

Na podlagi 46. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (UL RS, št. 32/93 do 57/11; ZGJS), 122. člena Obligacijskega zakonika (UL RS, št. 97/07-upb do 20/18; OZ) in sklepa občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju št. _____ z dne _____

OBČINA LOVRENC NA POHORJU, Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju, matična št.: 1357883000, ID št. za DDV: SI 11392657, transakcijski račun SI56 0136 7010 0009 373, ki jo zastopa župan Marko Rakovnik (v nadaljevanju: *koncedent*)

in

NIGRAD, komunalno podjetje, d.o.o., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, matična št.: 5066310000, ID za DDV: SI 71083715, transakcijski račun SI56 04515-0000498021, odprt pri NKBM, ki ga zastopa direktor Matjaž Krevelj (v nadaljevanju: *prenosnik*)

in

Komunala Odtok, komunalne storitve, d.o.o., Tržaška cesta 39, 2000 Maribor, matična št.: 5691486000, ID za DDV: SI, ID za DDV: SI 65843487, transakcijski račun SI56 0451 5000 0129 615 odprt pri NOVA KBM d.d., ki ga zastopa direktor Andrej Sitar (v nadaljevanju: *prevzemnik*)

sklepajo naslednjo

POGODBO O PRODAJI KONCESIJE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(*pomen izrazov*)

(1) V tej pogodbi uporabljeni izrazi imajo naslednje pomene:

1. »GJI« ali »čistilna naprava« so sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki so opredeljena v Prilogi 1 k tej pogodbi;
2. »GJS« je del skupne gospodarske javne službe, in sicer čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode iz 2. točke 1. odstavka 149. člena Zakona o varstvu okolja (UL RS, št. 39/06-upb do 158/20; ZVO-1);
3. »koncesija« je izraz za koncesijo GJS po tej pogodbi;
4. »Koncesijska pogodba« je Koncesijska pogodba o izgradnji in vzdrževanju ter upravljanju čistilne naprave in kanalskega omrežja v Občini Lovrenc na Pohorju (18.5.2001), aneks z dne 7.3.2002 in aneks z dne 14.5.2003;
5. »Koncesijski akt« je Odlok – Koncesijski akt za podelitev koncesije za izgradnjo kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo in izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda v občini Lovrenc na Pohorju (MUV Štajerske in Koroške regije, št. 6/00 in 13/01);

6. »pogodbene stranke« je izraz, ki se uporablja, če se besedilo pogodbe hkrati nanaša na koncedenta, prenosnika in prevzemnika;
7. »Uredba o odvajanju« je Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (UL RS, št. 98/15 do 81/19).

2. člen

(uvodne ugotovitve)

Pogodbene stranke uvodoma kot nesporno ugotavljajo:

- prenosnik je na podlagi Koncesijskega akta, izbirnega postopka s strani koncedenta ter podlagi Koncesijske pogodbe veljavno pridobil pravico in obveznost izvajati GJS na območju koncedenta za obdobje 30 let od 9. 5. 2003;
- prenosnik in prevzemnik sta s podpisom pisma o nameri z dne 24. 5. 2019 in aneksom št. 1 z dne 8.8.2019 ter aneksom št. 2 k temu pismu o nameri z dne 10. 1. 2020 izkazala namero za prenos koncesije na prevzemnika;
- koncedent je s sklepom občinskega sveta št. _____ z dne _____ in podpisom te pogodbe podal dovoljenje za prenos koncesije;
- NS prenosnika je podal soglasje za podpis te pogodbe dne _____
- namen te pogodbe je prenos pravic in obveznosti iz koncesijskega razmerja iz prenosnika na prevzemnika;
- naloge, ki jih je do prenosa koncesije dolžan izvajati prenosnik, natančneje določajo Uredba o odvajanju, Koncesijski akt, Koncesijska pogodba in ostali veljavni predpisi;
- prenosnik ni stvarno-pravni lastnik GJI iz Priloge 1 in na prevzemnika prenaša ekonomsko vrednost GJI iz Priloge 1;
- čistilna naprava iz Priloge 1 nima veljavnega dovoljenja za obratovanje;
- stvarna pravica iz 7. člena aneksa h Koncesijski pogodbi (14. 5. 2003) ni bila realizirana;
- zemljiško knjižno je infrastruktura vpisana na občino Lovrenc na Pohorju.

