



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

**PREDLOG NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2019  
- REBALANS -**

**I. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

V skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUIFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSLS-1) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 31/18), je Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja
2. Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Upravlavec stvarnega premoženja je Občina Šmarje pri Jelšah. Vrednost nepremičnega premoženja je lahko v skladu z ZSPDSLS določena izkustveno, v primeru, ko pa je posamična vrednost izkustveno višja ali enaka 20.000 €, pa je potrebna cenitev pooblaščenega ocenjevalca nepremičnin.

Med letom se večkrat zgodi, da je potrebno načrt dopolniti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko na podlagi 4. odstavka 11. člena ZSPDSLS določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne skupnosti – župan. V skladu z 10. členom Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2019, lahko župan samostojno dopolni in sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem do skupne letne vrednosti 50.000 € brez davka.

**1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

	<b>OKVIRNA LOKACIJA</b>	<b>OKVIRNA VELIKOST</b>	<b>VRSTA NEPREMIČNINE</b>	<b>PREDVIDENA SREDSTVA v €</b>
1.	Zemljišča za obnovo LC Sp. Mestinje-Zibika-I. in II. etapa	5.000 m <sup>2</sup>	zemljišče	10.000
3.	BREZPLAČNI PRENOSI lastninske pravice na nepremičninah, ki v naravi predstavljajo ceste, javne poti – vse v javno korist		zemljišče	Brezplačno se poveča vrednost premoženja
4.	Zemljiškoknjižna ureditev opuščениh in novih strug potokov na območju občine Šmarje pri Jelšah		vodno zemljišče	
5.	Manjšin nakupi zemljišč za urejanje avtobusnih postajališč Zadrže-Štraus, Cerovec-Herič, cesta Sladka Gora-Dolga Gora ter drugi manjši nakupi za urejanje cestišč, pločnikov, kolesarskih stez, vodohranov in drugo: - nadaljevanje povezovalne ceste Poljana (nakup		zemljišče	50.000

	<p>3/5 deleža parc. št. 46/9 k.o. Bobovo od Sklada-Lah)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cesta Predel-Haler (Petauer, Grobovšek)</li> <li>- razširitev mostu pred trgovskim centrom Jager, parc. št. 110/29 in 110/39 k.o. Šmarje pri Jelšah (Žerak, Jagros)</li> <li>- zemljišča za vežico Sv. Štefan</li> <li>- cesta Koretno-Konuško-Brezje pri Lekmarju</li> <li>- cesta LC Šentvid-Sp. Ponkvica (Žogán)</li> <li>- cesta Mestinje-Laše</li> <li>- cesta Sv. Štefan-Lekmarje (Čoklc)</li> <li>- cesta Zadrže-Predel (Esih)</li> <li>-cesta Brecljevo (Zidar,..)</li> <li>-cesta Cerovec-Šmarje (Sovič, Vizjak)</li> <li>-drugi manjši pločniki</li> <li>- parc. št. 37/2 k.o. Bobovo (Gallusova ul.-Šeligo)</li> <li>- parcela 125/4 (41% delež) in 125/3 (50% delež) k.o. Dvor (Strašek)</li> <li>- nadomestna cesta za ukinitve NPR, križišče Dol</li> <li>- Zibika (Bračun, Horvat)</li> <li>-parc. št. 163/2 k.o. Vršna vas in parc. št. 1458/4, 1458/6, 1478/2 in 1458/8 vse k.o. Pristava (Pevce)</li> <li>- nadomestna cesta Mala Pristava (Sovinc, Ferlež, Vičer, Kovačič, Grobelšek)</li> <li>- cesta Cerovec – Sv. Štefan</li> <li>- cesta Mestinje-Lemberg-Nova vas-Sladka Gora</li> <li>-cesta Globoko (Žogán – Cvetič)</li> <li>-drugi manjši nakupi</li> </ul>			
<b>SKUPAJ postavka NAKUPI ZEMLJIŠČ</b>				<b>60.000</b>
6.	Zemljišča za širitev zbirnega centra Šmarje	cca. 2.000-2.500 m <sup>2</sup>	zemljišče	33.500

Opombe:

- sredstva pod zaporedno št. 1-5 so zagotovljena na postavki 16029 – Nakupi zemljišč;
- sredstva pod zaporedno št. 6 so planirana pod postavko 1500703 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije;

**OBRAZLOŽITVE LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA OBČINE ZA LETO 2019  
- REBALANS -**

V letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja, ki je sestavni del rebalansa proračuna Občine Šmarje pri Jelšah, predlagamo zmanjšanje planiranih sredstev, in sicer za 50.000 EUR.

