



LETNO POROČILO

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

ZA LETO 2018

Piran, junij 2019

Kazalo vsebine:

1.1 PREDSTAVITEV PODJETJA	5
1.2 DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE	6
1.3 LASTNIŠTVO.....	8
1.4 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE	9
1.5 IZJAVA O UPRAVLJANJU	11
1.6 POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2018	13
1.7 ANALIZA POSLOVANJA.....	14
1.7.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	14
1.7.2 BILANCA STANJA	15
1.7.2.1 SREDSTVA	15
1.7.2.2 OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	15
1.7.2.3 Sodila za razporejanje splošnih stroškov	18
1.7.2.4 Kazalniki	18
1.8 ZAPOSLENI.....	21
1.9 IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB.....	22
1.9.1 SEKTOR JAVNIH STORITEV	22
• Ravnanje z odpadki	22
• Skupna raba	30
• Parki, javna dela	30
• Pokopališče.....	31
1.9.2 SEKTOR CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA	34
1.9.2.1 Poročilo o namenski porabi sredstev okoljske dajatve zaradi odvajanja odpadnih voda za leto 2018	35
1.9.3 SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE.....	38
1.10 NAČRTI ZA PRIHODNOST	44
1.11 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	45
1.12 OBVLADOVANJE TVEGANJ	45
1.12.1 OCENA TVEGANJA IZ NASLOVA LIKVIDNOSTI	47
2 RAČUNOVODSKO POROČILO	50
2.1 TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	50
IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	52
IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA.....	53
IZKAZ DENARNIH TOKOV	54
IZKAZ GIBANJA KAPITALA	55
2.2 RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK.....	57
2.2.1 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	57
2.2.2 NALOŽBENE NEPREMIČNINE	58
2.2.3 NEOPREDMETENA SREDSTVA.....	59
2.2.4 SREDSTVA (SKUPINE ZA ODTUJITEV) ZA PRODAJO.....	59
2.2.5 ZALOGE	59
2.2.6 TERJATVE.....	60

2.2.7 DENARNA SREDSTVA	60
2.2.8 KAPITAL	60
2.2.9 DOLGOROČNI DOLGOVI	61
2.2.10 REZERVACIJE	61
2.2.10.1 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade.....	61
2.2.11 DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	61
2.2.12 KRATKOROČNI DOLGOVI	62
2.2.13 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE	62
2.2.14 PRIHODKI.....	63
2.2.15 ODHODKI.....	63
2.3 POJASNILA K POSAMEZNYM POSTAVKAM.....	65
2.3.1 OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA (5.839.909 EVROV).....	65
2.3.2 NALOŽBENE NEPREMIČNINE (923.507 EVROV)	70
2.3.3 NEOPREDMETENA SREDSTVA (104.926 EVROV)	71
2.3.4 SREDSTVA (SKUPINE ZA ODTUJITEV) ZA PRODAJO (564.965 EVROV)	72
2.3.5 ZALOGE (562.439 EVROV).....	73
2.3.6 TERJATVE (1.530.534 EVROV).....	74
2.3.7 DENARNA SREDSTVA (42.897 EVROV)	76
2.3.8 KAPITAL (1.532.325 EVROV)	76
2.3.9 Dolgoročni dolgovi (2.023.593 evrov).....	77
2.3.10 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (540.625 evrov).....	78
2.3.11 DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (580.792 EVROV).....	80
2.3.12 KRATKOROČNI DOLGOVI (4.717.229 EVROV)	80
2.3.13 KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE	81
2.3.14 ZABILANČNA SREDSTVA (39.610.857 EVROV)	82
2.3.15 PRIHODKI (10.396.395 EVROV)	83
2.3.16 ODHODKI (10.341.691 EVROV)	84
2.4 UGOTOVITEV IN RAZPOREDITEV ČISTEGA DOBIČKA.....	85
2.5 DRUGA RAZKRITJA	86
2.5.1 Skupni prejemki članov uprave in nadzornega sveta	86
2.5.2 IZJAVA UPRAVE	87
2.5.3 POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA.....	88

1 POSLOVNO POROČILO

1.1 PREDSTAVITEV PODJETJA

OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Skrajšana firma: OKOLJE Piran, d.o.o.

Sedež družbe: Arze 1b, 6330 Piran

Registracija podjetja: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je bilo 14.12.1989 vpisano v sodni register Okrožnega sodišča v Kopru pod št. SRG. 066/10095300

Osnovni kapital družbe: 1.151.086,00 EUR

Matična številka: 5105633

Šifra dejavnosti: 38.110 – Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov

Oblika družbe: Družba z omejeno odgovornostjo

Poslovno leto: koledarsko leto

Davčna številka: 73819174

Transakcijski račun: SI 56 1010 0003 2414 679 Banka Intesa Sanpaolo d.d.

SI56 0313 5100 0006 693 SKB Banka d.d.

SI56 3300 0000 0265 674 Addiko Bank d.d.

SI56 0510 0801 1916 733 Abanka d.d.

SI56 3500 1000 1341 422 BKS Bank d.d.

Naslov elektronske pošte: info@okoljepiran.si

Telefon: 05 61 750 00

Telefax: 05 61 750 15

Uprava družbe: Alen Radojkovič, direktor družbe (od 27.3.2015). Direktor družbe ima mandatno dobo štirih let. Funkcijo direktorja je opravljal do 13.6.2019. Gašpar Gašpar- Mišič je direktor družbe z mandatno dobo štirih let od 14.6.2019.

Nadzorni svet: Predsednik: Robert Gregorič (od 4.2.2019)
Člani: Onelio Bernetič (od 29.1.2019), Robert Fakin (od 29.1.2019),
Niko Mally (od 29.1.2019)

Nadzorni svet v letu 2018: Predsednik: Igor Maher (od 5.2.2015 do 3.2.2019)
Člani: Ljubo Bertok (od 5.2.2015 do 28.1.2019), Franko Fičur (od 5.2.2015 do 28.1.2019),
Lučano Grozič (od 5.2.2015 do 28.1.2019)

Predstavniki zaposlenih: Marino Kragelj (od 10.3.2016) , Sandra Martinčič Loboda (od 10.3.2016).
Člani nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let.

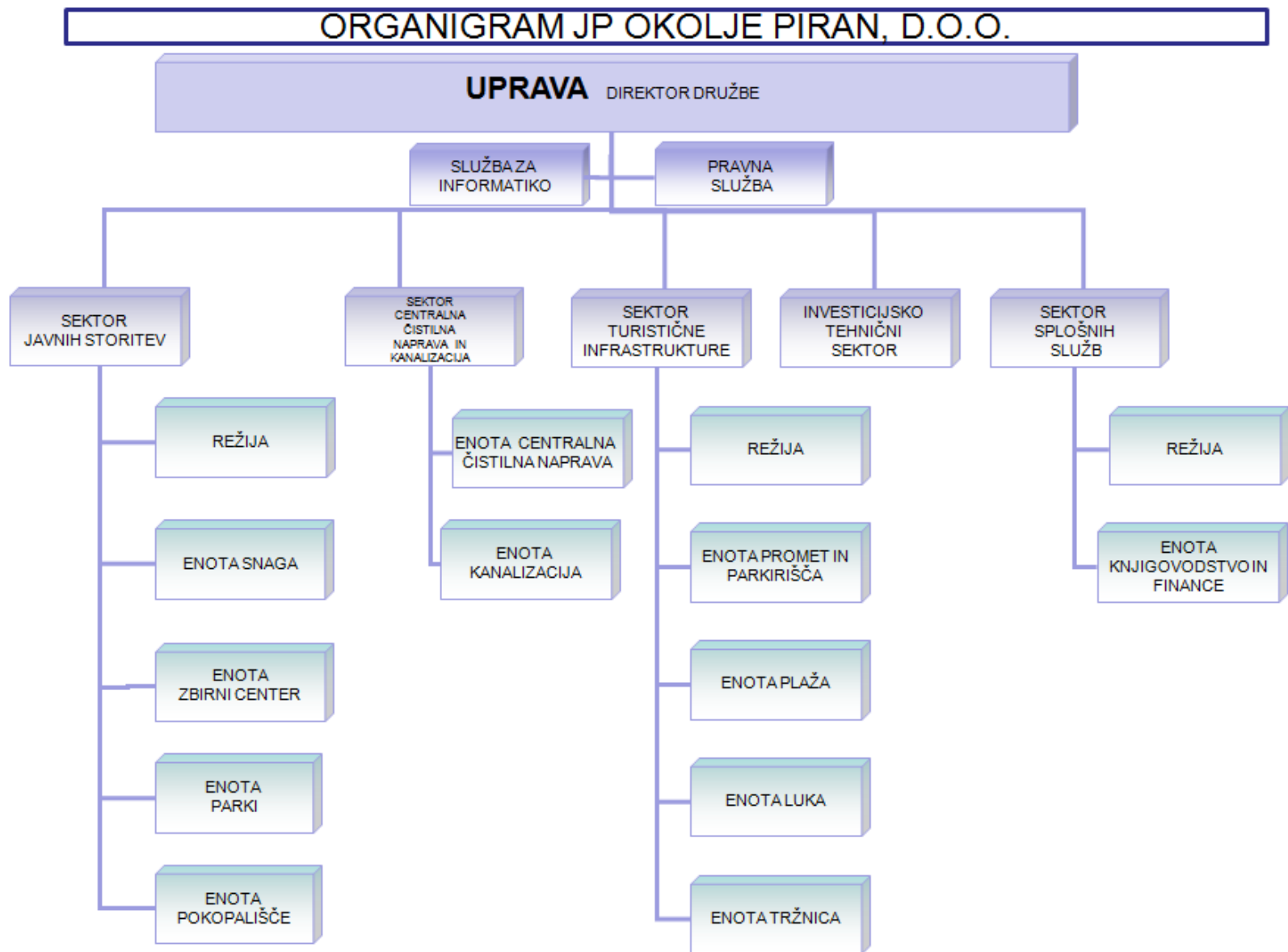
Lastniška struktura : Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran

1.2 DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE

Družba je registrirana in opravlja naslednje dejavnosti:

- ravnanje z odplakami,
- zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov,
- zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
- ravnanje z nenevarnimi odpadki,
- ravnanje z nevarnimi odpadki,
- saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki,
- organizacija izvedbe stavbnih projektov,
- mestni in primestni kopenski potniški promet,
- spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu,
- spremljajoče dejavnosti v vodnem prometu,
- trgovanje z lastnimi nepremičninami,
- oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi,
- krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje,
- druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje,
- druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti,
- vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost,
- čiščenje cest in drugo čiščenje,
- druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas,
- pogrebna dejavnost.

Poleg naštetih je družba registrirana še za vrsto drugih dejavnosti, ki jih trenutno ne opravlja.



1.3 LASTNIŠTVO

Osnovni kapital

Na podlagi določil 33. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o sodnem registru je AJPES v Poslovnem registru Slovenije (in hkrati v Sodnem registru) zaradi prehoda na evro izvedel vpis spremembe zneska osnovnega kapitala. Vpisan osnovni kapital naše družbe znaša 1.151.086,00 EUR. Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran.

Organi družbe

Uprava

Poslovanje in delo družbe vodi enočlanska uprava, ki jo predstavlja direktor družbe. Mandat direktorja družbe traja štiri leta, in sicer z možnostjo vnovičnega imenovanja. Direktorja na predlog nadzornega sveta imenuje in razrešuje ustanovitelj družbe.

Družbo vodil direktor družbe Alen Radojkovič do dne 13.6.2019.

Z dnem 14.6.2019 je prevzel vodenje družbe direktor Gašpar Gašpar- Mišič.

Nadzorni svet

Nadzorni svet šteje šest članov, od katerih imajo vsi enake pravice in dolžnosti. Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo štirih let in so po preteku mandata lahko znova imenovani.

Člani nadzornega sveta v letu 2018 so bili:

- Igor Maher – predsednik NS,
- Franko Fičur – podpredsednik oz. namestnik predsednika NS,
- Ljubo Bertok,
- Lučano Grozič in
predstavnik sveta delavcev:
- Marino Kragelj,
- Sandra Martinčič Loboda.

V letu 2019 je prišlo do spremembe v sestavi nadzornega sveta (razen pri predstavnikih sveta delavcev):

- Robert Gregorič- predsednik NS (4.2.2019)
- Onelio Bernetič- podpredsednik oz. namestnik predsednika NS (od 29.1.2019),
- Robert Fakin (od 29.1.2019),
- Niko Mally (od 29.1.2019)
predstavnik sveta delavcev:
- Marino Kragelj,
- Sandra Martinčič Loboda.

1.4 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

Družba se že vrsto let sooča z resnimi likvidnostnimi težavami, kar je razvidno iz temeljnega kazalnika vodoravne finančne sestave – kratkoročnega koeficienta in kjer na dan 31.12.2018 kratkoročne obveznosti družbe presegajo njena kratkoročna sredstva za 2.104.840 evrov.

Leto 2018 je družba poslovanje sicer zaključila s pozitivnim rezultatom v višini 57.076 evrov in bilančno izgubo v višini 121.178 evrov.

