

OBČINA PREDDVOR
OBČINSKI SVET

Datum: 31. 07. 2019
Številka: 011-0001/2018- 6-os

Z A P I S N I K
6. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,
z dne 31. 07. 2019 s pričetkom ob 17.00 uri

Prisotni člani OS: Jože Cuderman, Vilko Čimžar, Miran Perko, Josip Ekar, Darja Delavec, Miran Zadnikar, Nejc Bodlaj

Opravičeno odsotni: Ana Urbanec, Primož Bergant, Anže Podpeskar, Janez Brolih
Ostali prisotni: Župan Rok Roblek, Katja Pernuš (OU), Anže Godec - odvetnik

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 5. (redne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 6. (redne) seje;
4. predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo;
5. Soglasje k spremembi koncesijske pogodbe z družbo Energetika Preddvor d.o.o.;
6. Urejanje statusa zemljišč zaradi pravnih poslov;
7. vprašanja in pobude.

Ad/1

Ugotovitev sklepčnosti

Župan pozdravi prisotne, ugotovi, da je število svetnikov sklepčnih (prisotnih je 7 članov) in prične s sejo.

Ad/2

Pregled in potrditev zapisnika 5. (redne) seje ter realizacije sklepov

Na zapisnik prejšnje seje in realizacije sklepov ni pripomb zato župan poda na glasovanje naslednji sklep:

60. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor potrdi zapisnik 5. redne seje ter realizacije sklepov.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem (7) članov.)

Ad/3

Določitev dnevnega reda 5. (redne) seje

Župan predlaga, da se k dnevnemu redu vključi še točka »status zemljišč«. S predlogom se svetniki strinjajo.

Sprejme se naslednji sklep:

61. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor potrdi dnevni red 6. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor s spremembo.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem (7) članov.)

Ad/4

predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo

Odvetnik Godec na kratko predstavi spremembe odloka, postopek, ki je bil do sedaj izveden (faza prodaje – konkurenčni pogovori) in pove razloge za spremembo koncesijskega akta in v nadaljevanju koncesijske pogodbe.

Predstavi spremembe, ki so:

- priklop obvezen za vse novogradnje, kjer je omrežje že zgrajeno;
- pooblastila koncesionarjev, ki se prilagajajo veljavnemu Energetskemu zakonu;
- celoletno izvajanje ni obvezno, če koncesionar zagotovi alternativno ogrevanje sanitarne vode;
- kar zgradi koncesionar se po prenehanju koncesije brezplačno prenese v last občine;
- način financiranja vzdrževanja toplotnega sistema, se uredi s koncesijsko pogodbo.

Župan po kratki predstavitvi odpre razpravo:

Miran Perko predlaga točno določeno opredelitev kdaj je priklop na omrežje možen in kdaj ne. Predlaga, da se določi npr. oddaljenost od že zgrajenih vodov. Doda, da bi se za tiste, ki se ne priklopijo na omrežje, kjer je to možno, povečala ekološka taksa.

Odpre se razprava glede termina »... ali če nepremičnina ne potrebuje priklopa na elektro omrežje«. Perko izpostavi, da se vsaka stanovanjska gradnja priklopi na elektriko, saj drugače ne dobi soglasja, ki je obvezna priloga gradbenega dovoljenja.

Predlaga se, da v postopku izdaje projektnih pogojev občina ali investitor pridobi mnenje koncesionarja o možnosti priklopa stavbe na toplovod.

Preveri se ali je možno sankcionirati tistega, ki priklopa na toplovod ni koristil.

Miran Zadnikar izrazi skrb nad prodajo Energetike Preddvor in predlaga, da se prvenstveno išče kupca, ki bo skrbno ravnal z Energetiko in imel dolgoročne cilje z upravljanjem. Pove, da se s spremembo v 1. členu odloka, strinja. Pri 3. členu pa izrazi skrb, da izvedba tega v praksi ni mogoča. Poudari, da v kolikor bi želel koncesionar izvesti alternativni način npr. grelci v zalogovnikih pri uporabnikih, se morajo s samo izvedbo strinjati popolnoma vsi uporabniki. Investicijo je pri nekaterih uporabnikih celo nemogoče izvesti (npr. zaradi pomanjkanja prostora), poleg tega je lahko investicija na objektu samem, moteča za uporabnika. Ob tem poudari, da nikjer v odloku ni navedeno, da je zagotovitev alternativnega ogrevanja za uporabnika, brezplačna. Pove, da se take investicije navadno zakrijejo v omrežnino in se s tem strošek prevali na uporabnike. Opozori, da v kolikor se bo ogrevanje podražilo, bo veliko novih odklopov iz sistema. Zaključí, da je kritična tudi določitev zimsko-letnega časa, saj je trenutno stanje uporabniku zagotavljal vključitev ogrevanja kadarkoli je želel ne glede na zunanjo temperaturo. Župan pove, da so zimsko-letni časi določeni na vseh podobnih sistemih, saj so v letnem času, zaradi jalove energije, izgube na teh sistemih, največje.

