4, 381/23, 381/6 in *240 k.o. Gornji Grad, kjer je predvidena gradnja pokritih skladiščnih površin (nadstreškov).
- (2) Ureditveno območje je velikosti cca 7.837 m².
- (3) Sestavni del teh sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve.
- (4) Predmet izdelave sprememb in dopolnitev LN so tudi ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno izvajanje Občinskega lokacijskega načrta Tičjek II.

III. SPREMEMBE

5. člen

- (1) V tabeli 1 iz drugega (2) odstavka 6. člena osnovnega odloka se korigirajo naslednje navedbe:

- navedba glede prevladujoče namenske rabe za območje A: »Območje večstanovanjskih objektov« se nadomesti z navedbo: »Območje enostanovanjskih objektov«.
 - pri navedbah glede prevladujoče namenske rabe za Prometno infrastrukturo se doda navedba: »- južna dovozna cesta;«
- (2) V tretjem (3) odstavku 6. člena osnovnega odloka se del stavka: »V območju »A« je možno umestiti samostojne večstanovanjske objekte z garažnimi nizi,« zamenja z: »V območju »A« je možno umestiti samostojne enostanovanjske objekte s pomožnimi objekti,«
- (3) Stavka iz (3) odstavka 6. člena osnovnega odloka: »V območju »E« sta lokaciji dveh samostojnih individualnih hiš, ki imela garažni del izveden kot prizidek ali prostostoječi objekt na isti gradbeni parceli. V območju »F« je obstoječ objekt, k temu predviden prizidek s poslovno skladiščno dejavnostjo.« se zamenjata s stavki: **»V območju »E« sta locirana dva enostanovanjska objekta, ki bosta imela garažni del izveden kot prizidek ali prostostoječ objekt. Dopustno je izvesti ločeno vkopano klet. V območju »F« se nahaja obstoječ objekt, h kateremu je dopustno prizidati prizidek s poslovno skladiščno dejavnostjo ter nadstrešnice.«**

6. člen

- (1) Pred tabelo 2 iz 7. člena osnovnega odloka se doda nov odstavek, ki se glasi:
- »(7) Vsak morebitni oporni zid je potrebno obložiti z naravnim materialom (kamnom) ali izvesti kamnito zložbo. Največja dovoljena višina opornega zidu je 1,00m.«
- (2) V tabeli 2 iz 7. člena osnovnega odloka se korigirajo naslednje navedbe:
- za območje A se korigira navedba »VEČSTANOVANJSKA GRADNJA« v »ENOSTANOVANJSKA GRADNJA«,
 - hkrati se v isti rubriki korigira navedba glede predlaganega izhodiščnega gabarita, ki se spremeni iz »18,00 x 9,00 m« v »11,00 x 9,00 m«,
 - v celoti se korigira navedba glede pomožnih objektov pri oznaki območja A; le ta se po novem glasi: »na gradbenih parcelah je dopustna postavitev pritličnih pomožnih objektov kot so nadstreški za avto, pokrite terase in podobno; strehe pomožnih objektov se prilagodijo oblikovanju osnovnega objekta (dopustna je tudi ravna streha),«,
 - pri oznaki območja C,D,E se v stolpcu gabariti in pogoji za oblikovanje alineja »-na gradbenih parcelah se postavijo pritlični garažni objekti za potrebe parkiranja« dopolni z navedbo: »in vkopana klet (K), tlorisnega gabarita 20,19m x 6,16m,«,
 - na koncu navajanja v stolpcu gabariti in pogoji za oblikovanje pri oznaki območja C,D,E, ki se nanaša na oblikovanje strešin (pred razdelkom »Pozidanost gradbene parcele«) se doda alineja: »-vkopana klet se izvede z ozelenjeno ravno streho;«,
 - pri oznaki območja F se v stolpcu gabariti in pogoji za oblikovanje med alinejo »-predlagani izhodiščni gabarit prizidka: 30,00m x 10,00m,« in »-stavbni volumen ne sme presegati dane maksimalne višine obstoječega objekta,« doda nova alineja: »- na vzhodni in zahodni strani je na dvorišču ob objektu dopustna postavitev nadstrešnice 10,00m x 4,00m in 11,16m x 8,00m,«,
 - **pri oznaki območja F se pri navedbah glede gradnje streh doda nova alineja, ki se glasi: »- strehe nadstrešnic naj bodo ravne oz. blagega naklona;«**

7. člen

- (1) Zaradi spremembe številčenja odstavkov ter spremenjenih navedb se v celoti zamenja 12. člen odloka, ki se po novem glasi:

12. člen (cestno omrežje)

- (1) *Dovoz na ureditveno območje je predviden z ureditvijo treh priključkov (novih križišč) na obstoječo dovozno cesto za Tičjek I. Na obravnavanem območju je predvidena omejitev hitrosti odvijanja prometa na 30 km/h.*
- (2) *Obstoječa dovozna cesta predstavlja osrednjo os združene soseske Tičjek. Osrednja prometnica obravnavanega območja Tičjek II pa predstavlja krožna cesta, ki poteka na severni strani za nizom »A« - enostanovanjskih objektov (spodnja ulica) do krajinskega prevoja. Pred prevojem na polici cesta zaokroži na zgornji nivo za nizom »C« individualnih prosto stoječih objektov in se naveže na zgornjo ulico. V podaljšku se zgornja ulica priključi na obstoječo osrednjo dovozno cesto naselja.*
- (3) *Krožna cesta – spodnja in zgornja ulica s povezovalnim delom omogoča normalno odvijanje osebne prometa, dostavo tovornjakom dolžine do 10 m in ustreza dovozu urgentnih vozil oziroma tovornjakom za odvoz smeti dolžine do 10 m.*
- (4) *Pod nizom enostanovanjskih hiš »A« se doda nova dovozna cesta, ki napaja enostanovanjske objekte »A« in je s spodnje – južne strani utrjena z opornim zidom.*
- (5) *Na vzhodnem delu območja se dovozna cesta ob potoku naveže na obstoječi cestni priključek iz regionalne ceste I. reda št. R 225/1085 Černivec – Radmirje. Ta dovozna cesta poteka po trasi obstoječe javne poti.*
- (6) *Vse napajalne ceste (ulice) razen pod nizom enostanovanjskih hiš »A« so predvidene širine 4,50m z enostransko bankino širine 0,5m. Ulica pod nizom enostanovanjskih hiš »A« je širine 3,50m in bankine 0,50m. Ob cesti nad nizom enostanovanjskih hiš »A« je predviden hodnik za pešce, širine 1,2 m (na severnem robu spodnje napajalne ceste),*
- (7) *Vse prometnice so predvidene v asfaltni izvedbi in na meji s hodniki za pešce z dvignjenimi betonskimi robniki.*
- (8) *Za izvedbo tega LN je potrebna rekonstrukcija obcestnega jarka ob glavni dovozni cesti na zgornji meji urejanja ob izvedeni dovozni cesti za Tičjek I. rekonstrukcija jarka se izvede na zgornji meji urejanja ob izvedeni dovozni cesti za Tičjek I, Rekonstrukcija jarka se izvede na podlagi PGD dokumentacije za komunalno infrastrukturo v območju komunalnega koridorja.*
- (9) *Odvod meteornih vod z vozišča je predviden preko požiralnikov s peskolovi s priključitvijo na mešano kanalizacijsko omrežje.*
- (10) *Površine za parkiranje so predvidene ob objektih na gradbenih parcelah investitorjev. Izhodišča za izračun zadostnega števila parkirnih mest pri posameznih objektih:*
 - *Individualne stanovanjske hiše 1 parkirno mesto ali garaža in eno odstavno mesto,*
 - *Večstanovanjske hiše na vsako stanovanjsko enoto minimalno eno parkirno ali garažno mesto,*
 - *Poslovno skladiščni objekt 1 parkirno mesto na 3 zaposlene, oziroma 1 parkirno mesto na 30 m² poslovne površine in 1 parkirno mesto na 100 m² skladiščnih površin;*
- (11) *Za predvideno cestno mrežo in križišča je potrebno izdelati PGD, PZI projekt skladno z LN, za posamezne objekte pa projekte zunanjih ureditev. Pri projektiranju in izvedbi prometne infrastrukture je potrebno upoštevati veljavne tehnične predpise in standarde ter pogoje in soglasje upravljalca.*
- (12) *Upoštevati je potrebno promet na občinski kategorizirani cesti LK 107451 (Tičjek – Vzhod) v povezavi s priključki posameznih predvidenih stanovanjskih objektov in*

prometno ureditev izvesti tako, da bo skladno s področnimi predpisi rešen varen dvosmerni promet.

- (13) Priključki in njihova neposredna okolica ob občinski javni cesti morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na cesti in na priključkih v obeh smereh na cesto in obrtno.*
- (14) Morebitne ograje ali žive meje ne smejo posegati v polje preglednosti občinske ceste. Ob javnih dovoznih cestah je ograjo dopustno postaviti le s soglasjem upravljalca javne ceste.*
- (15) Priključki na občinsko cesto z oznako LK 107451 (Tičjek – Vzhod) mora biti zgrajen v niveletni vozišča občinske ceste in čim bolj pravokotno.*
- (16) Meteorne in druge odpadne vode iz parcel in zunanje ureditve objektov ter priključkov ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestnega telesa. Odtekanje vode iz napajalne ceste pod objekti enodružinskimi objekti »A« ne sme biti ovirano. Meteorne in druge vode s priključkov ne smejo pritekati na ceste ali na njih celo zastajati.*

8. člen

(električno omrežje)

- (1) K 15. členu odloka se dodajo odstavki 5, 6, 7 in 8, ki se glasijo:
 - (5) V območju izgradnje predvidenih stanovanjskih hiš A-2 in A-3 poteka obstoječi SN nadzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 10,0m od osi skrajnega sistema SN nadzemnega voda v obe smeri. V skladu z osnovnim prostorskim aktom OLN Tičjek II je potrebno obstoječi SN nadzemni el. en. vod preurediti v podzemno izvedbo, za kar je bil izdelan idejni projekt elektrifikacije št. 146/05, katerega je izdelalo Elektro Celje d.d. v januarju 2006 za naročnika Občino Gornji Grad.
 - (6) Izgradnja predvidenih stanovanjskih hiš A-1, A-2 in A-3 s predvidenimi dovoznimi cestami je v I. fazi možna pred preureditvijo DV 20 kV v podzemno izvedbo pod pogojem, da je skrajni del predvidenega objekta A-2 odmaknjen od osi SN nadzemnega dela el. en. voda **minimalno 5 m** od osi, s tem da je potrebno obstoječemu SN nadzemnemu el. en. vodu v križni razpetini povečati stopnjo električne in mehanske izolacije. Prav tako je potrebno zagotoviti v križni razpetini ustrezno varnostno višino, katera mora znašati minimalno 6,6 m od kote terena do najnižje točke žice nadzemnega el. en. voda, za kar bo potrebno v fazi izdelave PGD projektne dokumentacije izdelati elaborat križanja.
 - (7) V varovalnem pasu SN nadzemnega el. en. voda (kateri znaša 10m od osi v obe smeri) ni dovoljena postavitve kakršnihkoli elementov in objektov v sklopu zunanje ureditve (otroških igral in podobno), kar je v skladu s pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS 101/10).
 - (8) V območju izgradnje stanovanjskega objekta A-1 poteka nizkonapetostni podzemni el. en. vod, katerega je prav tako potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1 m od osi skrajnega dela nn podzemnega voda. V sled sprostitve zemljišča je istega potrebno pred pričetkom del prestaviti izven območja gradnje.

9. člen

(varstvo voda)

- (1) V 23. členu osnovnega odloka se ukine četrti (4) odstavek, ki pravi: »Zagotoviti je treba izpolnjevanje pogojev, ki so določeni v uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja ter vse druge predpise s področja odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda ter upravljanja z vodotoki.«. Nadomesti ga novi (4) odstavek, ki se glasi:

» (4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).«

(2) Dodajo se novi odstavki (5, 6 in 7), ki se glasijo:

»(5) Čiste meteorne vode bodo odvajane v meteorno kanalizacijo, ki poteka preko območja. Onesnažene vode bodo pred izpustom v kanalizacijski sistem očiščene v lovilcu olj in maščob. Pred izpustom v meteorni kanalizacijski sistem, je potrebno meteorne vode zadrževati, konkretno s cevni zadrževalnikom.

(6) Ureditveno območje LN na podlagi geološko geotehničnega poročila št. GG 17/7/52, ki ga je izdelalo podjetje PNV inženiring, Tomaž Mayer s.p., ni erozijsko ogroženo. Na podlagi hidroloških študij obravnavano območje tudi ni poplavno ogroženo.

(7) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si mora investitor za vsak poseg v prostor pridobiti vodno soglasje, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.«

10. člen

(zaščita pred požarom in drugimi nesrečami)

(1) 25. člen odloka se dopolni z naslednjimi odstavki:

»(7) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno maj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti (pravilnik o zasnovi in študiji požarne varnosti, Uradni list RS, št. 12/13, 49/13).

(8) Projektant mora v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.

(9) Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

(10) Obravnavano območje v naravi predstavlja strmo pobočje. Iz geomehanskega poročila je razvidno, da območje ni erozijsko, plazljivo ali plazovito.

(11) Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebna ojačitev prve plošče.«

11. člen

(etapnost izvajanja)

(1) 28. člen odloka se dopolni z novim odstavkom, ki se glasi:

»(5) **Dopustno je združevanje obeh faz izvajanja LN, na način, da se izvedejo samo tiste etape gradnje iz I. faze in II. faze, ki bodo omogočile izvedbo zaključene celote posameznega sklopa LN;**

na primer gradnjo zgolj enega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo, ki je potrebna za njegovo obratovanje – ne glede na to, da je gradnja infrastrukture predmet I. faze izvajanja LN, objekt pa predmet II. faze izvajanja LN.«

12. člen
(dopustna odstopanja)

- (1) 29. člen odloka se dopolni z novimi odstavki, ki se glasijo:
- » (7) Umestitev objekta A2 je dopustna tudi vzhodneje, ko bo izvedena prestavitev SN zračnega voda – na podlagi pozitivnega mnenja pristojnega upravljalca.
 - (8) Dopustni so tudi drugačni načini ogrevanja (toplotna črpalka, biomasa, sončna energija ipd).
 - (9) Toleranca pri tlorisnem in višinskem gabaritu objekta je $\pm 2,00\text{m}$.
 - (10) Pri vseh objektih je dopustna izvedba kletne etaže ter opustitev mansarde.«

IV. KONČNE DOLOČBE

13. člen
(vpogled v spremembe in dopolnitve LN)

Spremembe in dopolnitve LN so na vpogled v času uradnih ur pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Občine Gornji Grad in na Upravni enoti Mozirje.

14. člen
(prenehanje uporabe določil osnovnega lokacijskega načrta)

Z dnem uveljavitve tega odloka se prenehajo uporabljati določila Odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II, ki so v nasprotju z navedenimi spremembami in dopolnitvami.

15. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem teh sprememb in dopolnitev LN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

16. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:

Datum:

Župan Občine Gornji Grad
Stanko Ogradi l.r.

2. SMERNICE IN MNENJA

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice za pripravo sprememb in dopolnitev LN so:

		Datum izdaje smernic	Datum izdaje mnenja
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana	Št.: 35409- 93/2017/4 Dne: 9.5.2017	
2.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Mariborska 88, 3000 Celje	Št.: 35020-66/2017-2 Dne: 3.5.2017	Št.: 35024-140/2017-6 z dne: 8.1.2018
3.	Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad	Št.: 3505-20/2006- 2017-28 Dne: 5.6.2017	Št.: 3505-20/2006- 2018-47 z dne :15.1.2017
4.	Komunala d.o.o. Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad	Št.: 353-37-44/17 Dne: 4.4.2017	Št.: 353-SZ-6118 z dne: 22.1.2018
5.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vrunčeva 2a, 3000 Celje	Št.: 2341 Dne: 23.5.2017	Št.: 2177 z dne: 3.9.2018
6.	Telekom Slovenija, Regionalna enota TK omrežja Vzhod, Center skrbništva TK kabelskega omrežja, Lava 1, 3000 Celje,	Št.: 17610202- 00131201704040013 Dne: 18.4.2017	Št.: 17610202- 00131201711060010 z dne: 4.12.2017

SPVO 35409-93/2017/4-JH
Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

OBČINA GORNJI GRAD
GORNJI GRAD

17.05.2017	DM:
	90
Šifra zadeve:	Priloga:
3505-20/2006-2017-26	

Številka: 35409-93/2017/4

Datum: 9. 5. 2017

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14 in 90/14), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 - UPB, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 57/12 ZPNačrt-B, 109/12-ZPNačrt-C in 76/14-odl. US), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN), pripravljavcu plana Občini Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (v nadaljevanju sprememb in dopolnitev OPPN), ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, je ministrstvu pristojnemu za okolje posredoval vlogo (št.: 3505-20/2006-2017-18 z dne 3. 4. 2017, prejeto 4. 4. 2017) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave plana - sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (v nadaljevanju sprememb in dopolnitev OPPN), treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje.

