



OBČINA DORNAVA

Menjava nepremičnine parc. št. 412/4, k.o. Polenšak (377) za nepremičnino parc. št. 394/7, k.o. Polenšak (377)

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014) je Občinski svet Občine Dornava, na svoji ___ redni seji, dne ____, sprejel naslednji

SKLEP

Občina Dornava zamenja nepremičnino parc. št. 412/4, k.o. Polenšak (377) za nepremičnino parc. št. 394/7, k.o. Polenšak (377), in sicer na podlagi metode neposredne pogodbe.

Razlika med zamenjanima nepremičninama, ki znaša 37,30% oziroma 276 EUR v korist Občine Dornava, se brezplačno prenese v last Občine Dornava.

Pred realizacijo pravnega posla, to je pred sklenitvijo menjalne pogodbe, se nepremičnini parc. št. 412/4, k.o. Polenšak (377), odvzame status javnega dobra.

Številka:

Datum:

Občina Dornava
župan
Matej ZORKO



Dornava 135a, 2252 Dornava, SLOVENIJA

Telefon: +386 (0)2 754 0 110; Telefaks: +386 (0)2 755 0 791

E-pošta: obcina.dornava@dornava.si





OBČINA DORNAVA OBRAZLOŽITEV

Občina Dornava je prejela vlogo občana M. K. (v nadaljevanju občan) za menjavo nepremičnine parc. št. 394/7, k.o. Polenšak (377) za nepremičnino parc. št. 412/4, k.o. Polenšak (377).

Po podatkih zemljiške knjige ima nepremičnina parc. št. 412/4, k.o. Polenšak (377) status javnega dobra. Nekoč javna pot ne služi več svojemu namenu, saj leži znotraj lastnine občana (slika 1).

Po podatkih zemljiške knjige pa je nepremičnina parc. št. 394/7, k.o. Polenšak (377), v lasti občana, v deležu 1/1. Po predmetni nepremični poteka cesta, ki je v splošni uporabi in je namenjena vsem občanom (slika 2).

V skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljevanju ZSPDSLS-1) se menjava nepremičnin po metodi neposredne pogodbe lahko sklene pod pogojem, da se vrednost premoženja države ali premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti z zamenjavo ne zmanjša in da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000 EUR. Kot osnova za določitev vrednosti se upošteva vrednost dražje nepremičnine. Izjemoma lahko razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami preseže 20 odstotkov oziroma 80.000 EUR pod pogojem, da je ta razlika v korist države ali samoupravne lokalne skupnosti in se brezplačno prenese v last države ali samoupravne lokalne skupnosti.

Vrednosti nepremičnin sta bili izkustveno ocenjeni na podlagi primerljivih tržnih vrednosti in sicer na podlagi poročila o ocenjeni vrednosti celotnega svežnja nepremičninskih pravic na zemljiščih parc. št. 1143/12, 713/2 in 714/2, vse k.o. Polenci (379) (v nadaljevanju poročilo), ki ga je pripravila ocenjevalka vrednosti nepremičnin Mateja Domjan. Iz poročila izhaja, da je ocenjena vrednost kmetijskih zemljišč na območju Polenšak 2,00 EUR/m²

Glede na navedeno bi občan zamenjal nepremičnino v vrednosti 740 EUR za nepremičnino v lasti Občine Dornava v vrednosti 464. Razlika med zamenjanima nepremičninama znaša 37,30% oziroma 276 EUR v korist Občine Dornava, ter se brezplačno prenese v last Občine Dornava. S tem so izpolnjeni pogoji 55. člena ZSPDSLS-1.

V skladu z drugim odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 se namera o sklenitvi neposredne pogodbe objavi na spletni strani Občine Dornava najmanj 20 dni pred nameravano sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

V skladu z veljavnim načrtom razpolaganja s finančnim in stvarnim premoženjem Občine Dornava niso vključene nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe.

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Dornava, da predlog sklepa obravnava in sprejme.



Dornava 135a, 2252 Dornava, SLOVENIJA

Telefon: +386 (0)2 754 0 110; Telefaks: +386 (0)2 755 0 791

E-pošta: obcina.dornava@dornava.si





OBČINA DORNAVA

Slika 1



Slika 2



Dornava 135a, 2252 Dornava, SLOVENIJA

Telefon: +386 (0)2 754 0 110; Telefaks: +386 (0)2 755 0 791

E-pošta: obcina.dornava@dornava.si

