

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

**22. redna seja občinskega sveta,
15. februarja 2022**

Gradivo za 8. točko dnevnega reda

**ZADEVA: Seznanitev z dokumentom identifikacije investicijskega projekta
– »Novogradnja in rekonstrukcija Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica«**

Poročevalec:
Spomenka Vodopivec,
Vodja družbenih dejavnosti



OBČINA POLJČANE

Občinska uprava

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220, 8029 225

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcane.si

Številka: 900-0003/2019 (22-T8)

Datum: 7. 2. 2022

OBČINA POLJČANE OBČINSKI SVET

**ZADEVA: Seznanitev z dokumentom identifikacije investicijskega projekta –
»Novogradnja in rekonstrukcija Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica«**

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. NAMEN, CILJI SPREJEMA

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016, v nadaljevanju: Uredba), v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. DIIP vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Dokument obravnava investicijo v novogradnjo in rekonstrukcijo Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica. Objekt je bil grajen in dozidan v različnih časovnih obdobjih in ne zadostuje pogojem za opravljanje dejavnosti. Zaradi večkratnih dozidav, prezidav in novogradnje, so se prostori posameznih dejavnosti večkrat selili na neustrezne lokacije. Narava dela in pogoji za opravljanje dejavnosti zahtevajo vedno več površine, ki pa je ZD Slovenska Bistrica ne more zagotavljati. Pomanjkanje prostorov imajo tako nekatere

ambulante koncesionarjev kot nekatere službe zdravstvenega doma. Ambulante so razpršene v treh zgradbah in so funkcionalno in strokovno neustrezno razporejene.

Največji problem predstavlja pomanjkanje ambulantnih prostorov za nove zaposlitve zdravnikov v splošni ambulanti, otroško-šolskem dispanzerju, prostori nujne medicinske pomoči in dežurne službe, širitev razvojne ambulante (psiholog, logoped, delovni terapevt, socialni delavec) laboratorij, VIT točka (vstopna informacijska točka), Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov, parkirni prostori (garaža) za službena vozila (cca. 25-30 vozil), garderobe in arhiv.

Spremembe, do katerih je prišlo oz. so načrtovane v bližnji prihodnosti, kot so COVID-19, satelitski urgentni center, širjenje mreže zdravnikov, novi preventivni programi in podobne, zahtevajo ustrezen prostorski in kadrovski standard. V kolikor se ne bo pristopilo k takojšnjemu reševanju prostorske problematike, se bo potrebno odpovedati novim programom in širitvam mreže, kar bo pomenilo veliko škodo za kakovostno zdravstveno oskrbo in zdravje prebivalcev.

Investitor namerava v sklopu investicije prizidati in rekonstruirati obstoječi objekt Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica, v okviru česar je predvidena novogradnja četrte lamele objekta in preureditev novega centralnega vhoda. Skladno z novogradnjo se bodo preuredile tudi zunanje površine, parkirni prostori in prometna ureditev.

Namen investicije je omogočiti ustrezno infrastrukturo na področju primarnega zdravstvenega varstva, ki bo omogočala izvajanje kakovostne zdravstvene oskrbe prebivalcev, ustrezne pogoje za delo in usklajenost z zakonskimi predpisi ter prostorskimi standardi ter pripomogla k dvigu kakovosti družbenega okolja.

V. FINANČNE POSLEDICE

Vrednost celotne investicije je ocenjena na 6.370.000,00 z DDV € po stalnih cenah oz. 6.545.862,17 € po tekočih cenah in se bo predvidoma izvajala v letih od 2022 do najkasneje konca septembra 2024. Predvideno je sofinanciranje investicije s sredstvi Ministrstva za zdravje v višini 1.327.232,00 € v letu 2023. Občina Slovenska Bistrica bi v letih od 2022 do 2024 za investicijo namenila 3.751.705,50 € lastnih proračunskih sredstev, občine soustanoviteljice (Oplotnica, Poljčane in Makole) naj bi namenile skupno 1.216.744,67 € letih 2023 in 2024, ZD Slovenska Bistrica pa 250.000,00 € v letu 2023.

Delež Občine Poljčane v investiciji skladno z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 24/09 – UPB1 in 18/12) in upošteva števílo prebivalcev na dan 1. 1. 2021 znaša skupaj 509.451,00 €, ki bi ga naj poravnala 210.973,50 € v letu 2023 in 298.477,50 € v letu 2024.

VI. SKLEPNO

Občinski svet Občine Poljčane seznanjamo z vsebino DIIP Novogradnja in rekonstrukcija Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Spomenka Vodopivec, univ. dipl. prav.,

Vodja družbenih dejavnosti

Priloga:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) – Novogradnja in rekonstrukcija Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica, RIC Slovenska Bistrica, januar 2022

Opomba:

Temu gradivu je priložen Dokument identifikacije investicijskega projekta – Novogradnja in rekonstrukcija Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica, RIC Slovenska Bistrica, januar 2022.

V kolikor občinska uprava do 22. seje Občinskega sveta občine Poljčane prejme noveliran Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Novogradnja in rekonstrukcija Zdravstvenega doma Slovenska Bistrica«, bo občinskim svetnikom v najkrajšem mogočem času posredovan kot dopolnitev gradiva za to sejo.