Vlogi je bil priložen osnutek SD OPPN (izdelal: BP, Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., št. naloge: 52/17, marec 2017) in Sklep o začetku priprave, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 3/17).

Po 40. členu ZVO je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Na podlagi 4. odstavka 40. člena ZVO pa se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne

vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh pisno sporoči občini, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Iz priloženega gradiva je razvidno, da se spremembe in dopolnitve OLN oz. OPPN nanašajo na ureditveno območje, ki je veliko 9.615 m². Sprememba se nanaša na: gradnjo individualnih stanovanjskih hiš namesto večstanovanjske gradnje, legalizacijo obstoječe garaže in možnost gradnje pokritih skladiščnih površin.

Ministrstvo ugotavlja naslednje:

a) Za navedeni OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena Zakona o varstvu okolja in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14 in 57/15; v nadaljevanju: Uredba), ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.

b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Območje OPPN leži izven posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000 in zavarovanih območij) ter izven območja daljinskega vpliva, kar je upravni organ preveril na Atlasu okolja [http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas Okolja AXL@Arso](http://gis.arso.gov.si/atlasokolja/profile.aspx?id=Atlas%20Okolja%20AXL@Arso), zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.

c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena ZVO se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

V skladu z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih je ministrstvo preverilo podrobnejša merila in v zvezi z:

- značilnostmi plana ugotovilo, da se plan nanaša na gradnjo novih stanovanjskih objektov, kar ne vpliva na druge plane, ne ustvarja okoljskih problemov, prav tako pa plan ni pomemben za izvajanje okoljske zakonodaje Evropske skupnosti;
- značilnostmi vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ugotovilo, da gre za vpliv v zvezi z gradnjo in uporabo objektov ter da ne gre za kumulativne in čezmejne vplive;
- pomenom in ranljivostjo območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo:
 - o da na območju oz. v njegovi bližini ni naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti;
 - o da na območju oz. v njegovi bližini ni objektov kulturne dediščine, kar izhaja iz Registra nepremične kulturne dediščine <http://giskd6s.situla.org/giskd/>
 - o da ni verjetno pomembnega vpliva na zdravje ljudi,
 - o da ni verjetno pomembnega vpliva na okolje z vidika upravljanja z vodami, kar izhaja iz mnenja Direkcije RS za vode – Sektorja območja Savinje (št.: 35025-16/2017-2 z dne 3. 5. 2017);
 - o ter da ni vplivov na območja ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni.

Upoštevajoč merila iz uredbe je ministrstvo ocenilo, da plan ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena ZVO, v postopku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (sprememb in dopolnitev OPPN), ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Jelka Habjan
sekretarka



Vročiti:

- pripravljavec plana: Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad,

V vednost:

- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, gp.drsv-ce@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

RAJONSKA UPRAVA
GORNJI GRAD

Prejeto: 04.05.2017
DM: 90 10 20

Šifra zadeve: 3505-20/2006-2017-25

RA 2518 5354 7 SI *celje*

T: 03 428 88 00

F: 03 428 88 11

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Številka: 35020-66/2017-2

Datum: 3. 5. 2017

Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15 in sprememba), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12 – ZUPUDPP-A in spremembe; v nadaljevanju: ZPNačrt) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe; v nadaljevanju: ZV-1) in Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/17) naslednje

S M E R N I C E

s področja upravljanja z vodami pri izdelavi sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Tičjek II.

Pri izdelavi osnutka je potrebno upoštevati naslednje smernice:

I. Pogoji tehnične narave

1. Obravnavano območje v naravi predstavlja strmo pobočje. Pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno pridobiti mnenje geomehnika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati. V primeru, da bo iz geomehanskega poročila razvidno, da je območje erozijsko, plazljivo ali plazovito, je pri načrtovanju, gradnji in uporabi objekta potrebno upoštevati tudi prepovedi in omejitve v skladu z določili 87., 88. in 89. člena Zakona o vodah.
2. V sklopu občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda padavinskih odpadnih in zalednih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.
3. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.
4. Odvod padavinskih, drenažnih in zalednih voda z ureditvenega območja mora biti ustrezno načrtovan. V primeru, da bo iz geološkega poročila razvidno, da je ponikanje možno, morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
5. Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu s 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno).

6. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Obrazložitev:

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, je z vlogo št. 3505-20/2006-2017-19, z dne 3. 4. 2017, zaprosila naslovni organ za pridobitev smernic za izdelavo sprememb in dopolnitev Občinskega lokacijskega načrta Tičjek II, skladno s 61. členom ZV-1 ter 58. členom ZPNačrt.

Vlogi je bila predložena naslednja dokumentacija:

- Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/17),
- Osnutek OPPN za pridobivanje smernic, »Spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Tičjek II«, št. 52/17, marec 2017, ki ga je izdelal BP, projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s. p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje.

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN Tičjek II. je prostorska ureditev dela območja Tičjek II., ki bo omogočala drugačno zasnovano območja, kot je bilo predvideno v osnovnem aktu, kar posledično pomeni tudi drugačno zasnovano komunalne infrastrukture in vpliv na prometno ureditev območja. Lastniki zemljišč želijo na območju večstanovanjske gradnje (A-1, A-2 in A-3) zgraditi tri individualne stanovanjske hiše, na območju samostojne stanovanjske gradnje – vzhodni del (G1-E in E-1) se odlok spremeniti tako, da bo mogoče legalizirati obstoječo garažo ter na območju poslovno skladiščne dejavnosti z navezavo na centralne dejavnosti odlok spremeniti tako, da bo možna gradnja pokritih skladiščnih površin (nadstreškov).

Območje predvidenega urejanja meri približno 9.615 m² in obsega parcele št. 390/18, 390/17, 390/16, 390/3, 386/6, 381/21, 386/8, 386/4, 381/23, 381/6 in *240 vse k. o. 942 - Gornji Grad.

Obravnvano območje v naravi predstavlja strmo pobočje. Pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati. V primeru, da bo iz geomehanskega poročila razvidno, da je območje erozijsko, plazljivo ali plazovito, je pri načrtovanju, gradnji in uporabi objekta potrebno upoštevati tudi prepovedi in omejitve v skladu z določili 87., 88. in 89. člena Zakona o vodah.

Po evidencah Direkcije RS za vode, se obravnvano območje ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov.

Dokumentacijo zadržimo v spisu.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam. Po določilih drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev izda mnenje k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Smernice za načrtovanje so strokovne zahteve pri pripravi prostorskega akta. Dokončno gradivo skupaj z grafičnimi prilogami, izdelano skladno s smernicami tega dokumenta, je skladno z 61. členom ZPNačrt, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Pripravila:
Dragica Tofant Jandčič
višja svetovalka II



Alenka Zupančič
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

1. Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad – osebno.

KOMUNALA d.o.o. GORNJI GRAD



Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad

Številka: 353-52-44/17

Datum: 04.04.2017

Občina Gornji Grad
Kocbekova cesta 23
3342 GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD
 GORNJI GRAD

Prejeta:	05.04.2017	DM: (90) 10
Šifra zadeve:	3505-20/2006-2017-23	Priloge:

Komunala d.o.o. Gornji Grad izdaja na podlagi predložene vloge prejete dne 04.04.2017 stranki: Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, v zadevi: pridobitev smernic za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II, št. proj.: A-1099, BP Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 MOZIRJE, na podlagi 7. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja (Ur. glasilo ZSO, št. 9/96), 16. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Gornji Grad (Ur. glasilo ZSO, št. 8/09), Zakona o graditvi objektov (Ur.LRS, št. 102/04, 14/05, 92/05, 111/05, 93/05, 126/07) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 80/99, 70/00 in 52/02) naslednje

SMERNICE

A) PODROČJE VODOOSKRBE

Na območju je zgrajen javni vodovodni sistem Gornji Grad.

Odvzemno mesto je na parceli 387/13 k.o. Gornji Grad.

Komunala Gornji Grad je leta 2011 že izvedla tudi priključek preko ceste do parcele 390/3 k.o. Gornji Grad, vendar ta priključek še ni plačan (1.404,00 EUR + DDV). V kolikor se bo za namen napajanja obravnavanih treh stanovanjskih objektov uporabil ta priključek, stroški te izvedbe kot tudi stroški izvedbe preostalega dela vodovodnega omrežja do posameznih stanovanjskih objektov (vključno z vrisom v zbirni kataster komunalne infrastrukture) bremenijo investitorje stanovanjskih objektov.

Ustrezno je, da so v nalogi predvideni zunanji tipski vodomerni jaški.

B) PODROČJE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNIH VOD

Javno kanalizacijsko omrežje Gornji Grad je na obravnavanem območju zgrajeno. Mesto priključitve fekalne kanalizacije je lahko na parceli 387/13 k.o. Gornji Grad, kot je vrisano v predloženi grafični prilogi, le da mora biti na vseh lomih kanalizacije izveden jašek.

Projektivni biro naj pred izdelavo končne verzije sprememb in dopolnitev preveri ustreznost globin obstoječega jaška za namen priključitve treh stanovanjskih objektov, ki so predmet teh smernic. V kolikor globina obstoječe kanalizacije ni primerna naj predlaga drugo rešitev (v primeru prečrpališča bo prečrpališče v izključni lasti in upravljanju investitorjev, možna pa je tudi priključitev na kateri od drugih kanalizacijskih jaškov javne kanalizacije, npr. na JV vogalu objekta Kocbekova cesta 23).

Stroške izvedbe kanalizacije kot tudi strošek vrisa v zbirni kataster komunalne infrastrukture nosijo investitorji.



Predlagamo, da je mesto priključitve meteorne kanalizacije izvedeno z jaškom (na predloženi ureditvi jašek ni vrisan). Predlagamo, da se priključitev na obstoječi vod meteorne kanalizacije izvede v cestnem telesu bodoče ceste in ne da se posega v parcelo 386/6 k.o. Gornji Grad, kot je vrisano v predloženi grafični prilogi.

C) PODROČJE JAVNIH POVRŠIN

Izgradnja potrebne infrastrukture bo grobo posegla v prostor severno od obstoječega igrišča. Da bo poseg sprejemljivejši za okolico (veduta) in koristnike igrišč (otroci, senca, igra v gozdičku) predlagamo, da se očuva obstoječa drevnina na parceli 386/6, in da naj se gradnja vse potrebne infrastrukture, vključno s podpornim zidom izvaja izključno na parcelah investitorjev tako, da na parceli 386/6 ne bo nobenih (tudi ne začasnih) posegov.

Obrazložitev:

Veljavnost teh smernic je vezana na postopek priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II in se za druge namene ne sme uporabljati.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad v roku 15 dni od vročitve te odločbe, ki se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožbo je potrebno kolkovati s 17,73 EUR upravne takse.

 **KOMUNALA d.o.o.**
1 Žig **Gornji Grad**
Kocbekova c. 23, GORNJI GRAD

Postopek vodil in odločil:

Zdenko PURNAT
univ. dipl. inž. gozd.



Prejme:

- stranka,
- dokumentacija PP

OBČINA GORNJI GRAD
GORNJI GRAD



Prejeta:	19 .04. 2017	DW:	190
Šifra zadeve:	3505-20/2006-2017-24		
		Priloge:	



Telekom Slovenije

Dostopovna omrežja
Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje, Tel.: (03) 428 30 00, Fax: (03) 428 35 69

OBČINA GORNJI GRAD
ATEMSOV TRG 3

Številka: 17610202-00131201704040013
Vaš znak: 3505-20/2006-2017-22
Datum: 18.4.2017

3342 GORNJI GRAD

Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN občinskega lokacijskega načrta Tičjek II

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 10B/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN občinskega lokacijskega načrta Tičjek II.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.

S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (Wi - Fi) naj se predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Ludvik Miklavc, tel.: 03 898 4600

Lep pozdrav!

Postopek vodil:

Jože Lucijan Bevc

Žig:


Vodja TKO vzhodna Slovenija:

Boris Cajnko



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ZWC'.A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Oggs'.

V vednost: naslov, arhiv



Elektro Celje, d.d.

Elektro Celje, d.d.
 T +386 (0) 3 42 01 000
 F +386 (0) 3 42 01 010
 E info@elektro-celje.si
 W www.elektro-celje.si

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14) in Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-20/2006-2017-21 z dne 4.4.2017, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 19. 5. 2017 izdaja

OBČINA GORNJI GRAD
 ATTEMISOV TRG 3
 3342 GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD
 GORNJI GRAD

Prijeto:	OM:
26.05.2017	90
Šifra zadeve:	Prihloga:
3505-20/2006-2017-21	

SMERNICE št. 2340

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: OPPN Spremembe in dopolnitve OLN Tičjek II, št. 52/17, izdelal BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, Mozirje
 Naročnik: Franc Veršnik, Tičjek 8, 3342 Gornji Grad, Uroš Boršnak, Attemsov trg 15B, 3342 Gornji Grad in Janez Štiglic, Kocbekova 27, 3342 Gornji Grad

Katastrska občina	Parcelne številke
942 - GORNJI GRAD	390/18, 390/17, 390/16, 390/3, 386/6, 381/21, 386/8, 386/4, 381/23, 381/6, 240.S

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskemu aktu št. 1/21-21613/06-DF z dne 16.9.2006
- Pozitivno mnenje št. 1/21-55835/06-DF z dne 20.10.2006

Predvideni objekti:

- 3 stanovanjske hiše
- dovoz do treh stanovanjskih hiš
- legalizacija vkopane garaže z ravno streho
- pokrite skladiščne površine (nadstreška)

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 3505-20/2006-2017-21 z dne 4.4.2017, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 19.5.2017 zaprosil za izdajo smernic k OPPN Spremembe in dopolnitve OLN Tičjek II, za izgradnjo 3 stanovanjskih hiš, dovoza do prej navedenih stanovanjskih hiš, legalizacijo vkopane garaže in pokritih skladiščnih površin (nadstreška), na prej na prej navedenih parc. št., za investitorje Franc Veršnik, Tičjek 8, 3342 Gornji Grad, Uroš Boršnak, Attemsov trg 15B, 3342 Gornji Grad in Janez Štiglic, Kocbekova 27, 3342 Gornji Grad.

Smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 52/17, izdelal BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, Mozirje, izdelano februar 2017, zazidalno ureditvene situacije - list št. 4 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d. d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

Za predmetno območje so že bile izdane prej navedene smernice in pozitivno mnenje, katerim pa z izdajo teh smernic ne preneha veljavnost z ozirom na to, da se spremembe in dopolnitve OLN nanašajo na fraznoto izgradnje objektov v območju OLN.



II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju izgradnje predvidenih stanovanjskih hiš A-2 in A-3 poteka obstoječi SN nadzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 10 m od osi skrajnega sistema SN nadzemnega voda v obe smeri.
V skladu z osnovnim prostorskim aktom OLN Tičjek II je potrebno obstoječi SN nadzemni el. en. vod preurediti v podzemno izvedbo, za kar pa je bil izdelan tudi idejni projekt elektrifikacije št. 146/05, katerega je izdelalo Elektro Celje d.d. v januarju 2006 za naročnika Občino Gornji Grad.

Izgradnja predvidenih stanovanjskih hiš A-1, A-2 in A-3 s predvidenimi dovoznimi cestami je v I. fazi možna pred preureditvijo DV 20 kV v podzemno izvedbo pod pogojem, da je skrajni del predvidenega objekta A-2 odmaknjen od osi SN nadzemnega el. en. voda minimalno 5 m od osi s tem, da je potrebno obstoječemu SN nadzemnemu el. en. vodu v križni razpetini tudi povečati stopnjo električne in mehanske izolacije.

