

OBČINA ČRENŠOVCI

**LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE ČRENŠOVCI V LETU 2018**

Črenšovci, januar 2018

Občinski svet Občine Črenšovci je na svoji _____ seji, dne _____ sprejel

LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRENŠOVCI V LETU 2018

1. PRAVNA PODLAGA

- 11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJPO in 76/15),
- 13. člen Statuta občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10 in 62/12).

2. PREDLAGATELJ

Anton TÖRNAR, župan

3. UVODNA POJASNILA

Na podlagi drugega odstavka 13. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02, 56/02 in 110/02) predlaga župan Občinskemu svetu Občine Črenšovci hkrati s predlogom proračuna za leto 2018 tudi Predlog prodaje stvarnega premoženja za leto 2018.

Občinsko stvarno premoženje obsega po 1. odstavku 67. člena ZFJ premičnine in nepremičnine v lasti ali solasti Občine Črenšovci.

Način, pogoji in postopek prodaje stvarnega premoženja so opredeljeni z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJPO in 76/15), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11, UPB2 in 58/12).

4. RAZLOGI ZA SPREJETJE AKTA TER FINANČNE POSLEDICE

Občina Črenšovci sprejema ta akt za zakonito razpolaganje z nepremičnim premoženjem v lasti občine. Prihodki od kupnin se bodo stekali v proračun po izvedenih postopkih prodaje na postavki: Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč – 722000 in Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč – 722100. Sredstva za nakup zemljišč so rezervirana na kontu 420600 (postavka 160202).

5. OSNOVA ZA DOLOČITEV TRŽNE VREDNOSTI NEPREMIČNIN

Osnova oz. izhodišče za določitev tržne vrednosti nepremičnin so cenilna poročila izvedencev in cenilcev z dne 20.11.2017, 29.12.2017 in 17.1.2018.

SEZNAM ZEMLJIŠČ NAMENJENIH ZA PRODAJO PO VREDNOSTIH IZ CENILNIH ZAPISNIKOV

1. Gozd in gozdna zemljišča

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost	Vrednost deleža
2148/0	141-Gornja Bistrica	V zaraščanju	723 m ²	1/1	216,90 EUR	216,90 EUR

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost	Vrednost deleža
1436/2	139-Žižki	Gozdno zemljišče	822 m ²	1/1	445,36 EUR	445,36 EUR

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost	Vrednost deleža
906/0	138-Trnje	Gozdno zemljišče	462 m ²	1/1	138,60 EUR	138,60 EUR
907/0	138-Trnje	Gozdno zemljišče	933 m ²	1/1	279,90 EUR	279,90 EUR
					SKUPAJ:	SKUPAJ:
					418,50 EUR	418,50 EUR

Št. parcele	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost	Vrednost deleža
3508/72	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	174 m ²	8/18	52,20 EUR	23,20 EUR
3508/81	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	578 m ²	8/18	279,58 EUR	124,25 EUR
2840/3	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	43 m ²	8/18	12,90 EUR	5,73 EUR
2847/3	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	551 m ²	8/18	165,30 EUR	73,46 EUR
2889/4	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	1708m ²	8/18	512,40 EUR	227,71 EUR
2889/3	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	2676 m ²	8/18	802,80 EUR	356,76 EUR
2890/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	1716 m ²	8/18	514,80 EUR	228,77 EUR
2760/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	829 m ²	8/18	248,70 EUR	110,52 EUR
2777/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	2193 m ²	8/18	1.271,72 EUR	565,15 EUR
2788/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	249 m ²	8/18	74,70 EUR	33,19 EUR
2789/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	316 m ²	8/18	94,80 EUR	42,12 EUR
2790/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	272 m ²	8/18	81,60 EUR	36,26 EUR
2696/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	416 m ²	1/3	124,80 EUR	41,60 EUR
2718/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	2272 m ²	1/3	1.317,53 EUR	439,13 EUR
2304/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	392 m ²	8/18	117,60 EUR	52,26 EUR

