

2.

PSO – GORIŠNICA (POSLOVNI PROSTOR)

Je obravnaval Odbor za javne finance, na svoji 3. redni seji, dne 19.11.2019 in sprejel naslednji

PREDLOG SKLEPA:

Člani Odbora za javne finance so bili seznanjeni s spremembo v 3. členu prodajne pogodbe – PSO.

Občinskemu svetu občine Gorišnica predlagajo, da se v PSO odkupi poslovni prostor v izmeri 152,75 m² za ceno 1.100 EUR/m², namesto nakupa dveh stanovanj, kot je določeno v prodajni pogodbi, pod pogojem, da se v ceni nakupa izvedejo tudi estrihi in ometi.



cestno podjetje ptuj

OBČINA GORIŠNICA	
Prejeto: 13.11.2019	Sig. znak: 1000
Priloge:	Priloge:
Številka zadeve: 811/2019	

OBČINA GORIŠNICA
Gorišnica 83 a

Datum: 11.11.2019
Številka: 300-472/2019-NK

2272 GORIŠNICA

ZADEVA: Nakup 2 stanovanj ali poslovnega prostora v poslovno stanovanjskem objektu Gorišnica

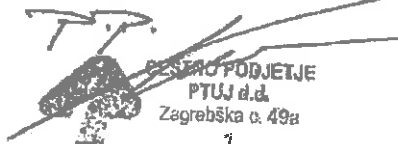
Po sklenjeni prodajni pogodbi z dne 06.09.2018 o izgradnji poslovno stanovanjskega objekta v Gorišnici, ste v 3. členu prodajne pogodbe zavezani k takojšnjemu nakupu (15 dni od pravnomočnosti uporabnega dovoljenja) dveh stanovanj. Uporabno dovoljenje je bilo pravnomočno 6.11.2019. Ponujamo vam možnost nakupa poslovnega prostora v izmeri 152,75 m² za ceno 1.100 EUR/m², namesto nakupa dveh stanovanj kot je določeno v prodajni pogodbi. Oddani poslovni prostori so namenjeni storitveni dejavnosti.

Odgovor pričakujemo v najkrajšem možnem času.

Lepo pozdravljeni.

Priloga:
-uporabno dovoljenje
-vrednost predmetnih nepremičnin

Izvršni direktor:
Martin Turk, univ.dipl.ekon.


CESTNO PODJETJE
PTUJ d.d.
Zagrebska c. 49a
7

Cestno podjetje Ptuj d. d.
Zagrebska cesta 49 a, 2250 Ptuj
t 02 788 08 00, f uprava@cpptuj.si, www.cpptuj.si

Družba je registrirana pri Okrožnem sodišču na Ptuj,
št. reg. vpisa 10120500, mat. št.: 5143284.
Osnovni kapital: 490.271,57 EUR
ID za DDV: SI25247506



OBČINA GORIŠNICA
Gorišnica 83 a

Datum: 11.11.2019
Številka: 300-472(1)/2019-NK

2272 GORIŠNICA

ZADEVA: VREDNOST PREDMETNIH NEPREMIČNIN

Nakup dveh stanovanj po pogodbi:

Stanovanje 5 – kvadrature po katastrskem vpisu (bivalna površina 58,4 m²; loža 6,2 m²; shramba 3,7 m²; parkirno mesto 25,2 m²)

Stanovanje 9 – kvadrature po katastrskem vpisu (bivalna površina 57,0 m²; loža 6,4 m²; shramba 5,4 m²; parkirno mesto 14,4 m²)

Cena stanovanja 5 brez DDV: **78.387,21 EUR**

Cena stanovanja 9 brez DDV: **77.963,76 EUR**

Cena skupaj brez DDV: **156.351,00 EUR**

Možnost nakupa poslovnega prostora:

Poslovni prostor 4 z možnostjo pregraditve v izmeri 152,75 m² (po PZI projektu) brez predelnih sten, kvadratura poslovnega prostora po katastrskem vpisu (3. gradbena faza) je 161,2 m².

Cena poslovnega prostora 4 (po PZI projektu) brez DDV: 152,75 m² x 1.100 EUR = **168.025,00 EUR**

Lepo pozdravljeni.

UPORABNO DOVOLJENJE

UPRAVNA ENOTA PTUJ potrjuje,

da je odločba, sklep številka 351-1651/2019-10
(ustrezno obkroži)

Izdana dne 5.11.2019 postal/a

- dokončen/a dne

pravno močen/a dne 6.11.2019
(ustrezno označi)

Številka: 351-1651



Podpis uradne osebe

UPRAVNI ORGAN

navedba organa	Upravna enota PTUJ
številka	351-1651/2019-10 (04068)
datum	5.11.2019
ime in priimek uradne osebe	Marija Kumer
podpis	Vodja Oddelka za okolje in prostor
ime in priimek uradne osebe, ki je vodila postopek	Tatjana Godec
podpis	Višji referent I

INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	CESTNO PODJETJE PTUJ d.d.
naslov ali sedež družbe	Zagrebška cesta 49/a, 2250 Ptuj
elektronski naslov	nastja.korez@cptuj.si
telefonska številka	051 305 949
kontaktna oseba	Nastja Korez

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Poslovno stanovanjski objekt Gorišnica
---------------	--

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH

imenovanje objekta	Poslovno stanovanjski objekt Gorišnica – stanovanjski del
klasifikacija po CC-SI	11221 tri in več stanovanjske stavbe
parcelna številka	379/21
številka katastrske občine	408
katastrska občina	Gorišnica

PROJEKT IZVEDENIH DEL

številka projekta	63-PID/2019	datum izdelave	Julij 2019
projektant (naziv družbe)	ŽIHER projekt d.o.o., Opekarniška cesta 17/a, 2270 Ormož		

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa	Upravna enota Ptuj
številka dovoljenja	351-955/2012-8 (04061)
datum dovoljenja	20.12.2012
pravnomočnost	20.12.2012

**DOKAZILO O
ZANESLJIVOSTI OBJEKTA**

številka 10018-2018

izdelovalec dokazila Cestno podjetje Ptuj d.o.o., Zagrebška cesta 49a, 2250 Ptuj

datum izdelave 12.6.2019