II. PREDMET POGODBE

3. člen

(predmet pogodbe)

(1) Pogodbene stranke se dogovorijo:

- prenosnik na prevzemnika prenese koncesijo in ekonomsko upravičenje na GJI iz Priloge 1, prevzemnik pa se za ta prenos zavezuje plačati znesek v višini in na način, določen v 8. členu te pogodbe;
- koncesija iz predhodne alineje pomeni vse pravice in obveznosti, kot jih določajo veljavni ZVO-1, Uredba o odvajanju, Koncesijski akt, Koncesijska pogodba ter vsi ostali veljavni državni in občinski predpisi;
- prevzemnik z datumom prenosa po tej pogodbi vstopa v pogodbeno razmerje po Koncesijski pogodbi namesto prenosnika in s tem prevzema vse pravice in obveznosti prenosnika iz Koncesijskega akta in Koncesijske pogodbe ter tudi pravice in obveznosti iz ostalih veljavnih državnih in občinskih predpisov;
- prevzemnik z datumom prenosa poleg GJS prevzema tudi pravice in obveznosti, vezane na izdajo mnenj in ostalih nalog po predpisih, ki urejajo gradnjo, urejanje prostora in prostorsko načrtovanje, in vezane na posebne storitve.

- (2) Prezemnik z dnem prenosa koncesije postane koncesionar GJS in izvajalec storitev iz 4. alineje 1. odstavka tega člena za območje koncedenta in pomeni, da je od tega dne dalje v celoti dolžan in odgovoren izvajati GJS in ostale naloge iz 4. alineje 1. odstavka tega člena.
- (3) Prenosnik prevzemniku na datum prenosa proda GJI iz Priloge 1 k tej pogodbi. Prenos se za namene DDV izvrši na dan prenosa. Na vrednost sredstev se obračuna DDV po splošni davčni stopnji.
- (4) Od datuma prenosa dalje prenosnik ni več dolžan izvajati GJS.
- (5) Koncedent in prenosnik izjavljata, da drugi medsebojni dogovori v zvezi s koncesijo, razen dokumentov, ki so navedeni v tej pogodbi, ne obstajajo.

4. člen

(datum prenosa)

Prenos se izvede na dan, ko so kumulativno izpolnjeni pogoji iz 15. člena te pogodbe.

5. člen

(vstop v pogodbeno razmerje)

- (1) Vse pravice in obveznosti, določene v Koncesijski pogodbi, od datuma prenosa dalje zavezujejo koncedenta in prevzemnika.
- (2) Prenosnik od datuma prenosa koncesije dalje nima več pravic, obveznosti in odgovornosti iz Koncesijske pogodbe, razen tistih, ki so nastale do datuma prenosa, skladno s to pogodbo.

6. člen

(predaja dokumentacije in programske opreme)

- (1) Prenosnik se zavezuje brezplačno v petnajstih dneh po datumu prenosa prevzemniku:
 - predati vso tehnično dokumentacijo, povezano z GJI iz Priloge 1;
 - predati in izvoziti vse podatke za obračun pristojbin GJS in ostalih pristojbin;
 - predati kataster GJS.
- (2) O predaji dokumentacije in podatkov iz 1. odstavka tega člena se izdela in s strani vseh pogodbenih strank podpiše zapisnik.
- (3) Prezemnik se zavezuje zagotoviti varstvo osebnih podatkov uporabnikov storitev GJS v skladu s predpisi.

7. člen

(stvarne in pravne napake na GJI)

- (1) Pogodbene stranke se v zvezi z GJI iz Priloge 1, brez možnosti ugovora, strinjajo, da:
 - lastninsko-pravno prenosnik nima stvarnih pravic;
 - GJI nima veljavnega dovoljenja za obratovanje;
 - ni bilo izvedeno pozitivno poskusno obratovanje GJI;
 - so razlogi za neuspešno pridobitev dovoljenja iz 2. alineje tega odstavka, prekoračene vrednosti zaradi nestabilnega vtoka in neustrezne komunalne odpadne vode ter

izredno velike količine zaledne vode in padavinske vode v sistem javne kanalizacije, ki se zaključuje s čistilno napravo.

