



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

PREDLOG SKLEPA

Prva obravnava:

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/17), 94. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2017) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji 15. redni seji, dne 10.6.2021, sprejel predlagano **OBVEZNO RAZLAGO** petega odstavka 50. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/2020) v skrajšanem postopku v prvi obravnavi.

Druga obravnava:

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/17), 94. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2017) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017), je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji 15. redni seji, dne 10.6.2021, sprejel predlagano **OBVEZNO RAZLAGO** petega odstavka 50. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/2020) v skrajšanem postopku v drugi obravnavi.

1. Pravna podlaga

- 5. člen Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/17),
- 94. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 46/2017)
- 14. člen Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017).

2. Obrazložitev:

Sprejem obvezne razlage petega odstavka 50. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/2020) je predlagan zaradi tolmačenja odstavka, ki pri Upravni enoti in zainteresiranih investitorjih povzroča probleme pri graditvi ali legalizaciji enostavnih in nezahtevnih objektov, saj se v nasprotnem primeru odstavek razume, da:

- s tem onemogočimo legalizacijo obstoječih objektov (nezahtevnih in enostavnih),
- onemogočimo postavljanje kakršnihkoli enostavnih ali nezahtevnih objektov na prazni parceli, s čim odganjamo bodoče investitorje (ki bi si čez čas želeli zgraditi hišo)
- zaradi onemogočenja postavitve teh objektov na prazni parceli (postavljeni objekti, ki bi se želeli priključiti vsaj na dovoz in elektriko, ter vodo, meteorno in fekalno kanalizacijo ipd.) ne moremo odmeriti komunalnega prispevka.

S sprejemom obvezne razlage bodo lahko investitorji tudi na parcelah, ki ne pripadajo stavbi, legalno gradili objekte, ki jih dovoljujeta prilogi k Občinskemu prostorskemu načrtu številka: 1. in 2.

Peti odstavek 50. člena Občinskega prostorskega načrta se sedaj glasi:

»Nezahtevne in enostavne objekte je dopustno graditi na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo, to je na gradbeni parceli osnovne stavbe, na kateri je gradnja takšnega objekta dopustna. Garažo, kot nezahteven objekt, je v primeru, da gradnja na zemljiški parceli, ki pripada osnovni stavbi ni možna (ni dovolj prostora ali teren ni primeren za gradnjo), dopustno postaviti tudi na stavbnem zemljišču v oddaljenosti do 200 m od osnovne stavbe. Na gradbeni parceli, pripadajoči stavbi, je dopustno postaviti toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe je dopustno za vsako stanovanje te stavbe zgraditi največ po en nezahteven ali enostaven objekt iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti. Te objekte je dopustno zgraditi kot samostoječe objekte, kot objekte v nizu s stično površino oz. kot objekte s skupnimi konstrukcijskimi elementi, vendar ne smejo preseči dopustnih velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov«

Glede na vse navedeno predlagamo, sprejem obvezne razlage petega odstavka 50. člena v naslednjem besedilu:

»V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 51/2020) se 5. odstavek 50. člena, v delu, ki se nanaša na dopustnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, razlaga tako, da so na celotnem območju občine dopuščeni nezahtevni in enostavni objekti, ki so glede na namen opredeljeni v Prilogi 1. Le za nezahtevne in enostavne objekte iz Priloge 2, ki predstavljajo majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave in so potrebni za funkcioniranje osnovne stavbe, je obveza gradnje teh na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo. oz. v oddaljenosti do 200 m od osnovne stavbe.«

Gradivo je skladno z določili 94. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2017) na svoji 12. redni seji dne 1.6.2021 obravnavala tudi Statutarno pravna komisija Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju, ki na gradivo ni imela posebnih pripomb. Prav tako je bilo samo besedilo obvezne razlage predhodno usklajeno z pristojnimi službe Upravne enote Ruše.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-2/ (Uradni list RS, št. 61/17), 94. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2017) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 59/2017) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji 15. redni seji, dne 10. 6. 2021 sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

petega odstavka 50. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 51/2020)

1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 51/2020) se 5. odstavek 50. člena, v delu, ki se nanaša na dopustnost gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov, razlaga tako, da so na celotnem območju občine dopuščeni nezahtevni in enostavni objekti, ki so glede na namen opredeljeni v Prilogi 1. Le za nezahtevne in enostavne objekte iz Priloge 2, ki predstavljajo majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave in so potrebni za funkcioniranje osnovne stavbe, je obveza gradnje teh na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo oz. v oddaljenosti do 200 m od osnovne stavbe.

2. člen

Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 51/2020) in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

OBČINA LOVRENC NA POHORJU
ŽUPAN
Marko RAKOVNIK, prof.