

Številka: 03201-2/2022
Datum: 12. 1. 2021

TOČKA 8

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 20. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 27. 1. 2022.

NASLOV: **Objava in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL17/1 v k.o. Slivnica – večstanovanjski objekti v prvi obravnavi.**

GRADIVO PRIPRAVIL: URBIS d. o. o.

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Natalija Babič, predstavnica podjetja URBIS d. o. o.

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Statutarno pravna komisija

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja SL 17/1 v k.o. Slivnica – večstanovanjski objekti v prvi obravnavi.**

OBRAZLOŽITEV:

Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN) je območje, ki obsega parcele ali dele parcel št.: 392/60, 392/52, 392/53, 392/54 v k.o. Slivnica v skupni velikosti 5.245 m².

Predvidena je gradnja treh večstanovanjskih stavb z zunanjo ureditvijo ter gradnjo potrebne prometne, energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.

Načrtovane večstanovanjske stavbe so etažnosti pritličje in dva nadstropja (P+2) s parkiranjem za stanovalce na lastnem zemljišču, na vzhodni strani stavbe.

Parkirišča so načrtovana na posamezni parceli na vzhodni strani stavb, kjer je načrtovano zadostno število parkirnih mest za stanovalce. Za obiskovalce so namenjeni parkirni prostori ob dovozni cesti na južni strani območja OPPN. Število PM je zagotovljeno po normativu 1,5 PM/stanovanje. Na območju je zagotovljeno približno 17-18 parkirnih mest za posamezni objekt.



Dopolnjen osnutek OPPN je bil javno razgrnjen v času od 20. 9. 2021 do 20. 10. 2021, javna obravnava pa razpisana za 6. 10. 2021 ob 16.30 uri. V času javne razgrnitve in javne obravnave ni bilo podanih nobenih pobud oz. pripomb.

Za predlog OPPN so bila s strani nosilcev urejanja prostora pridobljena vsa pozitivna mnenja zato se občinskemu svetu predlaga potrditev odloka v vsebini in obliki kot je pripravljen.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- 8.1 predlog vsebine odloka
- 8.2 kartografska priloga - ureditvena situacija
- 8.3 kartografska priloga - komunalna situacija
- 8.4 kartografska priloga – funkcionalno-oblikovni pogoji