Dosežen čisti poslovni izid v višini 57.076 evrov je manjši kot leto prej, ko je znašal 111.159 evrov in manjši od načrtovanega v višini 95.600 evrov, kar je posledica višjih stroškov dela, stroškov materiala in stroškov storitev od planiranih.

Prihodki skupaj so za 7 odstotkov višji kot leto prej, odhodki skupaj pa so višji za 7,3 odstotka.

Kratkoročne obveznosti družbe so se v primerjavi z letom 2017 znižale za 565.833 evrov, vendar pa na račun povečanja dolgoročnih obveznosti za 879.273 evrov, tako da so se skupne obveznosti (kratkoročne in dolgoročne) povečale za 313.440 evrov v primerjavi s preteklim letom.

Stopnja likvidnostnega tveganja je zaradi neusklajenih denarnih tokov visoka, zato je družba reševala likvidnostne težave z najemanjem kratkoročnih (revolving) posojil pri Rižanskem vodovodu Koper.

Prav tako je bila zaradi likvidnostnih težav primorana odprodajati svoje obveznosti s pomočjo dobaviteljskega faktoringa, kar je povzročalo dodatne stroške, kljub temu pa je družba še vedno zamujala pri plačilih večjega dela dobaviteljev.

Večletne likvidnostne težave se je reševalo s konstantnim zadolževanjem, kar je družbo pripeljalo do stanja, da kratkoročne obveznosti krepko presegajo kratkoročna sredstva.

V spodnjih preglednicah je prikazano razmerje med kratkoročnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi po letih za triletno obdobje ter skupno stanje kratkoročnih in dolgoročnih obveznosti v obdobju 2016 - 2018.

POSLOVNO LETO	KRATKOROČNA SREDSTVA	KRATKOROČNE OBV.	PRESEŽEK KR.OBV.NAD KR.SREDSTVI
31.12.2016	2.152.436	4.432.151	-2.279.715
31.12.2017	2.565.029	5.283.062	-2.718.033
31.12.2018	2.612.389	4.717.229	-2.104.840

POSLOVNO LETO	DOLGOROČNE OBV.	KRATKOROČNE OBV.	SKUPAJ DOLGOR.IN KR.OBEZNOSTI
31.12.2016	1.905.444	4.432.151	6.337.595
31.12.2017	1.144.320	5.283.062	6.427.382
31.12.2018	2.023.593	4.717.229	6.740.822

V primerjavi z letom prej so se skupni prihodki nekoliko povečali, vendar so z rastjo prihodkov družbe naraščali tudi stroški, tako da se iz naslova povečevanja prihodkov družba ni ustrezno razdolževala.

Tudi iz večletnih revizorskih mnenj izhaja, da v kolikor poslovodstvo družbe ne bo uspelo doseči zastavljenih ciljev za izboljšanje likvidnostne situacije družbe, bi to lahko pomenilo omejitve sposobnosti družbe delovati kot delujoče podjetje in s tem težave pri rednem poravnavanju njenih obveznosti v prihodnje.

V času izvajanja predrevizije je revizijska družba sicer izpostavila določene napake in pomanjkljivosti, ki jih bomo odpravili v naslednjem obdobju.

Obveznosti do svojih zaposlenih družba poravnava redno, brez zamujanj pri izplačilih in drugih prejemkov iz dela, vendar zaradi likvidnostnih težav navedene obveznosti družba rešuje z najemanjem revolving posojil.

V času izdelave letnega poročila (v tekočem letu in to na dan 31.5.2019), kratkoročne obveznosti presegajo njena kratkoročna sredstva za 2.379.268 evrov, kar pomeni, da se je v obdobju prvih petih mesecev ta presežek povečal za 274.428 evrov.

Zaradi slabega finančnega stanja družbe je nujno potreben sprejem ukrepov za finančno sanacijo družbe.

Opredmetena osnovna sredstva (vozni park družbe) so v veliki meri že amortizirana, kar posledično predstavlja velike stroške vzdrževanja, zato je potrebna postopna obnova voznega parka.

Nabavna služba je slabo organizirana in decentralizirana, zato jo je potrebno v naslednjem obdobju centralizirati.

Intenzivno bomo pristopili k racionalizaciji stroškov poslovanja, z organiziranjem centralne nabavne službe bo nadzor nad stroški bistveno večji, prav tako se bo skušalo z obstoječimi dobavitelji pogajati za nižje cene, ne glede na že speljane postopke naročanja – obvezno se bodo uvedli postopki naročanja s pogajanjem – vse s ciljem znižanja stroškov.

Ugotovljeno je, da povečani stroški nastajajo tudi zaradi slabe organizacije delovnih procesov, zato je nujno pristopiti k optimizaciji delovnih in poslovnih procesov in posledično tudi k kadrovske reorganizaciji.

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar-Mišič

1.5 IZJAVA O UPRAVLJANJU

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami) kot del Letnega poročila za poslovno leto 2018 družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednjo

IZJAVO O UPRAVLJANJU

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izjavlja, da je v obdobju poslovnega leta 2018 upravljanje družbe potekalo v skladu z zakoni, Odlokom o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Primorske novice, št. 8/2007), Statutom družbe in z drugimi veljavnimi predpisi.

Glede na to, da referenčni kodeks o upravljanju za javna podjetja komunalne dejavnosti še ni sprejet, družba tega ne uporablja.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1 (Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami), ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednja pojasnila.

Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja:

Nadzor nad delovanjem notranjih kontrol se izvaja z nadzorom vodstva, z vodstvenim pregledom sistemov vodenja, zunanjo revizijo računovodskih izkazov, delovanjem nadzornih odborov občine ustanoviteljice in drugimi neodvisnimi presojami.

Družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. ima, z namenom zagotavljanja transparentnosti, učinkovitosti, odgovornega poslovanja in obvladovanja tveganj, vzpostavljen delujoč sistem notranjih in zunanjih kontrol.

Sistem notranjih kontrol temelji na internih aktih družbe in je podprt s sistemom kontrol informacijske tehnologije, s katerim se med drugim zagotavljajo ustrezne omejitve in nadzor nad omrežjem ter natančno, ažurno in popolno obdelovanje podatkov.

S sistemom notranjih kontrol se v družbi načrtno in sistematično uporabljajo postopki in metode, ki s svojim delovanjem zagotavljajo točnost, zanesljivost in popolnost podatkov ter informacij, pravilno in pošteno izdelavo računovodskih izkazov, preprečujejo in odkrivajo napake v sistemu ter zagotavljajo spoštovanje zakonov in drugih predpisov, aktov organov upravljanja ter sistemskih predpisov družbe.

Zunanje kontrole izvajajo pooblašene institucije – zunanja revizija in drugi.

Podatki o sestavi in delovanju organov nadzora

Nadzorni svet družbe se je sestel na treh rednih in eni korespondenčni seji ter razpravljal in sprejemal sklepe v skladu s pristojnostmi, ki temeljijo na zakonu, občinskem Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo ter Statutu družbe.

Njegova sestava je prikazana na osmi strani letnega poročila. O svojem delovanju je nadzorni svet pripravil poročilo o delovanju nadzornega sveta, ki je prav tako sestavni del letnega poročila.

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar-Mišič

1.6 POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2018

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je svojo nadzorno funkcijo izvajal preko pooblastil in pregledov, ki temeljijo na zakonu, občinskem Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Ur.objave, št. 8/ 2007) ter Statutu družbe.

Nadzorni svet je v letu 2018 v okviru svojih pristojnosti nadziral poslovanje in spremljal rentabilnost družbe, dajal navodila in smernice za delo upravi družbe ter pregledal poslovno poročilo.

V letu 2018 je imel nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. 3 redne seje in 1 korespondenčno sejo. Vse redne seje so bile sklicane in vodene s strani predsednika NS, v sodelovanju z direktorjem podjetja ter v skladu s Poslovníkom o delu nadzornega sveta. Vse seje so bile sklepčne.

Na svojih 3 rednih sejah je nadzorni svet, v skladu s svojimi pooblastili in pristojnostmi, obravnaval in sklepal o naslednjih zadevah :

- obravnaval in potrdil program dela družbe za leto 2018
- obravnaval in potrdil letno poročilo družbe za leto 2017
- se seznanil z informacijo o rezultatu poslovanja družbe na dan 31.12.2017, 31.5.2018 in 31.10.2018
- prejel informacijo o oblikovanju cene ravnanja z odpadki, ki vsebujejo azbest
- prejel predlog povišanja cen storitev
- prejel Strategijo razvoja Centralne plaže Portorož za obdobje 2018-2022
- prejel informacijo o poteku del na odlagališču nenevarnih odpadkov Dragonja
- prejel informacijo o investiciji na plaži
- prejel poročilo o pravdni zadevi »Mijović«
- se seznanil s ceno za storitev uporabe javnih sanitarij na Dantejevi ulici v Piranu
- se seznanil s cenami izvajanja storitev v sektorju Turistične infrastrukture
- prejel Poročilo o ureditvi vseh odprtih vprašanj in določitvi odškodnine med Javnim podjetjem OKOLJE Piran, d.o.o. in Oriano Jeleč, zaradi predvidene gradnje večstanovanjskega objekta in dvonivojskega parkirnega objekta
- prejel Poročilo o izvedbi aktivnosti pri pripravah vzpostavitve skladnosti z zahtevami GDPR
- prejel informacijo o imenovanju revizije za leto 2018
- prejel kadrovske načrt, načrt investicij in načrt financiranja za leto 2019
- prejel Poročilo o dokončnem zaprtju odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja – III. faza
- se seznanil s potekom prodaje nekdanje upravne stavbe na naslovu Fornače 33, Piran
- se seznanil s potekom izgradnje večstanovanjskega objekta na naslovu Košta 45, Sečovelje

Uprava družbe je sprotno obveščala nadzorni svet o realizaciji sprejetih sklepov. Nadzorni svet pri preverjanju Letnega poročila nima pripomb.

Predsednik NS:
Robert Gregorič

1.7 ANALIZA POSLOVANJA

1.7.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Družba je poslovno leto 2018 zaključila s čistim pozitivnim finančnim rezultatom v višini **57.076 evrov**.

Zaradi lažje primerjave finančnih postavk naj poudarimo, da je bila po podatkih Statističnega urada RS rast cen življenjskih potrebščin v letu 2018 1,4-odstotna.

Čisti prihodki od prodaje so bili realizirani v višini 8.420.114 evrov, kar je za 5,7 odstotka več glede na leto 2017, glede na plan za leto 2018 pa so prihodki višji za 2,7 odstotka.

Razlog je v višjih prihodkih iz naslova ravnanja z odpadki (boljša turistična sezona, pridobivanje novih uporabnikov), iz naslova odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode (višja poraba vode), tudi prihodki iz drugih dejavnosti, ki so pretežno odvisni od turistične sezone, so bili višji (promet, plaža, luka ...).

Drugi prihodki v višini 133.866 evrov so višji glede na preteklo leto, ko so znašali 94.123 evrov, razlog je predvsem v vračilu vodnega povračila (luka in plaža) iz leta 2010 na podlagi dobljene tožbe po večletni pravdi z MOP v višini 59.517 evrov.

Stroški materiala v višini 914.856 evrov so višji za 4,4 odstotka glede na preteklo leto in za 2,8 odstotka glede na plan za leto 2018. Najbolj so se povišali stroški električne energije na čistilni napravi, stroški goriva komunalnih vozil in drugi stroški materiala.

Stroški storitev v višini 4.882.704 evrov so višji za 8,2 odstotkov glede na preteklo leto in za 7,7 odstotkov glede na plan za leto 2018. Izstopajo stroški drugih storitev (stroški zunanjih izvajalcev, ki so delno vezani na druge poslovne prihodke – program skupne rabe in urejanja parkov in zelenic – nakazila občine).

Stroški dela (plače zaposlenih, javna dela, drugi stroški dela, dajatve na plače, dodatno pokojninsko zavarovanje, rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi) v višini 3.717.075 evrov so višji za 9,5 odstotka glede na preteklo leto in za 2,7 odstotka glede na plan za leto 2018. Povišanje gre na račun novo zaposlenih zaradi povečanega obsega dela in usklajevanja rasti plač po določilih podjetniške kolektivne pogodbe.

Finančni odhodki v višini 164.879 evrov so nižji za 14,5 odstotka glede na preteklo leto, vendar niso realizirani v planirani višini zaradi zamika v postopkih refinanciranja bančnih kreditov.

Drugi poslovni odhodki v višini 103.723 evrov so višji za 36,1 odstotkov, razlog je predvsem v prejetih računih za opravljene storitve iz preteklega leta (2017).

Ostale finančne postavke ne odstopajo bistveno od načrtovanih ali doseženih v letu 2017.

Finančni izid bremeni tudi davek od dohodkov pravnih oseb (po stopnji 19 odstotkov). V letu 2018 smo z uveljavljanjem davčnih olajšav v davčnem obračunu v celoti znižali davčno osnovo, tako da družba iz tega naslova nima davčne obveznosti do FURS.

1.7.2 BILANCA STANJA

Bilančna vsota družbe na dan 31. 12. 2018 znaša 9.576.367 evrov in je za 4,2 odstotka višja od lani, ko je znašala 9.189.903 evrov.