Prav tako je potrebno zagotoviti v križni razpetini ustrezno varnostno višino, katera mora znašati minimalno 6,6 m od kote terena do najnižje točke žice nadzemnega el. en. voda za kar bo potrebno v fazi izdelave PGD projektne dokumentacije izdelati elaborat križanja.

Prav tako v varovalnem pasu SN nadzemnega el. en. voda (kateri znaša 10 m od osi v obe smeri) ni dovoljena postavitve kakršnih koli elementov in objektov v sklopu zunanje ureditve (otroških igral in podobno), kar je v skladu z pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101 z dne 13.12.2010).

V predlogu in odloku sprememb in dopolnitev OLN je prej navedeni alineji potrebno vključiti tudi v člene, ki se navezujejo na faznost izvedbe.

V območju izgradnje stanovanjske hiše A-1 poteka niskonapetostni podzemni el. en. vod, katerega je prav tako potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1 m os skrajnega dela NN podzemnega voda. V sled sprostitve zemljišča je istega potrebno pred pričetkom del prestaviti izven območja gradnje.

Z legalizacijo vkopane garaže z ravno streho in predvideno izgradnjo nadstrešnic se na podlagi predložene situacije ne posega v obstoječe el. en. vode in naprave Elektra Celje d.d..

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš je na razpolago na niskonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Gornji Grad Šola.
Za napajanje stanovanjskih objektov je potrebno zgraditi nov niskonapetostni el. en. podzemni vod in razdelilno omarico ROM1 v skladu z prej navedenim idejnim projektom elektrifikacije.

Z ozirom na to, da se ureditvena situacija v ureditvenem območju delno spreminja je potrebno izdelati dodatek k idejnemu projektu, kar je potrebno prikazati oziroma povzeti tudi v predlogu OPPN.

Legalizirana vkopana garaža z ravno streho se napaja za obstoječim merilnim mestom stanovanjske hiše št. 210624 z zakupljeno priključno močjo 14 kW kar ustreza omejevalcu toka 3 x 20A in se napaja iz transformatorske postaje TP Gornji Grad Šola. Merilno mesto za hišo se nahaja v priključno merilni omarici na fasadi sosednjega objekta - delavnice.

V kolikor se bo za predvideno nadstrešnico potrebovala električna energija se bo napajala za obstoječim merilnim mestom za obstoječo delavnico št. 177643 z zakupljeno priključno močjo 53

kW, kar ustreza omejevalcu toka 3 x 80 A in se napaja iz transformatorske postaje Gornji Grad Šola.

Merilna omarica se nahaja na fasadi objekta. Na terenskem ogledu je bilo ugotovljeno, da se je z izvedbo fasade onemogočil dostop do priključno merilne omarice, kar pa je nesprejemljivo. Lastnik objekta mora nemudoma zagotoviti stalni dostop, za kar je potrebno kontaktirati vodjo nadzorništva Nazarje - g. Coklin Mateja. Izvedba istega se po preverila na terenu pred izdajo pozitivnega mnenja.

V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektra Celje d. d. pridobiti projektne pogoje, soglasja za priključitev in soglasja k projektu v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati dodatek k strokovnim podlagam - idejnemu projektu elektrifikacije osnovnega OLN - ja ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si mora izdelovalec idejne rešitve pridobiti od Elektro Celja d.d. parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (idejna rešitev elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije PGD, PZI preureditve obstoječih SN in NN nadzemnih in podzemnih el. en. vodov kot posledica predmetne gradnje ter novih priključnih vodov za napajanje predvidenih objektov v območju OLN.

Z Elektro Celje, d. d. je potrebno skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti za postavitve, rekonstrukcijo, vzdrževanje, nadzor in obratovanje elektroenergetskih vodov, ki prečkajo zemljišče z nameravano gradnjo ali izvajanjem drugih del, kar je v skladu 11. člena, devetega odstavka Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS, št. 101/2010). Pogodbo je potrebno skleniti pred izdajo soglasja k projektu.

Za izdelavo projektne dokumentacije kakor tudi samo izvedbo je po sprejetju osnovnega prostorskega akta OLN Tičjek II že bil sklenjen zapisnik investicijskih sovlaganj za izgradnjo energetske infrastrukture. Glede na spremembo investitorjev in spremembo tehničnih rešitev v smislu fraznosti izgradnje stanovanjskih hiš A-1, A-2 in A-3 je potrebno pred izdajo pozitivnega mnenja na podlagi izdelanih strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije z Elektrom Celje d.d. skleniti dogovor o načinu izgradnje elektroenergetske infrastrukture v skladu s 73. členom zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. 33/2007 in nasl.)

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d. d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d. d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celja, d. d. mnenje k smernicam v skladu zakonom o prostorskem načrtovanju ZP Načrt (Ur. list RS št. 33/07 in nasl.). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (idejno rešitev elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (v doc in dwg ali shp formatu).

Celje, 23. 5. 2017

Pripravi/-a:

Rezar Roman

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d
CELJE, Vrunčeva 2a

Služba za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

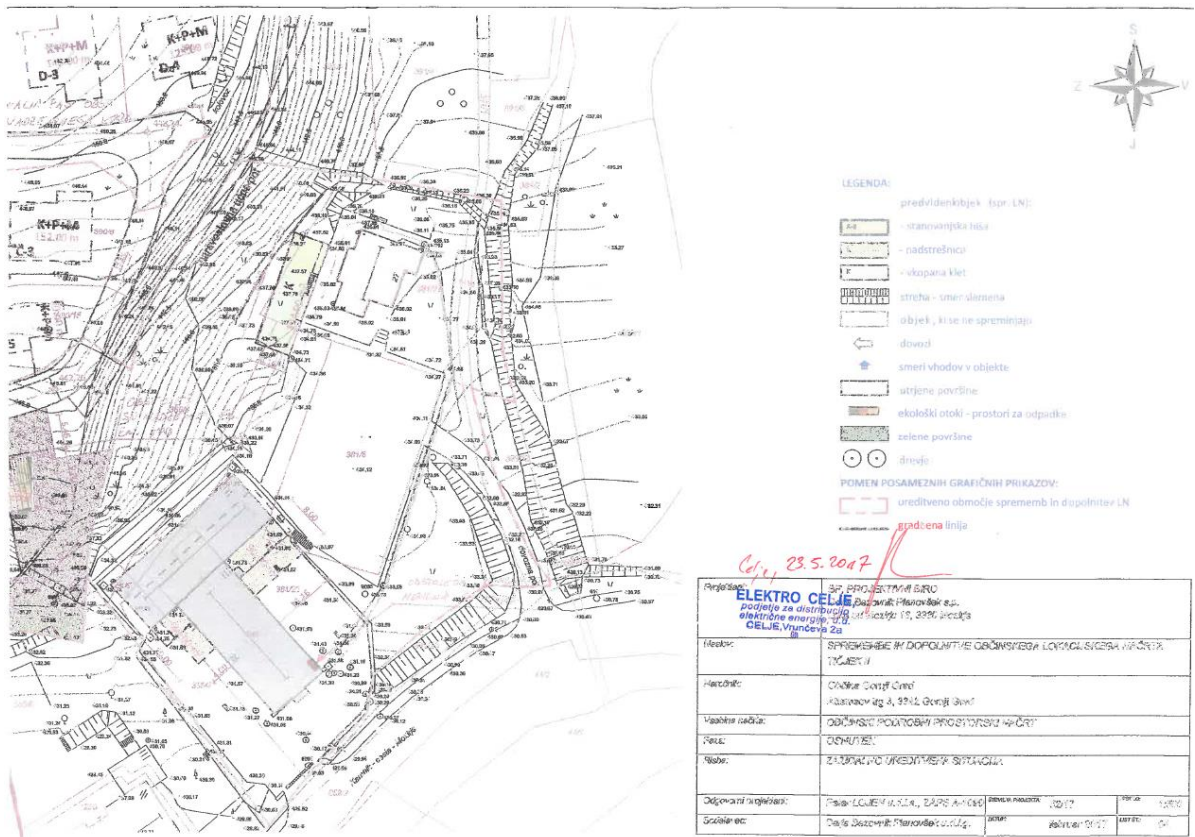
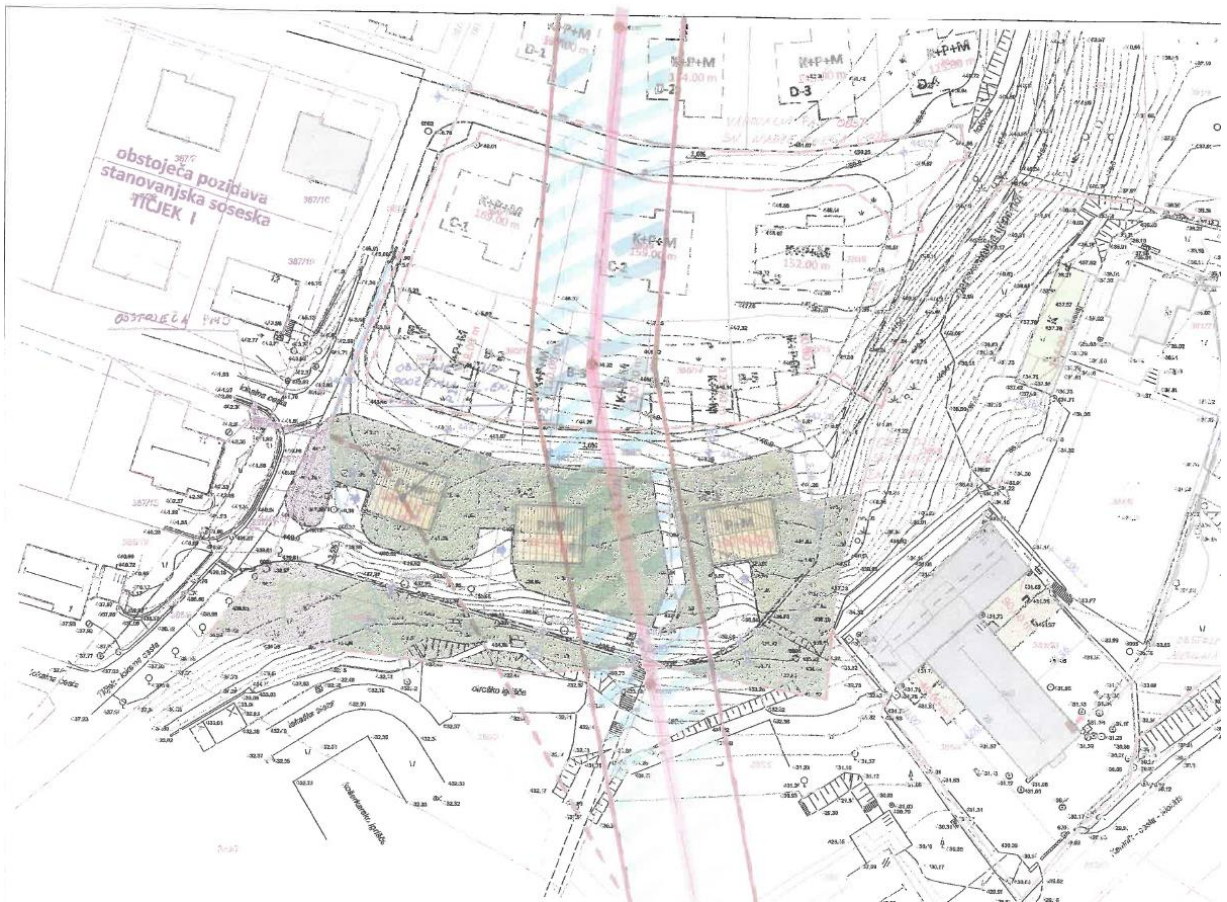
Poslano:

Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad

- Sl. za razvoj – Kuder Andrej
- DE Velenje
- Nadzorništvo Nazarje
- arhiv

Priloge:

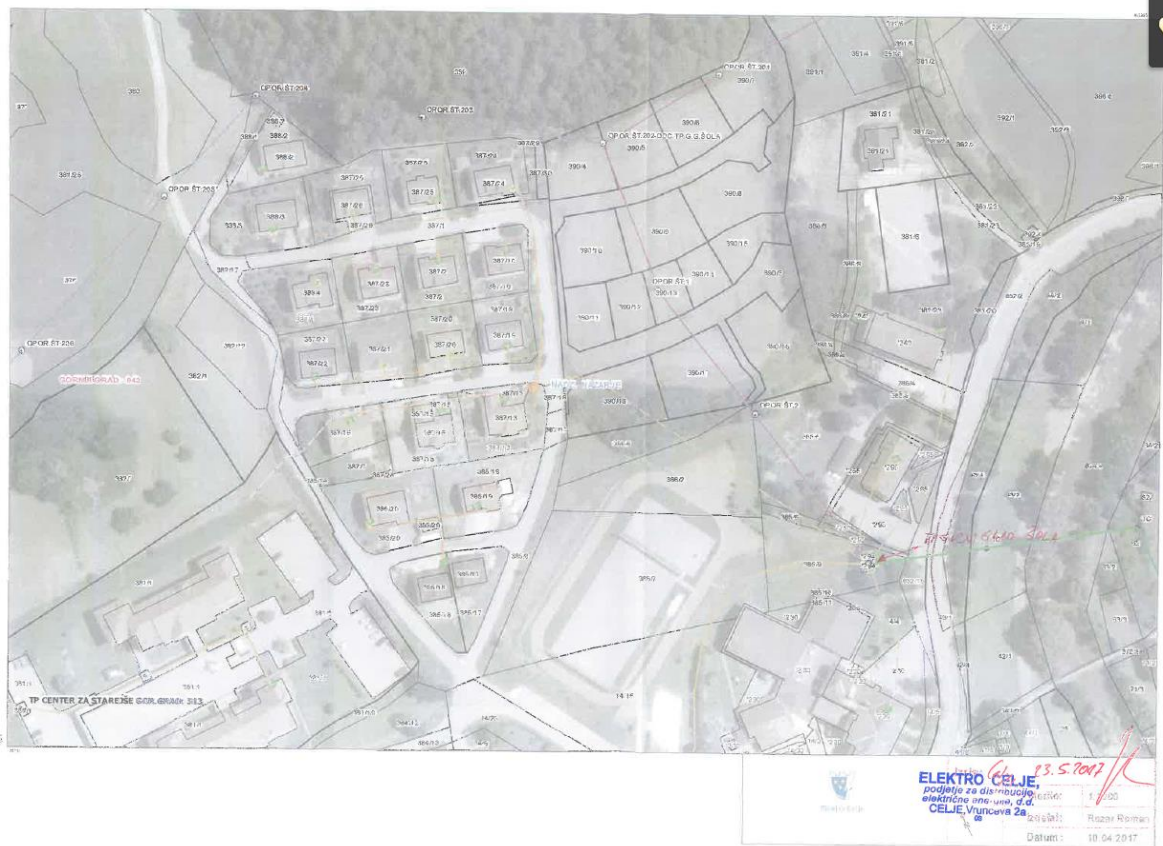
- Zazidalno ureditvena situacija - list št. 4
- Situacija s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



- LEGENDA:
- predvideni objekt (tsp. LN)
 - ulična svetilna toča
 - nadstrežnica
 - vkopana klet
 - stroha - smer ulomka
 - objekt, ki se ne spreminja
 - smeri vhodov v objekte
 - strjene površine
 - ekološki otoki - prostori za odpadke
 - zelene površine
 - dronje
- POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:
- uređitvena območje sprememb in dupliritev LN
 - ravnalska linija

Cel., 28.5.2017

Projektor:	BP, PROJEKTIVNI BIRO ELEKTRO CELJE Darja Bezovnik Planovšek s.p. podjetje za distribucijo električne energije, 7000 CELJE, Vrncova 2a
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE GAONINSKEGA LOVILNEGA VARNOSTNEGA PLOŠČJA TIČEK I
Narčnik:	Občina Celje Kranjčev trg 4, 3200 Celje 3000
Važnost načrta:	GAONINSKI PLOŠČJANI PROJEKTORSKI NAČRT
Skala:	1:2000/1:500
Naslov:	ZUPNALNO UREĐENJSKI SKLADNOSTI
Dajevalni organ:	Občina Celje, ul. S. 11, 3200 Celje
Sodrževalnik:	Darja Bezovnik Planovšek s.p.





**OBČINA
GORNJI GRAD**
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

**OBČINA GORNJI GRAD
ATTEMISOV TRG 3
3342 GORNJI GRAD**

☎ tel: (03) 839-18-50,
☎ fax: (03) 839-18-64
✉ E-mail: obcina@gornji-grad.si

Datum: 05. 06. 2017
Številka: 3505-20/2006-2017-28

Na podlagi 11., 47a. in 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 6. člena Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2017), izdajamo

**SMERNICE
za pripravo sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (v
nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN)**

Pristojni organ občinske uprave je proučil posredovano dokumentacijo osnutek sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta Tičjek II, Mozirje, marec 2017, ki ga je pripravil projektant BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek, s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, katerega odgovorni vodja projekta je Peter Lojen, univ. dipl. inž. arh. A-1099 in izdal naslednje smernice:

1. Izdelovalcu se dajejo smernice za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN) za ureditev območja in priključek na občinsko cesto.
2. S spremembami in dopolnitvami OPPN so ob upoštevanju Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje, za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989 za območje občine Gornji Grad (UG ZSO št. 2/2002), dopolnitev v letu 2002 (UG ZSO št. 08/2004), Odloka o lokacijskem načrtu Tičjek II (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 13/06, v nadaljevanju veljaven LN Tičjek II) in Odloka o občinskih cestah v Občini Gornji Grad (Ur. glasilo ZSO št. 19/09), podrobneje določa:
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - vplive in povezave glede na sosednje enote urejanja prostora in
 - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.
3. Popraviti je potrebno mejo območja LN Tičjek II in jo uskladiti z mejo, ki je določena v veljavnem LN Tičjek II. Popraviti je potrebno mejo ureditvenega območja sprememb in dopolnitev OPPN, tako da bo ta znotraj območja veljavnega LN Tičjek II.



4. Ureditveno območje sprememb in dopolnitev OPPN ne sme posegati izven območja, ki je določeno v veljavnem LN Tičjek II ter ne sme posegati na parcelo št. 386/6 k.o. Gornji Grad, ki spada v drugo ureditveno območje in je v naravi obstoječe otroško igrišče. Prav tako meja ureditvenega območja na vzhodnem delu ne sme segati izven veljavnega območja.
5. Ureditveno območje sprememb in dopolnitev OPPN ne sme posegati na predvideno cesto, ki je na parcelni št. 390/3 k.o. Gornji Grad, ker je v lasti drugih lastnikov, ki niso investitorji sprememb in dopolnitev OPPN.
6. Podporni zid ali škarpo, ki je predvidena na parcelni št. 368/6 k.o. Gornji Grad je potrebno premakniti v smeri sever tako, da podporni zid ne bo posegal na parcelno št. 368/6 k.o. Gornji Grad, ki spada v drug ureditveni načrt in je v naravi obstoječe otroško igrišče. Višina podpornega zidu je lahko maksimalno 1 meter in se lahko izvede v terasasti obliki, preostali teren pa mora biti speljan v obliki brežine.
7. Pešpot, ki je v veljavnem LN Tičjek II predvidena na parcelni št. 390/3 k.o. Gornji Grad, mora ostati na isti parceli.
8. Upoštevati je potrebno promet na občinski kategorizirani cesti LK 107451 (Tičjek – Vzhod) v povezavi s priključki posameznih predvidenih stanovanjskih objektov in prometno ureditev izvesti tako, da bo skladno s področnimi predpisi rešen varen dvosmerni motorni promet.
9. Priključki in njegova neposredna okolica ob občinski javni cesti morajo biti urejeni tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na cesti in na priključkih v obeh smereh na cesto in obratno.
10. Z načrtovanjem v OPPN je potrebno predvideti tudi nadaljevanje kategorizirane občinske ceste z oznako LK 107451 (Tičjek – Vzhod) na vzhodnem delu območja, tako da bo možen dostop do prvotnega dela Tičjek I. Prav tako naj bo skladno s področnimi predpisi dvosmernega prometa rešen tudi kolesarski in peš promet, odvajanje ceste in preureditev prometne signalizacije glede na predvideno prometno ureditev območja.
11. Morebitne ograje ali žive meje ne smejo posegati v polje preglednosti občinske ceste. Ob javnih dovoznih cestah je ograjo dopustno postaviti le s soglasjem upravljavca javne ceste.
12. Priključek na občinsko cesto z oznako LK 107451 (Tičjek – Vzhod) mora biti zgrajen v niveletni vozišča občinske ceste in čim bolj pravokotno.
13. Meteorne in druge odpadne vode iz parcel in zunanje ureditve objektov ter priključkov ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestnega telesa.
14. Odtekanje vode iz predvidene ceste ne sme biti ovirano. Meteorne ali druge vode s priključkov ne smejo pritekati na ceste ali na njih celo zastajati.
15. Pred izdelavo dopoljnega osnutka je potrebno pripraviti popravke osnutka sprememb in dopolnitev OPPN glede na zgoraj opisane smernice z variantnimi rešitvami in se uskladiti z Občino Gornji Grad.

Pripravila:
Lucija Poličnik, dipl. inž. geod.
Urad za okolje in prostor SAŠA regije




Direktorica občinske uprave:
Jožica Rihter, univ. dipl. ekon.



Vročiti:

- Izdelovalcu BP, PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, po pošti ter e-pošti.
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu

DA 3204 0441 5 91
Celje



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

OBČINA GORNJI GRAD GORNJI GRAD		T: 03 428 88 00 F: 03 428 88 11
Projektor: 09.01.2018		Elektronika: E: gp.obst-oe@gov.si www.dv.gov.si
Številka: 35024-140/2017-6 Datum: 8. 1. 2017		Priloge: 3505-20/2006-2018-46

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi 58. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07 in spremembe), 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe) ter na podlagi 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstva (Uradni list RS, št. 35/15 in spremembe) naslednje

POZITIVNO M N E N J E

k Odluku o spremembah in dopolnitvah Odluka o lokacijskem načrtu Tičjek II

Obrazložitev:

Z vlogo št. 3505-20/2006-2017-37, z dne 3. 11. 2017, je pripravljavec Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad, zaprosil za izdajo mnenja k Odluku o spremembah in dopolnitvah Odluka o lokacijskem načrtu Tičjek II.

Vlogi je bil priložen predlog odloka, »Spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Tičjek II« (št. 52/17, oktober 2017, izdelal BP, projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s. p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje); Geološko geotehnično poročilo za parc. št. 390/16, 390/17 in 390/18, k. o. Gornji Grad, »Enodružinske hiše« (GG 17/7/52, 3. 8. 2017, ki ga je izdelal PNV inženiring, Tomaž Mayer s. p., Špičnik 47, 2201 Zgornja Kungota).

Z dopisom št. 3505-20/2006-2017-45, z dne 21. 12. 2017 in po elektronski pošti, dne 5. 1. 2018, je bila vloga za izdajo mnenja dopolnjena s popravljenim besedilom predloga odloka in grafičnimi prilogami.

Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, je k predvideni prostorski ureditvi izdal smernice s stališča upravljanja z vodami, št. 35020-66/2017-2, z dne 3. 5. 2017.

Načrtovana prostorska ureditev je v skladu z zahtevami veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami, ter v okviru osnovnih usmeritev danih smernic, tako da je predmetno mnenje pozitivno.

Postopek vodila:
Dragica Tofant Jančič
višja svetovalka II



Alenka Zupancič
vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:
- Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad – osebno.

Elektro Celje, d.d.	Elektro Celje, d.d. Vrnčeva 2a 3000 Celje Slovenija	T +386 (0) 3 42 01 000 F +386 (0) 3 42 01 010 E info@elektro-celje.si W www.elektro-celje.si
	ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07 in 57/12) ter na podlagi vloge št. 3505-20/2006-2018-59 z dne 6.11.2017, katera je bila nazadnje dopolnjena dne 7. 8. 2018 izdaja	

OBČINA GORNJI GRAD
 ATTEMISOV TRG 3
 3342 GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD

Projekat:	04.09.2018	DM:	90
Šifra zadeva:	3505-20/2006-2018-60	Priloge:	

POZITIVNO MNENJE št. 2177

K dokumentaciji: OPPN Spremembe in dopolnitve OLN Tičjek II, št. 52/17, izdelal BP Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, izdelano avgust 2018
 Naročniki: Franc Veršnik, Tičjek 8, 3342 Gornji Grad, Uroš Boršnak, Attemsov trg 15B, 3342 Gornji Grad in Janez Štiglic, Kocbekova 27, 3342 Gornji Grad
 Kraj in občina posega v prostor: Gornji Grad, občina Gornji Grad

Katastrska občina	Parcelne številke
942 - GORNJI GRAD	390/18, 390/17, 390/16, 390/3, 386/6, 381/21, 386/8, 386/4, 381/23, 381/6, 240.S

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskemu aktu št. 1/21-21613/06-DF z dne 16.9.2006
- Pozitivno mnenje št. 1/21-55835/06-DF z dne 20.10.2006
- Smernice k prostorskemu aktu št. 2340 z dne 23.5.2017

Predvideni objekti:

- 3 stanovanjske hiše
- dovoz do treh stanovanjskih hiš
- legalizacija vkopane garaže z ravno streho
- pokrite skladiščne površine (nadstreška)

za izgradnjo 3 stanovanjskih hiš, dovoza do prej navedenih stanovanjskih hiš, legalizacijo vkopane garaže in pokritih skladiščnih površin (nadstreška) s pripadajočo komunalno infrastrukturo na zgoraj navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 3505-20/2006-2018-59 z dne 6.11.2017, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 7.8.2018, izdanih smernic k prostorskemu aktu št. 2340 z dne 23.5.2017, predloga OPPN št. 52/17, izdelal BP Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., izdelano avgust 2018, strokovnih podlag - idejne rešitve elektrifikacije št. 85/2017, izdelal ELEKTROPROJEKTI, Karmen Kegl Kalšan, Cesta v Bevče 46, 3320 Velenje, izdelano julij 2018 in situacije ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na GJI - št. 05 v merilu 1:500, za investitorje Franc Veršnik, Tičjek 8, 3342 Gornji Grad, Uroš Boršnak, Attemsov trg 15B, 3342 Gornji Grad in Janez Štiglic, Kocbekova 27, 3342 Gornji Grad.

Vložnik je dne 7. 8. 2018 zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji OPPN Spremembe in dopolnitve OLN Tičjek II, št. 52/17, izdelal BP Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., izdelano avgust 2018, za katero so bile dne 23. 5. 2017 izdane smernice št. 2340. V priloženi dokumentaciji OPPN Spremembe in dopolnitve OLN Tičjek II, št. 52/17, izdelal BP Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., izdelano avgust 2018 so smernice v celoti upoštevane.

Celje, 3. 9. 2018

Pripravl/-a:
Rezar Roman

ELEKTRO CELJE,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
CELJE, Vrnčeva 2a
00

Služba za razvoj:
mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

Poslano:

- ⊖ Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad
- Služba za razvoj - Planinšek Zoran
- DE Velenje
- Nadzorništvo Nazarje
- arhiv

Priloge:

- Situacija ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na GJI - št. 05

KOMUNALA d.o.o. GORNJI GRAD



Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad

Številka: 353-sz-6118

Datum: 22.01.2018

Občina Gornji Grad

Attemsov trg 3

3342 GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD
GORNJI GRAD

Priloga:	25.01.2018	Dok:	90
Šifra zadeve:	3505-20/2006-2018-48		

Komunala d.o.o. Gornji Grad izdaja na podlagi predložene vloge prejete dne 07.11.2017 stranki: Občina Gornji grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad v zadevi: pridobitev soglasja k spremembam in dopolnitvam občinskega lokacijskega načrta Tičjek II, št. proj.: A-1099, BP Projektivni biro, Darja Bezovnik Planovšek s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, na podlagi 7. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja (Ur. glasilo ZSO, št. 9/96), 16. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Gornji Grad (Ur. glasilo ZSO, št. 8/09), Zakona o graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 102/04, 14/05, 92/05, 111/05, 93/05, 126/07) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 80/99, 70/00 in 52/02) naslednjo odločbo:

Soglasje k predlogu odloka.

A) VODOOSKRBA

Ni pripomb.

B) ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VOD

Ni pripomb.

Obrazložitev:

Veljavnost tega dokumenta je vezana na Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta Tičjek II, in se za druge namene ne sme uporabljati.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad v roku 15 dni od vročitve te odločbe, ki se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožbo je potrebno kolkovati s 17,73 EUR upravne takse.



Postopek vodil in odločil:

Zdenko PURNAT
univ.dipl.inž.gozd.



Prejme:
stranka,
dokumentacija PP



**OBČINA
GORNJI GRAD**
Attemsov trg 3,
3342 Gornji Grad

☎ **tel:** (03) 839-18-50,
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

OBČINA GORNJI GRAD
Attemsov trg 3

3342 GORNJI GRAD

Datum: 15. 1. 2018
Številka: 3505-20/2006-2018-47

Zadeva: Mnenje k predlogu odloka sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN)

Občina Gornji Grad izdaja na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 6. člena Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta Tičjek II. (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2017), **pozitivno mnenje** k dopolnjenemu predlogu odloka sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta Tičjek II, Mozirje, št. projekta 52/17, oktober 2017, ki ga je pripravil projektant BP PROJEKTIVNI BIRO, Darja Bezovnik Planovšek, s.p., Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje, katerega odgovorni vodja projekta je Peter Lojen, univ. dipl. inž. arh. A-1099.

Pripravila:
Lucija Poličnik, dipl. inž. geod.
Urad za okolje in prostor SAŠA regije



Direktorica občinske uprave:
Jožica Rihter, univ. dipl. ekon.



Vročiti:
- Naslovu
- zbirka dokumentarnega gradiva, tu

DA 3M 1606 5 8
Celje

Dostopovna omrežja, Operativa
TKO vzhodna Slovenija
Lava 1, 3000 Celje

OBČINA GORNJI GRAD
GORNJI GRAD
Telekom Slovenije



Prejeta:	06.12.2017	h.j.	90
Šifra zadeve:	3505-20/2006-2017-43		
		Priloge:	

OBČINA GORNJI GRAD
ATTEMISOV TRG 3

Številka: 17610202-00131201711060010
Vaš znak: 3505-20/2006-2017-40
Datum: 4.12.2017

3342 GORNJI GRAD

**Zadeva: Mnenje k Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta
Tičjek II**

Na podlagi 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO mnenje k Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Tičjek II.**

Smernice k: **Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta Tičjek II št.: 50861 - CE/367-JLB**, izdane dne 18.4.2017.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Žig: Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv

Priloge

- spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta TIČJEK II - predlog odloka

3. OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV LOKACIJEKGA NAČRTA

1.1 SPLOŠNO

Na podlagi pobude investitorjev oziroma lastnikov zemljišč, se za območje južnega, jugovzhodnega ter vzhodnega dela območja Tičjek II. začne postopek priprave sprememb in dopolnitev LN Tičjek II. Lastniki zemljišč želijo na območju večstanovanjske gradnje (A-1, A-2 in A-3) zgraditi tri individualne stanovanjske hiše, na območju samostojne stanovanjske gradnje – vzhodni del (G1-E in E-1) pa se odlok spremeniti tako, da bo mogoče legalizirati obstoječo garažo ter na območju poslovno - skladiščne dejavnosti z navezavo na centralne dejavnosti odlok spremeniti tako, da bo možna gradnja pokritih skladiščnih površin (nadstreškov).

Pravna podlaga za pripravo (izdelavo) so:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana občine Mozirje, za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989 za območje občine Gornji Grad (UG ZSO št. 2/2002), dopolnitev v letu 2002 (UG ZSO št. 08/2004),
- Odlok o lokacijskem načrtu Tičjek II. (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št. 13/2006).

Predmet sprememb in dopolnitev LN Tičjek II. je prostorska ureditev dela območja Tičjek II., ki bo omogočala drugačno zasnovo območja, kot je bilo predvideno v osnovnem aktu, kar posledično pomeni tudi drugačno zasnovo komunalne infrastrukture in vpliv na prometno ureditev območja.

Na ureditvenem območju sprememb in dopolnitev LN se trenutno nahaja travnik in gozd. Teren je sposoben za stanovanjsko gradnjo. Zahodno od območja se nahaja stanovanjsko naselje, na južni stani pa se nahaja osnovna šola s pripadajočo zunanjo ureditvijo, kar pomeni, da je območje tudi primerno komunalno opremljeno. Na zahodni strani se obravnavano območje priključuje na občinsko cesto z oznako 107451.