1382/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	551 m ²	8/18	345,15 EUR	153,38 EUR
1427/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	638 m ²	8/18	399,64 EUR	177,60 EUR
1355/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	532 m ²	8/18	333,24 EUR	149,00 EUR
1309/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	419 m ²	8/18	262,46 EUR	116,64 EUR
1132/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	617 m ²	8/18	298,44 EUR	132,63 EUR
838/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	2894 m ²	8/18	868,20 EUR	385,82 EUR
839/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	2719 m ²	8/18	815,70 EUR	362,49 EUR
1910/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	167 m ²	8/18	50,10 EUR	22,26 EUR
826/0	143-Dolnja Bistrica	Gozdno zemljišče	2783 m ²	1/1	834,90 EUR	834,90 EUR
					SKUPAJ: 9.879,26 EUR	SKUPAJ: 4.694,83 EUR

Št. parc.	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost	Vrednost deleža
214/0	142-Srednja Bistrica	Gozdno zemljišče	3113 m ²	8/18	933,90 EUR	415,03 EUR
1446/0	142-Srednja Bistrica	Gozdno zemljišče	758 m ²	1/1	341,71 EUR	341,71 EUR
1451/0	142-Srednja Bistrica	Gozdno zemljišče	10 m ²	1/1	3,00 EUR	3,00 EUR
					SKUPAJ: 1.278,61 EUR	SKUPAJ: 759,74 EUR

2. Stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo

Št. parc.	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost	Vrednost deleža
944/1	140-Črenšovci	Stavbno zemljišče s stanovanjsko hišo, stavba št. 871, Juša Kramarja 53,	1266 m ²	6/25	24.940,00 EUR	5.985,60 EUR

3. Stanovanje v večstanovanjski zgradbi

Št. parc.	K.O.	Vrsta rabe	Površina	Delež	Vrednost	Vrednost deleža
697/3	142-Srednja Bistrica	Stanovanje št. 5 v stavbi št. 181, Srednja Bistrica 55	52,16 m ²	1/1	24.000,00 EUR	24.000,00 EUR

Številka: _____
Datum: _____

Župan Občine Črenšovci:
Anton TÖRNAR

Občinski svet Občine Črenšovci je na svoji 15. seji, dne 5.7.2016 sprejel

DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRENŠOVCI V LETU 2016

Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Črenšovci za leto 2016 se dopolni s prodajo **parc. šte. 502, 503, 504 k.o. Dolnja Bistrica**, v skupni površini 1.324 m².

Vrednost vseh treh parcel, ki se prodajajo kot celota je 14.839,20 EUR in sicer znaša tržna vrednost:

- parc. šte. 503 k.o. Dolnja Bistrica 700,80 EUR,
- parc. šte. 504 k.o. Dolnja Bistrica 484,80 EUR in
- parc. šte. 502 k.o. Dolnja Bistrica 13.653,60 (vrednost stanovanjske hiše z gospodarskim poslopjem 11.301,60 EUR in stavbno zemljišče 2.352,00 EUR).

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti se nepremičnina parc. šte. 502 k.o. Dolnja Bistrica proda z javnim zbiranjem ponudb po izklicni ceni 13.653,60 EUR. Javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani občine.

Parcelni številki 503 in 504 k.o. Dolnja Bistrica se prodata po Zakonu o kmetijskih zemljiščih.

Štev. 0320-15/2016-97
Datum: 5.7.2016

Občina Črenšovci
Anton TÖRNAR, župan

Občinski svet Občine Črenšovci je na svoji 17. seji, dne 25. 10. 2016 sprejel

**DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRENŠOVCI V LETU 2016**

Letni načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Črenšovci za leto 2016 se dopolni z zamenjavo kmetijskih zemljišč in sicer:

Lastnik: Občina Črenšovci

k.o.	parc. šte.	površina v m ²	dejanska raba	vrednost po GURS v EUR
Gornja Bistrica	663/0	1586,00	njiva	752,00
Gornja Bistrica	662/0	413,00	gozd	191,30
Gornja Bistrica	661/0	593,00	kmet. zem. v zarašč.	281,00
SKUPAJ		2.592,00		1.224,30

Lastnik: Milan ŽALIG, Gornja Bistrica 21

k.o.	parc. šte.	Površina v m ²	dejanska raba	vrednost po GURS v EUR
Gornja Bistrica	798/0	1.876,00	njiva	1.334,00

Štev. 0320-17/2016-116
Datum: 25.10.2016

Občina Črenšovci
Anton TÖRNAR, župan