1.7.2.1 SREDSTVA

Lastna dolgoročna sredstva so izkazana v bilanci stanja v višini 6.956.788 evrov z vso nadaljnjo specifikacijo. Opredmetena osnovna sredstva znašajo 5.839.909 evrov in so za 4,7 odstotka višja glede na preteklo leto. Povečanje gre na račun novih nabav (predvsem komunalnih vozil in avtobusa) v letu 2018.

Naložbene nepremičnine so poslovni lokali na plaži, ki jih oddajamo v najem in se amortizirajo na enak način kot ostala osnovna opredmetena sredstva.

Odložene terjatve za davek v višini 51.359 evrov se nanašajo načasne razlike med poslovno in davčno vrednostjo sredstev in obveznosti. Na dan 31.12.2018 izvirajo predvsem iz naslova rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ter popravke vrednosti terjatev.

Sredstva za prodajo v višini 564.965 evrov predstavljajo v pretežni meri (znesek 529.715 evrov) bivšo upravno stavbo Fornace 33, ki je predmet prodaje.

Kratkoročne poslovne terjatve do drugih so se glede na leto 2017 povišale in so na dan 31.12.2018 izkazane v višini 284.523 evrov (v preteklem letu 172.434 evrov). Temeljni razlog v povišanju so kratkoročne terjatve do občine za obnovitvene in razširitvene investicije v višini 187.734 evrov. Gre za investicije v občinsko javno infrastrukturo, ki se zaračunavajo občini na podlagi letnih pogodb o zagotovitvi sredstev iz proračuna, vendar je črpanje možno le do 30. 11. tekočega leta, preostali poslovni dogodki po tem datumu pa so predmet naslednjega letnega občinskega proračuna.

1.7.2.2 OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

Družba je od leta 2004 črpala prejeto subvencijo od občine za delno sofinanciranje izgradnje garažne hiše Arze, za sorazmerno pokrivanje (po letih) obračunane amortizacije garažne hiše. Družba je v preteklih letih črpala prejeto subvencijo v prevelikem znesku, zaradi česar je imela previsoke poslovne izide v letih do 2017.

V letu 2018 je družba napako popravila kot popravek bistvene napake, torej preko prenesenih poslovnih izidov. Posledica popravka črpanja subvencije je za 364.682 evrov nižji bilančni dobiček na dan 31.12.2018. Po popravku družba na dan 31.12.2017 izkazuje bilančno izgubo v 110.293 evrov.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve 580.792 evrov so višje od preteklega leta predvsem zaradi evidentiranja dolgoročno odloženih prihodkov za pokrivanje sorazmernega dela stroškov amortizacije garažne hiše Arze (delež 364.682 evrov in se navezuje na gornjo obrazložitev).

Finančne obveznosti do bank je potrebno obravnavati celovito, ko jih primerjamo s preteklim letom.

Kratkoročne finančne obveznosti do bank v znesku 624.002 evrov so nižje zaradi reprogramiranja dela kratkoročnih kreditov v dolgoročnega (v letu 2017 je bilo teh obveznosti

za 1.675.603 evrov) in teku primerno so dolgoročne obveznosti do bank povečane na 1.045.096 evrov (v letu 2017 je bilo teh obveznosti za 261.941 evrov).

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev v višini 2.162.871 evrov so se nekoliko zvišale glede na preteklo leto, kar je delno odraz povečane investicijske dejavnosti proti koncu poslovnega leta (zapadlost dela teh obveznosti v tekočem letu).

REZULTAT POSLOVANJA - JAVNO PODJETJE OKOLJE
primerjava 1.1.- 31.12.2018 z 1.1.-31.12.2017 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2017	PLAN 2018	31.12.2018	IND/REAL.	IND/PLAN
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	7.222.915	7.407.600	7.673.901	106	104
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	741.458	788.800	746.213	101	95
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	4.446		96.999	2.182	
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	1.616.785	1.694.600	1.725.614	107	102
SUBVENCIJA ZARADI PRENIZKIH CEN	4.200	4.200	4.200	100	100
FINANČNI PRIHODKI	8.701	9.000	8.882	102	99
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	78.149	26.000	58.857	75	226
OSTALI PRIHODKI	15.975	8.000	75.009	470	938
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA	23.444		6.720	29	
PRIHODKI SKUPAJ	9.716.073	9.938.200	10.396.395	107	105
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	42.074	37.600	24.416	58	65
STROŠKI ENERGIJE	374.711	391.300	414.500	111	106
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	50.487	51.000	41.361	82	81
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	8.028	9.500	12.139	151	128
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	47.373	44.700	44.682	94	100
DRUGI STROŠKI MATERIALA	353.486	355.600	377.758	107	106
STROŠKI MATERIALA	876.159	889.700	914.856	104	103
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.	23.444		6.720	29	
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	155.442	140.000	150.052	97	107
STROŠKI VZDRŽEVANJA	353.395	290.200	307.681	87	106
NAJEMNINE	20.720	17.400	42.557	205	245
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.	1.023.280	1.050.300	1.050.300	103	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	21.587	23.300	21.656	100	93
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	269.262	279.000	247.518	92	89
INTELEKTUALNE STORITVE	88.338	78.400	97.429	110	124
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	97.617	87.500	115.640	118	132
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	187.867	184.200	165.616	88	90
DRUGE STORITVE	2.271.537	2.383.700	2.677.536	118	112
STROŠKI STORITEV	4.512.489	4.534.000	4.882.705	108	108
AMORTIZACIJA	484.061	484.700	538.579	111	111
REZERVACIJE	70.536	25.000	54.949	78	220
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	2.373.923	2.575.300	2.636.798	111	102
PLAČE JAVNA DELA	95.436	90.000	87.479	92	97
DRUGI STROŠKI DELA	375.026	412.500	411.824	110	100
DAJATVE NA PLAČE	429.589	462.600	470.334	109	102
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	51.101	54.000	55.690	109	103
OSTALI STROŠKI	76.228	72.800	103.723	136	142
SPLOŠNI STROŠKI					
NABAV. VRED. PROD. BLAGA	325				
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	87.217	80.000	8.875	10	11
FINANČNI ODHODKI	192.909	149.500	164.879	85	110
OSTALI ODHODKI	15.139	12.500	11.000	73	88
DRUGI ODHODKI	4.251.490	4.418.900	4.544.130	107	103
ODHODKI SKUPAJ	9.640.138	9.842.600	10.341.691	107	105
DAVEK OD DOHODKA					
PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA	35.224		2.372		
REZULTAT	111.159	95.600	57.076		

1.7.2.3 Sodila za razporejanje splošnih stroškov

Stroški splošnih služb javnega podjetja in splošnih služb sektorjev se po pobotanju s prihodki delijo na posamezne dejavnosti na podlagi :

- deleža stroškov materiala,
- deleža stroškov storitev,
- deleža amortizacije in
- deleža stroškov dela

v celotnih navedenih stroških.

1.7.2.4 Kazalniki

TEMELJNI KAZALNIKI FINANCIRANJA PSR 8.26

1.a) • delež lastniškega financiranja

kapital	1.532.325	1.483.820	0,16	0,16	99
obveznosti do virov sredstev	9.576.367	9.189.903			

1.b) • delež dolgoročnega financiranja

kapital+dolgoročni dolgovi+rezervacije+ dolgoročne pasivne časovne razmejitev	4.677.335	3.736.322	0,49	0,41	120
obveznosti do virov sredstev	9.576.367	9.189.903			

1. a)

Ta kazalnik kaže delež lastniškega financiranja. Usmerjen je v analizo financiranja družbe, in sicer se ugotavlja finančno tveganje. Koeficient je relativno nizek, glede na leto 2017 je ostal v enakih okvirjih.

1. b)

Prikazuje delež dolgoročnega financiranja, ki traja več kot leto dni. Glede na leto 2017 se je koeficient zvišal za 20 odstotkov.

TEMELJNI KAZALNIKI INVESTIRANJA PSR 8.27

2.a) • delež osnovnih sredstev v sredstvih

osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	5.865.748	5.610.843	0,61	0,61	100
sredstva	9.576.367	9.189.903			

2.b) • delež dolgoročnih sredstev v sredstvih

osnovna sredstva+dolgoročne aktivne časovne razmejitev+naložbene nepremičnine+dolgoročne finančne naložbe+dolgoročne poslovne terjatve	6.905.429	6.568.950	0,72	0,71	101
sredstva	9.576.367	9.189.903			

2. a)

Kazalnik nam kaže delež osnovnih sredstev med vsemi sredstvi. Iz relativno visoke vrednosti kazalnika (0,61) je razvidno, da družba skrbi za obnovo in rast.

2. b)

Kazalnik izraža delež dolgoročnih sredstev v vseh sredstvih. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2017 zvišala za en odstotek.

TEMELJNI KAZALNIKI VODORA VNE FINANČNE SESTAVE PSR 8.28**3.a) • koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev**

kapital	1.532.325	1.483.820	0,26	0,26	99
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	5.865.748	5.610.843			

3.b) • hitri koeficient (koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti)

denarna sredstva	607.862	858.387	0,13	0,16	79
kratkoročne obveznosti	4.717.229	5.283.062			

3.c) • pospešeni koeficient (koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti)

denarna sredstva + kratkoročne terjatve	2.049.950	2.009.311	0,43	0,38	114
kratkoročne obveznosti	4.717.229	5.283.062			

3.d) • kratkoročni koeficient (kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti)

kratkoročna sredstva	2.612.389	2.565.029	0,55	0,49	114
kratkoročne obveznosti	4.717.229	5.283.062			

3. a)

Kazalnik kaže, kolikšen je delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. Ker je vrednost koeficienta manjša od ena, pomeni, da osnovna sredstva financirajo tudi drugi viri in da se v zvezi z njimi pojavljajo dolgovi.

3. b)

Koeficient je kratkoročnega značaja, saj nam pove razmerje med denarnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi.

Vrednost koeficienta se je glede na leto 2017 znižala za 19 odstotkov.

3. c)

Pospešeni koeficient je razmerje med kratkoročnimi sredstvi brez zalog in kratkoročnimi obveznostmi.

Vrednost koeficienta se je glede na leto 2017 zvišala za 13 odstotkov.

Predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti podjetja.

3. d)

Izkazuje razmerje med kratkoročnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi.

Vrednost koeficienta se je glede na leto 2017 zvišala za 12 odstotkov.

Predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti podjetja.

TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI PSR 8.30**4.a) • koeficient gospodarnosti poslovanja**

<u>poslovni prihodki</u>	10.253.647	9.613.248	1,01	1,02	99
poslovni odhodki	10.165.812	9.432.088			

4. a)

Kazalnik kaže intenzivnost odmikanja prihodkov iz poslovanja od odhodkov iz poslovanja oz. kaže na učinkovitost poslovanja podjetja. Družba je uspešnejša, čim večja je vrednost tega kazalnika.

TEMELJNI KAZALNIKI DONOSNOSTI PSR 8.31**5.a) • čista donosnost kapitala**

<u>čisti poslovni izid obračunskega obdobja</u>	57.076	111.159	0,04	0,07	60
povprečni kapital (brez čistega poslovnega izida obračunskega obdobja)	1.423.955	1.666.529			

5. a)

Je razmerje med čistim poslovnim izidom in povprečnim kapitalom. Iz vidika lastnikov družbe je to eden izmed najpomembnejših kazalnikov, saj pokaže, kako dobro je poslovanje družbe upravljalo premoženje lastnikov.

1.8 ZAPOSLENI

Družba je imela v letu 2018 naslednje število zaposlenih

- Ob koncu poslovnega leta 2018: 133
- Ob začetku poslovnega leta 2018: 127
- Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu 2018 na podlagi ur : 136,75

V letu 2018 smo v družbi zaposlili šestnajst delavcev, od tega večino na delovnih mestih delavec na urejanju prometa, nadzornike, voznike komunalnih vozil in dodatno pomoč v pristanišču ter nadomeščanje dveh delavk na porodniškem dopustu. Iz družbe je pa odšlo osem delavcev, v večini zaradi upokojitve.

Starostna in izobrazbena struktura zaposlenih

STOPNJA IZOBRAZBE	ŠTEVILO ZAPOSLENIH
VIII/1.	2
VII.	13
VI/2.	13
VI/1.	7
V.	32
IV.	41
II.	1
I.	24
SKUPAJ	133

Povprečna starost vseh zaposlenih v družbi je 46,26 let.

V družbi se politika raznolikosti ne izvaja.

1.9 IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB

1.9.1 Sektor javnih storitev

Sektor javnih storitev se deli na naslednje organizacijske enote:

- Ravnanje z odpadki
- Skupna raba
- Parki, javna dela
- Pokopališče

V sektorju javnih storitev smo v letu 2018 izvedli posamezne programe po posameznih enotah skladno z zastavljenimi cilji. Podrobneje bodo rezultati opisani po posameznih poglavjih.

• Ravnanje z odpadki

Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2018 v občini Piran

Leta 2011 smo mešane komunalne odpadke prenehali odlagati na občinskem odlagališču nenevarnih odpadkov v Dragonji in jih na podlagi javnega razpisa začeli predajati najugodnejšemu prevzemniku odpadkov. Od 1. 4. 2017 dalje je, na podlagi neposredne začasne pogodbe, prevzemnik odpadkov Snaga Ljubljana.

