



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-143/2012

Datum: 4. 3. 2015

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog Sklepa o menjavi nepremi nin parc. št. 445/16, 445/17, 445/18, 445/19 in 445/25, vse k.o. 388-Rogoznica, z nepremi ninami parc. št. 398/16 in 445/23, obe k.o. 388-Rogoznica ter parc. št. 97/2 in 98/3, obe k.o. 389-Nova vas pri Ptuj

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07, 1/09 in 2/14), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o menjavi nepremi nin parc. št. 445/16, 445/17, 445/18, 445/19 in 445/25, vse k.o. 388-Rogoznica, z nepremi ninami parc. št. 398/16 in 445/23, obe k.o. 388-Rogoznica ter parc. št. 97/2 in 98/3, obe k.o. 389-Nova vas pri Ptuj.

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- prikaz nepremi nin

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na _____ seji, dne _____ marca 2015, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1.

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, odstopi Breni Jožefu, Žabjak 4, 2250 Ptuj, nepremi nine parc. št. 445/16, 445/17, 445/18, 445/19 in 445/25, vse k.o. 388-Rogoznica, v zameno pa prejme nepremi nine parc. št. 398/16 in 445/23, obe k.o. 388- Rogoznica ter parc. št. 97/2 in 98/3, obe k.o. 389-Nova vas pri Ptuj, ki so v lasti Breni Jožefa, Žabjak 4, 2250 Ptuj.

2.

Vrednost nepremi nin, ki jih odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 38.180,00 EUR ter DDV v višini 8.399,60 EUR, skupaj torej 46.579,60 EUR, enaka pa je tudi vrednost nepremi nin, ki jih prejme v zameno.

3.

Zamenjava nepremi nin se v skladu s tretjo alineo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe.

Številka: 478-143/2012

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Navedene nepremi nine so zajete v Na rtu ravnanja z nepremi nim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2015, ki je bil sprejet ob sprejemu Odloka o prora unu Mestne občine Ptuj za leto 2015. Predlagana menjava se bo izvedla v skladu z dolo ili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14 in 90/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). Po objavi namere na spletni strani Mestne občine Ptuj bo sklenjena neposredna pogodba o menjavi predmetnih nepremi nin. Sredstva za izvedbo predlagane menjave so planirana na postavki 6464. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

Mestna občina Ptuj je lastnica nepremi nin:

- parc. št. 445/16, k.o. 388 Rogoznica, v izmeri 224 m²,
- parc. št. 445/17, k.o. 388 Rogoznica, v izmeri 61 m²,
- parc. št. 445/18, k.o. 388 Rogoznica, v izmeri 350 m²,
- parc. št. 445/19, k.o. 388 Rogoznica, v izmeri 300 m²,
- parc. št. 445/25, k.o. 388 Rogoznica, v izmeri 258 m²,

skupne izmere 1.193 m².

Bren i Jožef je lastnik nepremi nin:

- parc. št. 445/23, k.o. 388 Rogoznica, v izmeri 171 m²,
 - parc. št. 398/16, k.o. 388 Rogoznica, v izmeri 1.260 m²,
 - parc. št. 97/2, k.o. 389 Nova vas pri Ptuju, v izmeri 210 m²,
 - parc. št. 98/3, k.o. 389 Nova vas pri Ptuju, v izmeri 929 m²,
- skupne izmere 2.570 m².

Po nepremi ninah potekajo naslednje kategorizirane ceste:

- po parc. št. 445/23 k.o. 388 Rogoznica poteka lokalna cesta LC 328032
- po parc. št. 398/16 k.o. Rogoznica potekata javni poti JP 832171 in JP 832181
- po parc. št. 97/2 in 98/3, obe k.o. 389 Nova vas pri Ptuju, poteka javna pot JP 828551

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri vseh nepremi ninah Mestne obine Ptuj je na osnovi pogodbe iz leta 2010 za dobo 30 let vknjižena služnostna pravica gradnje, vzdrževanja in upravljanja distribucijskega plinovoda.

Nepremi nini parc. št. 445/23 k.o. 388 Rogoznica in parc. št. 97/2 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju sta brez obremenitev, medtem ko sta nepremi nini, parc. št. 398/16 k.o. 388 Rogoznica in parc. št. 98/3 k.o. 389 Nova vas pri Ptuju, obremenjeni z ustanovljenimi služnostnimi pravicami, katerih predmet je hoja in vožnja z vsemi vozili. Z ozirom na to, da po navedenih nepremi ninah potekata kategorizirani cesti, ki jih lahko vsak prosto uporablja na in in pod pogoji, dolo enimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa, vknjižene obremenitve ne predstavljajo posebne ovire za pridobitev lastninske pravice predmetnih nepremi nin.

.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Cenilno poročilo je izdelala družba GIM OV d.o.o., Gregorjeva ulica 11, 2000 Maribor.

Vrednost nepremi nin parc. št. 445/16, 445/17, 445/18, 445/19 in 445/25, vse k.o. 388 Rogoznica, ki jih odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 38.180,00 EUR (32,00 EUR/m²) ter DDV v višini 8.399,60 EUR, skupaj torej 46.579,60 EUR. Vrednost nepremi nin, ki jih odstopa Bren i Jožef, znaša skupaj 45.680,00 EUR, in sicer nepremi nin parc. št. 445/23 in 398/16, obe k.o. 388 Rogoznica 22.900,00 EUR (16,00 EUR/m²) in nepremi nin parc. št. 97/2 in 98/3, obe k.o. 389 Nova vas pri Ptuju 22.780,00 EUR (20,00 EUR/m²).

Vrednostna razlika med zamenjanimi nepremi ninami znaša 899,60 EUR v korist nepremi nin, last Mestne občine Ptuj.

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem je predlagano ponudbo stranke Bren i Jožef za prodajo njegovih nepremi nin po vrednosti 46.579,60 EUR (18,12 EUR/m²), sprejela, zaradi česar se razlika v vrednosti nepremi nin ne doplaja.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Nina M. Ogrizek

Miran SENČAR,
župan Mestne občine Ptuj