Obstoječe stanje v prostoru

1.2 OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje sprememb in dopolnitev LN Tičjek II. obsega:

- parcele št. 390/18, 390/17 in 390/16 k.o. Gornji Grad, kjer je predvidena gradnja treh stanovanjskih hiš,
- parcele št. 381/21 in 386/8 k.o. Gornji Grad, kjer se odlok spremeni tako, bo omogočil legalizacijo obstoječega pomožnega objekta (vkopana garaža z ravno streho) in
- parcele št. 386/4, 381/23, 381/6 in *240 k.o. Gornji Grad, kjer je predvidena gradnja pokritih skladiščnih površin (nadstreškov).

Ureditveno območje je velikosti cca 7.837 m².

Sestavni del teh sprememb in dopolnitev LN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest, zagotavljanje intervencijskih mest ter izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne vodnogospodarske ureditve.

Predmet izdelave sprememb in dopolnitev LN so tudi ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno izvajanje Občinskega lokacijskega načrta Tičjek II.

1.3 PROGRAM DEJAVNOSTI

Predvideni kompleks je namenjen stanovanjski in poslovni dejavnosti.

1.4 REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN

Območje - obstoječe	Parcelna št.	k.o.	Predvideno
Večstanovanjska gradnja Tičjek II. (A-1, A-2, A-3)	390/18, 390/17 in 390/16	Gornji Grad	Gradnja treh stanovanjskih hiš.
Cesta – spodnja ulica	390/18, 390/17 in 390/16	Gornji Grad	Ureditev dovoza do treh stanovanjskih hiš.
Samostoječa stanovanjska gradnja – vzhodni del Tičjek II.	381/21 in 386/8	Gornji Grad	Možnost legalizacije obstoječega pomožnega objekta (vkopana garaža z ravno streho).
Poslovno skladiščna dejavnost z navezavo na centralne dejavnosti	386/4, 381/23, 381/6 in *240	Gornji Grad	Možnost gradnje pokritih skladiščnih površin (nadstreškov).

OPIS OBJEKTA:

Predmet sprememb in dopolnitev je sprememba odloka v tistem delu, ki bo omogočil realizacijo naslednjih ureditev; postavitve treh enostanovanjskih hiš etažnosti P+M ter priključevanje omenjenih treh hiša na obstoječo infrastrukturo. Možnost legalizacije obstoječega pomožnega objekta (vkopana garaža z ravno streho) ter možnost gradnje pokritih skladiščnih površin (nadstreškov).

Obravnani objekti bodo oblikovani sodobno. Barve fasad naj bodo v svetlih barvnih tonih, priporočljiva je uporaba bele barve. Nakloni strešin naj bodo v razponu od 35° do 45°, barva strešine pa naj bo temna ali opečno rdeča. V manjšem delu je dopustna tudi izvedba ravne strehe. Oblikovanje objektov naj bo sodobno in prilagojeno dejavnosti, ki ji je gradnja namenjena.

INŠTALACIJE IN TEHNOLOŠKA OPREMA

Inštalacije v objektih bodo osnovne, ki odgovarjajo obstoječim standardom v RS. Strojne inštalacije bodo vezane na sistem priprave tople in hladne vode, ki bo uporabljena v gospodinjске in sanitarne namene ter na sistem centralnega ogrevanja.

KANALIZACIJA

Fekalije se bodo odvajale v javni kanalizacijski sistem, meteorne vode pa bodo speljane v meteorni kanalizacijski sistem, ki poteka preko obravnavanega območja. Pred izpustom v meteorni kanalizacijski sistem, je potrebno meteorne vode zadrževati, konkretno s cevnimi zadrževalniki.

1.5 PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO OBJEKTOV

V fazi osnutka sprememb in dopolnitev smo pripravili naslednje tipe pozidav.

Enodružinska hiša

Tlorisni gabarit: 9,00m x 11,00m

Višinski gabarit: P+M

Objekti se zidajo klasično – z armiranobetonsko temeljno ploščo ter armiranobetonskima etažnima ploščama. Obodne nosilne stene na delih objekta, ki je zasut, se pozidajo z betonskim votlakom, ostale stene se pozidajo z opečnim votlakom. Ostrešje je praviloma leseno. Strešna kritina naj bo temna, fasade pa svetle, izvedene s termoizolativnim ometom. Dopustna je tudi montažna lesena izvedba.

Nadstreški

Tlorisni gabarit: 4,00m x 11,00m

8,00m x 11,16m

Višinski gabarit: P

Objekti se gradijo z jekleno ali leseno konstrukcijo.

Vkopane garaže

Tlorisni gabarit: 6,16m x 20,19m

Višinski gabarit: K

Objekt vkopane garaže se gradi v armiranobetonski izvedbi z zeleno ravno streho.

Nezahtevni in enostavni objekti se postavljajo smiselno kot dopolnitev obstoječe gradnje. Na ureditvenem območju LN je dovoljena postavitvev oz. gradnja naslednjih vrst enostavnih objektov:

- a) objekti za lastne potrebe
 - b) pomožni infrastrukturni objekti
- pomožni cestni objekti
 - pomožni energetske objekti
 - pomožni komunalni objekti
 - urbana oprema

1.6 SPLOŠNO

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja komunalnih naprav, objektov in vodov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

1.7 KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Na obravnavanem območju se nahaja javno kanalizacijsko omrežje zato bodo fekalne vode odvajane v obstoječi kanalizacijski sistem skladno s Pravilnikom o nalogah, ki se izvajajo v okviru obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 88/11, 8/12), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 8/12), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur. list RS, št. 98/07, 30/10).

Čiste meteorne vode bodo odvajane v meteorno kanalizacijo, ki poteka preko območja. Onesnažene vode bodo pred izpustom v kanalizacijski sistem očiščene v lovilcu olj in maščob.

Pred izpustom v meteorne kanalizacijski sistem, je potrebno meteorne vode zadrževati, konkretno s cevnimi zadrževalniki.

1.8 VODOVODNO OMREŽJE

Objekt se bo s pitno vodo oskrboval iz javnega vodovoda. Pri projektiranju je potrebno upoštevati Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS št. 35/06, 41/08, 28/11 in 88/12) in Pravilnik o pitni vodi (Ur. list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06 in 25/09). Vodomeri z vgrajenim nepovratnim ventilom bodo vgrajeni v zunanjih vodomernih jaških, ki se locirajo na robu gradbene parcele lastnika priključka, na katerem stoji objekt ali največ 5,0m od nje.

1.9 ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

V območju izgradnje predvidenih stanovanjskih hiš A-2 in A-3 poteka obstoječi SN nadzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 10,0m od osi skrajnega sistema SN nadzemnega voda v obe smeri.

V skladu z osnovnim prostorskim aktom OLN Tičjek II je potrebno obstoječi SN nadzemni el. en. vod preurediti v podzemno izvedbo, za kar je bil izdelan idejni projekt elektrifikacije št. 146/05, katerega je izdelalo Elektro Celje d.d. v januarju 2006 za naročnika Občino Gornji Grad.

Izgradnja predvidenih stanovanjskih hiš A-1, A-2 in A-3 s predvidenimi dovoznimi cestami je v I. fazi možna pred preureditvijo DV 20 kV v podzemno izvedbo pod pogojem, da je skrajni del predvidenega objekta A-2 odmaknjen od osi SN nadzemnega dela el. en. voda minimalno 5 m od osi, s tem da je potrebno obstoječemu SN nadzemnemu el. En. Vod v križni razpetini tudi povečati stopnjo električne in mehanske izolacije.

Prav tako je potrebno zagotoviti v križni razpetini ustrezno varnostno višino, katera mora znašati minimalno 6,6 m od kote terena do najnižje točke žice nadzemnega el. en. voda, za kar bo potrebno v fazi izdelave PGD projektne dokumentacije izdelati elaborat križanja.

Prav tako v varovalnem pasu SN nadzemnega el. En. voda (kateri znaša 10m od osi v obe smeri) ni dovoljena postavitve kakršnihkoli elementov in objektov v sklopu zunanje ureditve (otroških igral in podobno), kar je v skladu s pravilnikom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS 101 z dne 13.12. 2010).

V predlogu in odloku sprememb in dopolnitev OLN je prej navedeni alineji potrebno vključiti tudi v člene, ki se navezujejo na faznost izvedbe.

V območju izgradnje stanovanjskega objekta A-1 poteka nizkonapetostni podzemni el. en. vod, katerega je prav tako potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1 m od osi skrajnega dela nn podzemnega voda. V sled sprostitve zemljišča je istega potrebno pred pričetkom del prestaviti izven območja gradnje.

Z legalizacijo vkopane garaže z ravno streho in predvideno izgradnjo nadstrešnic se na podlagi predložene situacije ne posega v obstoječe el. en. vode in naprave Elektra Celje d.d..

Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase elektro vodov in naprav je razviden iz priloge k smernicam. Objekti se bodo priključevali na elektro omrežje preko merilnih mest, ki se bodo nahajali na parceli investitorja. Preko obravnavanega območja poteka SN kablovod, ki se ščiti z varovalnim parom 5,00m. Zaradi predvidene pozidave se prestavi obstoječi kablovod, ki poteka preko parcele 390/18.

V spremenjenem OLN Tičjek II so predvideni trije enodružinski objekti z dovozom, legalizacija vkopane garaže ter pokrite skladiščne površine (nadstrešek)

Za obravnavano območje je že bil izdelan OLN, izdane smernice in pridobljeno pozitivno mnenje. Z izdajo novih smernic za spremembo OLN starim smernicam in pozitivnemu mnenju ne preneha veljavnost.

Izvedba električne in mehanske ojačitve na SN DV

Na drogu št.2 in 3 je treba izvesti električno in mehansko ojačitev. Treba je odmontirati obstoječe nosilce z izolatorji ter namesto njih montirati podporne konzole G031131 Elektroservisi na drog na višinah, kjer so bili vrhovi izolatorjev do sedaj. Na konzole se namesto sedaj enega izolatorja montirata dva izolatorji tip PKI LS z vzmetno sponko na pripadajočih opornikih OPKI M20 l=120mm za montažo na konzole.

Osnovni vodnik AL/Fe 35/6mm² se vodi preko enega izolatorja, montiranega na strani droga. Paralelno pri vsaki fazi priključimo preko drugega izolatorja 2m AL/Fe 35/6mm² žico, ki se na osnovno pritrdi na vsaki strani s sponkami.

Legalizacija in nadstrešnica

Oboje ne vpliva na obstoječe NN omrežje.

Legalizirana vkopana garaža se napaja za obstoječim merilnim mestom stanovanjske hiše 210624. Merilno mesto se nahaja v KPMO na fasadi sosednjega objekta-delavnice.

Za potrebe napajanja nadstrešnice se bo to izvedlo iz obstoječega RG selavnice, za meritvami.

NN razvodi in posegi

Pred posegom mora investitor obvestiti pristojne službe Elektro, da zakoličijo traso novega kabla.

Za parcele, preko katerih bo potekal nov kablovod mora investitor pridobiti služnostne pogodbe (tripartitne)z lastniki zemljišč. V njih mora biti navedeno, da ima Elektro pravico vpisa v zemljiško knjigo za gradnjo in vzdrževanje omenjene infrastrukture.

O pričetku del mora investitor obvestiti Elektro in se dogovoriti za nadzor nad deli, v primeru, da bo dela izvajal tuj izvajalec.

Po položitvi kablov je potrebno izdelati natančen izvršilni načrt (geodetski posnetek) njihove položitve in ga predložiti na tehničnem pregledu.

Kabel mora biti položen skladno s publikacijo "Tipizacija energetske kablov 1, 10 in 20 kV". V navedeni publikaciji je opisana tudi izvedba križanj s komunalnimi in komunikacijskimi napravami, kot so vodovod, toplovod, kanalizacija, ceste in asfaltirane površine, telekomunikacijsko omrežje in drugo. V nadaljevanju so opisane zahteve za križanja, ki jih predvidevamo na projektiranih trasah, razvidne pa so iz priloženih načrtov.

Od pristojnih podjetij je potrebno za pričakovana križanja pridobiti ustrezna soglasja. Vse zahteve iz pridobljenih soglasij je potrebno pri polaganju kablov dosledno upoštevati.

Obstoječi NN vod in poseg

V območju izgradnje stanovanjske hiše A-1 poteka NN podzemni EE vod, ki je treba upoštevati kot omejitveni faktor. Varovalni pas znaša 1m od osi kabla.

Za sprostitev zemljišča je treba NN vod prestaviti izven območja gradnje.

Pred pričetkom zemeljskih del je treba obstoječi NN vod zakoličiti, ročno izkopati ter položiti v cevi stigmaflex 110mm po novi trasi. Manjkajoči del NN kabla do obstoječega kabla se podaljša s KB spojki s kablom enakega tipa in preseka.

Cev se vkoplje v globini 0,8–1 m. Pod povoznimi površinami se cev obbetonira.

Pred popolnim zasutjem kabla, je potrebno 20-30cm pod površino položiti se opozorilni PVC trak z oznako "ENERGETSKI KABEL".

Cev se vkoplje v globini 0,8–1 m. Pod povoznimi površinami se cev obbetonira.

Napajanje novih stanovanjskih hiš

Energija za napajanje stanovanjske cone Tičjek II je na voljo v TP Gornji grad šola, kjer se po potrebi poveča moč transformatorja. V TP Gornji grad šola se dogradi nov varovalčni ločilnik za priklop novega izvoda. V ločilnik se vstavijo 3x NV 200A ali 225A.

Po idejnem projektu (št. 146/05, projektant Elektro Celje d.d.) je ob dovozni cesti predvidena nova razdelilna omarica ROM1.

Na tri letve se priključijo kabli EAY2Y-J 4x35+1,5mm², ki se uvlečejo v ceveh stigmafleks 110mm do lokacij PS-PMO posameznega objekta.

Za varovanje kablov se v letve vstavijo NV 3x50A.

V zadnjo letev se vstavijo NV 63A kot predvarovalke za prenapetostne odvodnike 30kA, ki se montirajo v omari.

Na ostale ločilnike se priključijo kabli za stanovanjske objekte, ki bodo stali na isti strani ceste kot omarica.

Iz omarice se po IDP priključi še ROM2 po sistemu šivanja.

Vse PS-PMO bodo prostostoječe. Omarice so predvidene na posamezni parceli stanovanjskega objekta. Omarice PSO imajo predvideno samo števrno ploščo in ločilnik za priklop kabla.

V omarice se bodo vgradili števcji in v varovalčne ločilnike vstavijo tarifne varovalke šele, ko bo lastnik parcele potreboval priklop na NN omrežje in bo z Elektro Celje d.d. sklenil pogodbo.

Omarice bodo predvidoma dim. 55x80x30cm (kot npr. Prebil PS5NT), s trotočkovnim zaklepanjem in ključavnico Elektro Celje d.d. ter dvema okencema. Postavijo se na poliestrske temelje na podložni beton, 0,6m od tal.

Cevi se vkopljejo v globini 0,8–1 m. Pod povoznimi površinami se cev obbetonira.

Pred popolnim zasutjem kabla, je potrebno 20-30cm pod površino položiti se opozorilni PVC trak z oznako "ENERGETSKI KABEL". V kabelski jarek se položi tudi ozemljitveni trak Fe/Zn 25x4mm, ki se mora položiti 25 do 30 cm nad kablom.

Zaščita pred električnim udarom

Zaščita pred električnim udarom zajema:

ZAŠČITO PRED NEPOSREDNIM DOTIKOM;

Ta je izvedena s pomočjo izoliranja delov, ki so pod napetostjo in s pomočjo pokrivanja delov, ki so pod napetostjo.

ZAŠČITA PRED POSREDNIM DOTIKOM;

Se izvaja zaradi nevarnosti, da med obratovanjem pride napetost na prevodne dele naprav, ki sicer niso pod napetostjo.

Predviden je samodejni odklop napajanja.

Cilj te zaščite je, da prepreči nastajanje napetosti dotika na prevodnih delih, takšne vrednosti in takšnem trajanju, da bi predstavljala nevarnost v pogledu škodljivega fiziološkega delovanja. To dosežemo s povezavo izpostavljenih delov naprav z zaščitnim vodnikom in z glavno izenačitvijo potencialov. V našem primeru imamo TN-C/S sistem napajanja porabnikov, zato se zaščitni vodnik poveže z ozemljeno točko sistema. Od glavnega razdelilca vodimo nevtralni zaščitni vodnik ločeno.

V ta namen morata karakteristika zaščitne naprave (taljive varovalke) in impedanca tokokroga biti izbrani tako, da je izpolnjen pogoj:

$$Z_s \times I_a < U_o$$

Kjer pomenijo izrazi:

Z_s – impedanca zanke okvare

U_o – nazivna napetost proti zemlji

I_a – tok, ki zagotavlja delovanje zaščitne naprave v določenem času po JUS N.B4. 741

Izklopni časi

Izklopni čas za končne tokokroge, ki napajajo samo neprenosno opremo (kandelabri razsvetljave), če so priključeni na razdelilnik, na katerega niso priključeni tokokrogi, za katere se zahteva čas izklopa 0,4s, ne sme preseči 5 sekund.

Izvedba zaščite pred električnim udarom pri odjemalcih električne energije mora ustrezati zahtevam Tehnične smernice TSG-N-002:2013

Posebej je potrebno poudariti, da je obstoječe NN omrežje napajalne TP usposobljeno za TN sistem napajanja!

Zaščita pred prenapetostmi

Za zaščito projektiranega NN izvoda pred prenapetostmi je potrebno namestiti prenapetostne odvodnike v prižigališče. Odvodi odvodnikov prenapetosti morajo biti povezani na ozemljila, katerih prehodna upornost ne sme presegati vrednosti $R_z < 5 \Omega$. Ob izvedbi skladno z opisom bo ta pogoj v vseh primerih zanesljivo izpolnjen.

Obratovalna ozemljitev:

Ozemljitev nevtralnega vodnika (N) napajalnega kabla mora biti izvedena v KPMO. Vrednost prehodne upornosti posameznega ozemljila ne sme presegati vrednosti $R_o < 2,5 \Omega$ pri TP in $R_o < 5 \Omega$ v KPMO.

Ozemljitev mora biti povezana na eventualno izvedena strelovodna ozemljila in na vse kovinske mase v zemlji. Izvedena mora biti s pocinkanim jeklenim valjancem 25 x 4 mm. Vse kovinske mase morajo med seboj tvoriti zanesljivo galvansko zvezo.

Končne določbe

- 1 . Po končani montaži mora biti izmerjena izolacijska upornost. Le - ta mora znašati najmanj 500 Ω/V obratovalne napetosti.
- 2 . Preizkušena mora biti pravilnost delovanja zaščite pred električnim udarom.
- 3 . Instalacija mora biti izvedena skladno s citiranimi predpisi.
4. Vse meritve morajo biti potrjene z atesti

1.10 ENERGETSKO OMREŽJE

Objekti se bodo priključevali na obstoječe toplovodno omrežje. Merilna mesta se bodo nahajala na mestu, ki ga določi upravljalec. Dopustni so tudi drugačni načini ogrevanja (toplotna črpalka, biomasa, sončna energija ipd).

1.11 TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Za predvideno ureditev se izvede TK kanalizacija, kjer bodo operaterji telekomunikacij lahko postavili svoje vode do uporabnikov TK storitev. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja, ki ga je potrebno glede na pozidavo in komunalno ureditev ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve ter si pridobiti soglasje Telekom Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje je potrebno predvideti in vrisati idejne trase TK vodov v idejno dokumentacijo. Vrsta prenosnega medija (baker, optika) in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe v projektnih pogojih izdanih s strani Telekom Slovenije d.d.

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Ta trase novih telekomunikacijskih vodov, kateri bodo omogočali tudi sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, klasične in IP telefonije, tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko – komunikacijsko – tehnoloških omrežji (varnostne kamere, daljinski nadzor...) naj se predvidi zgraditev kabselske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50mm.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d.

V telekomunikacijskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d.

1.12 GRAJENO JAVNO DOBRO

Objekti se bodo prometno napajali neposredno iz predvidene notranje manipulacijske ceste. Na novo se predvidi tudi priključek na občinsko cesto z oznako 107451.

Pri predvidenem urejanju prometnih površin je potrebno upoštevati, da je prepovedano: na in v cestno telo javne ceste odvajati meteorno vodo, odplake in druge tekočine; na cestnem svetu javne ceste:

- nameščati in uporabljati luči ali druge svetlobne naprave, ki bi lahko zmanjšale varnost prometa;
- postavljati ograje, stebričke, zasaditi živo mejo, drevje, trto ali druge visoke nasade ali poljščine, nameščati ali odlagati les, opeko, zemljo, drug material ali predmete;
- nasipati zemljišča ali nameščati kakršnekoli predmete, ki bi lahko ovirali ali onemogočali nemoteno in varno odvijanje cestnega prometa;
- odvajati odplake in druge tekočine;
- ovirati odtekanje vode iz ceste.

Vse prometne ureditve javnih cest in priključevanja na njih morajo poleg že navedenega upoštevati tehnične specifikacije ali tehnične smernice za projektiranje in vzdrževanje javnih cest ter določanje prometne ureditve na javnih cestah, ki so potrjene s strani ministra, pristojnega za promet, v obliki priporočila.

Pri projektiranju prometne ureditve ter gradnje v varovalnem pasu regionalne ceste je potrebno upoštevati:

- Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/44, 14/05, 126/07, 108/09, 57/12)

- Zakon o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12)
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Ur. list RS, št. 109/10)
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09, 109/10)
- Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na javnih cestah (Ur. list RS, št. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08, 65/08)
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je Ministrstvo za promet sprejelo v letih 2002-2014

1.13 MIRUJOČI PROMET

Za vsak objekt se predvidita minimalno dva parkirna mesta. Poti za pešce in kolesarje ne bodo ločene od cestnih površin, saj gre za območje, ki v prometnem smislu ni toliko obremenjeno.

1.14 KULTURNA DEDIŠČINA

Na ureditvenem območju sprememb in dopolnitev LN ni kulturnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom.

1.15 VAROVANJE OKOLJA

NARAVNE VREDNOTE

Na ureditvenem območju sprememb in dopolnitev LN ni naravnih prvin, ki bi bile zaščitene z varovalnim režimom.

VARSTVO ZRAKA

Prezračevanje objektov naj bo naravno. Vse emisije v zrak, ki bi nastale zaradi kurjenja v predvidenih individualnih in skupnih kuriščih in kotlovnicaх, morajo biti v skladu s predpisi in standardi, ki urejajo področje varovanja zraka v Republiki Sloveniji. Želeno je ogrevanje na toplotno črpalko.

VARSTVO VODA IN PODTALJA

V sklopu sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta je tekstualno in grafično prikazana obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura. Odvodnjavanje meteornih voda je rešeno s priključevanjem na meteorno kanalizacijo. Pri nadaljnem načrtovanju je potrebno upoštevati »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe).

Odvod padavinskiх, drenažnih in zalednih voda z ureditvenega območja mora biti ustrezno načrtovan v skladu z veljavnimi predpisi, ki predvidevajo zadrževanje vod pred izpustom v kanalizacijski sistem, konkretno s cevniimi zadrževalniki.

Pri nadaljnjem projektiranju morajo biti rešitve odvajanja padavinskih voda z utrjenih površin in strešin izvedene v skladu s 92. členom ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztekom v površinske odvodnike ali kanalizacijo (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki in podobno). Na odcepu meteorne kanalizacije, pred priključkom na obstoječi vod, se vgradi ustrezno dimenzioniran cevni zadrževalnik.

Vsi posegi, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

VARSTVO PRED HRUPOM

Območje sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 54 (dbA) ponoči in 64 (dbA) podnevi.

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96), ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0-300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

V ureditvenem območju sprememb in dopolnitev LN niso potrebni dodatni omilitveni ukrepi za zagotovitev zakonsko določenih zahtev glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Odvoz smeti se bo zagotavljal z dogovorjenih odjemnih mest, ki bodo locirana na dostopnem mestu ob občinski cesti. Ločeno shranjevanje odpadkov je predvideno v zaprtih posodah, da se prepreči širjenje smradu in nekontrolirano otekanje usedlin iz posod.

1.16 OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

VARSTVO PRED POŽARI

Vsi objekti morajo omogočati pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja ognja ob požaru. Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti kot požarno zahtevni objekti, je potrebno v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati zasnovo požarne varnosti.

Projektant mora v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovnim in storitvenim dejavnostim ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;

Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

VARSTVO PRED EROZIJO

Obravnvano območje v naravi predstavlja strmo pobočje. Iz geomehanskega poročila je razvidno, da območje ni erozijsko ogroženo.

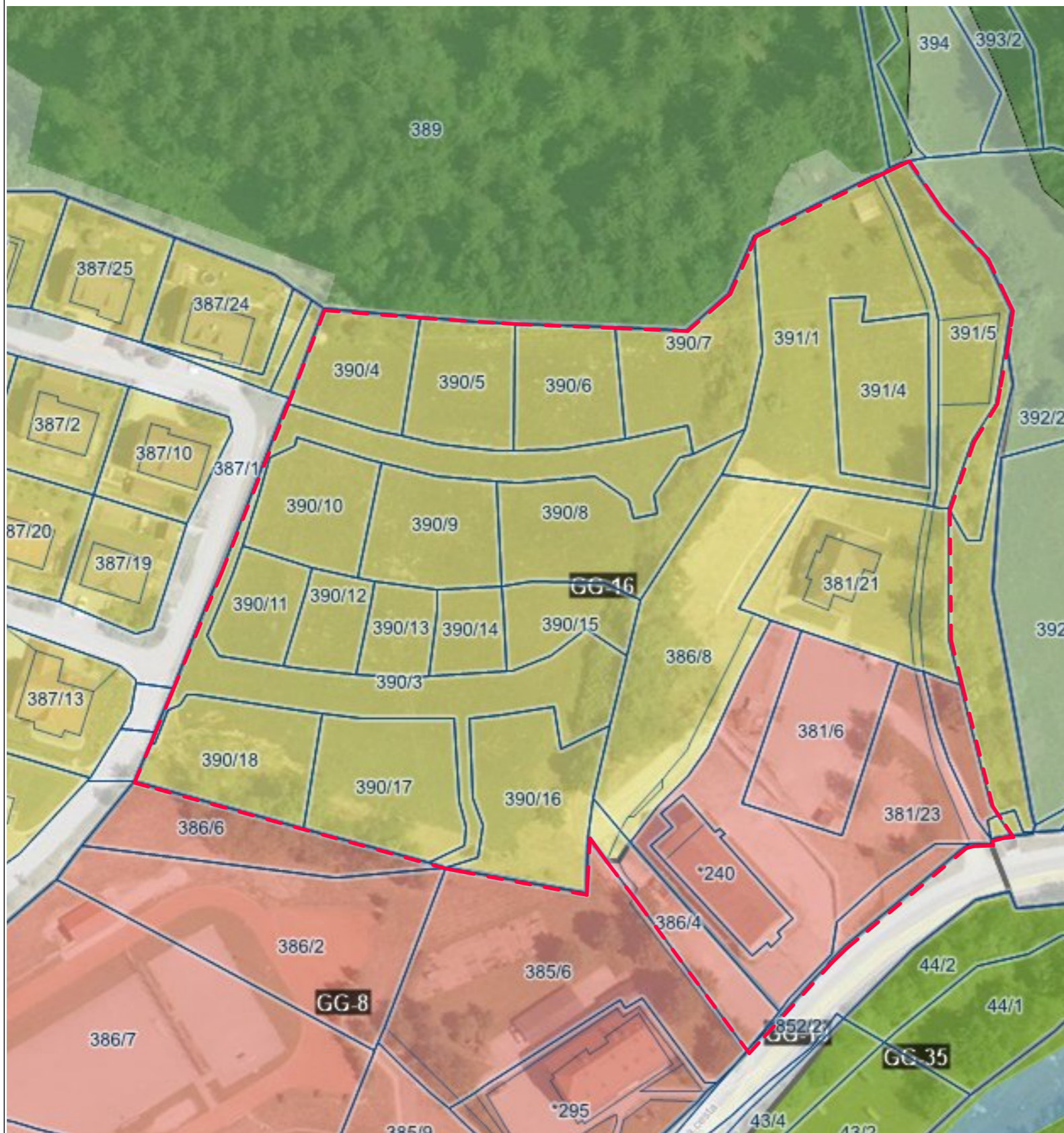
VARSTVO PRED POTRESI

Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebna ojačitev prve plošče.

4. TEHNIČNI ELEMENTI IN ZAKOLIČENJE

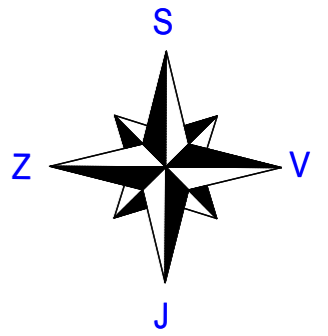
5. KARTOGRAFSKI DEL PREDLOGA LN

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju; M 1:2500
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500
3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji; M 1:1000
4. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
5. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno; M 1:500
6. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave; M 1:500
7. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom; M 1:500
8. Načrt parcelacije; M 1:500
9. Prikaz profilov; M 1:250
10. Vzdolžni profil ceste pod nizom enostanovanjskih hiš z oznako »A«

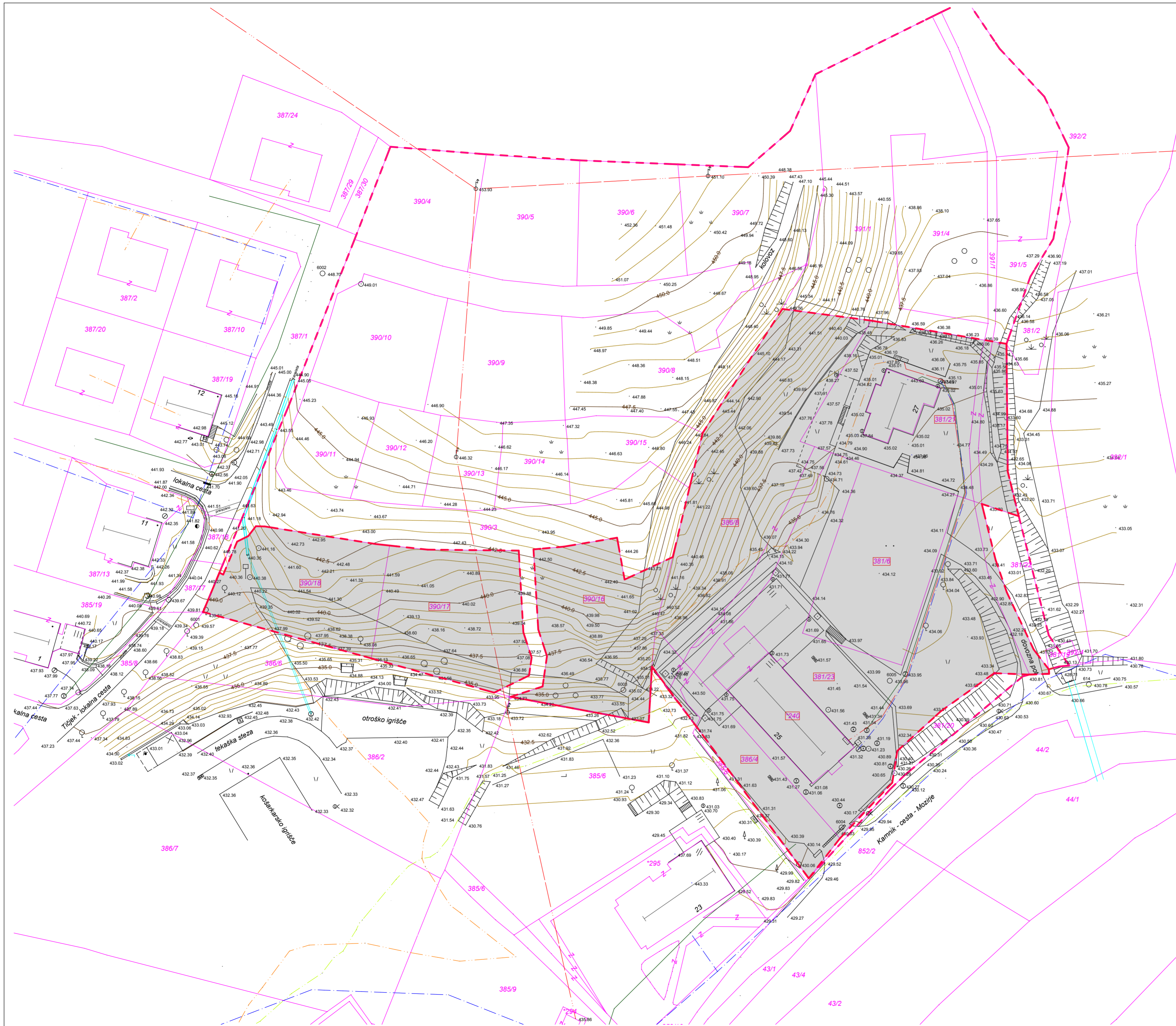
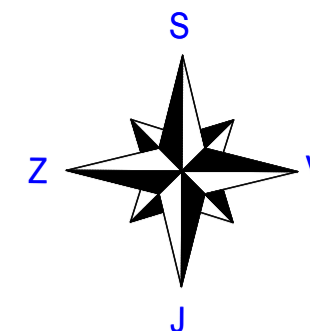


POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:




- območje LN Tičjek II
- gradbena linija



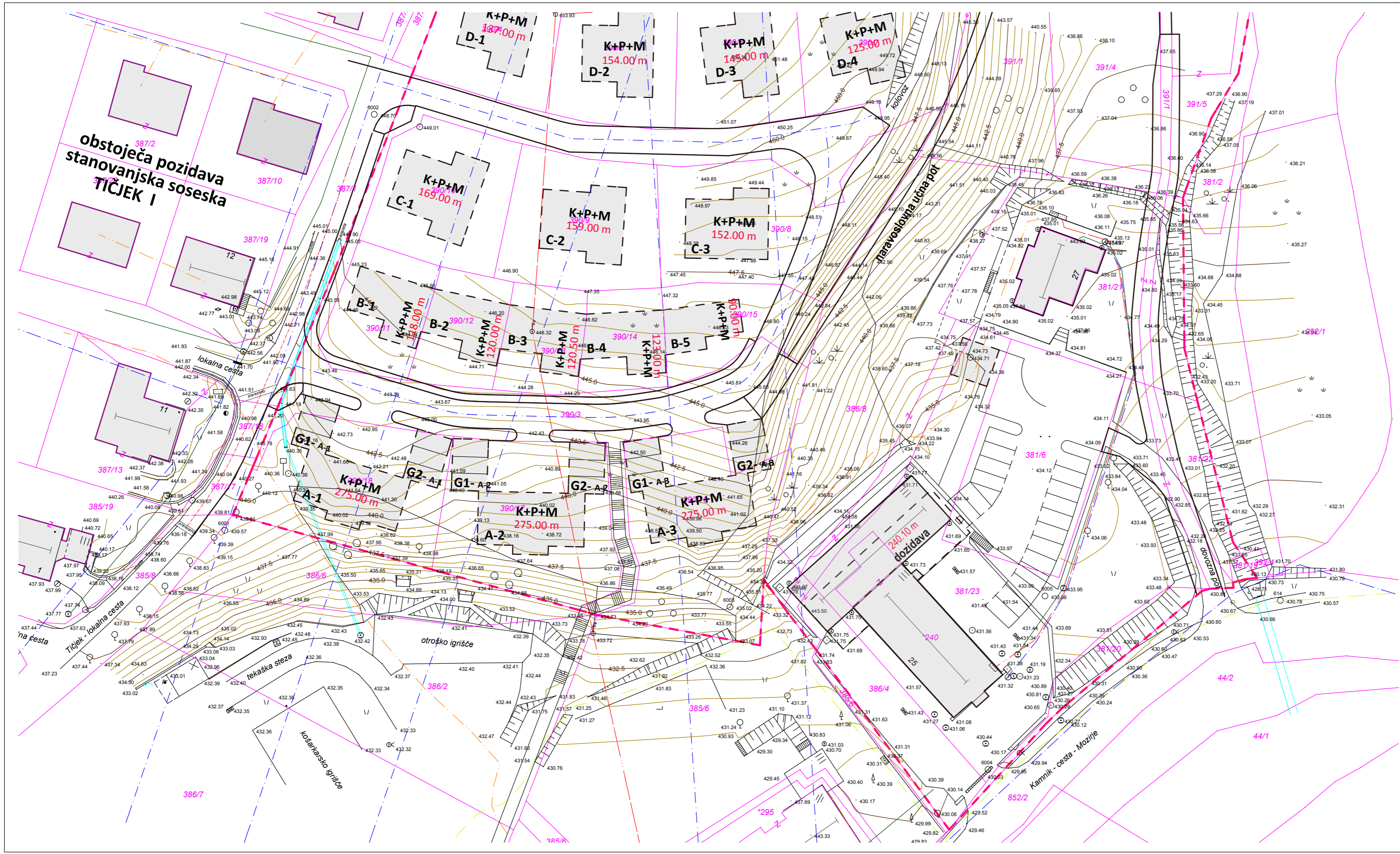
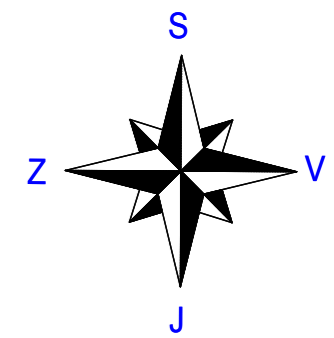
Projektant:	BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje		
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA TIČJEK II		
Naročnik:	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad		
Vsebina načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA		
Risba:	IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA IZVEDBENEGA DELA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM LEGE PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM PROSTORU		
Odgovorni projektant:	Peter LOJEN u.d.i.a., ZAPS A-1099	ŠTEVILKA PROJEKTA: 52/17	MERILO: 1:1000
Sodelavec:	Darja Bezovnik Planovšek u.d.i.g.	DATUM: avgust 2018	LIST ŠT.: 01



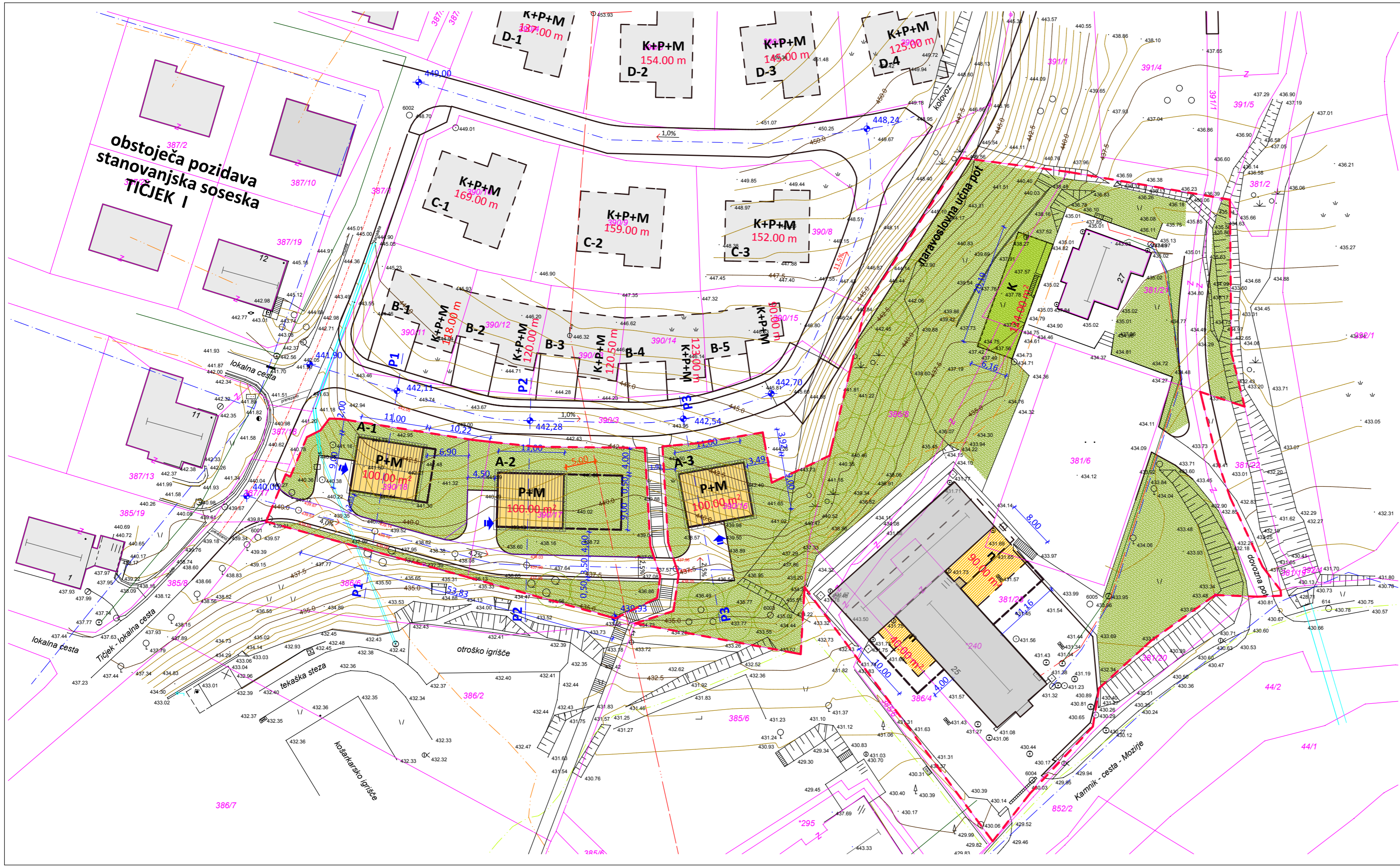
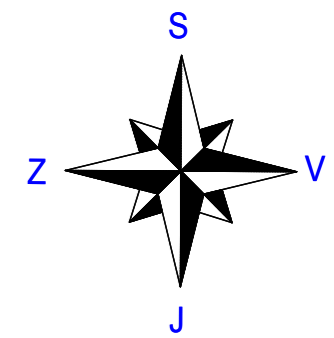
POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:

-  območje LN Tičjek II
-  ureditveno območje sprememb in dopolnitev LN
-  parcela, ki je predmet spremembe LN

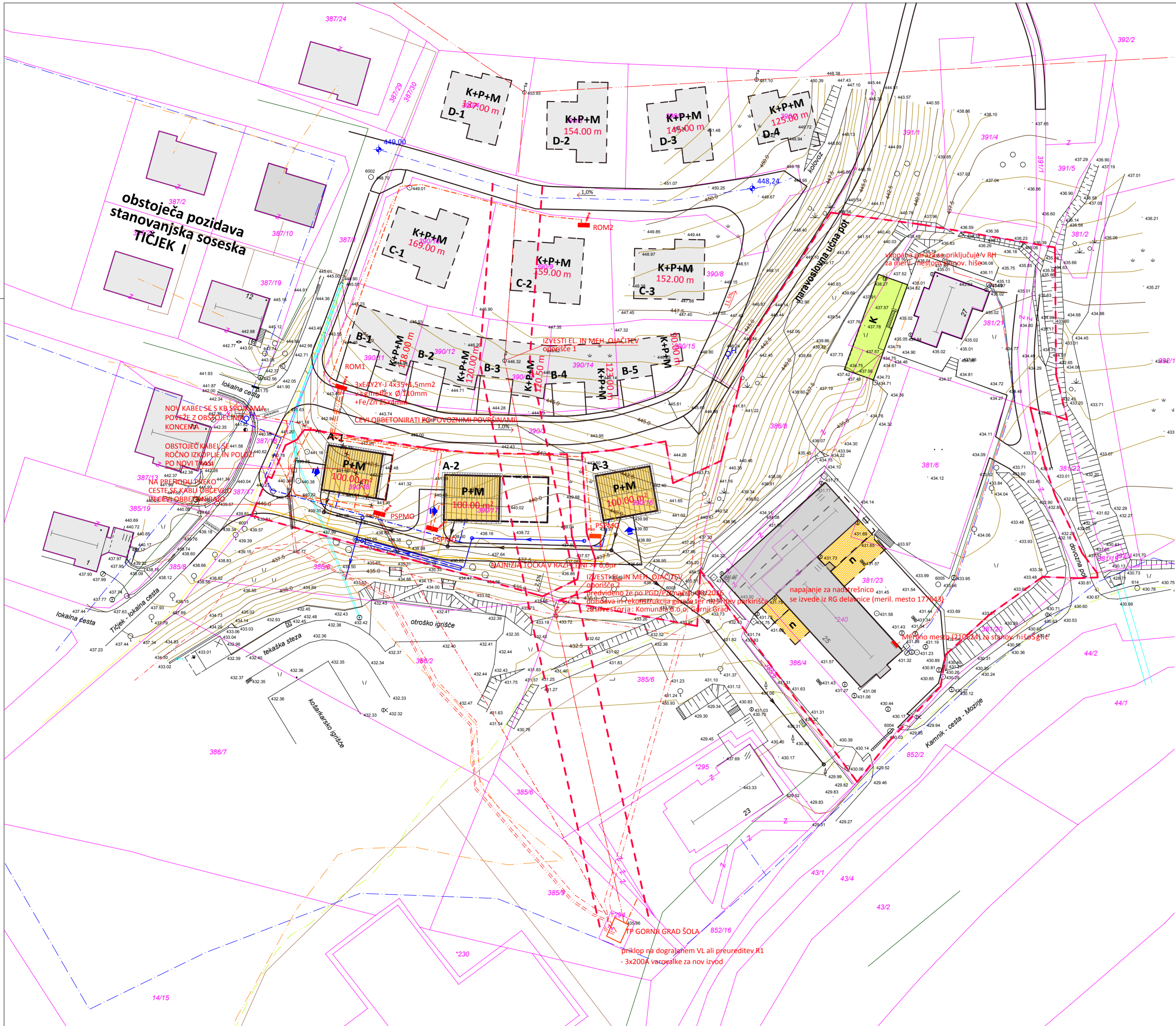
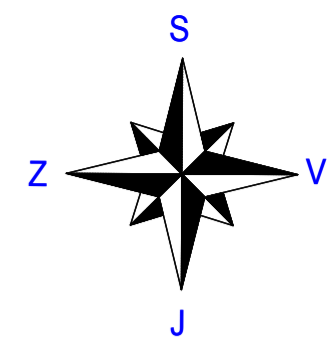
Projektant:	BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje		
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA TIČJEK II		
Naročnik:	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad		
Vsebina načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA		
Risba:	OBMOČJE PODROBNEGA NAČRTA Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM		
Odgovorni projektant:	Peter LOJEN u.d.i.a., ZAPS A-1099	ŠTEVILKA PROJEKTA: 52/17	MERILO: 1:500
Sodelavec:	Darja Bezovnik Planovšek u.d.i.g.	DATUM: avgust 2018	LIST ŠT.: 02



Projektant:	BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje		
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA TIČJEK II		
Naročnik:	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad		
Vsebina načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA		
Risba:	IZSEK IZ VELJAVNEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA		
Odgovorni projektant:	Peter LOJEN u.d.i.a., ZAPS A-1099	ŠTEVILKA PROJEKTA: 52/17	MERILO: 1:500
Sodelavec:	Darja Bezovnik Planovšek u.d.i.g.	DATUM: avgust 2018	LIST ŠT.: 03



Projektant:	BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje		
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA TIČJEK II		
Naročnik:	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad		
Vsebina načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA		
Risba:	ZAZIDALNO UREDITVENA SITUACIJA		
Odgovorni projektant:	Peter LOJEN u.d.i.a., ZAPS A-1099	ŠTEVILKA PROJEKTA: 52/17	MERILO: 1:500
Sodelavec:	Darja Bezovnik Planovšek u.d.i.g.	DATUM: avgust 2018	LIST ŠT.: 04



LEGENDA:

- predvideniobjekt (spr. LN):
- stanovanjska hiša
 - nadstrežnica
 - vkopana klet
 - streha - smer slemena
 - objekt, ki se ne spreminjajo
 - dovozi
 - smeri vhodov v objekte
 - utrjene površine

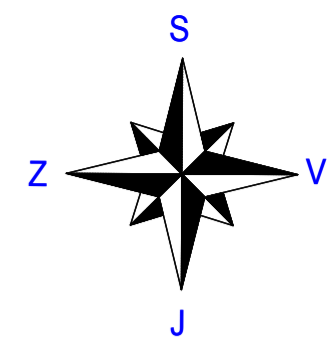
POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:

