

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 3502-0080/2014

Datum: 21. 11. 2014

K. 5. točki

ZADEVA: PRODAJA OBČINSKEGA PREMOŽENJA

PРАВNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 86/2010), Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi zemljišč v lasti Občine Mozirje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št.06/2000), 2.točka 7.člena Statuta Občine Mozirje (Ur.list RS, št. 11/2007), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Ur.l. RS, št. 86/2010

PREDLAGATELJ: Ernecl Milan, Na Gradišču 10

Kratka uvodna obrazložitev:

I. Odprodaja zemljišč

Vlagatelj želi odkupiti parcelo št. 488/87 v izmeri 643m².(nastala iz parc.št. 488/1 k.o. Mozirje). Zemljišče leži znotraj območja stavbnih zemljišč, v naravi pa predstavlja v večjem delu zaraščeno zemljišče v nagibu v smeri grabna, ki ločuje območji Podvrh in Gradišče. Vlagatelj je prvo vlogo podal že v mesecu maju tega leta, s katero bi želel pridobiti samo del parcele, nato pa jo je dopolnil s predlogom o odkupu cele parcele.

Ker zemljišče nima strateške pozicije za potrebe občine, smo mnenja, da se zemljišče odproda. Namenska raba zemljišča je območje stanovanjske gradnje, trenutna vrsta rabe pa je večinsko gozd, delno je območje pozidanih ali sorodnih zemljišč (plato pri javni cesti). Ker je zemljišče tik ob zaključku ceste je potrebna previdnost glede odlaganje snega, na kar je bil vlagatelj opozorjen. Po delu, ki ga namerava vlagatelj odkupiti poteka tudi javni vodovod.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Ur.l. RS, št. 86/2010 je potrebna cenitev s strani pooblaščenega cenilca, če je izkustvena vrednost višja od 5.000 EUR. Prodaja se lahko izvede z neposredno pogodbo če je posamezna ocenjena vrednost nižja od 20.000 EUR.

Predlagamo cene, ki so bile že določene v tem letu pri odkupih zemljišča na istem območju in jih je Občinski svet Občine Mozirje tudi potrdil.

Prodajna vrednost zemljišča znaša 12EUR/m² za del, ki je potencialno funkcionalen (80m² in 3 EUR za zemljišče, kjer je v naravi gozd - zemljišče neprimerno za gradnjo (543m²).

Skupna vrednost znaša 12x80 + 563x3=2.649 EUR.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Prodaja zemljišča bi imela pozitiven vpliv na občinski proračun v višini. 2.649 EUR

Vsi stroški postopka bremenijo kupca.

Sklep:

Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo predlaga naslednji sklep:

Odbor za Gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Mozirje, da potrdi sklep o prodaji zemljišča parc.št. 488/87 k.o.Mozirje v izmeri 643m² po ceni 2.649 EUR. Vsi stroški povezani s prodajo bremenijo kupca.

Predlagani sklep Občinskega sveta:

Občinski svet Občine Mozirje se strinja s prodajo zemljišča parc.št. 488/87 k.o.Mozirje v izmeri 643m² po ceni 2.649 EUR. Vsi stroški povezani s prodajo bremenijo kupca.

Priloga:

- slikovne priloge
- vloga

Pripravil: Vačovnik Jaka

MILAN ERNECL
Na Gradišču 10
3330 Mozirje

DATUM: 26.5.2014

OBČINA MOZIRJE
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje



OBČINA MOZIRJE

Prejeto: 26-05-2014	Sig. z.:
Številka zadeve: 3502-0080/2014	Pril.:
	Vred.:

ZADEVA: ODKUP ZEMLJIŠČA

Spoštovani svetniki in gospod župan,

podpisani MILAN ERNECL, stanujoč Na Gradišču 10 v Mozirju, se na vas obračam s prošnjo o delnem odkupu parcele št. 488/1, v velikosti približno 7 x 25 metrov, kar bi mi omogočilo, da lahko v bližini svoje hiše zložim drva, saj smo v preteklem letu delno spremenili način kurjave. Na moji parceli s št. 488/42 te možnosti nimam oziroma moram kljub svoji starosti, zaradi strmega dostopa vse na roke znositi na gornjo teraso.

