



## ŽUPAN

Številka: 354-0062/2017 (207)  
Datum: 4.5.2017

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10), 4. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 74/16) in 18. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

<p style="text-align: center;"><b>DELNA OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA GRADNJO POSLOVNO SKLADIŠČNEGA OBJEKTA</b></p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad., vodja Urada za urejanje prostora

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Ugotovi se, da je gradnja poslovno skladiščnega objekta na zemljiščih parc. št. 160/9, 161/34 in 1197/19 k.o. Bistrica po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 1508-14, marec 2017, Dopolnitev 1, ki ga je izdelalo podjetje Lorzi d.o.o., Štefanova 13a, 1000 Ljubljana, v splošnem javnem interesu.
2. Občinski svet Občine Tržič sprejme sklep, da se investitorja podjetje SEMAGO d.o.o., Cesta na Loko 11, 4290 Tržič, v skladu 4. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 74/16) za gradnjo poslovno skladiščnega objekta na zemljiščih parc. št. 160/9, 161/34 in 1197/19 k.o. Bistrica po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 1508-14, izdelanem v marcu 2017, delno oprosti plačila komunalnega prispevka v višini 50 %.

mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Investitor podjetje SEMAGO d.o.o., Cesta na Loko 11, 4290 Tržič, ki ga zastopa direktor Goran Bjelič (v nadaljevanju: investitor) je podal vlogo za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka za novo gradnjo poslovno skladiščnega objekta na zemljiščih parc. št. 160/9, 161/34 in 1197/19 k.o. Bistrica, po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 1508-14, izdelanem v marecu 2017.

Ker obstoječa lokacija podjetja ne omogoča več nadaljnje širitve in razvoja, namerava investitor na lokaciji podjetja Trifix d.o.o. v stečaju, na zemljiščih parc. št. 160/9, 161/34 in 1197/19 k.o. Bistrica, odstraniti obstoječi montažni skladiščni objekt neto tlorisne površine 236,90 m<sup>2</sup> in zgraditi nov poslovno skladiščni objekt neto tlorisne površine 466,13 m<sup>2</sup>, ki bo služil za opravljanje poslovne dejavnosti podjetja.

Predvidena novogradnja bo obsegala pisarniške prostore, razstavni prostor in skladišče z delavnico. Pisarniški prostori bodo obsegali večjo površino od obstoječih in omogočali povečanje števila kadrov, in sicer se predvideva zaposlitev štirih (4) dodatnih delavcev v roku 2 let. Razstavni prostor bo služil za pospeševanje prodaje, predvsem s področja stavbnega pohištva. Skladiščni prostori z delavnico pa bodo služili združevanju naročil za posamezno stranko in pripravo za odpremo na montaže.

Realizacija novogradnje poslovno skladiščnega objekta za potrebe nadaljnjega razvoja poslovanja podjetja je nujno potrebna in bo prispevala k povečanju gospodarske dejavnosti v občini. Investitor v vlogi tudi navaja, da bo po izgraditvi teh prostorov zaposlil tudi dodatne delavce in glede na dejanske potrebe bodo ponovno zaposlovali, med drugim tudi občane Tržiča, kar nedvomno sodi tudi v javni interes občine.

V skladu s 4. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 74/16) lahko Občina Tržič zavezanca za plačilo komunalnega prispevka delno ali v celoti oprosti za gradnjo posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če gre za objekt v splošnem javnem interesu in če tako na predlog župana odloči občinski svet. V tem primeru mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V primeru vloge investitorja gre za gradnjo posamezne vrste ne-stanovanjske stavbe po predpisih o uvedbi ali uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, in sicer CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe. Splošni javni interes za gradnjo tovrstne stavbe izhaja iz naslednjih aktov Občine:

1. Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/2013, 74/2015), ki v 9. členu določa, da Občina Tržič samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene z zakonom in s tem statutom, zlasti pa omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine, kamor spada tudi kmetijstvo, tako, da:

- spremlja in analizira gospodarske rezultate v občini,
- sprejema prostorske akte, ki omogočajo in pospešujejo razvoj gospodarstva v občini,
- pospešuje gospodarski razvoj,
- sodeluje z gospodarskimi subjekti in v okviru interesov in nalog občine pomaga gospodarskim subjektom pri razreševanju gospodarskih problemov,
- z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov.



## OBČINSKA UPRAVA

---

V skladu s 3. točko 1. odstavka 9. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13) je Občina Tržič zadolžena, da pospešuje gospodarski razvoj in da z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov.

Glede na zapisano je utemeljeno, da gre pri vlogi investitorja za gradnjo, ki je v splošnem javnem interesu, in sicer interesu gospodarskega razvoja občine in ustvarjanja novih delovnih mest.

Višina komunalnega prispevka za gradnjo novega objekta, ki upošteva tudi višino komunalnega prispevka za obstoječi objekt predviden za rušenje, brez delne oprostitve, v skladu z določili Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 74/16) **znaša 8.757,00 EUR.**

Župan Občine Tržič skladno s 4. odstavkom 20. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS, št. 74/16) predlaga Občinskemu svetu Občine Tržič v sprejem delno oprostitvev za gradnjo poslovno skladiščnega objekta, višini **50 %**, kar znaša **4.378,50 EUR.**

Investitor bo za gradnjo novega poslovno skladiščnega objekta v primeru sprejetja sklepa o delni oprostitvi plačal **4.378,50 EUR** komunalnega prispevka.

Višina oproščenih sredstev bo nadomeščena iz prihodkov od davka na promet nepremičnin fizičnih oseb.

Pripravili:

Mojca Švajger  
Višja svetovalka

Vid Meglič,  
v.d. direktorja občinske uprave

Jasna Kavčič,  
Vodja Urada za okolje in prostor