



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 5. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 59/2017) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na 15. redni seji dne 10. junija sprejel SKLEP o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena.



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Obrazložitev:

1. Pravna podlaga

- 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 in nasl.),
- 245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 v nadaljevanju ZUreP-2),
- 5. člen Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 59/2017).

2. Razlogi za sprejem

V skladu z določilom 21. člena ZLS občina upravlja občinsko premoženje in gradi, vzdržuje in ureja lokalne javne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine.

2.1. Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2, in sicer navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

2.2. Občinskemu svetu Občine Lovrenc na Pohorju se predlaga podelitev statusa grajenega javnega dobra ter vpis zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na zemljišču ali objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Predhodno je Občina na nepremičninah, ki so predmet tega sklepa, pridobila lastninsko pravico na podlagi brezplačnih prenosov.

Glede na navedeno predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

1.

- parcela št. 93/5; k.o. 671-Kumen (ID 7051933), v izmeri 239 m²
- parcela št. 93/6; k.o. 671-Kumen (ID 7051932), v izmeri 72 m²
- parcela št. 109/9; k.o. 671-Kumen (ID 7051929), v izmeri 2082 m²
- parcela št. 109/10; k.o. 671-Kumen (ID 7051930), v izmeri 1814 m²
- parcela št. 118/1; k.o. 671-Kumen (ID 7051938), v izmeri 182 m²,
- parcela št. 74/3; k.o. 671-Kumen (ID 7051925), v izmeri 2190 m²
- parcela št. 77/6; k.o. 671-Kumen (ID 7051921), v izmeri 212 m²
- parcela št. 35/5; k.o. 671-Kumen (ID 7051915), v izmeri 740 m²
- parcela št. 137/11, k.o. 671 Kumen (ID 7051936) v izmeri 2226 m²
- parcela št. 23/3, k.o. 671 Kumen (ID 6908709) v izmeri 3363 m²



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

2.

- parcela št. 1114/21; k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7009784) v izmeri 15 m²
- parcela št. 1114/23; k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7009783) v izmeri 5 m²
- parcela št. 647/28; k.o. 669 – Lovrenc na Pohorju (ID 7009780) v izmeri 23 m²

3.

- parcela št. 645/16; k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7017479) v izmeri 58 m²
- parcela št. 645/14; k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7017477) v izmeri 3 m²
- parcela št. 646/19, k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7017484) v izmeri 29 m²

4.

- parc. št. 482/23; k.o. 668-Rdeči breg (ID 6861495) v izmeri 1653 m².

Iz zemljiškoknjižnega izpiska je razvidno, da predmetnim nepremičninam še ni bil podeljen status javnega dobra lokalnega pomena, čeprav predstavljajo površino, namenjeno javni rabi.

Po predmetnih nepremičninah:

- pod točko 1 v naravi poteka cesta oz. pot do stanovanjskih objektov na naslovu Kumen 8, 9a, 9 in 12 in za izvoz hlodovine
- pod točko 2 v naravi poteka del JP Srparska pot IV – šifra odseka: 862075
- pod točko 3 v naravi poteka cesta oz. dostop do objektov na naslovu Kovaška cesta 64, Kumen 45 A in 45B
- pod točko 4 v naravi poteka JP Slepica – Mlačnik – št. 862411, ki predstavlja dostop do stanovanjskih objektov na naslovu Rdeči breg–del 18 in del 17.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na predmetnih nepremičninah.

S tem bo lahko predmetne nepremičnine v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih lahko uporabljal vsakdo (splošna raba).

Na podlagi navedenega predlagamo Občinskemu svetu Občine Lovrenc na Pohorju v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o podelitvi statusa grajenega javnega dobra.

Finančne in druge posledice

Sprejem predloga tega sklepa za proračun ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

Pripravila:
Irena Kukovec Stajan

PRILOGA:

- predlog Sklepa o podelitvi statusa javnega dobra
- mapne kopije.

Priloga: Predlog Sklepa o podelitvi statusa javnega dobra



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 5. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 59/2017) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na redni seji dne ... sprejel naslednji

SKLEP
o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

1. S tem sklepom se podeli status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:
 - parcela št. 93/5; k.o. 671-Kumen (ID 7051933), v izmeri 239 m²
 - parcela št. 93/6; k.o. 671-Kumen (ID 7051932), v izmeri 72 m²
 - parcela št. 109/9; k.o. 671-Kumen (ID 7051929), v izmeri 2082 m²
 - parcela št. 109/10; k.o. 671-Kumen (ID 7051930), v izmeri 1814 m²
 - parcela št. 118/1; k.o. 671-Kumen (ID 7051938), v izmeri 182 m²,
 - parcela št. 74/3; k.o. 671-Kumen (ID 7051925), v izmeri 2190 m²
 - parcela št. 77/6; k.o. 671-Kumen (ID 7051921), v izmeri 212 m²
 - parcela št. 35/5; k.o. 671-Kumen (ID 7051915), v izmeri 740 m²
 - parcela št. 137/11, k.o. 671 Kumen (ID 7051936) v izmeri 2226 m²
 - parcela št. 23/3, k.o. 671 Kumen (ID 6908709) v izmeri 3363 m²
 - parcela št. 1114/21; k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7009784) v izmeri 15 m²
 - parcela št. 1114/23; k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7009783) v izmeri 5 m²
 - parcela št. 647/28; k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7009780) v izmeri 23 m²
 - parcela št. 645/16; k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7017479) v izmeri 58 m²
 - parcela št. 645/14; k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7017477) v izmeri 3 m²
 - parcela št. 646/19, k.o. 669-Lovrenc na Pohorju (ID 7017484) v izmeri 29 m²
 - parcela št. 482/23; k.o. 668 -Rdeči breg (ID 6861495) v izmeri 1653 m².
2. Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa se v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Lovrenc na Pohorju, javno dobro lokalnega pomena.
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:
Datum:

Občina Lovrenc na Pohorju
Marko Rakovnik, župan



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si

Priloga: mapne kopije

1.



2.



3.



4.