- ureditveno območje sprememb in dopolnitev LN
- gradbena linija

KOMUNALNI VODI IN UREDITVE

- VODOVOD:**
- obstoječe
 - novo vodomerno mesto
 - hirtantno omrežje
- ELEKTRIKA NN:**
- obstoječi nn kabelski razvod
 - del elektor trase, ki se prestavi
 - predvideni novi nn kabelski razvodi
 - javna razsvetljava
 - kabel javne razsvetljave
- FEKALNA KANALIZACIJA:**
- obstoječa fekalna kanalizacija
 - predvidena fekalna kanalizacija
- METEORNA KANALIZACIJA:**
- obstoječa meteorna kanalizacija
 - predvidena meteorna kanalizacija
 - cevni zadrževalnik na odseku meteorne
- TELEKOMUNIKACIJE:**
- obstoječe TK omrežje
 - predvideno TK omrežje
- TOPLOVOD:**
- obstoječi toplovod
 - predvideni toplovod

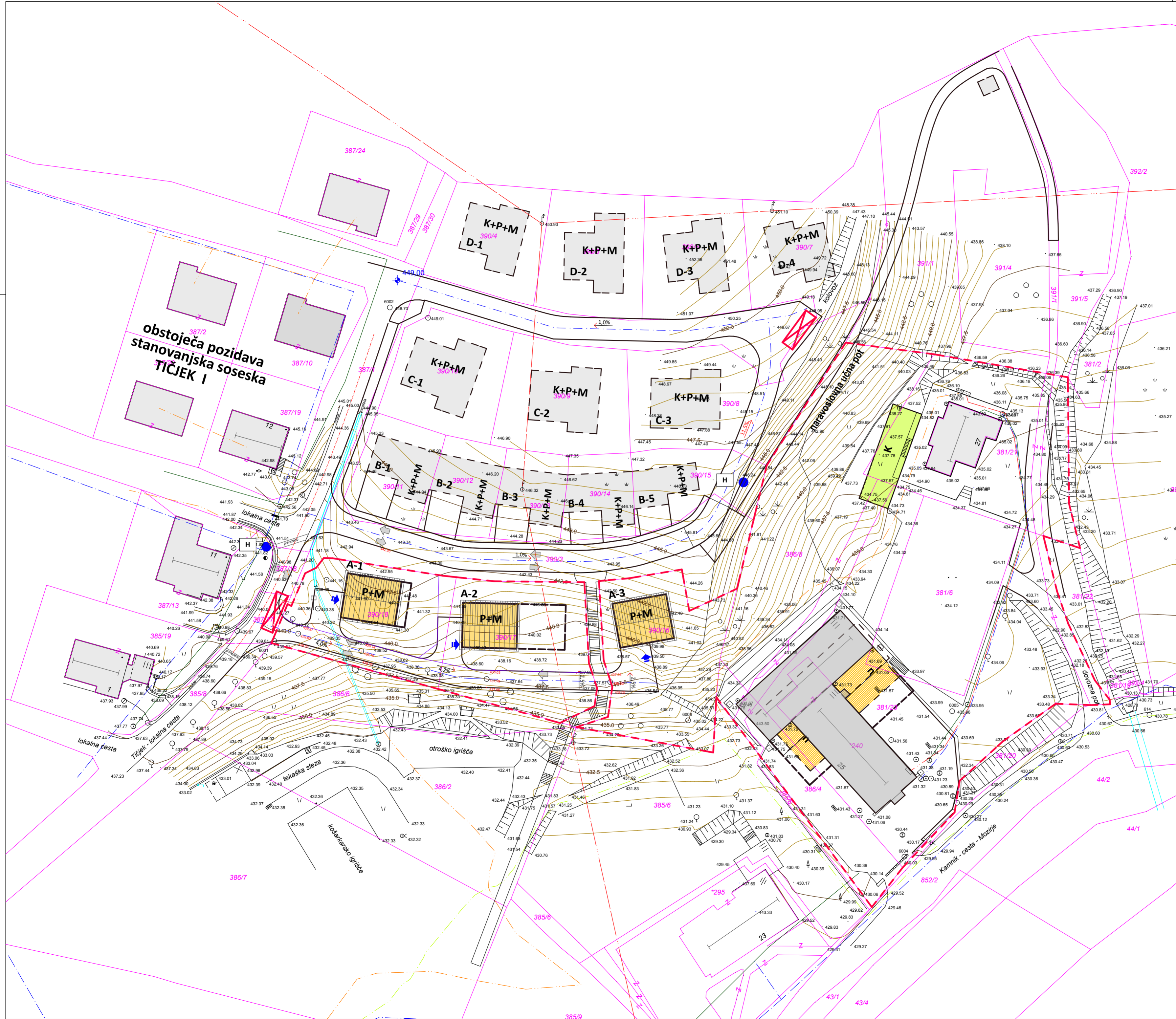
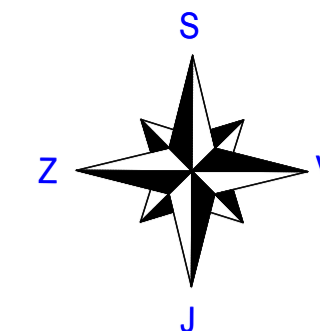
Projektant:	BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje		
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA TIČJEK II		
Naročnik:	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad		
Vsebina načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA		
Risba:	PRIKAZ UREDITVE GLEDE POTEKA OMREŽIJ IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO TER GRAJENO JAVNO DOBRO		
Odgovorni projektant:	Peter LOJEN u.d.i.a., ZAPS A-1099	ŠTEVILKA PROJEKTA: 52/17	MERILO: 1:500
Sodelavec:	Darja Bezovnik Planovšek u.d.i.g.	DATUM: avgust 2018	LIST ŠT.: 05



LEGENDA:

- predvideniobjek (spr. LN):
- stanovanjska hiša
- gradbena meja
- nadstrešnica
- vkopana klet
- streha - smer slemena
- objek, ki se ne spreminjajo
- dovozi
- smeri vhodov v objekte
- utrjene površine
- ekološki otoki - prostori za odpadke
- zelene površine
- drevje
- odvodnjavanje meteornih vod:
- obstoječa meteorna kanalizacija
- predvidena meteorna kanalizacija
- cevni zadrževalnik
- POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:
- ureditveno območje sprememb in dopolnitev LN
- gradbena linija

Projektant:	BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje		
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA TIČJEK II		
Naročnik:	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad		
Vsebina načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA		
Risba:	PRIKAŽ UREDITEV POTREBNIH ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE		
Odgovorni projektant:	Peter LOJEN u.d.i.a., ZAPS A-1099	ŠTEVILKA PROJEKTA:	52/17
Sodelavec:	Darja Bezovnik Planovšek u.d.i.g.	DATUM:	avgust 2018
		MERILO:	1:500
		LIST ŠT.:	06



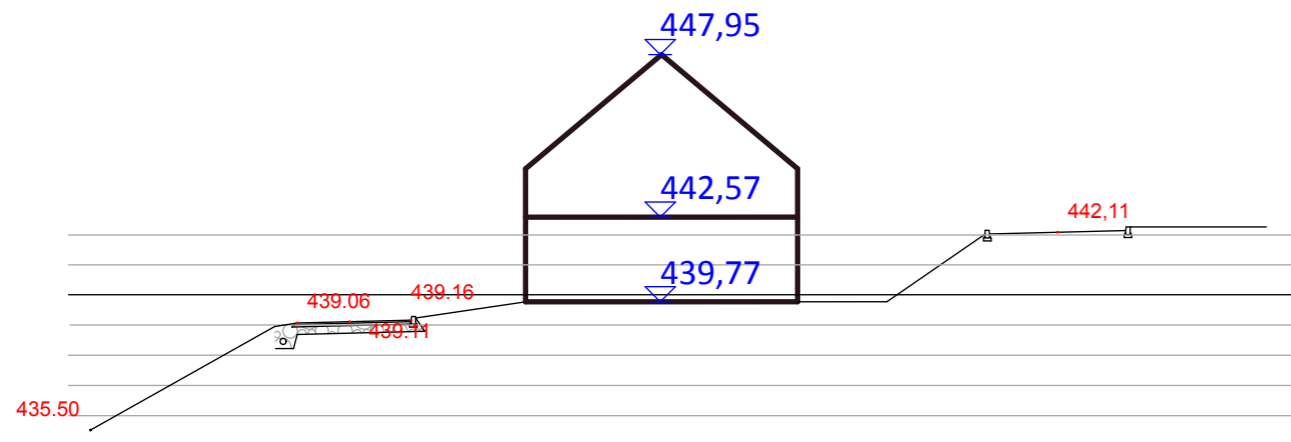
LEGENDA:

- predvideniobjek (spr. LN):
- stanovanjska hiša
- gradbena meja
- nadstrežnica
- vkopana klet
- streha - smer slemen
- objek, ki se ne spreminjajo
- ← dovozi
- ↑ smeri vhodov v objekte
- utrjene površine
- prostori za intervencijo
- H prikaz hidrantnega omrežja
- ⇕ potek prometa na območju OPPN

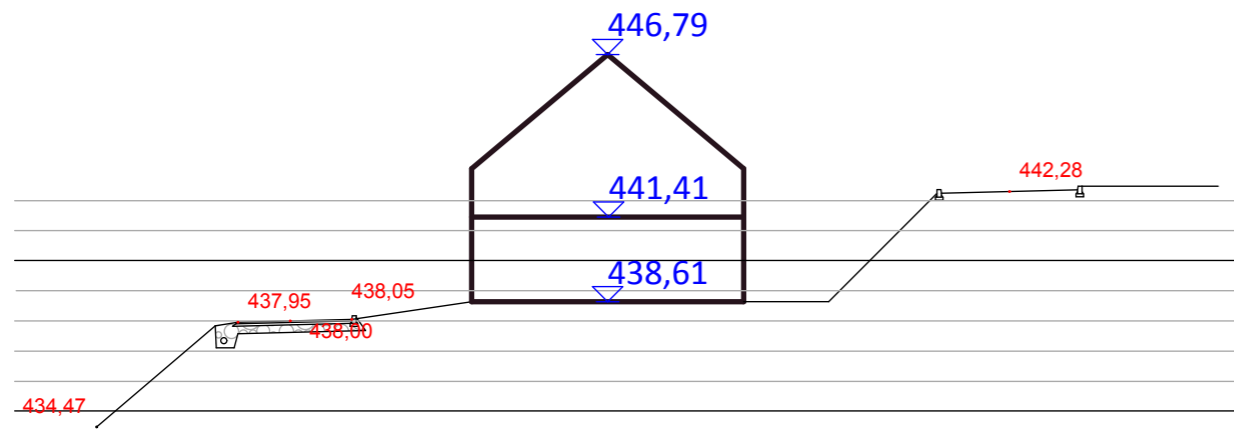
POMEN POSAMEZNIH GRAFIČNIH PRIKAZOV:

- ureditveno območje sprememb in dopolnitev LN
- gradbena linija

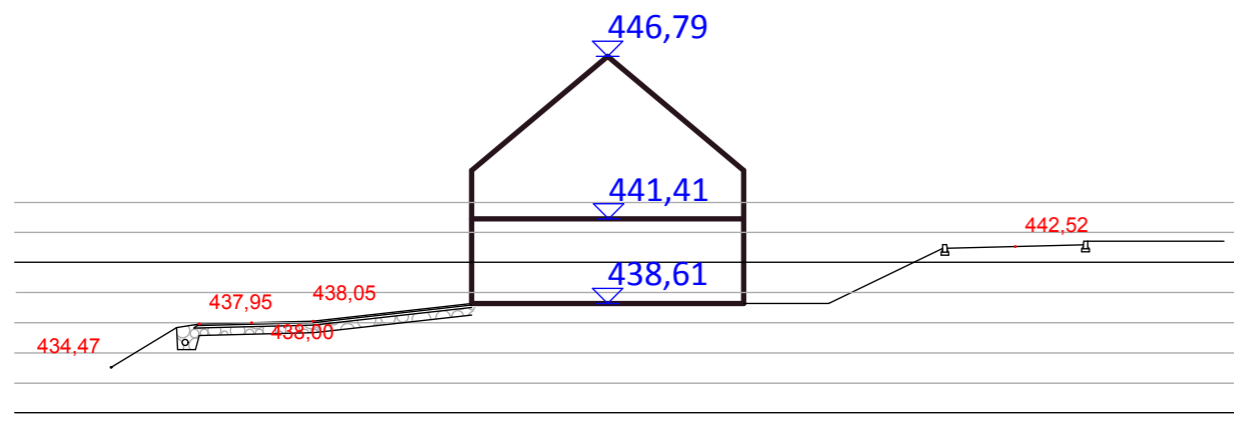
Projektant:	BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje		
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA TIČJEK II		
Naročnik:	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad		
Vsebina načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA		
Risba:	PRIKAZ UREDITEV POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM		
Odgovorni projektant:	Peter LOJEN u.d.i.a., ZAPS A-1099	<small>ŠTEVILKA PROJEKTA:</small> 52/17	<small>MERILO:</small> 1:500
Sodelavec:	Darja Bezovnik Planovšek u.d.i.g.	<small>DATUM:</small> avgust 2018	<small>LIST ŠT.:</small> 07



PROFIL P1

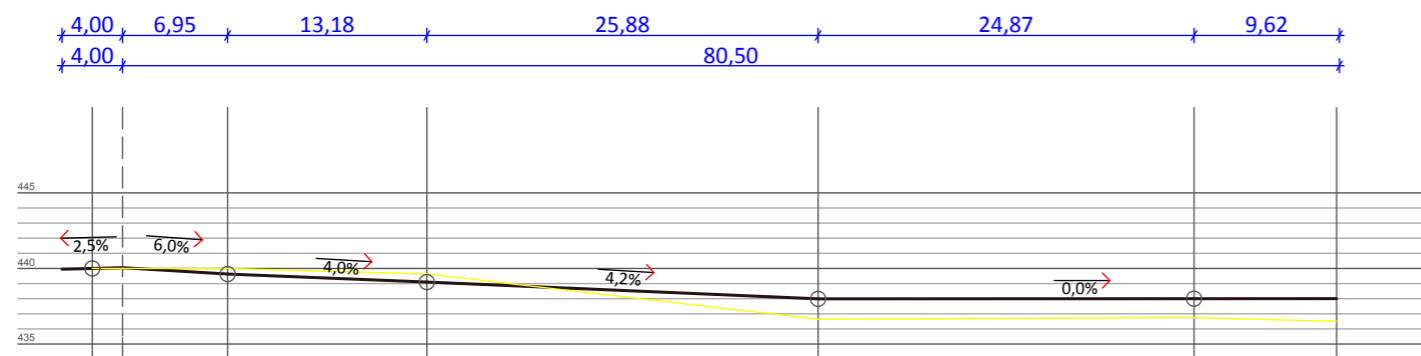


PROFIL P2



PROFIL P3

Projektant:	BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje		
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA TIČJEK II		
Naročnik:	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad		
Vsebina načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA		
Risba:	PRIKAZ PROFILOV		
Odgovorni projektant:	Peter LOJEN u.d.i.a., ZAPS A-1099	ŠTEVILKA PROJEKTA: 52/17	MERILO: 1:250
Sodelavec:	Darja Bezovnik Planovšek u.d.i.g.	DATUM: avgust 2018	LIST ŠT.: 08



OZNAKA PROFILA	P1	P2	P3	P4	P5
STACIONAŽA	0,00	6,95	20,13	46,01	70,88
KOTA TERENA	+440,00	+440,00	+439,50	+437,64	+437,75
KOTA NIVELETE	+440,03	+439,63	+439,10	+437,99	+438,00
PREME IN NAGIBI	PREMA				
PREČNI NAGIB	+2,5% +2,50% +1,25% 0,00% -1,25% -2,50% -2,5%				
	-2,5% -2,50% -1,25% 0,00% +1,25% +2,50% +2,5%				

Projektant:	BP, PROJEKTIVNI BIRO Darja Bezovnik Planovšek s.p. Loke pri Mozirju 13, 3330 Mozirje		
Naslov:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA TIČJEK II		
Naročnik:	Občina Gornji Grad Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad		
Vsebina načrta:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT		
Faza:	USKLAJEN PREDLOG ODLOKA		
Risba:	VZDOLŽNI PROFIL CESTE POD NIZOM ENOSTANOVANJSKIH HIŠ Z OZNAKO "A"		
Odgovorni projektant:	Peter LOJEN u.d.i.a., ZAPS A-1099	ŠTEVILKA PROJEKTA: 52/17	MERILO: 1:500
Sodelavec:	Darja Bezovnik Planovšek u.d.i.g.	DATUM: avgust 2018	LIST ŠT.: 09