Svetniki po krajši razpravi predlagajo, da se alternativni vir uporabnikom zagotovi brezplačno. Predlaga, se da koncesionar zgradi kogeneracijo na lokaciji energetike in si tako zagotovi alternativni vir ogrevanja sanitarne vode, tak sistem bo namreč za uporabnike nemoteč.

Popravek 10. člena Odloka (3. člen Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplotnega omrežja in oskrbe s toplo vodo) se glasi:

»Ne glede na prejšnji odstavek lahko koncesionar, v kolikor uporabnikom za vmesno obdobje zagotovi alternativni način ogrevanja sanitarne vode, prekine izvajanje gospodarske javne službe v času med 15. majem in 15. septembrom oziroma z izvajanjem gospodarske javne službe preneha, ko je izmerjena temperatura zraka v Preddvoru ob 21. uri tri dni zapored višja od 10° C, ter ponovno prične z izvajanjem gospodarske službe, ko je izmerjena temperatura zraka v Preddvoru ob 21. uri tri dni zapored nižja od 10° C. Šteje se, da koncesionar zagotovi alternativni vir ogrevanja, če investicija ne bremeni uporabnika.«

Svetnike zanima še glede najemnine za obstoječo omrežje in novozgrajeno omrežje. Župan pove, da koncesionar plačuje le najemnino za že zgrajeno omrežje. Za omrežje, ki ga bo zgradil sam, najemnine ne plača.

V potrditev in sprejem župan predlaga naslednji sklep:

62. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor sprejme sklep, da se prva in druga obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo, opravita na isti seji.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem (7) članov.)

63. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo, s spremembama.

Spremembe:

- *v 1. členu se črta del stavka: »... ali če nepremičnina ne potrebuje priklopa na energetska omrežje.«*
- *v 3. členu se na konec prvega odstavka doda: »Šteje se, da koncesionar zagotovi alternativni vir ogrevanja, če investicija ne bremeni uporabnika.«*

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem (7) članov.)

Svetniki dodajo zahtevo, da se pripravi odlok o prioritetni rabi energije na območju Občine Preddvor npr. sonce, DOLB, elektrika itd..

Ad/5

Soglasje k spremembi koncesijske pogodbe z družbo Energetika Preddvor d.o.o

Odvetnik Godec na kratko obrazloži trenutno veljavno pogodbo in predstavi anomalije zaradi katerih se spreminja pogodba. Del sprememb je tudi zaradi spremembe Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo. Spreminja se tudi dolžina in trajanje koncesijskega razmerja (podaljšuje se za dodatnih 10 let), sprememba pa se dotika tudi koncesijske dajatve.

Župan odpre razpravo:

V 2. odstavku se doda enak stavek kot pri odloku (investicija v alternativno kogeneracijo ne bremeni uporabnika).

Miran Perko predlaga, da se osnovna koncesijska dajatev določi v deležu EBITDA in ne v deležu fakturirane vrednosti (V. člen koncesijske pogodbe).

Svetniki predlagajo, da se s cenami le seznanijo, potrjevanje ni potrebno saj jo določa agencija.

Župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

64. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor daje predhodno soglasje k besedilu dodatka št. 1 h koncesijski pogodbi za upravljanje in vzdrževanje toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v Občini Preddvor, s spremembami.

Spremembe:

- *2. točka, 3. odstavek se doda »Šteje se, da koncesionar zagotovi alternativni vir ogrevanja, če investicija ne bremeni uporabnika.«*
- *osnovna koncesijska dajatev se določi v deležu EBITDA (V. člen koncesijske pogodbe);*
- *5. točka, 4. odstavek – črta se »Koncesionar je dolžan pripravljeno predlog spremembe izhodiščne cene za dejavnost uskladiti z občinsko upravo in sodelovati pri obravnavi na seji Občinskega sveta. Doda se, da se Občinski svet le seznaniti s ceno.*

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem (7) članov.)

