

OBČINA POLJČANE
Občinski svet

22. redna seja Občinskega sveta
15. oktober 2021

Gradivo za 9. točko dnevnega reda

Premoženjsko pravna zadeva:

**Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1210/1
k.o. Poljčane**

Poročevalka:

Renata Golob, univ. dipl. prav., Direktorica občinske uprave



OBČINA POLJČANE

Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

telefon: 02 8029 220

fax: 02 8029 226

e-mail: obcina@poljcanes.si

Številka: 900-0007/2018-39

Datum: 4. 2. 2022

OBČINA POLJČANE

Občinski svet

Premoženjsko pravna zadeva:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1210/1 k.o. Poljčane

I. PREDLAGATELJ

Župan Stanislav Kovačič

II. VRSTA POSTOPKA

Enofazni postopek

III. PRAVNE PODLAGE ZA SPREJEM

- Stvarnopravni zakonik (SPZ; Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13)
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007 – uradno prečiščeno besedilo ter naslednje spremembe in dopolnitve),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1; Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

IV. OBRAZLOŽITEV

Podjetje Trik kamenine d.o.o. je na Občino Poljčane naslovilo vlogo za odkup nepremičnine katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1210/1.

Nepremičnina katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1210/1, po podatkih iz uradnih evidenc predstavlja zemljišče, v izmeri 1236 m², ki je opredeljeno delno kot drugo kmetijsko zemljišče in delno kot površine nadzemnega pridobivanja prostora. Zemljišče v naravi predstavlja dostopno pot, ki ni kategorizirana kot občinska cesta.

Po podatkih iz zemljiške knjige je navedena nepremičnina v lasti Občine Poljčane, pri kateri je vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Ugotavlja se, da parc. št. 1210/1 k.o. Poljčane ne izpolnjuje pogojev za ohranitev statusa javnega dobra, zato se ji lahko status odvzame.

V skladu s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

V skladu s 247. členom ZUreP-2 se lahko objektu ali delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, takšen status odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na podlagi sprejetega sklepa bodo podani pogoji za izbris zaznambe javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1210/1 k.o. Poljčane ter možnosti za nadaljnje razpolaganje, v skladu z veljavno pravno zakonodajo.

V. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel naslednje posledice za občinski proračun, in sicer: strošek objave v Uradnem glasilu slovenskih občin, nadaljnje finančne posledice pa prihodek od prodaje nepremičnine.

VI. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Poljčane predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra v predlaganem besedilu

Pripravila:

Renata Golob, univ. dipl. prav.

Župan
Stanislav Kovačič

Priloge:

- *Predlog sklepa*
- *grafični prikaz*
- *izpisek iz zemljiške knjige*

Predlog sklepa:

Na podlagi 247. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB1), je Občinski svet Občine Poljčane na __. redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o ukinitvi javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se ukine status javnega dobra pri nepremičnini z ID:

- katastrska občina 782 Poljčane parcela 1210/1 (ID 4983676).

2. člen

Na podlagi tega sklepa Občinska uprava Občine Poljčane po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in jo pošlje pristojnemu zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

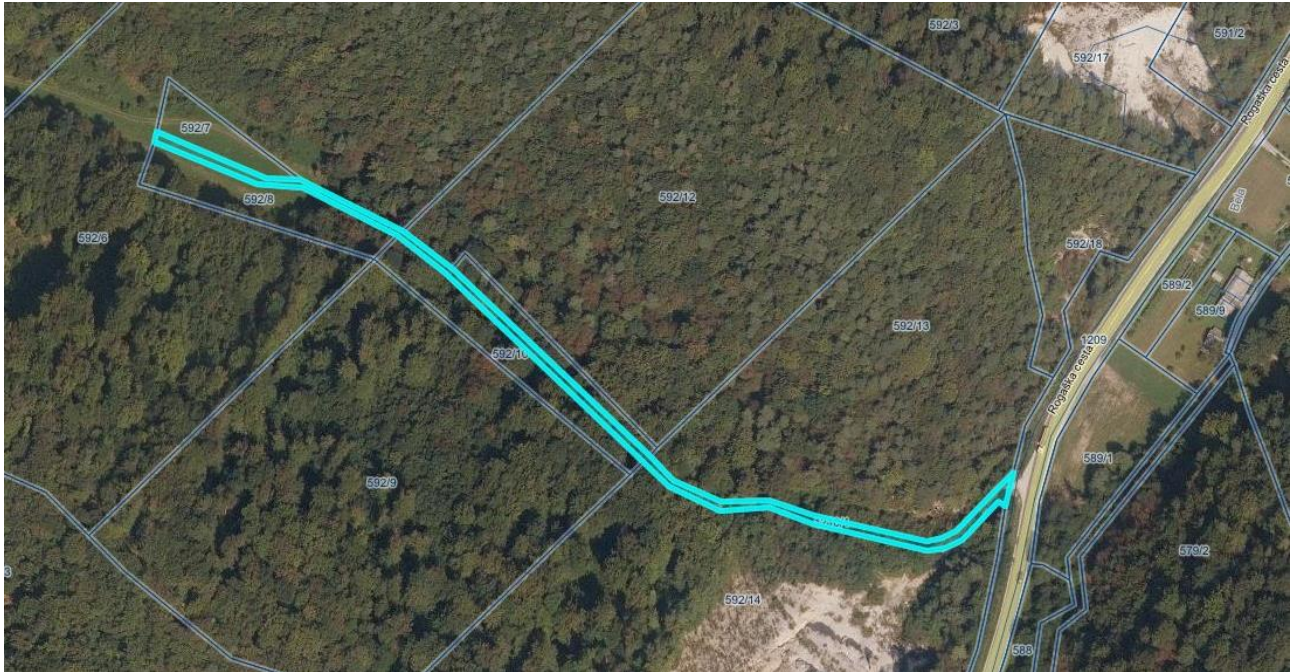
Številka: 900-0007/2018-39

Datum:

Župan
Stanislav Kovačič

Grafični prikaz:

Parc. št. 1210/1 k.o.Poljčane





Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 3.2.2022 - 13:31:07

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
 ID znak: parcela 782 1210/1
 katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1210/1 (ID 4983676)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri se ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6840457
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
 delež: 1/1
 imetnik:
 1. matična številka: 2242745000
 firma / naziv: OBČINA POLJČANE
 naslov: Bistriška cesta 065, 2319 Poljčane
 omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15842118	28.06.2013 11:05:28	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 15842118
 čas začetka učinkovanja 28.06.2013 11:05:28
 vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
 glavna nepremičnina: katastrska občina 782 POLJČANE parcela 1192/22 (ID 3637379)
 podatki o vsebini pravice / zaznambe
 organ, ki vodi postopek Občina Poljčane, občinska uprava
 opr. št. postopka 7113-0001/2013
 dodatni opis:
 Na podlagi odločbe o ugotovitvi, da so nepremičnine grajeno javno dobro lokalnega pomena, št. 7113-0001/2013-5, z dne 30. 5. 2013, se zaznamuje, da ima nepremičnina status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.
 zveza - ID osnovnega položaja: 6840457
 pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:
 Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo