



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 3523-22/2012

Datum: 30. 5. 2012

**Mestnemu svetu**  
**Mestne občine Ptuj**

**Zadeva: Predlog Sklepa o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj.

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan**  
**Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa (1x),
- posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem.



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 3523-22/2012

Datum: 30. 5. 2012

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Mestni svet Mestne občine Ptuj je sprejel letni načrt in dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj v letih 2011 in 2012, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

**1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno prodajo nepremičnega premoženja se pričakujejo pozitivni ekonomski učinki, ki bodo prispevali k hitrejšemu razvoju Mestne občine Ptuj. Cilj prodaje je prodati nepremičnino najugodnejšemu kupcu in pridobiti proračunska sredstva.

**2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:** stanovanje, posamezni del št. 209 v stavbi 2675 k.o. Ptuj (ID 5512434), v izmeri 63,33 m<sup>2</sup>, v stanovanjski stavbi Kraigherjeva 19, Ptuj, ki stoji na parc. št. 193/2, k.o. Ptuj.

**3. Pravna podlaga ravnanja:**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11),
- Statut Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07),
- Navedena nepremičnina je zajeta v dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leti 2011 in 2012.

**4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnin se v skladu s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/2011) opravi z javnim zbiranjem ponudb.

**5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:** predmet prodaje je stanovanje v etažni lastnini, zemljiškoknjižno stanje za predmetno nepremičnino izkazuje lastništvo Mestne občine Ptuj.

**6. Ocenitev stvarnega premoženja in določitev izhodiščne cene:** iz poročila o oceni tržne vrednosti, ki ga je dne 16. 4. 2012 izdelala pooblaščenka ocenjevalka nepremičnin mag. Lidija Žvajker, izhaja da je ocenjena izhodiščna vrednost nepremičnine 50.300,00 EUR.

**7. Predviden postopek realizacije pravnega posla:** po sprejeti dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj in po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo v Uradnem listu RS in na spletni strani Mestne občine Ptuj, v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11), objavljen razpis javnega zbiranja ponudb. Po poteku roka objave bo komisija izmed ponudnikov izbrala najugodnejšega ponudnika, s katerim bo sklenjena pogodba, v skladu s 39. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Mestni svet Mestne občine Ptuj:**

**S K L E P**

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem:

proda se stanovanje, posamezni del št. 209 v stavbi 2675, k.o. Ptuj (ID 5512434), v izmeri 63,33 m<sup>2</sup>, v stanovanjski stavbi Kraigherjeva 19, Ptuj, ki stoji na parc. št. 193/2, k.o. Ptuj.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 50.300,00 EUR.

Predloženi posamični program prodaje stvarnega premoženja je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem. V skladu s Statutom Mestne občine Ptuj odloča o odtujitvi nepremičnin Mestni svet Mestne občine Ptuj, zato predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Komisija:

Mag. Janko Širec

Marjetka Eberl

Dragica Germin

Mojca Horvat

Matej Gajser

Dr. Štefan ČELAN,  
župan  
Mestne občine Ptuj

**Predlog  
junij 2012**

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_2012, sprejel naslednji

### **S K L E P**

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem:

proda se stanovanje, posamezni del št. 209 v stavbi 2675, k.o. Ptuj (ID 5512434), v izmeri 63,33 m<sup>2</sup>, v stanovanjski stavbi Kraigherjeva 19, Ptuj, ki stoji na parc. št. 193/2, k.o. Ptuj.

Izhodiščna vrednost nepremičnine znaša 50.300,00 EUR.

Številka: 3523-22/2012

Datum:

---

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Nepremičnina, ki je predmet prodaje se nahaja v stanovanjski stavbi na Kraigherjevi ulici 19 na Ptuj. Ocenjena vrednost nepremičnine je bila določena na podlagi poročila o oceni tržne vrednosti, ki ga je izdelala pooblaščenca ocenjevalka vrednosti nepremičnin mag. Lidija Žvajker, in znaša 50.300,00 EUR.

Cilj prodaje je prodati nepremičnino najugodnejšemu kupcu in pridobiti proračunska sredstva.

Prodaja nepremičnin se v skladu s 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi z javnim zbiranjem ponudb.

Zaradi navedenega predlagam mestnemu svetu, da predloženi sklep po obravnavi sprejme.

Pripravila:  
Asja Stropnik

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan**  
**Mestne občine Ptuj**