

PREDLOG

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US in 18/23 – ZDU-10), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, ZSPDSLS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Dornava (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014) je Občinski svet Občine Dornava na _____ seji, dne _____, na predlog župana sprejel naslednji

NAČRT RAVNANJA S FINANČNIM IN STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE DORNAVA ZA LETO 2023

I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

A. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

A.1 NAKUP ZEMLJIŠČ

Neposredni proračunski uporabnik: Občina Dornava

Zap. št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupn.	Vrsta neprem., katastr. občina ter parc. št.	Površina parcele v m ²	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost
2.		Občina Dornava	Parc. št. 714/2, k.o. Polenci, del kategorizirane ceste JP 576050	818 m ²	Ocenjena tržna vrednost – 1.890,72 EUR
3.		Občina Dornava	Parc. št. 13/1, 390/10 in 391/7, vse k.o. Bratislavci (378)	21m ² , 4m ² , 502m ²	Ocenjena tržna vrednost skupaj 729,56 EUR

A.2 BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Zap. št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupn.	Vrsta neprem., katastr. Občina ter parc. št.	Površina v m ²	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost
1.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 166/6 k.o. Slomi	106 m ²	
2.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 18/8 k.o. Slomi	123 m ²	
3.		Občina Dornava	Parc. št. 12/126, k.o. Mezgovci	192 m ²	
4.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 44/2, k.o. Prerad	49 m ²	

B. NAČRT RAZPOLAGANJA (odsvojitve) Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

B.1 NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI

Zap. št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupn.	Vrsta neprem., katastr. občina ter parc. št.	Površina parcele v m2	Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost
1.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. 185/7 in 193/1 k.o. Bratislavci	Skupaj 5.988 m2 (od tega 1.105 m2 stavbnega zemljišča)	16.000,00 EUR po cenilnem poročilu
2.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. 327 in *37/3, obe k.o. Polenšak (377)	Parc. št. 327 – 2882 m2 in *37/3 – 122 m2	
3.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. 412/4 k.o. Polenšak (377)	232 m2	
4.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. 775/11 in 775/13 obe k.o. Dornava (384)	13 m2 12 m2	
5.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. 329, k.o. Polenšak (377)	721 m2	
6.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. 330, k.o. Polenšak (377)	1364 m2	
7.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. 331, k.o. Polenšak (377)	1216 m2	
8.	Občina Dornava	Občina Dornava	parc. št. 612/1, k.o. Prerad (380)	12607 m2	
9.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 607/1, 607/2, obe k.o. Prerad (380)	607/1 – 3757 m2 in 607/2 – 9276 m2	
10.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 816/1, k.o. Tivolci (381)	15335 m2	

11.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 210/3, k.o. Slomi (382)	856 m2	
12.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 809/12, k.o. Dornava (384)	88 m2	
13.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 441/391, k.o. Gaj (2661)	2326,36 m2	Delež Občine Dornava je 37/1000
14.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 185/7, k.o. Bratislavci (378)	1282 m2	
15.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 193/1	4571 m2	

C. PROGRAM ODDAJE V NAJEM

C.1 Oddaja stavb ali delov stavb

Zap. št.	upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Parc. št., šifra in ime katastr. občine	Površina Parc. v m2	Naslov stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe	Ekonomska utemeljenost oddaje v najem
1.	Občina Dornava	Občina Dornava	Parc. št. 407 in *39 k.o. Polenšak (377)	2607 m2	Stavba št. 219- stara šola Polenšak	377- *39	57,48 m2	ZSPDSLS določa, da nepremično premoženje v lasti Občine, ki ga ne potrebuje se lahko odda v najem.

II.

Ta Načrt začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Dornava.

Obrazložitev:

Na osnovi določil Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je pripravljen načrt ravnanja s finančnim in stvarnim premoženjem, ki obsega pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje tega premoženja.

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine.

Pridobivanje stvarnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti pomeni vsak prenos lastninske pravice na določenem stvarnem premoženju na samoupravno lokalno skupnost.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja ter vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega in javnega prava.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem ni zajet, ker se pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in razpolaganja s premičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti v posamični vrednosti nad 10.000 EUR ne predvideva.

Po drugem odstavku 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Načrt ravnanja s premoženjem sprejme Občinski svet občine na predlog župana. Načrt ravnanja s premoženjem se predloži v sprejem občinskemu svetu občine skupaj s predlogom proračuna.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Postopek razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 eurov se lahko izvede, če je posamezno premično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja s premičnim premoženjem. Odplačni način pridobitve lastninske pravice na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 eurov v breme proračunskih sredstev je mogoč na podlagi veljavnega načrta pridobivanja premičnega premoženja.

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je določena v letnem načrtu je orientacijska vrednost, ki je določena izkustveno, na podlagi primerjave prodaj podobnega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa vrednost stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu. Končna vrednost ob prodaji se določi v skladu s predpisi in na podlagi cenitve s strani pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin in ne sme biti starejša od dvanajstih mesecev.

Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se v skladu z 80. členom Zakona o javnih financah uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine.

Občina Dornava
župan
Matej ZORKO