



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 478-0065/2019

AD/3

Datum: 2. 12. 2020

9. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 9. 12. 2020

ZADEVA:	GRADIVO ZA 3. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI ZREČE ZA LETO 2021
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o določitvi višine pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče za leto 2021 v predlagani obliki.

I. UVOD

V letu 2018, natančneje 10.3.2018, je na državni ravni pričel veljati nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – 1. Objavljen je bil v Uradnem listu RS, št. 11/18 ter dopolnjen v decembru 2018.

Le-ta je v drugem poglavju, ki določa Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, določil, da se lahko letni načrt ravnanja dopolnjujejo. Prav tako je predvidel, da se lahko zaradi določenih okoliščin v koledarskem letu sklenejo pravni posli izven veljavnega načrta ravnanja, vendar je višino oziroma vrednost pravnih poslov omejil.

Zakonodajalec je v drugem odstavku 27. člena citiranega zakona določil, da lahko upravljavci v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena (določbe govorijo o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem) ali drugega odstavka 25. člena tega zakona (določbe govorijo o načrtu ravnanja s premičnim premoženjem), ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predlagani sklep je potreben, da se lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv (npr. javne dražbe v stečajnih postopkih) lahko sklepajo pravni posli, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem. V praksi se namreč izkazuje potreba po takšni izjemi, saj je potrebno določena opravila za sklenitev pravnih poslov opraviti v kratkih rokih in vseh zahtevanih opravil, v primeru, da ta sklep ni sprejet, ni mogoče opraviti.

Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona.

Iz Sklepa o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti za leto 2021, je razvidno da znaša:

- skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021: 751.768,64 eur,
- skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021: 702.933,44 eur.

Glede na ugotovitve iz prejšnjega odstavka znaša predlagana višina pravnih poslov, ki niso vključeni v veljavni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti za leto 2021, glede na vrsto ravnanja z nepremičnim premoženjem:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma **150.353,73** eur,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 oziroma **140.586,69** eur.

Glede na to, da je v drugem odstavku 27. člena ZSPDLS-1 določeno, da skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejemu proračuna, je v zadnji točki predlaganega sklepa določeno, da prične sklep veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Zreče za leto 2021.

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 27. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti -1 (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št.11/18 in 79/18) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne , sprejel

S K L E P

O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ZREČE IN KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI ZREČE ZA LETO 2021

1. člen

Ugotovi se, da znaša skupna vrednost pravnih poslov zajetih v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Zreče in krajevnih skupnosti v Občini Zreče z nepremičnim premoženjem za leto 2021, **1.454.702,08** eur in sicer:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v vrednosti **751.768,64** eur.
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem v vrednosti **702.933,44** eur.

2. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavca in drugih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko Občina zreče in krajevne skupnosti v Občini Zreče, sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2021, pri čemer skupna vrednost takšnih poslov glede na vrsto ravnanja ne sme presežati:

- 20% skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2021 oziroma **150.353,73** eur,
- 20% skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2021 oziroma **140.586,69** eur.

3. člen

Za spremljanje in evidentiranje skupne vrednosti pravnih poslov iz 2. člena tega sklepa skrbi višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve.

O morebitni porabi skupne vrednosti nemudoma obvesti župana, ki s sklepom ugotovi od kdaj sklepanje pravnih poslov posamezne vrste ravnanja z nepremičnim premoženjem, ni več mogoče.

4. člen

O realizaciji pravnih poslov iz 2. člena tega sklepa se poroča Občinskemu svetu Občine Zreče skupaj z zaključnim računom za leto 2021.

5. člen

Sklep prične veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Zreče za leto 2021.

Številka: 478-65/2019-

Datum:

mag. Boris PODVRŠNIK,
župan

Poslati:

1. Sklepi Občinskega sveta
2. Zbirka dokumentarnega gradiva.