Iz načrta smo izvzeli sredstva predvidena za menjavo zemljišč z ARSO-m za potrebe prestavitve potoka v okviru projekta Oskrbovana stanovanja. Menjavo bomo realizirali šele po končani izgradnji oskrbovanih stanovanj.

Prav tako znižujemo sredstva namenjena za izvedbo drugih manjših nakupov za potrebe urejanja cestišč, pločnikov, kolesarskih stez, vodohranov in drugo. Glede na trenutno realizacijo ocenjujemo, da bo za manjše nakupe, ki jih bomo izvedli do konca letošnjega leta zadostovalo 50.000 EUR.

Poleg navedenega pa iz letošnjega načrta izvzemamo tudi nakupe zemljišč za nadomestno cesto zaradi ukinitve železniškega prehoda Stanje- Mestinje, ki so bili planirani v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije na postavki 130043. Nakupe bomo realizirali v prihodnjem letu.

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE

### A) ZEMLJIŠČA

Zap. št.	Šifra in K.O.	Parc. št.	Velikost parcele	Vrsta namenske rabe zemljišča	Orient. vrednost v €	Solast. Delež	Opombe
1.	1185- Pijovci	428/1 in 428/2	2.890 m <sup>2</sup>	kmetijsko	2.500	1/1	Kmetijska zemljišča - Pijovci
2.	1226-Babna Gora	500, 501, 1203, 1204/2	4.802 m <sup>2</sup>	kmetijsko	ocena	1/1	Kmetijska zemljišča - Babna Gora
3.	1222-Vršna vas	1009/9,1009/8, 167/3	1.594 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Pevec
4.	1210-Pristava	1359/18, 1459/1, 1568/3, 1456/2	840 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Pevec
5.	1199-Kristan vrh	1023	709 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Pevec
6.	2659-Spodnje Selce	436	823 m <sup>2</sup>	kmetijsko	ocena	1/1	Kmetijsko zemljišče v k.o. Sp. Selce
7.	1224-Babna Reka	24/4, 24/10, 26/1, 24/1 in *297	9.930 m <sup>2</sup>	kmetijsko-stavbno	ocena	2/3	Zemljišče v k.o. Babna Reka (Žaberl)
8.	1189-Bobovo	47/44, 47/45, 47/68 in del 29/5	Cca. 250 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Stavbno zemljišče v k.o. Bobovo (v Poljani)
9.	1200- Šmarje	172/21,172/22,1 72/23 in 172/24	444 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Celjska cesta
10.	1224- Babna Reka	Del 1084/3, del 1086 in del 1085, *231, *232, *233	4.551 m <sup>2</sup>	kmetijsko, stavbno	ocena	1/1	Babna Reka
11.	1185- Pijovci	595/2, 595/3	576 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Stojan – sosednje zemljišče
12.	1184-Lemberg trg	101, 102/1, 102/2, 104, 109, 111/1, 119/2, 120/1, 120/2, 120/3, 121, *7/1, *7/2, *7/3, 92, 99 in 105	22.076 m <sup>2</sup>	stavbno-kmetijsko	ocena	7/8	Solastniki Mikolič - Kamenič
13.	1210-Pristava	1359/19	114 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Mavrič
14.	1188-Dvor	167,166/1,166/2, 163,164,143, 126/1,127/2,165, 148/2,148/1,149, 147, del 123/3, 124/1	33.950 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Parcele v razširjenem območju golfa, ki niso predmet dražbe
	1202-Senovica	641/10,113/1, 114/2,10/1	7.668 m <sup>2</sup>				
15.	1222-Vršna vas	838/1	340 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/2	Solastniki Kolar J., M., Podobnik
16.	1184-	583/2	2.652 m <sup>2</sup>	kmetijsko	ocena	1/1	Dedovanje po pokojni

