



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4220-0033/2020
Datum: 2. 12. 2020

AD/12

9. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 9. 12. 2020

ZADEVA:	GRADIVO ZA 12. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O VIŠINI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ZREČE ZA LETO 2021
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	19. člen Statuta Občina Zreče Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče -1
NAMEN:	Predlog za sprejem
GRADIVO PRIPRAVILA:	Mateja Čremošnik
POROČEVALKA:	Mateja Čremošnik
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 11. redni seji, dne 24. 11. 2020 obravnavala gradivo. Predlaga, da Občinski svet sprejme Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2021 v predlagani obliki. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 8. redni seji, dne 30. 11. 2020 obravnavala predlog Sklepa o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2021 in nanj ni imela pripomb.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2021 v predlagani obliki.

I. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREJEM

Ustavno sodišče Republike Slovenije je dne 28.3.2014, v postopku za oceno ustavnosti, odločilo, da se Zakon o davku na nepremičnine razveljavi. Hkrati je odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, uporabljajo stari predpisi ter sistem obveznosti plačevanja občinskih davščin in sicer:

- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč
- pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest in
- davka na premoženje.

Zaradi razveljavitve Zakona o davku na nepremičnine, se tako do sprejema nove zakonodaje na tem področju uporablja dosedanja zakonodaja. Ker se je izoblikovalo pravno stališče, da se obstoječih odlokov ne sme spreminjati, je država s sprejemom določb 58. člena ZIPRS1617, občinam omogočila pravno podlago za spreminjanje zakonodaje na tem področju.

Občina Zreče je tako na pravni podlagi 58. člena ZIPRS 1617, sprejela nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče-1 (v nadaljevanju Odlok NUSZ v Občini Zreče – 1), na podlagi katerega se sprejme vrednost točke za prihodnje leto.

Sama višina vrednosti točke je določena glede na inflacijo oziroma deflacijo v preteklem letu.

O sami vrednosti točke....

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri finančni urad na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče -1.

Zavezancu finančni urad izda z odločbo na podlagi podatkov, ki jih prejme s strani občine, med drugim tudi sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Zreče.

Skladno z 18.členom Odloka NUSZ v Občini Zreče – 1, vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Zreče, sprejme Občinski svet Občine Zreče s sklepom in sicer do konca koledarskega leta. Vrednost točke velja za naslednje koledarsko leto.

S sklepom o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/19) je bila določena vrednost točke v višini 0,000477 EUR/m²/mesečno.

Primerjava rasti cen življenjskih potrebščin v obdobju od 1.10.2019 do 30.9.2020, izkazuje za navedeno obdobje indeks 99,9; torej 0,1% deflacijo. Glede na deflacijo je bil izveden tudi preračun vrednosti mesečne točke za leto 2021. Ob upoštevanju zaokroževanja vrednosti na šest decimalnih števil, ostaja mesečna vrednost točke enaka in sicer v višini 0,000477 EUR/m²/mesečno.

Občinska uprava predlaga, da Občinski svet Občine Zreče sprejme sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za leto 2021 v višini **0,000477 EUR/m²/mesečno oziroma 0,005724 EUR/m²/letno.**

II. PREDLOG SKLEPA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče - 1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 70/15) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne sprejel

SKLEP

o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2021

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v letu 2021 znaša **0,000477 EUR/m²/mesečno** oziroma **0,005724 EUR/m²/letno**.

2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje v dveh obrokih.

3. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati se prične s 1.1.2021.

4. člen

Z dnem pričetka uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2020 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/19).

Številka: 4220-33/2020-8
Zreče, dne

mag. Boris Podvršnik,
ŽUPAN

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
2. Sklepi Občinskega sveta,
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.