



OBČINA KOMENDA
Zajčeva cesta 23
1218 KOMENDA

Tel.: 01/ 724 74 00, 724 74 01, 724 74 02
Fax.: 01/ 834 13 23
Transakcijski račun : 0110 0010 0002 377
ID za DDV: SI22332570 Matična št.: 1332155
Šifra dejavnosti: 75110
E-Mail: obcina@komenda.si
http: www.komenda.si

Številka: 007-0012/2020-1
Datum: 23. 11. 2020

OBČINA KOMENDA
OBČINSKI SVET

ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE GROBNINE IN VIŠINE UPORABNINE MRLIŠKIH VEŽIC NA POKOPALIŠČU V KOMENDI

PREDLAGATELJ: Stanislav Poglajen, župan Občine Komenda

POROČEVALKA: Bernarda Pavlinič, Višja svetovalka za gospodarske javne službe

PРАВNA OSNOVA: 34. člen Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej - Uradni list RS, št. 62/2016), 47. člen Odloka o pokopališkem redu na območju občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 10/2017 in dopolnitve odloka, sprejete na 14. redni seji občinskega sveta dne 10. 12. 2020), 13. člen Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 08/2015)

NAMEN: Obravnava in sprejem predloga sklepa

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Komenda sprejme Sklep o določitvi višine grobnine in višine uporabnine mrliških vežic na pokopališču v Komendi.

Obrazložitev:

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem sklepa

Občina Komenda upravlja s pokopališčem v Komendi, kamor sodi predvsem vzdrževanje in urejanje pokopališča ter mrliških vežic in opreme za pokopališko dejavnost. Stroški upravljanja se prednostno krijejo iz najemnin grobov in mrliških vežic.

Zadnja uskladitev cen, na podlagi realizacije stroškov in prihodkov iz dejavnosti, je bila sprejeta v novembru 2016.

V letu 2019 je Občina Komenda poleg rednih vzdrževalnih del objekta mrliških vežic izvajala tudi investicijska dela izgradnje kolumbarija in obnovo ploščadi pred poslovnimi vežicami, s čimer je zagotovila 82 dodatnih žarnih grobov v kolumbariju in 4 dodatne talne žarne grobove nad kolumbarijem. Povečana vrednost objektov vpliva na znatno povečanje višine letne amortizacije in sicer iz 1.276 € na 8.056 €.

Trenutno veljavno višino grobnin in višino uporabnine mrliških vežic je potrebno uskladiti z obsegom stroškov za izvajanje pokopališke dejavnosti.

Občina Komenda ima kot upravljavec pokopališča sklenjene 703 pogodbe o najemu groba na pokopališču v Komendi. Na podlagi 47. člena Odloka o pokopališkem redu na območju občine Komenda (Uradne objave GOK, št. 10/2017) je določitev višine grobnine v pristojnosti Občinskega sveta Občine Komenda.

2. Cilji in načela

Prihodki od grobnin in uporabe mrliških vežic so vir financiranja pokopališke dejavnosti ter rednega vzdrževanja objektov in opreme mrliških vežic in pokopališča.

Zakon o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej – Uradni list RS, št. 62/16) določa pojem grobnine, kot sorazmerni del letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba.

S prihodki od grobnin in uporabnine mrliških vežic, se pokrivajo predvsem stroški dela, električne energije za razsvetljavo na pokopališču, stroški komunalnih storitev in stroški urejanja pokopališča.

Širitev pokopališča in zagotavljanje novih storitev pomeni dodatne stroške vzdrževanja. S predlogom novih cen grobnin in uporabe mrliških vežic želi Občina Komenda zagotavljati finančni vir za nemoteno izvajanje pokopališke dejavnosti in ohraniti nivo vzdrževanja pokopališča ter poslovnih vežic s pripadajočo opremo.

3. Ocena finančnih posledic

V prihodnjem letu (2021) je na podlagi sprejema predlaganih novih cen za storitve pokopališke dejavnosti na pokopališču v Komendi predviden prihodek od grobnin v višini 14.526 € in prihodek od uporabe mrliških vežic v višini 2.200 €. Celotni prihodek bo upoštevan v Odloku o proračunu Občine Komenda za leto 2021. Prihodek od uporabe mrliških vežic je zgolj ocenjeni znesek in je odvisen od frekvence najema vežic.