	Lemberg trg						Gajšek Jožefi
17.	1203-Bodrež	1775/2	112 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Fijavž
18.	1200-Šmarje	966/15	214 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Prodaja - Colnarič Z.
19.	1210-Pristava	1359/25	224 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Opuščena trasa v k.o. Pristava
20.	1225-Grobelce	1098/2	118 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Žalar S.
21.	1222 – Vršna vas	1009/2, 1009/14	500 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Opuščena trasa (pri Vahen)
22.	2659 – Spodnje Selce	436	823 m <sup>2</sup>	kmetijsko	ocena	1/1	Kmetijsko zemljišče v k.o. Sp. Selce
23.	1200-Šmarje	Del 1225, del 219/15, del 217/2, del 218/2, del 219/6 in del 1227	cca. 2.608 m <sup>2</sup>	stavbno/ vodno zemljišče	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1019/1 k.o. Šmarje - ARSO
24	1200- Šmarje pri Jelšah	Del 1228	134 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1199/2,1199/3,1200/2, 1200/3,1200/4,1200/5 in 1201/2 k.o. Šmarje (zemljišča ob novi občinski stavbi)
25.	1200-Šmarje	968/7	249 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 712/4 k.o. Šmarje (Strašek)
26.	1187 - Vrh	del 1294	cca. 60 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 807/6, 823/5 in 823/6 k.o. Šmarje – Krajnc
27.	1200-Šmarje	967/3,967/4 in 968/1	1.341 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 824/4,834/5,842/2 in 853/3 k.o. Šmarje (Nunčič)
28.	1188-Dvor in 1202-Senovica	170 in 7/1	10.464 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 127/1,126/2,144,145 k.o. Dvor-zemljišče pri ribnikih
29.	1199- Kristan vrh	1019/1	313 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 946/5 in 947/2 k.o. Kristan vrh (Pevec)
30.	1210-Pristava	1359/29, 768/10 in 768/11	174 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 767/4, 768/7, 768/9 in 768/5 k.o. Pristava – delež 1/2 (Hrovat)
31.	1208-Dol	800/3	377 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za 704/4 in 703/2 k.o. Dol (Terčič)
32.	1211-Hajnsko	540/2	12 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 440/14 k.o. Hajnsko – (Malgaj)
33.	1211-Hajnsko	540/3	61 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 440/12 k.o. Hajnsko – (Marin)
34.	1211-Hajnsko	540/5	173 m <sup>2</sup>	stavbno- kmetijsko	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 440/8 k.o. Hajnsko (Bele)
35.	1225-Grobelce	1094/12	232 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc.št. 78/3 k.o. Grobelce – župnija Sv. Štefan + brezplačni prenos)
36.	1207-Brecljevo	482/6	184 m <sup>2</sup>	kmetijsko	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1 k.o. Brecljevo- (Zidar D.)
37.	2660-Spodnja Ponkvica	1037/4, 1037/7	333 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 73/2 k.o. Sp. Ponkvica –Kokot
38.	1185-Pijovci	1553/5	532 m <sup>2</sup>	stavbno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1579/2,

							245/4, 245/6 in 232/9 k.o. Pijovci – Avsec
39.	1210-Pristava	1359/20	287 m <sup>2</sup>	kmetijsko	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 690 k.o. Pristava – Lipnik, Murgelj, Šale
40.	1189-Bobovo	del 42/10	cca.70 m <sup>2</sup>	stavnno	ocena	1/1	Menjava za del parc. št. 42/20 k.o. Bobovo – Habjan
41.	1189-Bobovo	46/9, 46/7	836 m <sup>2</sup>	kmetijsko-stavnno	ocena	1/1	Menjava za 51/2, 87/15, k.o. Bobovo in 502/16, 502/12 k.o. Šmarje - Lah – Poljana
42.	1225-Grobelce	1093/1	345 m <sup>2</sup>	stavnno	ocena	1/1	Menjava za 130/8 k.o. Grobelce – (Zalokar D.)
43.	1203-Bodrež	1774/2 in 1775/3	165 m <sup>2</sup>	stavnno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1999/0 k.o. Bodrež - Fijavž
44.	1186-Sladka Gora	1171/8	149m <sup>2</sup>	kmetijsko	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 970/2 k.o. Sladka Gora – Smodej
45.	1190-Preloge	1107/8	441 m <sup>2</sup>	kmetijsko	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 1089/4, 1081/4, 1081/2 k.o. Preloge (Černoša)
46.	1209 - Koretno	890/3	161 m <sup>2</sup>	stavnno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 3/2 k.o. Koretno (Vrbek)
47.	1187 - Vrh	1294/2	134 m <sup>2</sup>	stavnno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 222/2 k.o. Vrh (Pintar)
48.	1187 - Vrh	1312/4, 1312/6, 1312/7	618 m <sup>2</sup>	stavnno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 721/4,721/6,721/8,731/2, 793/2 k.o. Vrh (Šuc)
49.	1187 - Vrh	1313/3	375 m <sup>2</sup>	stavnno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 675/2,677/4 k.o. Vrh (Keglič-Habot)
50.	1225 - Grobelce	1105/10,1100/6, 1100/4,1101/1	549 m <sup>2</sup>	stavnno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 490/2,498/2,490/3 k.o. Grobelce (Žaberl)
<b>SKUPAJ (ocena)</b>							<b>7.500,00</b>

