

**OBČINA POLJČANE**  
**Občinski svet**

**22. redna seja Občinskega sveta,**  
**15. februar 2022**

**Gradivo za 10. točko dnevnega reda**

**ZADEVA: Dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022**

Poročevalka: Renata Golob, univ. dipl. prav., direktorica občinske uprave



## OBČINA POLJČANE

### Župan

Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane

**telefon:** 02 8029 220

**fax:** 02 8029 226

**e-mail:** [obcina@poljcane.si](mailto:obcina@poljcane.si)

Številka: 900-0007/2018-40

Datum: 4. 2. 2022

## OBČINA POLJČANE

### Občinski svet

#### **ZADEVA: Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022**

#### **I. PREDLAGATELJ**

Župan

#### **II. VRSTA POSTOPKA**

Enofazni

#### **III. PRAVNE PODLAGE**

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Statut Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1, v nadaljevanju: Statut)

#### **IV. OBRAZLOŽITEV**

Občinski svet Občine Poljčane je na svoji 21. redni seji dne 19. 1. 2022 sprejel Sklep o sprejemu Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, v okviru sprejema Proračuna Občine Poljčane za leto 2022.

V 27. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je določeno, da lahko občinski svet občine zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Občinskemu svetu predlagamo dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, in sicer tako dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last občine kot tudi dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane:

Podjetje Atrium nepremičnine d.o.o., je eden izmed kupcev, ki so v letu 2021 odkupili nepremičnine od Nadškofije Maribor. Atrium nepremičnine d.o.o. je lastnik nepremičnin katastrska občina 783 Studenice parcela \*12 in parcela 64/1. Parcela št. \*12 k.o. Studenice v naravi predstavlja del športnega igrišča v Studenicah, parcela 64/1 k.o. Studenice pa del avtobusne postaje v Studenicah. Glede na dejansko rabo zemljišč je smiselno nepremičnine odkupiti in jih prenesti v last občine ter na ta način urediti dejansko in zemljiškoknjižno stanje nepremičnin.

Dopolnitev letnega načrta razpolaganja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane:

Podjetje Trik kamenine d.o.o. je na Občino Poljčane nasloвило vlogo za odkup nepremičnine katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1210/1 v izmeri 1236 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je last Občine Poljčane, vendar je v zemljiški knjigi pri navedeni nepremičnin vknjižena zaznamba javnega dobra. V kolikor bo občinski svet sprejel Sklep o izvzemu nepremičnine katastrska občina 782 – Poljčane parcela 1210/1 iz javnega dobra, se predmetna nepremičnina uvrsti v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine.

Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je razvidna iz priloge sklepa.

## **V. FINANČNE POSLEDICE**

Sprejetje predlaganega sklepa za Proračun Občine Poljčane bo imelo finančne posledice za Občinski Proračun in sicer:

- prihodek od prodaje nepremičnine v znesku cca 3.000,00 EUR in
- odhodek za plačilo kupnine v višini 1.050,00 EUR

## **VI. PREDLOG SKLEPA**

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme sklep v predlaganem besedilu.

S spoštovanjem.

Pripravila:  
Renata Golob, univ. dipl. prav

Župan  
Stanislav Kovačič

Priloga:

- Predlog sklepa
- PISO skice

*Predlog sklepa:*

Na podlagi 2. odstavka 24. člena in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018) in 15. člena Statuta Občine Poljčane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 9/2021 – UPB-1) je Občinski svet Občine Poljčane na svoji \_\_. redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

## **s k l e p**

### **I.**

Občinski svet sprejme Dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, ki zajema:

I. Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022, in sicer:

1. Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 1) in
2. Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 2).

### **II.**

Ta sklep začne veljati takoj.

Številka:

Datum:

Župan  
Stanislav Kovačič

### **Priloge:**

1. *Dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v last Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 1),*
2. *Dopolnitev načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Poljčane za leto 2022 (priloga 2),*

**I. DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE  
POLJČANE ZA LETO 2022**

**1. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LAST  
OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022**

Zap.št.	OKVIRNA LOKACIJA	VRSTA NEPREMIČNINE	OKVIRNA VELIKOST (v m <sup>2</sup> )	PREDVIDENA SREDSTVA (v EUR)
<b>16</b>	<b>Odkup zemljišč v k.o. Studenice (Atrium nepremičnine d.o.o.)</b>			
	parc. št. *12 k.o. Studenice	zemljišče	72	1.050,00 EUR
	parc. št. 64/1 k.o. Studenice	zemljišče	33	

SKUPAJ: 117.114,50 EUR

**2. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE POLJČANE ZA LETO 2022**

2. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	ŠIFRA IN IME K.O.	PARC. ŠT.	DELEŽ	VELIKOST CELOTNE PARCELE (v m <sup>2</sup> )	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST (x - vrednost po GURS)
22	782 - Poljčane	1210/1	1/1	1236	3.000,00.EUR x

SKUPAJ: 13.110,44 EUR

*Piso skice:*

Parc. št. \*12 k.o. Studenice



Parc. št. 64/1 k.o. Studenice



Parc. št. 1210/1 k.o. Poljčane