Tabela: Primerjava predlaganih novih cen (upoštevaje 25 % povišanje) s trenutno veljavnimi cenami

Najem groba	Občina Komenda	
	Veljavna cena brez DDV	Predlog nove cene brez DDV
Žarni grob - talni	15,71	19,64
Žarni grob - kolumbarij 1/4		19,64
Žarni grob - kolumbarij 1/6		29,46
Enojni grob	15,71	19,64
Dvojni grob	31,42	39,28
Trojni grob in širši	47,14	58,93
Priprava in namestitvev tablic na spominskem stebru (urezava imen pokojnih)	115,00	143,75
10 letni najem - polje za raztros pepela	47,12	58,90
Uporaba mrliške vežice		
do 24 ur	64,21	80,26
nad 24 ur najem/dan	105,88	132,35



Stanislav Poglajen
Župan

Prilogi:

- Predlog Sklepa o določitvi višine grobnine in višine uporabnine mrliških vežic na pokopališču v Komendi
- Kalkulativna in primerjalna analiza ter predlog uskladitve cen

Na podlagi 34. člena Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti (ZPPDej - Uradni list RS, št. 62/2016), 47. člena Odloka o pokopališkem redu na območju občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 10/2017 in dopolnitve odloka, sprejete na 14. redni seji občinskega sveta dne 10. 12. 2020) in 13. člena Statuta Občine Komenda (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 08/2015) je Občinski svet Občine Komenda na redni seji, dne, sprejel naslednji

**SKLEP
O DOLOČITVI VIŠINE GROBNINE IN VIŠINE UPORABNINE MRLIŠKIH VEŽIC NA
POKOPALIŠČU V KOMENDI**

1. člen

Višina eno letne najemnine/grobnine za najem grobov na pokopališču v Komendi znaša:

- cena grobnine za najem žarnega groba (talnega) je 19,64 € brez DDV
- cena grobnine za najem žarnega groba (kolumbarij 1/4) je 19,64 € brez DDV
- cena grobnine za najem žarnega groba (kolumbarij 1/6) je 29,46 € brez DDV
- cena grobnine za najem enojnega groba je 19,64 € brez DDV
- cena grobnine za najem dvojnega groba je 39,28 € brez DDV
- cena grobnine za najem trojnega in širšega groba je 58,93 € brez DDV.

2. člen

Višina deset letne grobnine za najem polja za raztros pepela je 58,90 € brez DDV.

Enkratni strošek priprave in namestitve tablic na spominskem stebru je 143,75 € brez DDV.

3. člen

Enkratni strošek uporabe mrliške vežice znaša:

- uporaba do 24 ur je 80,26 € brez DDV
- uporaba nad 24 ur je 132,35 € brez DDV.

4. člen

Z uveljavitvijo tega sklepa prenehata veljati Sklep o določitvi novih cen storitev na pokopališču v Komendi (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 10/2016) in Sklep o dopolnitvi sklepa o določitvi novih cen storitev na pokopališču v Komendi (Uradne objave Glasila Občine Komenda, št. 10/2019).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Glasila Občine Komenda, uporablja pa se od 1. januarja 2021 dalje.

Številka: 007-0012/2020-2

Datum:

Stanislav Poglajen
Župan

KALKULATIVNA IN PRIMERJALNA ANALIZA CEN POKOPALIŠKE DEJAVNOSTI TER PREDLOG USKLADITVE CEN

1. Oblikovanje cene grobnine

Veljavni Odlok o pokopališkem redu na območju občine Komenda v 47. členu določa oblikovanje višine grobnine. Grobnina, skladno z določili 34. člena Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti, predstavlja sorazmerni delež letnih stroškov upravljanja pokopališke dejavnosti za posamezno vrsto groba, izračunan na podlagi seštevka vseh vrst grobov in njihovih razmerij do enojnega groba. Stroški grobnine vključujejo stroške za urejenost pokopališča, oddaje grobov v najem in stroške vodenja evidenc.

Urejanje in vzdrževanje pokopališča obsega predvsem naslednja opravila:

- dajanje grobov v najem,
- čiščenje in odstranjevanje odpadkov in snega,
- odvoz odpadkov na odlagališče,
- vzdrževanje zelenih površin (košnja, obrezovanje, odstranjevanje plevela ipd.),
- vzdrževanje poti,
- vzdrževanje reda in miru na pokopališču, kolikor ne gre za izvrševanje javnih pooblastil,
- vodenje katastra pokopališča in izdelava načrta pokopališča, z razdelitvijo na oddelke, grobove in žarne niše, evidenco grobnih mest z oznako, evidenco pokopanih oseb v posameznem grobnem mestu in datum pokopa,
- izdajanje dokumentov v postopku za prekop ali pokop umrlih ali prenos posmrtnih ostankov.

2. Razlogi, namen in cilji primerjalne in stroškovne analize

Občina Komenda upravlja s pokopališčem v Komendi in objektom mrliških vežic z okolico ter pripadajočo opremo za izvajanje pogrebne in pokopališke dejavnosti. Pokopališče je deloma v lasti Občine Komenda, deloma pa Župnije Komenda, s katero ima Občina Komenda sklenjeno veljavno dolgoročno najemno razmerje.

Najemniki grobov imajo pravico do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev javne službe, ki je enako dostopna vsem najemnikom na območju občine ter obveznost poravnavanja stroškov izvajanja storitev javne službe.

Z investicijskimi deli v letu 2019 je bila, po prvi fazi v letu 2015, izvedena druga faza urejanja pokopališča, s katero je realizirano povečanje kapacitet žarnih grobov za 86 grobov.