V naprej se Vam zahvaljujem za Vaše sodelovanje ter pomoč in Vas lepo pozdravljam,

Milan Ernecl

Priloga:

1 x izris zemljišča



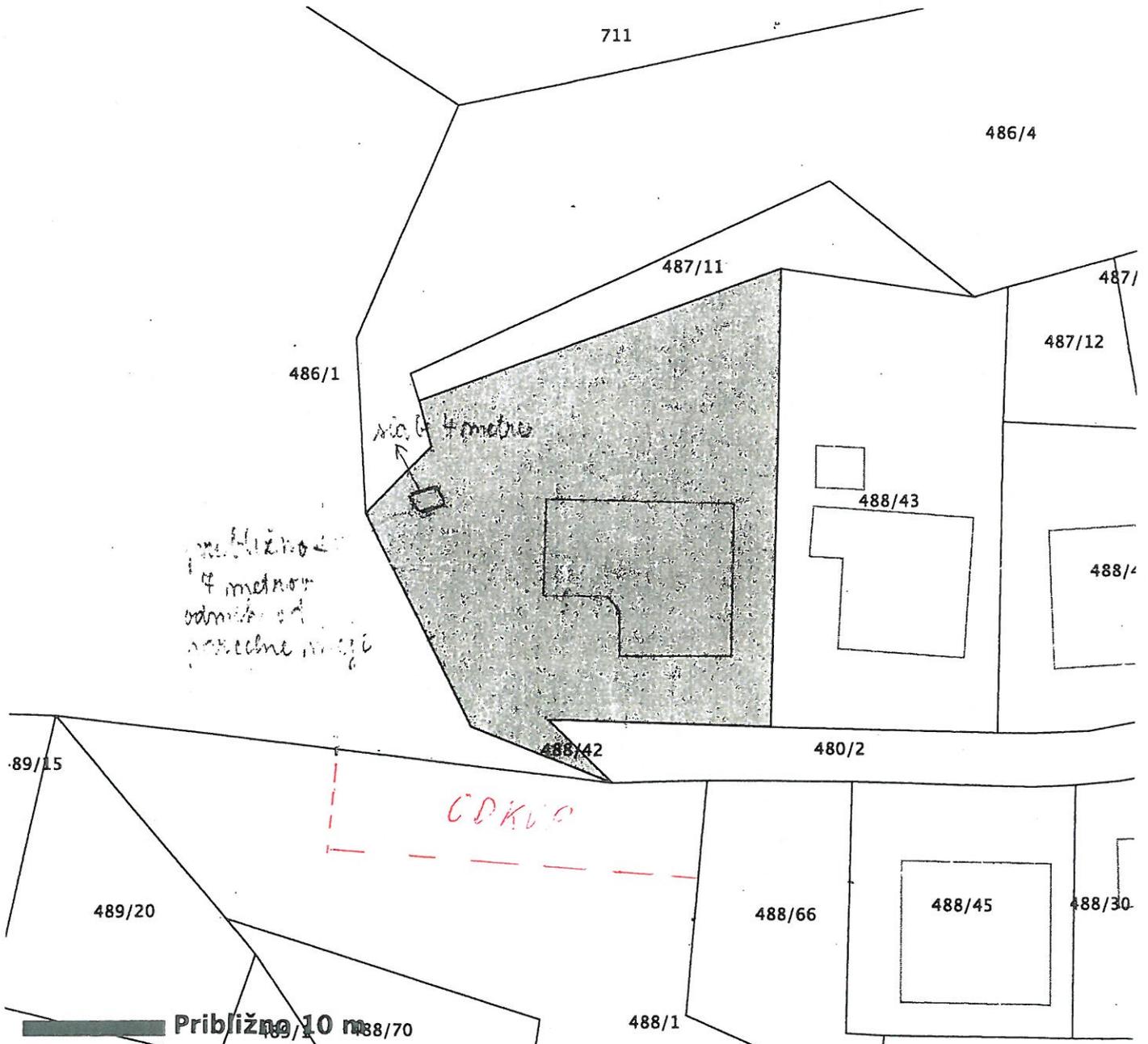
Številka potrdila: 357-01/2010-138200
Datum izdelave: 17.08.2010

Transakcijska številka: 1100036823092

REPUBLIKA SLOVENIJA UPRAVNA ENOTA MOZIRJE izdaja na podlagi 4. odstavka 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in 65/2007 - Odločba US) in Pravilnika o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 22/2007) naslednje potrdilo

PRIKAZ PARCELE

Parcela/-e: katastrska občina 920 MOZIRJE, parcela/-e 488/42



Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Urejena parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Prikaz parcele je slika oblike in medsebojne lege parcel. Prikaz mej parcel je informativen. Podatkov o mejah parcel iz tega prikaza se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra. Uporaba podatkov za druge namene je dovoljena le z opozorilom, da je prikaz mej informativen.

Potrdilo pripravil/a
Urška Car

Takse prosto po 32.točki 28.člena Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 42/2007 - u.p.b. in 126/2007).

Za pojasnila o podatkih na potrdilu za katastrsko/-e občino/-e 920 MOZIRJE je pristojna OGU VELENJE, GEODETSKA PISARNA MOZIRJE, ŠMIBELSKA CESTA 2, 3330 MOZIRJE, tel: (03) 839 14 00, faks: (03) 839 14 12

Vse pravice kopiranja in razmnoževanja pridržane, © Geodetska uprava RS
Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije, stanje na dan: 16.08.2010

Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 MOZIRJE
tel: 03/8393300, faks: 03/8393402

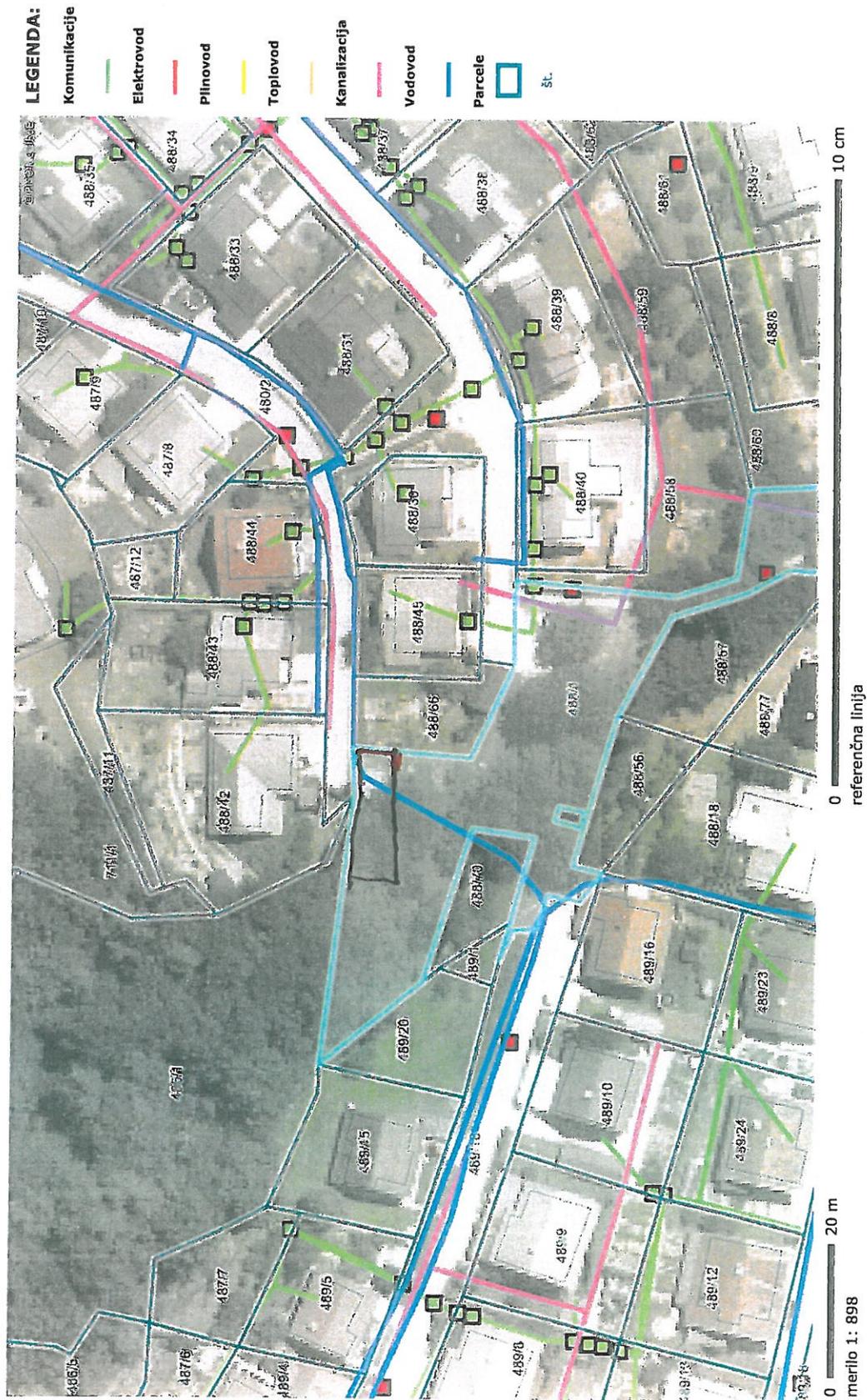
KOPIJA ENAKA IZ PARNIKU

Kraj in datum: Mozirje, 23. 8. 2010

Podpis uradne osebe:



Gospodarska infrastruktura (GJI) > Skupen prikaz (En,Ko,EK)



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 920-MOZIRJE, parcela: 488/1



711
1

711
1

711
1

711
1

487
14

487
11

487
8

487
12

487
8

488
43

488
43

488
44

488
42

488
43

488
44

488
42

486
1

480
2

zem, 643m2

488
87

488
45

488
66

488
45

488
30

488
30

489
20

489
1

488
70

zem, 176m2

488
66

zem, 317m2

488
85

488
74

488
1

488
84

zem, 619m2

488
40

488
40

489
10

489
16

488
56

489
10

489
16

488
18

488
57

488
58

489
23

489
23

488
18

488
77

488
77

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 3502-0080/2014

Datum: 21. 11. 2014

K. 5. točki

ZADEVA: PRODAJA OBČINSKEGA PREMOŽENJA

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 86/2010), Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi zemljišč v lasti Občine Mozirje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št.06/2000), 2.točka 7.člena Statuta Občine Mozirje (Ur.list RS, št. 11/2007), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Ur.l. RS, št. 86/2010

PREDLAGATELJ: Ernecl Milan, Na Gradišču 10

Kratka uvodna obrazložitev:

I. Odprodaja zemljišč

Vlagatelj želi odkupiti parcelo št. 488/87 v izmeri 643m².(nastala iz parc.št. 488/1 k.o. Mozirje). Zemljišče leži znotraj območja stavbnih zemljišč, v naravi pa predstavlja v večjem delu zaraščeno zemljišče v nagibu v smeri grabna, ki ločuje območji Podvrh in Gradišče. Vlagatelj je prvo vlogo podal že v mesecu maju tega leta, s katero bi želel pridobiti samo del parcele, nato pa jo je dopolnil s predlogom o odkupu cele parcele.

Ker zemljišče nima strateške pozicije za potrebe občine, smo mnenja, da se zemljišče odproda.

Namenska raba zemljišča je območje stanovanjske gradnje, trenutna vrsta rabe pa je večinsko gozd, delno je območje pozidanih ali sorodnih zemljišč (plato pri javni cesti). Ker je zemljišče tik ob zaključku ceste je potrebna previdnost glede odlaganje snega, na kar je bil vlagatelj opozorjen. Po delu, ki ga namerava vlagatelj odkupiti poteka tudi javni vodovod.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Ur.l. RS, št. 86/2010 je potrebna cenitev s strani pooblaščenega cenilca, če je izkustvena vrednost višja od 5.000 EUR. Prodaja se lahko izvede z neposredno pogodbo če je posamezna ocenjena vrednost nižja od 20.000 EUR.

Predlagamo cene, ki so bile že določene v tem letu pri odkupih zemljišča na istem območju in jih je Občinski svet Občine Mozirje tudi potrdil.

Prodajna vrednost zemljišča znaša 12EUR/m² za del, ki je potencialno funkcionalen (80m² in 3 EUR za zemljišče, kjer je v naravi gozd - zemljišče neprimerno za gradnjo (543m²).

Skupna vrednost znaša 12x80 + 563x3=2.649 EUR.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Prodaja zemljišča bi imela pozitiven vpliv na občinski proračun v višini. 2.649 EUR

Vsi stroški postopka bremenijo kupca.

Sklep:

Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo predlaga naslednji sklep:

Odbor za Gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Mozirje, da potrdi sklep o prodaji zemljišča parc.št. 488/87 k.o.Mozirje v izmeri 643m² po ceni 2.649 EUR. Vsi stroški povezani s prodajo bremenijo kupca.

Predlagani sklep Občinskega sveta:

Občinski svet Občine Mozirje se strinja s prodajo zemljišča parc.št. 488/87 k.o.Mozirje v izmeri 643m² po ceni 2.649 EUR. Vsi stroški povezani s prodajo bremenijo kupca.

Priloga:

- slikovne priloge
- vloga

Pripravil: Vačovnik Jaka

TOČKA 5