Odpadke po zbiranju v naseljih prepeljemo v Zbirni center Dragonja, kjer jih pripravljamo za transport. Pred predajo odpadke dodatno pregledamo in ročno iz njih izločamo nedovoljene frakcije, predvsem biološko razgradljive frakcije, kosovne, nevarne in vse druge odpadke, ki jih je nujno in možno izločiti pred obdelavo v centru za ravnanje z odpadki. V letu 2018 so delavci na zalogovniku za pretovor odpadkov na zbirnem centru v Dragonji izločili 857 ton odpadkov, s čimer smo zmanjšali količino oddanih odpadkov in tako tudi stroške predajanja v nadaljnje ravnanje za približno 80.000 evrov.



Odloženi mešani komunalni odpadki v letih 2008–2018.

Storitev	2014	2015	2016	2017	2018	indeks 18/17
Zbrani MKO	4793	4827	4918	5099	5518	108
Ročno izločeni MKO	593	815	739	645	857	133
Predani v nadaljnje ravnanje	4200	4012	4179	4454	4661	105
Obdelani MKO	2100	1886	2089	4220	4433	105
Odloženi MKO	2225	1886	2089	217	228	105

Primerjava 2014–2018: zbrani – obdelani – odloženi MKO.

Iz zgornje slike *Primerjava 2014–2018: zbrani – obdelani – odloženi MKO* je razvidno zmanjševanje količine odloženih odpadkov in povečevanje količine obdelanih. Tukaj moramo pojasniti, da so obdelani vsi odpadki, predani v nadaljnje ravnanje, vendar za prikaz količine odloženih odpadkov podatke prikazujemo, kot so na zgornji sliki, iz katere je razvidno, koliko obdelanih odpadkov je nadalje predanih v reciklažo (obdelani MKO).

Zaradi izredno intenzivne turistične sezone smo, kljub vse bolj doslednim ukrepom za intenzivnejše ločevanje odpadkov na izvoru, v letu 2017 v nadaljnje ravnanje predali za sedem odstotkov več odpadkov kot v letu 2016, v letu 2018 pa za 5% več mešanih komunalnih odpadkov kot v letu 2017.

V količinah mešanih komunalnih odpadkov predstavljajo odpadki iz gospodinjstva 75 odstotkov, odpadki iz gospodarstva pa predstavljajo 25 odstotkov v vseh odpadkih.

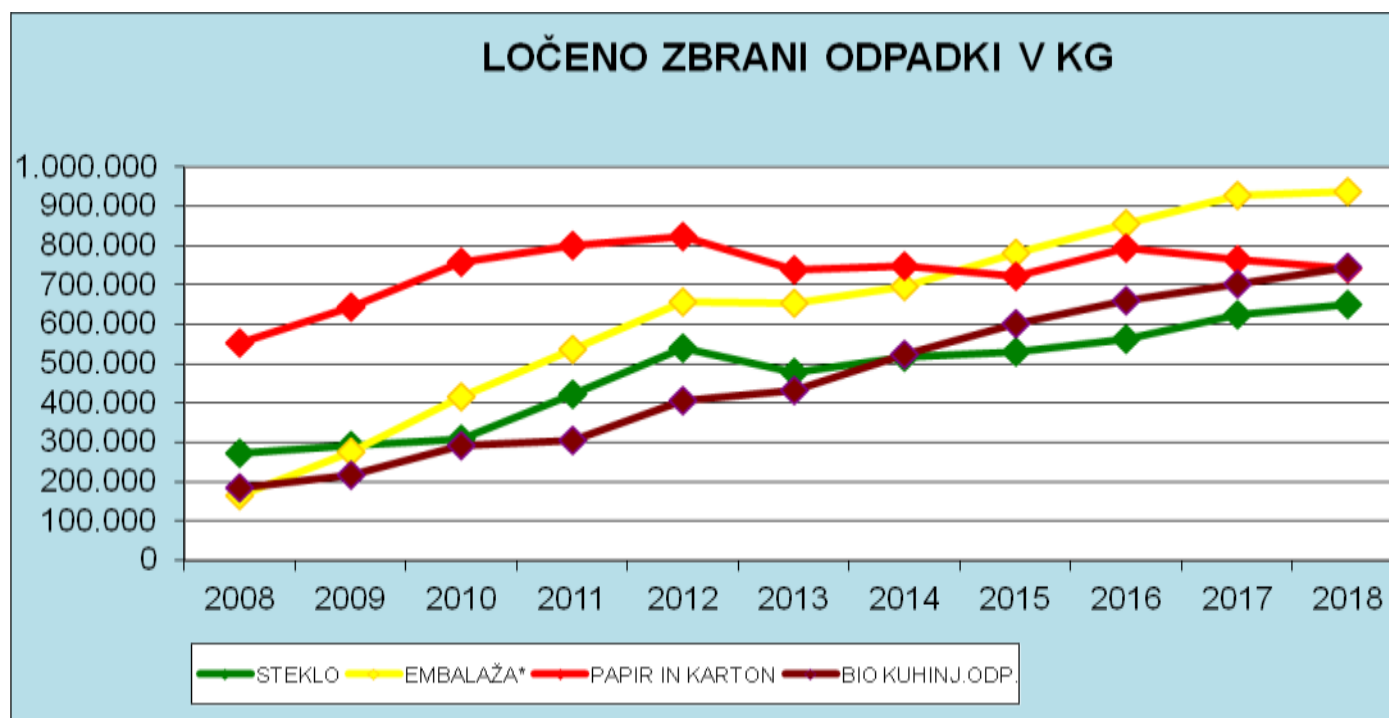
Iz pregleda ločeno zbranih odpadkov lahko ugotovimo, da je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah ločenih frakcij in »od vrat do vrat« v letu 2017 višja za pet odstotkov glede na leto 2016, **v letu 2018 pa za 2% višja glede na leto 2017.**

Največji porast količin je pri biorazgradljivih kuhinjskih odpadkih in steklu, kjer beležimo povečanje količin od šest do štiri odstotkov.

Te primerjave so pomembne predvsem zaradi opazovanja trenda ločevanja odpadkov na izvoru in upadanja / večanja količine odloženih odpadkov. Količina odpadkov je po naših izkušnjah neposredno odvisna (funkcionalno povezana) od potrošnje gospodinjstev in turističnega gospodarstva v naši občini. Celotna količina odpadkov v naši občini bo razvidna šele iz analiz Ministrstva za okolje RS in Statističnega urada RS, saj so končni uporabniki, ki predajajo ločeno zbrano odpadno embalažo neposredno družbam za ravnanje z odpadno embalažo oziroma njihovim zbiralcem, zavezanci za poročanje o količinah odpadkov, ki nastanejo v njihovem sistemu. Naša družba ne razpolaga s temi podatki.

Pregled ločeno zbranih odpadkov (LZO) na zbiralnicah in »od vrat do vrat« od leta 2008 do leta 2018

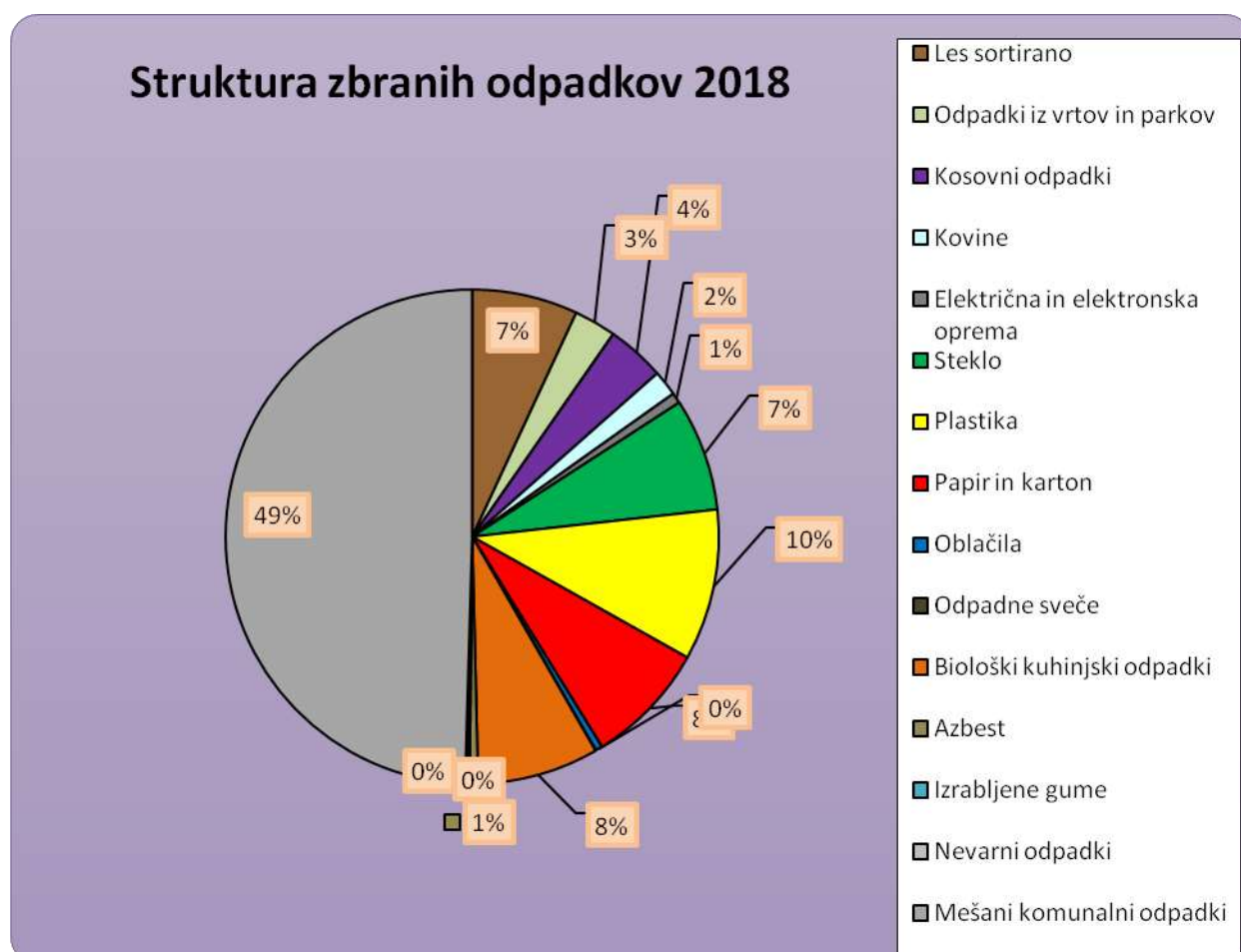
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	indeks 18/17
STEKLO	272.204	293.301	308.310	422.190	540.770	479.060	515.513	528.300	561.690	624.690	649.080	104
EMBALAŽA*	165.702	274.935	414.920	537.360	658.130	654.200	694.714	781.550	856.350	928.500	936.020	101
PAPIR IN KARTON	553.867	643.546	759.514	800.090	823.780	737.501	747.814	720.709	793.093	764.703	741.029	97
BIO KUHINJ.ODP.	183.900	218.240	290.300	305.890	404.690	433.280	523.080	600.020	661.210	703.910	746.400	106
SKUPAJ FRAKCIJE	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	2.630.579	2.872.343	3.021.803	3.072.529	102



Leta 2005, ko smo intenzivneje začeli ločevati in uvajati tehnologijo zbiranja ločenih frakcij v namenskih vrečah, smo ločevali 15 odstotkov na izvoru in odložili 10.000 ton odpadkov. Postopoma se je delež ločenih odpadkov povečeval, leta 2009 smo ločevali 20, leta 2010 24, leta 2011 pa 34 odstotkov, leta 2012 in 2013 smo ločeno zbrali 40 odstotkov vseh odpadkov. V letu 2014 smo ločeno zbrali 46 odstotkov vseh odpadkov, v letu 2015 48%, v letu 2016 51%, v letu 2017 52 odstotkov, v letu 2018 pa je zaradi intenzivne turistične sezone delež ločeno zbranih odpadkov dosegel delež 51%.

V ta delež so statistično vključene tudi frakcije odpadne embalaže iz gospodarstva, razen tistih, o katerih nam končni zavezanci ne poročajo, ker jih sami predajajo družbam za ravnanje z odpadno embalažo. Če količine mešanih komunalnih odpadkov teh gospodarskih subjektov ne bi upoštevali (saj nam predajajo samo mešane komunalne odpadke, brez ločenih frakcij), znaša delež ločeno zbranih odpadkov 60 odstotkov, delež ločenih odpadkov v gospodinjstvih pa 70 odstotkov.