Zaradi nujnih posegov preureditve pokopališča, ki ohranjajo nivo pokopaliških in pogrebnih storitev ter uvajajo nove možnosti pokopa, so narasli tudi stroški izvajanja dejavnosti. Na dvig stroškov vpliva predvsem povečan letni strošek amortizacije, kot posledica povečanja nabavne vrednosti objektov in s tem povečanja amortizacijske osnove. Dodaten razlog za določitev novih cen so tudi inflacijska gibanja v zadnjih letih in uskladitve plač v javnem sektorju.

Trenutno veljavni sklep, ki določa cene grobnin in uporabnin mrliških vežic, je v veljavi od 1. 1. 2017 dalje.

Tabela: Pregled odhodkov in prihodkov v obdobju 2019 – 2021

		v EUR		
Zap.št.	ODHODKI/ LETO	2019	ocena 2020	plan 2021
1.	Stroški dela	1.344,53	1.350,00	1.400,00
2.	**Najem pokopališča	0,00	0,00	0,00
3.	Električna energija	1.440,25	1.300,00	1.350,00
4.	Komunalne storitve	3.960,75	3.600,00	3.670,00
5.	Amortizacija	2.971,29	8.056,00	8.056,00
6.	Drugi stroški vzdrževanja	2.045,93	2.250,00	2.250,00
7.	Skupaj (1-6)	11.762,75	16.556,00	16.726,00
8.	PRIHODKI/ LETO			
9.	Najem grobov	11.379,91	11.620,00	14.526,00
10.	Najem mrliških vežic	1.730,26	1.850,00	2.200,00
11.	Skupaj (9-10)	13.110,17	13.470,00	16.726,00
12.	IZID (11 minus 7)	1.347,43	-3.086,00	0,00

Stroški dela vključujejo stroške plač, prispevkov, prevoza na delo in prehrane, regresa ter premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja za zaposlene, pri katerih se stroški plač po ključu delijo na več gospodarskih javnih služb. Osnova za določitev ključa je delež ustvarjenih prihodkov pri izvajanju posamezne gospodarske javne službe. Pri pogrebni dejavnosti se upoštevajo stroški plač po delovnih mestih in deležih v naslednji višini:

Delovno mesto	Pogrebna dejavnost
Višja svetovalka za gospodarske javne službe – Vodja Režijskega obrata	0,60 %
Višja svetovalka za finance, gospodarske dejavnosti, proračun, projektno delo in finančni nadzor	0,26 %
Računovodja VII/2 (III)	0,60 %
Referent za komunalne dejavnosti	0,33 %
Vzdrževalec IV (II)	0,33 %
Delovodja V	0,33 %

Stroški najema pokopališča

** Najemnina za del pokopališča, ki je v lasti Župnije Komenda, ni zajeta v izračunu cene, ker nima denarnega toka in posledično v stroških ni evidentirane realizacije najemnine.

Stroški električne energije vključujejo stroške tokovine na pokopališču, območju mrliških vežic in tokovino v mrliških vežicah ter vzdrževanje.

Komunalne storitve vključujejo stroške odvoza smeti in stroške vodarine v mrliških vežicah in na pokopališču.

Amortizacija predstavlja zakonsko predpisan odpis vrednosti gradbenih objektov in opreme za opravljanje pokopališke dejavnosti.

Drugi stroški vzdrževanja predstavljajo razna popravila (npr. žlebovi, oporni zid), zavarovalne premije, vzdrževanje vodovodnih in elektro inštalacij, protigrafitna zaščita kamna, označevalne table in drugo.

Iz pregleda stroškov in prihodkov dejavnosti, izhaja primanjkljaj sredstev iz naslova najemnin. Ohranjanje nivoja storitev od leta 2019 dalje se torej financira iz najemnin in proračunskih sredstev Občine Komenda. Predlagana je uskladitev cen navedenih storitev z indeksom 125, kar pomeni pokrivanje celotnih stroškov.

3. Žarni grobovi v kolumbariju

Z izgradnjo kolumbarija ob ploščadi poslovilnih vežic v Komendi se je kapaciteta pokopališča povečala za 82 novih žarnih grobov v žarni steni in 4 nove talne grobove na območju porušenih monumentalnih stopnic.

Žarni grobovi v kolumbariju so izvedeni v dveh različnih velikostih žarnih niš. 20 žarnih niš je namenjenih hrambi šestih žar, 62 žarnih niš pa hrambi štirih žar.

Kolumbarij zahteva redno vzdrževanje, ki obsega predvsem občasno proti grafitno impregnacijo kamna, vzdrževanje dodatne vegetacije in urbane opreme.

Cena najemnine je predlagana glede na velikost žarne niše. Najem žarne niše velikosti 1/6 se poveča s faktorjem 1,5 glede na najem žarne niše velikosti ¼ oziroma enojnega groba.

Pripravila:
Bernarda Pavlinič