



**OBČINA
MISLINJA**
Občinski svet

OBČINA MISLINJA OBČINSKI SVET

6. TOČKA DNEVNEGA REDA

Obrazložitev in sklepanje o predlogu Sklepa o 20% povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, določeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024

Poročevalka: Fras Nina, višja svetovalka za pravne zadeve

Gradivo:

- Predlog Sklepa z obrazložitvami



Številka : 410- 4 /2023

Datum : 04.12.2023

OBČINSKEMU SVETU MISLINJA
gradivo za 9. sejo občinskega sveta

Predlog sklepa z obrazložitvijo k . točki

ZADEVA:	Predlog sklepa o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, določeno v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024.
PРАВNA PODLAGA:	27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 17.člen Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/10 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/12, 27/16 in 61/16)
POROČEVALEC:	Nina Fras, svetovalka za pravne zadeve
PREDLAGATELJ:	Bojan Borovnik, župan
PREDLOG SKLEPA :	Občinski svet Občine Mislinja sprejme sklep o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem v letu 2024.

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) v 27. členu določa izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in predpisuje, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem (načrtovanje ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti) ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Glede na to, da posamezniki na občino med letom večkrat podajo vloge za odkup funkcionalnega ali drugega zemljišča, ki zaokrožuje njihovo parcelo ali pa je potrebno za dostop zemljišča za ceste, stranki za zamenjavo ponuditi drugo primerno zemljišče, ki ni vključeno v načrt stvarnega premoženja, kot tudi zaradi spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja predlagamo, da občinski svet sprejme sklep o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2024. Prav tako mora občina pri uveljavljanju predkupne pravice imeti možnost odkupa nepremičnine v zelo kratkem času.



**OBČINA
MISLINJA**

Šolska cesta 34
2382 Mislinja

T: 02 88 57 342
F: 02 88 57 340
obcina@mislinja.si
www.mislinja.si

Ker mora biti sklep o 20 % povečanju poslov nepremičnin sprejet v 30-dneh od sprejema proračuna, predlagamo da občinski svet ta sklep sprejme po sprejemu proračuna, na 9. seji občinskega sveta.

Pripravili :

Lidija Kanovnik, dipl. upr. org.

Nina Fras, univ. dipl. prav.

Župan Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag. posl. ved



**OBČINA
MISLINJA**

Šolska cesta 34
2382 Mislinja

T: 02 88 57 342
F: 02 88 57 340
obcina@mislinja.si
www.mislinja.si

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Mislinja (Uradni list RS št. 63/2010 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 05/2012, 27/2016 in 61/2016) in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), je občinski svet na ___ seji, dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet sprejme sklep o 20 % povečanju pravnih poslov nepremičnin, glede na vrednost, ki je določena v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem v letu 2024.

Številka: 410 –4/2023

Datum:

Župan
Občine Mislinja
Bojan Borovnik, mag.posl.ved