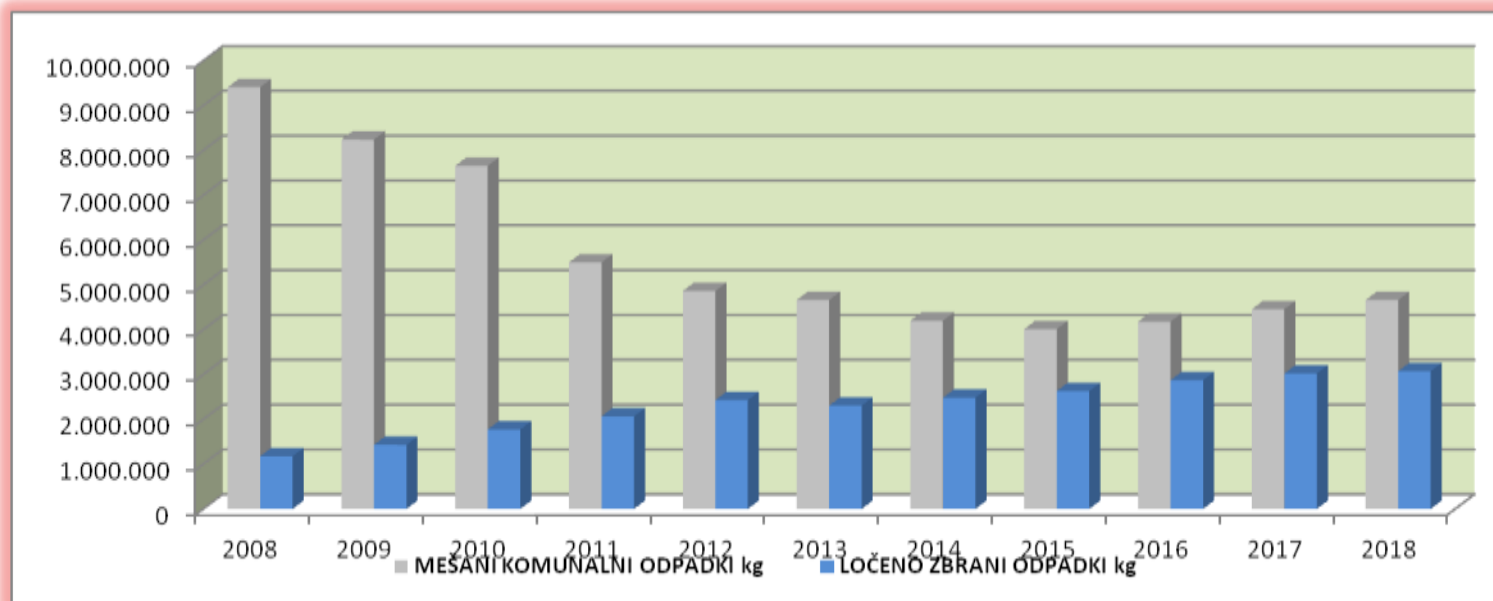
Količina in struktura zbranih odpadkov v letu 2018



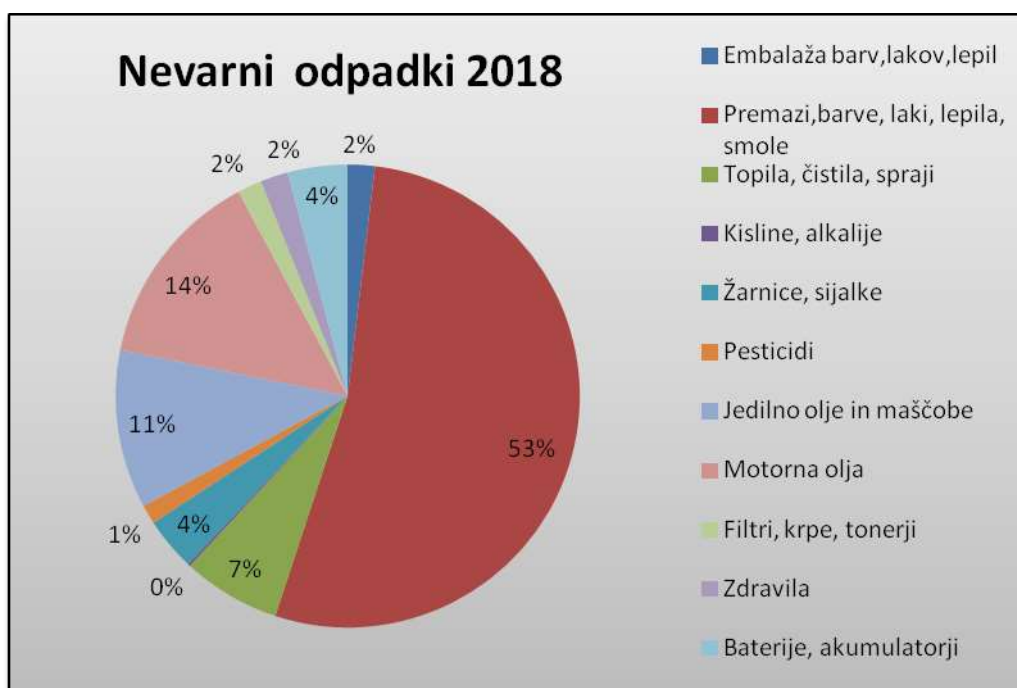
Primerjava MKO* in LZO (zbiralnice in »od vrat do vrat«) od leta 2008 do leta 2018

Opomba: MKO* vrednosti v zgornjih tabelah do leta 2010 se nanašajo na odložene MKO, od leta 2011 naprej se vrednosti v tabelah nanašajo na MKO, oddane v nadaljnje ravnanje.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Indeks 18/17
MEŠANI KOMUNALNI ODPADKI kg	9.407.800	8.239.370	7.655.600	5.502.230	4.863.140	4.660.800	4.200.120	4.012.290	4.178.560	4.454.120	4.660.800	105
LOČENO ZBRANI ODPADKI kg	1.175.673	1.430.022	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	2.630.579	2.872.343	3.021.803	3.072.529	102
SKUPAJ	10.583.473	9.669.392	9.428.644	7.567.760	7.290.510	6.964.841	6.681.241	6.642.869	7.050.903	7.475.923	7.733.329	103



Ločeno zbiranje nevarnih odpadkov v letu 2018



Struktura ločeno zbranih nevarnih odpadkov v letu 2018

Nevarne odpadke (NO) zbiramo dvakrat letno s pomično zbiralnico in vsako prvo soboto v mesecu na Zbirnem centru v Dragonji.

Z ustreznim osveščanjem in izobraževanjem upamo, da nevarni odpadki ne bodo več odloženi med mešane komunalne odpadke, kjer predstavljajo vir onesnaženja okolja in možno nevarnost za zdravje človeka. Na zbrano količino NO vpliva tudi predpis, po katerem morajo uporabniki fitofarmaceutskih sredstev te po izteku roka uporabe vračati prodajalcu.

Projekti in izobraževalne dejavnosti na področju ravnanja z odpadki

Izobraževalne dejavnosti, ki jih izvajamo za javne institucije, ki delujejo v naši občini, in za uporabnike iz dejavnosti, prispevajo k trajnostnemu ravnanju z odpadki, ohranjanju naravnih virov, zmanjšanju količin odloženih mešanih komunalnih odpadkov in večanju količin ločeno zbranih odpadkov, ki jih predajamo v predelavo, reciklažo ali v ponovno uporabo.

Zavedamo se, da pravilno ločevanje odpadkov na izvoru prav tako pomembno vpliva na poslovanje podjetja, saj ločeno zbrano odpadno embalažo predajamo brezplačno, torej podjetje razen stroškov zbiranja in prevoza ter predhodnega skladiščenja nima drugih stroškov, med tem ko z vsemi drugimi skupinami odpadkov nastajajo visoki stroški za odstranjevanje.

V letu 2018 smo izvedli številne izobraževalne dejavnosti, med katere sodijo:

- pregledi odpadkov znotraj podjetij,
- izobraževalne delavnice o pravilnem ločevanju odpadkov,

- svetovanja glede ustreznih kapacitet posod in frekvence odvozov,
- izobraževalne delavnice ob tematskih okoljskih in drugih dnevih,
- obiski/ogledi in izobraževanja na Zbirnem centru v Dragonji,
- aktivno sodelovanje na okoljskih konferencah, kjer s prenosom znanj in spoznanj nadgrajujemo lastno znanje,
- redna izobraževanja terenskih delavcev, ki so prvi stik z našimi uporabniki.

Vključitev v projekt Zero Waste Slovenije in Evrope

V letu 2016 smo sodelovali z društvom Ekologi brez meja in se udeleževali njihovih delavnic. Naj izpostavimo predvsem delavnico o zmanjševanju količin odpadkov v turizmu in na prireditvah. S postopki pridružitve nismo nadaljevali, saj še ne moremo sprejeti vseh zavez, ki so zahtevane v projektu. Naše celotno delovanje je naravnano k doseganju ciljev ZW, ne glede na to, da uradno še nismo pristopili k projektu. Ocenjujemo, da bomo aktivnosti in pripravo potrebne dokumentacije za vključitev in druge aktivnosti za vključitev v projekt nadaljevali v letu 2019.

Izvedene aktivnosti v sodelovanju s pomembnimi deležniki

Z otroki iz vrtcev obeležujemo pomembne okoljske dneve. Javnost smo seznanili s problematiko mikro delcev plastike v našem morju, ki se vgrajuje v morske organizme in vstopa v prehransko verigo živali in človeka. Pri tem smo vseskozi poudarjali pomen ločevanja odpadkov na izvoru kot pomembne preventivne okoljske dejavnosti tudi za varovanje morja, saj je čisto morje pomembno predvsem za turizem, ki je glavna gospodarska dejavnost v naši občini.

Za učence osnovnih smo organizirali obiske Zbirnega centra v Dragonji. Na našem zbirnem centru spoznajo nadaljnjo pot odpadkov, kdo odpadke prevzema in na kakšen način je treba z odpadki ravnati.

Sodelujemo s krajevnimi skupnostmi predvsem na območjih, kjer so bile vpeljane določene spremembe ali novosti pri ločevanju odpadkov. Redno sodelujemo z javnimi ustanovami, ki pripravljajo obeleževanja občinskih in drugih praznikov. Na stojnicah udeležencem prireditvev ponudimo izobraževalna gradiva, glede na letni čas in tematiko praznika, s katerimi ozaveščamo obiskovalce in druge udeležence (v letu 2018 dvakrat z Zdravstvenim domom Lucija, sodelovanje z Gimnazijo Piran v sklopu njihovega projekta Piran, moje mesto).

V letu 2018 smo Svetovni dan Zemlje, 22. aprila in Svetovni dan varstva okolja, 5. junija obeležili z otroki, učenci in dijaki naših izobraževalnih ustanov. Poudarili smo pomen pravilnega ločevanja odpadkov in pomen urejenega videza ter čistega mesta.

Ob Svetovnem dnevu Zemlje smo organizirali tudi akcijo brezplačnega zbiranja azbesta; krajanje naše občine so nam brezplačno predali 31 ton nevarnega odpadka.

Septembra smo obeležili Svetovni dan turizma, kjer so učenci in dijaki vseh šol pozvali Predsednika države, g. Boruta Pahorja k aktivnemu varovanju in ohranjanju našega morja. Novembra 2018 smo od Evropskem tednu zmanjševanja odpadkov drugič izpeljali projekt Piran (iz)menjuje – Pirano (s)cambia, v katerega so se vključile vse šole in vrtci ter krajanje.

Z Društvom Morigenos smo sodelovali dvakrat, ob presajanju leščurjev na Centralni plaži Portorož in ob Svetovnem dnevu turizma, z Inštitutom za vode za ob čistilni akciji Čista obala, ki je potekala že sedemnajstič.

Naša ambasadorica za čisto okolje, olimpijka Tina Mrak, je vseskozi aktivno podpirala in sodelovala pri naših okoljskih aktivnostih, ko je bila prosta športnih obveznosti.

Doseganje ciljev na področju dejavnosti ravnanja z odpadki za leto 2018

- Cilje, povezane z ločenim zbiranjem odpadkov, smo v glavnem dosegli in jih opisujemo v poglavju o ravnanju z odpadki.
- Uspešno smo vpeljali spremembo programa zbiranja odpadkov glede na letni čas; frekvenco zbiranja MKO smo v letu 2017 iz enkrat tedensko zmanjšali na zbiranje vsak drugi teden in povečali frekvence zbiranja odpadne embalaže in papirja. Spremembe smo dokončali v letu 2018.
- Optimizacije zbiranja biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov (BRKO) še nismo zaključili, ker se nadaljuje še v letu 2019 z uvedbo zbiranja po principu »od vrat do vrat« in z vzpostavitvijo skupnih prevzemnih mest tam, kjer dostop do posameznih uporabnikov ni možen. Za to potrebujemo ustrezno manjše komunalno vozilo, ki ga načrtujemo nabaviti v letu 2019.
- Nabavili smo načrtovane posode za zbiralnice odpadkov.
- Nismo urejali nove zbiralnice odpadkov po naseljih, saj so sredstva bila usmerjena v dokončanje zapiranja odlagališča Dragonja
- Sanacija druge polovice strehe mehanične delavnice je bila izvedena.
- Investicija v prezračevanje (hlajenje in ogrevanje) ter zvišanje preklade na vratih mehanične delavnice je bila prenesena v leto 2019.
- Električne inštalacije v polnilnici električnih vozil so bile obnovljene.
- Nabavili smo specialno komunalno vozilo z nadgradnjo za odpadke, 14 m³.

Številne aktivnosti na področju ravnanja z odpadki niso bile načrtovane v letu 2018 zaradi prerazporeditve sredstev najemnine za uporabo javne infrastrukture, za dokončanje zapiranja odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja do junija 2018.