- (2) Pogodbene stranke izrecno in nepogojno zoper prenosnika izključujejo kakršne koli jamčevalne sankcije in zahtevke za odškodnino, ki bi bila povezana z napakami iz 1. odstavka tega člena.
- (3) Občina se zavezuje najkasneje do 31.12.2024 zagotoviti ustrezne vtoke v čistilno napravo, prevzemnik pa se zavezuje, da bo najkasneje v treh mesecih po vzpostavitvi ustreznega vtoka (Priloga 3), začel postopek pridobitve uporabnega dovoljenja. Prenosnik mora biti o vseh aktivnostih v zvezi s tem biti tekoče obveščen in biti med prejemniki pisne korespondence, sicer solidarna odgovornost po tej pogodbi preneha veljati. Prenosnik bo v zvezi s pridobitvijo uporabnega dovoljenja brezplačno nudil strokovno pomoč. Če kljub zagotovitvi ustreznega vtoka iz Priloge 3 v smislu 4. alineje 1. odstavka tega člena še vedno ni mogoče pridobiti uporabnega dovoljenja, prenosnik solidarno odgovarja za izvedbo in financiranje izvedbe sanacije te čistilne naprave tako, da bo mogoče pridobiti uporabno dovoljenje. Ne glede na to v nobenem primeru prenosnik solidarno ne odgovarja za ne pridobitev uporabnega dovoljenja, če je razlog za to ne pridobitev sprememba zakonodaje, ki je stopila v veljavo po podpisu te pogodbe (npr. višji standardi čiščenja, določeni s strani Evropske unije, države ali občine). V primeru prekoračitve rokov iz tega odstavka obveznosti in odgovornosti prenosnika prenehajo.
- (4) Priloga 3 k pogodbi je Definicija ustreznega vtoka.
- (5) Zaveza in solidarna odgovornost prenosnika iz 3. odstavka tega člena velja izključno ob zavezi prevzemnika in koncudenta, da bo do izpolnitve pogoja ustreznega vtoka, oziroma najkasneje do 31.12.2024 čistilna naprava redno vzdrževana na način, da se v ničemer ne poslabša njena učinkovitost in funkcionalnost glede na stanje ničelnega pregleda, ki je Priloga 2 k pogodbi.

III. PLAČILO

8. člen

(izstavitev računa in plačilo prevzemnika)

- (1) Prenosnik in prevzemnik se dogovorita, da prevzemnik prenosniku za prenos pravic in obveznosti iz koncesijskega razmerja ter ekonomskega upravičenja na GJl plača znesek v višini 70.822,21 EUR brez DDV.
- (2) Na datum prenosa iz 4. člena te pogodbe prenosnik izstavi prevzemniku račun, pri čemer se na vrednost iz 1. odstavka tega člena zaračuna še DDV po splošni davčni stopnji.
- (3) Prevzemnik mora prenosniku v dvajsetih dneh po datumu prenosa plačati znesek DDV v višini 15.580,89 EUR.
- (4) Prevzemnik mora plačati glavnico v po naslednji dinamiki:
 - 70.822,21 EUR v dvanajstih brezobrestnih obrokih, pri čemer znaša prvi obrok 5.922,21 EUR in enajst mesečnih obrokov v višini 5.900,00 EUR
 - prvi obrok bo prevzemnik poravnal najkasneje v roku 5 dni po podpisu pogodbe, preostali znesek pa v enajstih obrokih v eno mesečnih razmikih
- (5) V primeru zamude s plačilom je prenosnik upravičen zaračunati zamudne obresti po zakonski predpisani obrestni meri
- (6) Prevzemnik bo obveznosti iz tega člena poravnal na prenosnikov transakcijski račun.

9. člen

(bančna garancija)

Prezemnik se zavezuje najkasneje v roku 10 dni po podpisu pogodbe izročiti prenosniku, neodvisno, samostojne pravne narave in nepreklicno, brezpogojno (plačilno) garancijo banke v višini celotne kupnine iz 8. člena te pogodbe, s klavzulo na prvi poziv brez ugovora, kot zavarovanje za primer nepravočasne ali nepopolne (celotne) izpolnitve dogovorjenega plačila obveznosti. Finančno zavarovanje mora veljati še najmanj 30 (trideset) dni po poteku roka za izpolnitev (plačila celotne kupnine).

10. člen

(financiranje storitev GJS po prenosu koncesije)

V skladu s prenosom iz 3. člena te pogodbe in določili Koncesijske pogodbe bo prevzemnik obračunavanje vodil ter račune koncedentu izstavljal na način, določen v Koncesijski pogodbi, koncedent pa bo svoje obveznosti poravnaval prevzemniku na njegov transakcijski račun na podlagi izstavljenih računov.

IV. SKRBNIKI IN PROTİKORUPCIJSKA KLAVZULA

11. člen

(skrbniki)

Skrbniki pogodbenih strank so:

- za koncedenta: _____
oziroma druga oseba, ki jo za to pooblasti župan;
- za prenosnika: Dejan Tacer, vodja službe kanalizacija, GSM: 041 662 812, E-POŠTA: dejan.tacer@nigrad.si, oziroma druga oseba, ki jo določi direktor;
- za prevzemnika: _____
oziroma druga oseba, ki jo določi direktor.

V primeru spremembe skrbnika pogodbe mora pogodbeni stranka, ki menja skrbnika, pisno obvestiti druge pogodbene stranke.

12. člen

(protikorupcijska klavzula)

(1) Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki

ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku je nična; kar izrecno velja tudi za to pogodbo o prenosu.

- (2) Koncedent s podpisom te pogodbe izjavlja, da ni bila pridobljena nobena korist za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora ali za drugo ravnanje določeno v smislu 1. odstavka 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (UL RS, št. 69/11-upb; ZIntPK).
- (3) Pred sklenitvijo pogodbe so pogodbene stranke predale vso dokumentacijo in dokaze, ki so predvideni po ZIntPK, da ne obstojijo omejitve po tem zakonu, kar pogodbene stranki s podpisom te pogodbe tudi potrjujejo.
- (4) V primerih iz prejšnjih odstavkov je že sklenjena in veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da ni bila sklenjena.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

13. člen

(ureditev razmerij s tretjimi osebami)

- (1) Koncedent se zavezuje veljavno potrditi cene tako, da jih bo mogoče zaračunavati uporabnikom storitev GJS. Za nepotrditve cene prenosnik ni odgovoren.
- (2) Koncedent se zavezuje do datuma prenosa koncesije spremeniti veljavne predpise tako, da bo lahko vse naloge (GJS, naloge po predpisih zakona o varstvu okolja, zakona o gospodarskih javnih službah zakona o graditvi objektov, zakona o urejanju prostora) izvajal prevzemnik.
- (3) Koncedent in prevzemnik bosta nadaljnje pogodbeno razmerje podrobneje uredila z aneksom h Koncesijski pogodbi, če bo to treba zaradi njunega medsebojnega pravnega razmerja, in sicer predvidoma v treh mesecih od sklenitve te pogodbe. Koncedent in prevzemnik ob tem izjavljata, da bosta (primeroma, ne pa izključno) v aneksu uredila tudi vprašanje prenosa stavbne pravice na čistilni napravi iz 7. člena aneksa z dne 14.5.2003.

14. člen

(število izvodov)

Pogodba vsebuje sedem strani in tri priloge, ter je sestavljena v treh enakih izvodih, za vsako pogodbeno stranko po en izvod.

15. člen

(veljavnost pogodbe)

Pogodba začne veljati, ko so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:

- Prenosnik pridobi pozitivno soglasje svojega nadzornega sveta
- Koncedent pridobi pozitivno soglasje občinskega sveta Občine Lovrenc
- pogodba je podpisana s strani vseh pogodbenih strank;
- prevzemnik prenosniku izroči bančno garancijo, ki mora biti skladna z 9. členom te pogodbe; in

- koncedent določi prevzemnika kot izvajalca nalog po predpisih zakona o varstvu okolja, zakona o gospodarskih javnih službah zakona o graditvi objektov in zakona o urejanju prostora.

Priloge:

- Priloga 1: Seznam GJI, ki je predmet prodaje – čistilna naprava (Gradbeni objekt – biološka ČN Lovrenc, inv. Št.: 000008448),
- Priloga 2: Zapisnik ničelnega pregleda
- Priloga 3: Definicija ustreznega vtoka

Koncedent:

Koncesionar – prenosnik:

Koncesionar – prevzemnik:

Lovrenc na Pohorju,
dne

V Mariboru,
dne

V Mariboru,
dne

Št. pogodbe: _____
Občina Lovrenc na Pohorju

Št. pogodbe: _____
**NIGRAD, komunalno
podjetje, d.o.o.**

Št. pogodbe: _____
**Komunala Odtok,
komunalne storitve, d.o.o.**

Marko Rakovnik
župan

Matjaž Krevelj
direktor

Andrej Sitar
direktor