Ad/6

Urejanje statusa zemljišč zaradi pravnih poslov

Župan na kratko obrazloži na katerih območjih se predlaga sprememba statusa parcel in vzroke zanjo. Svetniki nimajo pripomb zato župan predlaga v potrditev in sprejem naslednja sklepa:

65. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor sprejme Sklep o izvzemu zemljišča št. 478-0022/13-030/19.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem (7) članov.)

66. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor sprejme Sklep o spremembi statusa lastništva v javno dobro, št. 478-0022/13-s031/19.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih sedem (7) članov.)

Ad/7

Razno

Svetnike zanima ali se bo bajer na Zg. Beli kaj počistil?

Izpostavi se Šolska ulica – zaraščenost pločnika in robnika.

Darjo Delavec zanima ali se je kaj izvedlo glede dopisa občana, ki mu hudourniški potok spodjeda temelje hiše? Župan pove, da bo v vezi s tem imel v kratkem sestanek na ARSO.

Delavčeva nadaljuje z vprašanjem ali se predvideva postavitvev komunalnih zabožnikov pri projektu ureditve potoka Suhe? Župan potrđi, da bodo zabožniki vrnjeni, v kakšni obliki, pa še ni znano.

Miran Zadnikar pove, da je bilo v vezi s popravilom Kračmanovega mosta sklenjen dogovor z GGD o popravilu le tega. Predlaga, da se pregleda zapisnike sestankov.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Zapisala:

Katja Pernuš

OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR

Rok ROBLEK

župan

**PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PREDDVOR (za 7. sejo)**

<p>60. SKLEP (6. redna seja OS 31. 07. 2019): Občinski svet Občine Preddvor potrdi zapisnik 5. redne seje ter realizacije sklepov.</p>	a.a.
<p>61. SKLEP (6. redna seja OS 31. 07. 2019): Občinski svet Občine Preddvor potrdi dnevni red 6. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor s spremembo.</p>	a.a.
<p>62. SKLEP (6. redna seja OS 31. 07. 2019): Občinski svet Občine Preddvor sprejme sklep, da se prva in druga obravnava predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo, opravita na isti seji.</p>	a.a.
<p>63. SKLEP (6. redna seja OS 31. 07. 2019): Občinski svet Občine Preddvor sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo, s spremembama.</p> <p>Spremembe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v 1. členu se črta del stavka: »... ali če nepremičnina ne potrebuje priklopa na energetska omrežje.« - v 3. členu se na konec prvega odstavka doda: »Šteje se, da koncesionar zagotovi alternativni vir ogrevanja, če investicija ne bremeni uporabnika.« 	a.a.
<p>64. SKLEP (6. redna seja OS 31. 07. 2019): Občinski svet Občine Preddvor daje predhodno soglasje k besedilu dodatka št. 1 h koncesijski pogodbi za upravljanje in vzdrževanje toplovodnega omrežja in oskrbe s toplo vodo v Občini Preddvor, s spremembami.</p> <p>Spremembe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2. točka, 3. odstavek se doda »Šteje se, da koncesionar zagotovi alternativni vir ogrevanja, če investicija ne bremeni uporabnika.« - osnovna koncesijska dajatev se določi v deležu EBITDA (V. člen koncesijske pogodbe); - 5. točka, 4. odstavek – črta se »Koncesionar je dolžan pripravljeno predlog spremembe izhodiščne cene za dejavnost uskladiti z občinsko upravo in sodelovati pri obravnavi na seji Občinskega sveta. Doda se, da se Občinski svet le seznaniti s ceno. 	a.a.
<p>65. SKLEP (6. redna seja OS 31. 07. 2019): Občinski svet Občine Preddvor sprejme Sklep o izvzemu zemljišča št. 478-0022/13-030/19.</p>	a.a.
<p>66. SKLEP (6. redna seja OS 31. 07. 2019): Občinski svet Občine Preddvor sprejme Sklep o spremembi statusa lastništva v javno dobro, št. 478-0022/13-s031/19.</p>	a.a.

Župan Občine Preddvor
Rok ROBLEK