Vozni park specialnih komunalnih vozil za zbiranje odpadkov je večinoma amortiziran in povzroča visoke stroške vzdrževanja in rezervnih delov. Na podlagi cenitvenega poročila in javnega zbiranja ponudb smo odprodali specialno smetarsko vozilo 18 m³, letnik 1998 in manjše smetarsko vozilo letnik 1995 ter star pometalni stroj iz leta 2008.

V letu 2018 smo iz sredstev družbe nabavili specialno komunalno vozilo kapacitete 14 m³ v vrednosti 142.400,00 evra brez DDV.

V logističnem centru Fornače smo se posvečali urejanju prostorov starega objekta garaže, na katerega smo namestili nova lamelna električna vrata (2017), na okna namestili mreže (proti ptičem) ter sanirali električne inštalacije polnilnice električnih vozil. Izvedeno je bilo tudi preverjanje možnosti ureditve pisarn in garderob v tem objektu, vendar zaradi potrebe po večjih posegih za zagotovitev statične varnosti objekta s projektom nismo nadaljevali.

Na zbirnem centru v Dragonji smo, na skladišču za ločene frakcije odpadkov naredili hidrant, saj skladiščimo večje količine embalaže in je potrebno zagotavljati požarno varnost.

Konec leta 2018 smo skladiščili dobrih 193 ton mešane komunalne embalaže, ki bi jo družbe za ravnanje z odpadno embalažo morale prevzeti do konca leta 2018.

Zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja

Po prejemu okoljevarstvenega dovoljenja (OVD) v letu 2016 smo izvedli javno naročilo za zapiralna dela na odlagališču nenevarnih odpadkov Dragonja in izbrali najugodnejšega ponudnika, ki je v novembru 2016 začel pripravljati dela. Zapiralna dela bi skladno z OVD morala biti dokončana do konca leta 2017. Zaradi zapletov s stabilnostjo brežin odlagališča in posledično potreb po več finančnih sredstvih, je bilo treba prekiniti dela, izvesti novo javno naročilo in pridobiti novo okoljevarstveno dovoljenje. Dela za zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja, so bila izvedena do konca junija 2018, kot je bilo zahtevano v spremembi OVD. Na odlagališču smo redno izvajali predpisane monitoringe in vse predpisane ukrepe skladno z **noveliranim programom ukrepov v primeru preseganja opozorilne spremembe** parametrov podzemne vode. Bile so pregledane naprave za izgorevanje plina, kjer so bilo ugotovljeno, da plinske sonde v telesu odlagališča ne delujejo pravilno in, da jih bo potrebno servisirati, ko bodo zagotovljena finančna sredstva. Po sanaciji sond in poskusnem zagonu bakle za izgorevanje metana bo ugotovljeno, kateri nadaljnji ukrepi in sredstva bodo potrebni.

- **Skupna raba**

Dela po Programu skupne rabe za leto 2018 so bila izvedena in predvidena sredstva presežena zaradi intenzivne turistične sezone in potreb na javnih površinah. Občina Piran je za ta namen zagotovila dodatna finančna sredstva na podlagi utemeljitve presejanja posameznih programov znotraj celotnega programa. Izvajali smo načrtovane ukrepe racionalizacije izvajanja programa, in sicer s prožnim pristopom k sezonski organizaciji delovnega časa in dežurstvi pogodbenega izvajalca vzdrževanja čistoče na javnih površinah. Ne glede na ukrepe racionalizacije izvajanja programov, je zmanjkalo proračunskih sredstev za leto 2018, zato je na tem področju prišlo do izgube, ki je vplivala na finančno izgubo v celotnem sektorju.

V programu za leto 2018 ni bilo predvidenih proračunskih sredstev za nabavo nove opreme in strojev, le poplačilo financiranja že nabavljenih vozil in strojev v preteklih letih. Družba je iz lastnih sredstev za izvajanje programa skupne rabe nabavila nov urbani električni sesalnik v vrednosti 19.950 EUR, predvsem za učinkovitejše čiščenje tlakov v starem mestnem jedru Pirana.

- **Parki, javna dela**

Dela so izvedena po programu za leto 2018. Nabavljeni so manjši delovni stroji, in sicer električne škarje s potrebnimi baterijami, motorna žaga in drugo drobno orodje, vse s sredstvi družbe. Enota parki konstantno beleži izgubo, tudi v letu 2017, in sicer predvsem zaradi stroškov vzdrževanja in materiala za stroje ter stroškov dela, ki niso v celoti pokriti s ceno priznane pogodbene vrednosti delovne ure. Enota ima vsako leto več urejenih parkovnih površin za vzdrževanje. Delo, ki ga vrtnarji in vzdrževalci javnih površin opravljajo, je v pretežnem obsegu ročno in brez fitofarmaceutskih sredstev na javnih površinah, kar zahteva več časa in več delavcev.

Programe **javnih del** smo v letu 2018 izvedli s sredstvi Zavoda RS za zaposlovanje (v višini približno 100.000 evrov) in sredstvi iz proračuna Občine Piran (v višini približno 100.000 evrov). V programe javnih del je bilo v letu 2018 vključenih 16 brezposelnih oseb. Ta javna dela obsegajo programe, ki niso redno financirani in so sezonskega značaja. Ugotavljamo, da na ta način obdelamo veliko zaraščenih površin, pešpoti, konjeniških poti in površin ob kolesarskih poteh v lasti Občine Piran, predvsem izven strnjenih naselij in v naravi, ki sicer ne bi bile redno vzdrževane.

- **Pokopališče**

V letu 2018 je bil sprejet nov občinski Odlok o pogrebni in pokopališki dejavnosti v Občini Piran (Uradni list RS, št. 52/2018. Na podlagi odloka smo pridobili v upravljanje tudi vaška pokopališča Sveti Peter, Nova vas in Padna.

Na podlagi Zakona o pogrebni in pokopališki dejavnosti, ki je začel veljati 15. 10. 2016, smo septembra 2017 pridobili dovoljenje za opravljanje pogrebne dejavnosti, ki se po novem zakonu opravlja na trgu.

V letu 2018 smo opravili 120 pokopov na pokopališču v Piranu, 5 v Sv. Petru, 3 v Novi vasi in 2 v Padni. Opravili smo 32 posipov v morje in 3 posipi doma. Število posipov izven pokopališča narašča. Razpolagamo še z 200 pokopnimi mesti v skupni betonski grobnici v Piranu in 10 pokopnimi mesti v različne kategorije grobov po odpovedi pogodbe prejšnjih najemnikov. V Novi vasi je načrtovana pridobitev 16 novih grobov v letu 2019. V Sv Petru sta le še 2 prazna groba, na pokopališču v Padni pa ni več prostih grobov. Na pokopališču v Piranu je na razpolago 300 žarnih niš, ki jih bomo v letu 2019 dokončno uredili.

V letu 2018 smo izvedli konservatorsko restavratorska dela na pročelju pokopališča in pripravili konservatorsko restavratorske načrte za obnovo kapele sv. Mohorja in Fortunata predvidoma v letih 2019 in 2020. Sanirali smo eno od dveh mrliških vežic, druga bo sanirana v letu 2019.

REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR JAVNIH STORITEV
primerjava 1.1.- 31.12.2018 z 1.1.-31.12.2017 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2017	PLAN 2018	31.12.2018	IND/REAL	IND/PLAN
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.891.121	3.007.700	3.085.357	107	103
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	3.030		40.088	1323	
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	1.481.316	1.541.000	1.574.416	106	102
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN	4.200	4.200	4.200	100	100
FINANČNI PRIHODKI	8.700	9.000	6.679	77	74
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.532	3.000	4.184	273	139
OSTALI PRIHODKI	7.980	8.000	4.057	51	51
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	4.397.879	4.572.900	4.718.981	107	103
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	20.501	20.800	14.707	72	71
STROŠKI ENERGIJE	134.741	136.100	152.442	113	112
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	42.554	42.000	25.942	61	62
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	4.989	5.500	8.930	179	162
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	6.286	6.000	4.574	73	76
DRUGI STROŠKI MATERIALA	161.194	156.900	175.399	109	112
STROŠKI MATERIALA	370.265	367.300	381.994	103	104
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	79.253	62.200	67.584	85	109
STROŠKI VZDRŽEVANJA	51.518	58.800	78.646	153	134
NAJEMNINE	15.889	15.600	22.257	140	143
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	96.830	99.300	99.300	103	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	6.114	6.500	6.690	140	103
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	46.612	47.600	42.033	103	88
INTELEKTUALNE STORITVE	11.278	8.900	13.100	116	147
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI	691	1.000	4.454	645	445
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	5.695	4.200	6.583	116	157
DRUGE STORITVE	1.767.244	1.848.500	2.058.034	116	111
STROŠKI STORITEV	2.081.124	2.152.600	2.398.681	115	111
AMORTIZACIJA	115.189	135.100	156.681	136	116
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	817.431	868.000	889.899	109	103
PLAČE JAVNA DELA	95.436	90.000	87.479	92	97
DRUGI STROŠKI DELA	169.958	179.800	176.141	104	98
DAJATVE NA PLAČE	152.242	158.600	162.422	107	102
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	20.649	21.200	21.644	105	102
OSTALI STROŠKI	3.468	2.500	4.143	119	166
SPLOŠNI STROŠKI	507.276	476.907	541.046	107	113
NABAV. VRED. PROD. BLAGA	325				
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	57.135		18		
FINANČNI ODHODKI	29.727	26.000	22.617	76	87
OSTALI ODHODKI	427		2.368	555	
DRUGI ODHODKI	1.969.263	1.958.107	2.064.458	105	105
ODHODKI SKUPAJ	4.420.652	4.478.007	4.845.133	110	108
REZULTAT	-22.773	94.893	-126.152		

REZULTAT POSLOVANJA - RAVNANJE Z ODPADKI
primerjava 1.1.- 31.12.2018 z 1.1.-31.12.2017 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2017	PLAN 2018	31.12.2018	IND./REAL	IND./PLAN
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.538.869	2.653.700	2.720.087	107	103
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	3.030		34.189	1128	
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	94.418	105.000	136.035	144	130
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	8.700	9.000	6.679	77	74
IZTERJANE ODPIsANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.532	3.000	3.402	222	113
OSTALI PRIHODKI	7.424	8.000	4.052	55	51
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	2.653.973	2.778.700	2.904.444	109	105
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	7.059	7.500	8.683	123	116
STROŠKI ENERGIJE	103.541	104.500	112.632	109	108
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	35.277	32.500	21.307	60	66
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	2.932	3.000	8.523	291	284
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	2.047	2.000	2.083	102	104
DRUGI STROŠKI MATERIALA	72.289	74.200	82.325	114	111
STROŠKI MATERIALA	223.145	223.700	235.553	106	105
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	74.834	57.500	63.686	85	111
STROŠKI VZDRŽEVANJA	42.701	47.000	58.174	136	124
NAJEMNINE	11.606	12.200	16.976	146	139
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	56.630	59.100	59.100	104	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	953	1.000	1.375	144	138
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	32.570	33.100	29.879	92	90
INTELEKTUALNE STORITVE	8.309	5.200	7.957	96	153
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI	683	1.000	3.003	440	300
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	873	1.000			
DRUGE STORITVE	1.136.535	1.207.500	1.238.102	109	103
STROŠKI STORITEV	1.365.694	1.424.600	1.478.252	108	104
AMORTIZACIJA	85.752	98.800	109.642	128	111
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	402.554	436.500	438.698	109	101
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	79.456	83.300	81.832	103	98
DAJATVE NA PLAČE	65.181	70.400	70.812	109	101
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	11.427	11.400	11.250	98	99
OSTALI STROŠKI	2.962	2.500	3.074	104	123
SPLOŠNI STROŠKI	417.648	391.787	440.887	106	113
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	57.038				
FINANČNI ODHODKI	13.509	15.000	17.104	127	114
OSTALI ODHODKI	309		1.841	596	
DRUGI ODHODKI	1.135.836	1.109.687	1.175.140	103	106
ODHODKI SKUPAJ	2.724.675	2.757.987	2.888.945	106	105
REZULTAT	-70.702	20.713	15.499		

1.9.2 Sektor Centralna čistilna naprava in kanalizacija

Sektor Centralna čistilna naprava in kanalizacija se deli na naslednje organizacijske enote:

- Centralna čistilna naprava
- Kanalizacija.

V letu 2018 se je odpravljanje pomanjkljivosti in napak na CČN Piran, na katere smo nenehno opozarjali, nadaljevalo. Vse še danes niso odpravljene. Zaradi prej opisanih pomanjkljivosti smo se na CČN v tem letu srečevali z poškodbami opreme:

- Črpalke v SBR bazenih in aeratorji –v letu 2018 smo nabavili nove črpalke
- Oba kemijska filtra so izpadla iz sistema zaradi iztrošenosti polnila.

V letu 2018 smo za znižanje vsebnosti fosforja v iztoku in s tem doseganje zakonskih zahtev pričeli z doziranjem PAC-a in rezultati so zelo spodbudni.