## B) STAVBE

Z. št.	Upravljavlec	Ulica, h. št., naselje	Šifra in k.o.	ID oznaka	Vrsta rabe in velikost	Solastniški delež	Orient. vrednost v €
1.	Staninvest d.o.o., Maribor	Rogaška cesta 9	1200-Šmarje	1200-423-6 (garsonjera)	24,65 m <sup>2</sup>	1/1	13.600
2.	Staninvest d.o.o., Maribor	Rogaška cesta 9	1200-Šmarje	1200-423-7 (trisolbno stanovanje)	83,81 m <sup>2</sup>	1/1	39.950
3.	Staninvest d.o.o., Maribor	Kolodvorska 2	1200-Šmarje	1200-312-2 (stanovanje št. 2)	72,27 m <sup>2</sup>	1/1	21.500
4.	Staninvest d.o.o., Maribor	Lemberg 13	1184-Lemberg trg	1184-100-1 (dvosobno stanovanje)	53,74 m <sup>2</sup>	1/1	21.500
5.	Staninvest d.o.o., Maribor	Sv. Štefan 55	1225-Grobelce	1225-384-2 (garsonjera)	24,35 m <sup>2</sup>	1/1	9.000
6.	Staninvest d.o.o., Maribor	Rogaška cesta 38	1200-Šmarje	1200-478-15 (dvosobno stanovanje)	65,68 m <sup>2</sup>	1/1	34.450
7.	Staninvest d.o.o., Maribor	Cankarjeva 13	1200-Šmarje	1200-905-5 (dvoipolsobno stan.)	63,47 m <sup>2</sup>	1/1	55.000
<b>SKUPAJ</b>							<b>195.000</b>

**OBRAZLOŽITVE LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2019  
- REBALANS -**

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah predlagamo zmanjšanje planiranih sredstev za 1.465.000 EUR.

Kljub prizadevanjem občine, večjih načrtovanih prodaj, ki smo jih uvrstili v načrt razpolaganja (zemljišča v Jelšingradu, parcele v bližini Sadnikovega in parceli pri nadhodu v Šmarju), v letošnjem letu ne bo mogoče realizirati. Interesentov za nakup stavbnih zemljišč trenutno ni, kljub temu, da redno objavljamo javne dražbe. Glede zemljišč v Jelšingradu pa trenutno potekajo razgovori s potencialnim kupcem. Navedena zemljišča zato izvzemamo iz letošnjega načrta.

## II. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

V skladu s 13. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-II, 14/15-ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDLS-1, 79/18) in določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16 in 31/18), je Načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine sestavljen iz:

1. Načrta pridobivanja premičnega premoženja
2. Načrta razpolaganja s premičnim premoženjem

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem zajema osnovna sredstva, ločeno po motornih vozilih, informacijski tehnologiji in drugem premičnem premoženju.

### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

#### A) MOTORNA VOZILA

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP	Ocenjena ali orientacijska vrednost (EUR)
1.	Tovorno vozilo	1	0601441- Nakup avtomobila	15.000
<b>SKUPAJ</b>				<b>15.000</b>

#### B) INFORMACIJSKA OPREMA

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP	Ocenjena ali orientacijska vrednost (EUR)
1.	Strežniška oprema (nadgradnja)	1	0601341- Nakup opreme – občinska uprava	15.000
2.	Računalniška oprema	1	0601341- Nakup opreme – občinska uprava	6.000
<b>SKUPAJ</b>				<b>21.000</b>

### C) DRUGO PREMIČNO PREMOŽENJE

Zap. št.	Vrsta premičnega premoženja	Količina	PP	Ocenjena ali orientacijska vrednost (EUR)
1.	Nakup opreme za nove prostore občinske uprave	1	0601341- Nakup opreme – občinska uprava	150.000
<b>SKUPAJ</b>				<b>150.000</b>

### OBRAZLOŽITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZA LETO 2019 - REBALANS -

Na podlagi 5. točke 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDSL-1, 79/18), je načrt ravnanja s premičnim premoženjem občine med letom sprejel župan.

Z rebalansom za leto 2019 sprejeti načrt ostaja nespremenjen.

Pripravila:

mag. Zinka Berk  
vodja oddelka za gospodarstvo



Matija Čakš, dr. vet.med., spec. Abujatrike  
župan

