



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju

Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: [obcina@lovrenc.si](mailto:obcina@lovrenc.si) - naslovnica: [lovrenc.si](http://lovrenc.si)

---

## **PREDLOG SKLEPA**

**Na podlagi določil 46. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (UL RS, št. 32/93 do 57/11; ZGJS), 122. člena Obligacijskega zakonika (UL RS, št. 97/07-upb do 20/18; OZ)) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/16-uradno prečiščeno besedilo, 46/17) Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju na svoji 15. redni seji 10. junija 2021 podaja soglasje za sklenitev Pogodbe o prenosu (prodaji) koncesije Koncesijske pogodbe o izgradnji in vzdrževanju ter upravljanju čistilne naprave in kanalizacijskega omrežja v Občini Lovrenc na Pohorju z družbo NIGRAD, komunalno podjetje, d. d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, na družbo Komunalno Odtok, komunalne storitve, d.o.o., Tržaška cesta 39, 2000 Maribor. Pogodba je priloga tega sklepa.**



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
**Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju**

**Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si**

---

**Obrazložitev:**

**1. Pravna podlaga**

- **46. člen Zakona o gospodarskih javnih službah** (UL RS, št. 32/93 do 57/11; ZGJS),
- **122. člen Obligacijskega zakonika** (UL RS, št. 97/07-upb do 20/18; OZ)
- **15. člen Odloka – koncesijski akt za podelitev koncesije za izgradnjo kanalizacijskega omrežja s čistilno napravo in izvajanje gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih, odpadnih in padavinskih voda v občini Lovrenc na Pohorju** (MUV, št. 6/2000, 13/2001) in
- **14. člen Statuta Občine Lovrenc na Pohorju** (UGSO, št. 59/2017).

**2. Razlogi:**

Občina Lovrenc na Pohorju je skladno z Odlokom – koncesijskim aktom za podelitev koncesije dne 18.5.2001 z družbo Nigrad, javno komunalno podjetje d.d. Maribor sklenila Koncesijsko pogodbo o izgradnji in vzdrževanju ter upravljanju čistilne naprave in kanalizacijskega omrežja v Občini Lovrenc na Pohorju in 14.5.2003 še Aneks, s katerima je bilo med strankama dogovorjeno, da koncesionar prevzame izgradnjo čistilne naprave in dela kanalizacijskega omrežja in izvajanje gospodarsko javne službe čiščenja komunalnih odpadnih voda. Koncesijsko razmerje je sklenjeno za obdobje 30 let z možnostjo podaljšanja.

V letu 2019 je Nigrad, d.d. z dopisom obvestilo Občino Lovrenc na Pohorju o nameri prodaje dane koncesije podjetju Komunalo Odtok, komunalne in druge storitve d.o.o., Tržaška cesta 39, 2000 Maribor, s katerim je sklenilo tudi Pismo o nameri.

V skladu z namero, Zakonom o gospodarskih javnih službah, Obligacijskim zakonikom in koncesijskim aktom je odkup dopusten. Postopek prenosa je jasno opredeljen v členih od 122. do 124. člena Obligacijskega zakonika. Ker je skladno z določili ZGJS predvidena možnost prenosa se je Nigrad, d.d. samostojno in neodvisno odločil, da pristopi k aktivnostim za prenos koncesije.

Do odstopa oz. prenosa pogodbe prihaja na temelju sporazuma med eno pogodbeno stranko – odstopnikom (Nigrad d.d.) in tretjo osebo (Komunalo Odtok d.o.o.) – prejemnikom na podlagi česar se s pristankom druge pogodbene stranke (Občine Lovrenc na Pohorju) izvede prehod pravic in obveznosti iz veljavne koncesijske pogodbe na Komunalo Odtok d.o.o. Z odstopom prehaja Komunalo Odtok d.o.o. v pogodbeno razmerje in prevzame položaj podjetja Nigrad d.d..

Da bi bil prenos možen morajo biti izpolnjeni pogoji: sklenitev pogodbe o prenosu (prodaji) in privolitev (soglasje) Občine Lovrenc na Pohorju.

V prilogi je Pogodba o prodaji koncesije, ki je vsebinsko usklajena med vsemi deležniki:

- prenosnikom (Nigrad d.o.o.)
- prevzemnikom (komunala Odtok d.o.o.) in
- koncendetom (Občino Lovrenc na Pohorju).

Skladno s tem predlagamo Občinskemu svetu Občine Lovrenc na Pohorju, da poda soglasje k prenosu (prodaji) koncesije Koncesijske pogodbe o izgradnji in vzdrževanju ter upravljanju čistilne naprave in kanalizacijskega omrežja v Občini Lovrenc na Pohorju z družbo NIGRAD, komunalno podjetje, d. d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor na družbo Komunalo Odtok, komunalne storitve, d.o.o., Tržaška cesta 39, 2000 Maribor s sklenitvijo Pogodbe o prodaji koncesije. Pogodba je priloga tega sklepa.



**OBČINA LOVRENC NA POHORJU**  
**Spodnji trg 8, 2344 Lovrenc na Pohorju**  
**Tel.: 02/63-00 550; Fax: 63 00 560; e-mail: obcina@lovrenc.si - naslovnica: lovrenc.si**

---

### **3. Finančne in druge posledice:**

Prenos koncesije ne bo imel dodatnih finančne posledice za proračun občine in druga javnofinančna sredstva. Obveznosti s tega naslova opravljanja storitev čiščenja, ostajajo v okvirih že doslej vsakoletno določenih / sprejetih proračunskih sredstev za ta namen.

Pripravila:  
Irena Kukovec Stajan

*PRILOGA:*  
*- Pogodba o prodaji koncesije s prilogami*