Za CČN Piran se je pridobilo novo okoljevarstveno dovoljenje, na podlagi katerega ni potrebna več UV dezinfekcija izpustnih vod v času kopalne sezone in se le ta v letu 2018 tudi ni več izvajala.

V letu 2018 se je prevzemniku odpadkov iz CČN Piran predalo 630 ton (v letu 2017 pa 770 ton blata), 62 ton odpadkov iz peskolova in 56 ton ostankov na grabljah in sitih. Septembra se je izvedel javni razpis za prevzemnika odpadkov iz CČN in izbran je bil Saubermacher Slovenija.

Dne 31.12.2015 smo KČN Sečovlje prevzeli od Občine Piran v upravljanje. V letu 2018 se je izvajal redni kvartalni monitoring odpadnih voda in vsi rezultati so bili v skladu z zakonodajo.

V letu 2018 smo ponovno vložili vloge za pridobitev okoljevarstvenih dovoljenj za MKČN Padna, Nova vas in Dragonja, zato v letu 2019 pričakujemo njihovo pridobitev.

Ker nas zakonodaja obvezuje izvajati redne monitoringe odpadnih voda, smo izvedli javno naročilo male vrednosti za izvedbo monitoringa odpadnih voda v letu 2018.

Izvedel se je tudi obratovalni emisijski monitoring s strani NZLOH Koper v vrednosti 19.000 eurov.

V letu 2018 se je s starim fekalcem izpraznilo 175 greznic in MKČN (manj kot prejšnje leto, ko je bilo 180).

Skozi celo leto so se vršila popravila in zamenjave iztrošenih delov na malih komunalnih čistilnih napravah in črpališčih s katerimi smo zagotavljali obratovalno sposobnost le teh.

Izbran je bil tudi izvajalec za opravljanje dezinfekcije, deratizacije in dezinfekcije v javnem kanalizacijskem omrežju v letu 2018. Najugodnejši je bil NZLOH, kateri je v celem letu opravil dezinfekcijo na cca 1400 jaških in porabil cca 180kg vab za deratizacijo.

Izbran je bil tudi izvajalec za vzdrževalna dela na fontanah in pitnikih za obdobje od 1.4.2018 do 1.4.2019. Najugodnejši je bil izvajalec Regenta d.o.o.

V letu 2018 je Občina Piran izgradila in nam predala v upravljanje sekundarno kanalizacijo Šentjane 4.

Na področju investicij so se v letu 2018 izvedle še naslednje:

- obnovitev črpališča Fiesa
- obnovitev hlač in tlačnega voda CČN Piran
- obnovitev kanalizacije na Bernardinskem klancu
- Vzpostavitev linije peska II. faza
- Obnovitev MČN Sv. Peter
- Obnovitev MČN Nova vas
- Pacug-obnovitev kanalizacije III.faza

Poleg tega se je naročila in izdelala še projektna dokumentacija za:

- Premestitev črpališča skladišče soli (IDZ)

Za namenom izboljšanje poslovanja smo celo leto sistematično pregledovali teren v smislu iskanja že priklopljenih objektov na javno kanalizacijo, na novo priklopljenih (Sečovlje, Šentjane) in vključitve le teh v sistem plačila kanalščine pri računih porabljene vode . Tako smo v letu 2018 dodatno vklopili še 48 porabnikov vode. Prav tako smo intenzivno delali na priklopih na območju Strunjana, Seče in Vinjol s sodelovanjem z občinsko inšpekcijo in z delom na terenu.

Cene: Trenutne cene storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode so 0,78 EUR/m³ vode za gospodinjstva, 1,53 EUR/m³ vode za velike uporabnike ter 0,36 EUR/m³ vode za greznice in MKČN. Omrežnina znaša 4,66 EUR/mesec za DN20 priključek.

Rezultat sektorja je zaradi "večje" porabe vode v letu 2018 pozitiven in sicer za 100.000 eur (112.000 eur v letu 2017).

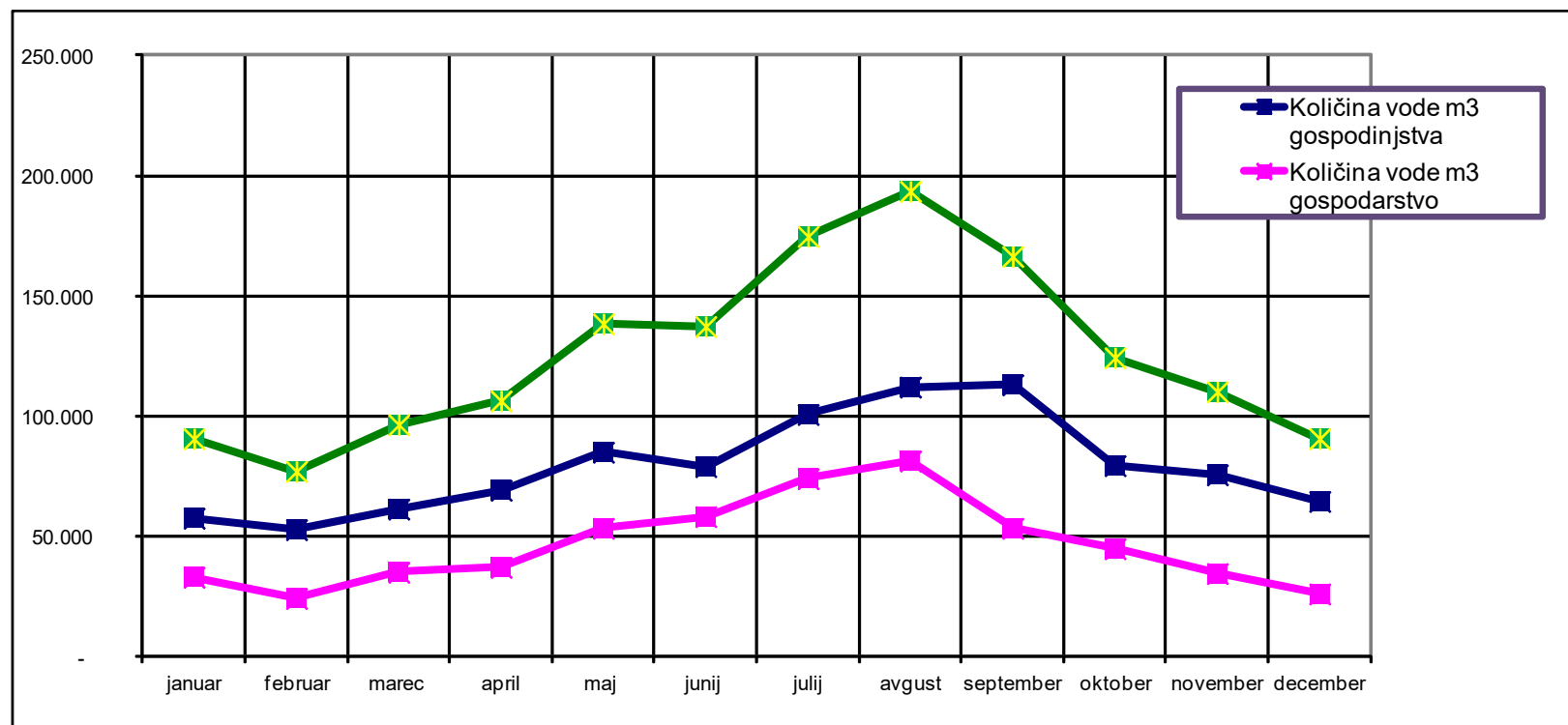
1.9.2.1 Poročilo o namenski porabi sredstev okoljske dajatve zaradi odvajanja odpadnih voda za leto 2018

Sredstva iz naslova Okoljska dajatev zaradi odvajanja odpadnih voda, ki so bila zbrana v letu 2018 v višini **140.262,22 evra**, so se prenesla na Občino Piran, in sicer za namen investicij v javno infrastrukturo, ki je v lasti Občine Piran.

Glede na 5. člen Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12, 98/15) se je znesek **1.871,06 evra** prenesel na Občino Izola, ker so ta sredstva v letu 2018 nastala v naselju Malija in Mala Seva.

Kanalizacijski prispevek v letu 2018

	januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december	SKUPAJ
Količina vode m3 gospodinjstva	57.582	52.807	61.368	69.230	85.023	79.043	100.722	112.127	113.053	79.436	75.627	64.559	950.577
Količina vode m3 gospodarstvo	33.027	24.223	35.100	37.134	53.375	58.254	74.022	81.412	53.391	44.873	34.557	26.087	555.455
Skupaj količina	90.609	77.030	96.468	106.364	138.398	137.297	174.744	193.539	166.444	124.309	110.184	90.646	1.506.032



REZULTAT POSLOVANJA - CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2018 z 1.1.-31.12.2017 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2017	PLAN 2018	31.12.2018	IND/REAL	IND/PLAN
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	1.670.886	1.615.000	1.687.643	101	104
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	741.458	788.800	746.213	101	95
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI	246				
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	7.328		1.849	25	
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	64.153	15.000	31.639	49	211
OSTALI PRIHODKI	3.039				
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	2.487.110	2.418.800	2.467.344	99	102
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	4.418	5.000	4.137	94	83
STROŠKI ENERGIJE	175.767	177.500	185.514	106	105
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	3.436	5.500	4.227	123	77
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	2.061	4.000	2.103	102	53
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.209	1.000	2.077	172	208
DRUGI STROŠKI MATERIALA	77.278	78.000	76.965	100	99
STROŠKI MATERIALA	264.169	271.000	275.023	104	101
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	6.157	6.800	5.461	89	80
STROŠKI VZDRŽEVANJA	91.436	83.500	64.447	70	77
NAJEMNINE	1.560	1.800	2.056	132	114
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	729.150	743.300	743.300	102	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	3.247	3.500	3.932	121	112
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	55.144	55.400	46.985	85	85
INTELEKTUALNE STORITVE	6.667	5.500	1.794	27	33
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.044	1.000	1.222	117	122
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	8.819		345	4	
DRUGE STORITVE	348.759	331.200	385.786	111	116
STROŠKI STORITEV	1.251.983	1.232.000	1.255.328	100	102
AMORTIZACIJA	75.291	78.400	81.255	108	104
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	346.688	367.500	348.186	100	95
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	52.219	54.600	53.607	103	98
DAJATVE NA PLAČE	82.137	88.300	81.862	100	93
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	7.332	7.100	7.594	104	107
OSTALI STROŠKI	1.352		2.714	201	
SPLOŠNI STROŠKI	278.723	230.064	261.977	94	114
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	14.552	15.500	12.209	84	79
OSTALI ODHODKI	1.045	500	1.023	98	205
DRUGI ODHODKI	859.339	841.964	850.427	99	101
ODHODKI SKUPAJ	2.375.491	2.344.964	2.380.778	100	102
REZULTAT	111.619	73.836	86.566		

1.9.3 Sektor turistične infrastrukture

V okvirju sektorja TI so v letu 2018 poslovale štiri enote:

- enota zapora prometa in parkirišča,
- enota plaža,
- enota pristanišče,
- enota tržnica.

Na področju enote **zapora prometa in parkirišča** se je zagotovilo nemoteno poslovanje v enoti, hkrati pa tudi uspelo bistveno povečati prihodke. Povečani prihodki so v veliki meri posledica predvsem ustrezne reorganizacije dela v enoti (večja prisotnost nadzornikov).

Investicije v enoti promet smo v letu 2018 izvedli iz sredstev najemnine, iz sredstev lastne amortizacije ter iz sredstev proračuna (postavka »ukrepi mobilnosti«).

V sklopu ureditve vstopa v mesto Piran smo izvedli več aktivnosti. Zamenjali smo star in dotrajan kiosk na vstopu v mesto Piran. Novi kiosk smo postavili skladno z idejno zasnovo »Kiosk – element urbane opreme za opremljanje javnih površin v občini Piran«. V okviru zamenjave kioska se je uredilo tudi električno inštalacijo. Na vstopu v mesto Piran smo zamenjali tudi talne zanke in premaknili izhodni terminal proti kiosku v katerem je blagajna. Na vhodu v mesto Piran smo sistem transponderjev (naprav, nameščenih na vozilih, ki so avtomatično dvigovale zapornico)¹ nadomestili z novim sistemom, ki deluje na nalepke (kot vinjeta). Enak sistem smo namestili tudi na vhode na parkirišče Fornace in GH Arze.

Na vhodu na parkirišče Fornace smo zamenjali vse tri zapornice in kot rečeno namestili nov sistem za avtomatično odpiranje zapornic. Del parkirišča, ki je bil zaradi drevesnih korenin skoraj neuporaben smo sanirali tako, da smo odstranili korenine in na novo asfaltirali.

V GH Arze smo zamenjali tako vhodni kot izhodni terminal, hkrati pa smo zamenjali tudi obe zapornici. Kot rečeno smo tudi tukaj namestili sistem za avtomatično odpiranje zapornic (nalepke).

Ob garažni hiši Arze smo uredili novo parkirišče in pridobili 18 novih parkirnih mest.

V letu 2018 smo nabavili še en avtobus za izvajanje prevoza potnikov na relaciji Fornace – Tartinijev trg – Fornace. Gre za enak avtobus, kot smo jih kupili v letih 2014, 2015 in 2017. Z novejšimi avtobusi smo v letu 2018 zagotavljali pogostejšo in kvalitetnejšo storitev prevoza potnikov.

Nabavili smo tri nove parkomate. Enega smo namestili na novem parkirišču na Arzah, dva pa v Portorožu.

Pri gasilskem domu smo zamenjali staro dotrajano zapornico (dostava na Zelenjavni trg) z novo. Upravičencem smo zamenjali tudi daljince.

Ob naštetem smo izvedli še nekaj manjših nabav ter drugih aktivnosti in sicer:

¹ Zamenjan sistem je bil zastarel in zanj nismo dobili več rezervnih delov.

- nabava in montaža rezervnih delov za parkomate (displayi, baterije, nosilci za kovance....),
- nabava programa in tiskalnika za tisk enkratnih kartic,
- nabava novih telefonov za potrebe nadzornikov,
- nabava nadomestnih letev – zapornic, ki se lomijo,
- nabava baterij za električne avtobuse.

V letu 2018 smo s povečano frekvenco brezplačnega prevoza potnikov pričeli že s februarjem. Od občine smo prevzeli tudi upravljanje z vozili »Maestro« in nadaljevali z opravljanjem drugih aktivnosti v okviru projekta **Adria move it**, ki smo jih opravljali že prej in zajemajo sistem izposoje koles »Piranko« in izvajanje storitev »Dostavko«. Del stroškov za izvajanje ukrepov mobilnosti je bil krit preko proračuna, del pa smo letos prvič krili tudi iz lastnih sredstev.

Tudi v enoti **plaža** in obalni pas se je zagotovilo nemoteno poslovanje.

Največji poseg, ki smo ga izvedli v enoti, je bila ureditev novih sanitarij v plažnem objektu 1. Tja smo preselili sanitarije, ki smo jih imeli prej med restavracijo Montagu in kavarno Cacao. S preselitvijo sanitarij smo omogočili širitev bližnjega lokala, kar nam zagotavlja višje prihodke iz naslova najemnine.

Skladno s planirano zamenjavo stare kopališke opreme smo v letu 2018 nabavili 40 novih senčnikov z dodatno opremo (obešalnik, pepelnik z vložkom, fiksirni element) in 80 novih ležalnikov.

Obalne zidove, ki potekajo ob potkah na plaži (potka pod restavracijo Bungalow, potka pod kavarno Cacao in potka pod restavracijo Paco) smo nekoliko podaljšali in tako še bolj preprečili, da bi ob neurjih morje odnašalo mivko.

Ob koncu potk pri kavarni Cacao in restavraciji Bungalow smo uredili umivalnike za noge, ki so namenjeni spiranju mivke ob odhodu s plaže.

Ob naštetem smo na plaži še:

- nabavili sušilce za roke,
- nabavili nov računalnik za potrebe vodje plaže,
- delno sanirali izolacijo na nekaterih delih streh obeh plažnih objektov,
- z barvanjem betonskega platoja pod bivšim toboganom smo zaključili obnovo tega dela kopališča.

Poleg rednih vzdrževalnih del (ureditev dostopov v morje, vzdrževalna dela v sanitarijah,) smo na plaži izvedli še naslednje aktivnosti:

- popravilo otroških igral (Roli) na plaži,
- zamenjava dotrajanih desk na vseh pomolih na plaži,
- ureditev nekaterih vstopov v vodo na pomolih.

Tudi v letu 2018 nam je društvo za okoljevarstveno vzgojo Evrope podelilo priznanje »MODRA ZASTAVA«. Modra zastava je mednarodno priznani okoljski znak za trajnostno

upravljanje kopališč in marin in je namenjen povečevanju okoljske ozaveščenosti na kopališčih, (so)oblikovanju okoljske etike ter spodbujanju okoljsko odgovornega obnašanja. V letu 2018 smo prejeli rekordno 21. Modro zastavo.

Tudi lani smo izvedli odmevno akcijo preselitve leščurjev iz področja kopališča v globljo vodo. Akcija je bila medijsko zelo spremljana in podprta ter postaja že tradicionalna. V letu 2018 smo jo izvedli že četrtič. Akcijo smo izvedli s pomočjo lokalnih potapljaških društev.

V okvirju upravljanja s centralno plažo Portorož smo izvedli še razpis za oddajo lokala Majestic (sedaj Bungalow), kjer smo dobili novega najemnika.

Poleg upravljanja s centralno plažo Portorož smo v okviru enote skrbeli za varnost in urejenost preostalega obalnega pasu, s katerim upravljamo. V okviru upravljanja z obalnim pasom smo nadaljevali z urejanjem Fijese ter uredili nekaj potk in manjše peščeno parkirišče pri malem jezeru. Redno smo skrbeli za čistočo celotnega obalnega pasu, še poseben poudarek pa smo namenili urejenosti vstopov v morje (čiščenje morskih alg na stopnicah).

Poleg naštetega smo izven plana v enoti plaža in obalni pas uredili še naslednje:

- meteorno kanalizacijo pod tušem na Centralni plaži Portorož,
- namestili strelovod na plažnem objektu 1,
- izvedli manjša dela (postavitve dveh fitnes naprav) v športnem parku na rtu Seča.

V enoti **pristanišče** smo pričeli s sanacijo srednjega pomola. Namesto dotrajanih lesenih pohodnic, ki jih je bilo potrebno konstantno zamenjevati, smo na pomole namestili pohodni del iz umetne mase, ki je stabilnejši, predvsem pa enostavnejši za vzdrževanje. V letu 2018 smo tako sanirali polovico pomola, drugo polovico bomo sanirali v letu 2019.

V velikem mandraču v Piranu smo, po vzoru malega mandrača, zamenjali vse boje.

Poleg naštetega smo se v enoti pristanišče ukvarjali z investicijo v pristanišče Portorož, ki smo jo izvedli v letu 2017 ter odpravljali napake vezane na samo investicijo.

V okviru vodenja enote smo aktivno izvajali čiščenje pristanišč. Z zunanjimi izvajalci smo izvajali čiščenje morskega dna, v lastni režiji pa skrbeli za redno čiščenje morske gladine.

V enoti **tržnica** smo popolnoma na novo uredili tržnico v Piranu, ki je bila stara in dotrajana. Obnova tržnice je zajemala zamenjavo vseh stojnic.

V okviru delovanja enote smo uspešno izvedli vse aktivnosti pri oddaji začasnih prodajnih mest, žal v manjšem obsegu kot v preteklih obdobjih. Z manjšimi vzdrževalnimi deli smo zagotovili nemoteno delovanje tržnice v Luciji.

REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE
primerjava 1.1.- 31.12.2018 z 1.1.-31.12.2017 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2017	PLAN 2018	31.12.2018	IND/REAL	IND/PLAN
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.658.047	2.686.000	2.907.931	109	108
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE			47.712		
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	153.677	153.600	149.349	97	97
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI			2.202		
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	12.464	8.000	23.034	185	288
OSTALI PRIHODKI	1.791		65.147	3637	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	2.825.979	2.847.600	3.195.375	113	112
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	17.154	11.800	5.573	32	47
STROŠKI ENERGIJE	53.911	67.200	64.244	119	96
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	4.490	3.500	11.168	249	319
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	340		421	124	
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	11.475	7.600	8.950	78	118
DRUGI STROŠKI MATERIALA	101.746	106.500	107.253	105	101
STROŠKI MATERIALA	189.116	196.600	197.609	104	101
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	16.973	17.200	22.367	132	130
STROŠKI VZDRŽEVANJA	155.395	107.400	123.549	80	115
NAJEMNINE	3.283		15.098	80	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	197.300	207.700	207.700	105	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	7.513	8.300	6.457	86	78
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	82.231	88.000	71.395	87	81
INTELEKTUALNE STORITVE	29.630	28.000	31.177	105	111
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	49.508	45.500	44.731	90	98
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	144.185	153.000	131.330	91	86
DRUGE STORITVE	220.042	174.000	249.224	113	143
STROŠKI STORITEV	906.060	829.100	903.028	100	109
AMORTIZACIJA	251.560	243.700	266.575	106	109
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	737.213	819.300	880.134	119	107
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	101.097	115.600	121.804	120	105
DAJATVE NA PLAČE	118.712	131.900	142.080	120	108
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	15.644	16.500	18.100	116	110
OSTALI STROŠKI	26.389	25.300	42.720	162	169
SPLOŠNI STROŠKI	384.282	389.200	441.943	115	114
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	30.079	80.000	8.857	29	11
FINANČNI ODHODKI	20.650	18.000	17.145	83	95
OSTALI ODHODKI	651		2.506	385	
DRUGI ODHODKI	1.686.277	1.839.500	1.941.864	115	106
ODHODKI SKUPAJ	2.781.453	2.865.200	3.042.501	109	106
REZULTAT	44.526	-17.600	152.874		

REZULTAT POSLOVANJA - PROMET IN PARKIRIŠČA
primerjava 1.1.- 31.12.2018 z 1.1.-31.12.2017 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2017	PLAN 2018	31.12.2018	IND./REAL	IND./PLAN
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	1.590.267	1.590.000	1.713.100	108	108
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI			13.392		
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE	102.983	146.000	132.398	129	91
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI			37		
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	8.436	8.000	22.338	265	279
OSTALI PRIHODKI	196		995	508	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	1.701.882	1.744.000	1.882.260	111	108
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	13.931	8.000	5.228	344	65
STROŠKI ENERGIJE	37.903	50.000	47.932	126	96
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	4.451	3.500	11.168	251	319
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			421		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	6.131	4.500	4.145	68	92
DRUGI STROŠKI MATERIALA	29.267	39.000	48.439	166	124
STROŠKI MATERIALA	91.683	105.000	117.333	128	112
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	13.876	13.500	19.227	139	142
STROŠKI VZDRŽEVANJA	66.804	64.500	56.239	84	87
NAJEMNINE	308		658	214	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	137.000	141.700	141.700	103	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	2.818	2.800	1.991	71	71
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	25.845	28.000	20.849	81	74
INTELEKTUALNE STORITVE	9.294	7.000	15.106	163	216
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	365	500	1.470	403	294
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	18.459	28.500	24.186	131	85
DRUGE STORITVE	51.904	54.000	73.837	142	137
STROŠKI STORITEV	326.673	340.500	355.263	109	104
AMORTIZACIJA	91.979	97.000	108.953	118	112
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	510.687	575.000	641.870	126	112
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	74.749	84.000	92.256	123	110
DAJATVE NA PLAČE	82.102	92.500	103.635	126	112
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	11.672	12.000	13.802	118	115
OSTALI STROŠKI	500		471	94	
SPLOŠNI STROŠKI	240.284	238.929	263.890	110	110
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI	699		5.551	794	
FINANČNI ODHODKI	14.169	17.000	15.048	106	89
OSTALI ODHODKI	257		233	91	
DRUGI ODHODKI	1.027.098	1.116.429	1.245.709	121	112
ODHODKI SKUPAJ	1.445.454	1.561.929	1.718.305	119	110
REZULTAT	256.428	182.071	163.955		

REZULTAT POSLOVANJA - LUKA
primerjava 1.1.- 31.12.2018 z 1.1.-31.12.2017 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2017	PLAN 2018	31.12.2018	IND/REAL	IND/PLAN
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	320.644	322.000	366.474	114	114
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI PRIHODKI			250		
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCije, DOTACIJE					
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI			1.436		
IZTERJANE ODPISANE TERJATVE					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE			696		
OSTALI PRIHODKI	496		53.154	10717	
USREDSTVENE LASTNE STORITVE					
NEDOKONČANA PROIZVODNJA					
PRIHODKI SKUPAJ	321.140	322.000	422.010	131	131
STROŠKI MATERIALA PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI MATERIALA	624	800			
STROŠKI ENERGIJE	4.829	5.000	4.662	97	93
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	26		2	8	
DRUGI STROŠKI MATERIALA	11.217	11.000	11.257	100	102
STROŠKI MATERIALA	16.696	16.800	15.921	95	95
STROŠKI STORITEV PRI IZDELAVI PROIZV.					
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	1.463	1.500	1.281	88	85
STROŠKI VZDRŽEVANJA	2.282	2.500	13.505	592	540
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	60.300	66.000	66.000	109	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM		500	48		10
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	26.987	30.000	26.128	97	87
INTELEKTUALNE STORITVE	775	1.000	1.214	157	121
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	281				
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	16.321	16.500	9.554	59	58
DRUGE STORITVE	40.544	38.000	55.995	138	147
STROŠKI STORITEV	148.953	156.000	173.725	117	111
AMORTIZACIJA	7.160	5.100	8.535	119	167
REZERVACIJE					
STROŠKI OBRESTI V VREDNOSTI ZALOG					
PLAČE ZAPOSLENIH	55.235	70.000	64.457	117	92
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	6.564	8.000	8.268	126	103
DAJATVE NA PLAČE	8.936	11.300	10.433	117	92
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	911	1.200	1.070	117	89
OSTALI STROŠKI	16.597	16.300	23.493	142	144
SPLOŠNI STROŠKI	34.121	35.375	38.951	114	110
NABAV. VRED. PROD. BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI			27		
FINANČNI ODHODKI	5.511		191	3	
OSTALI ODHODKI	138		1.172	849	
DRUGI ODHODKI	135.173	147.275	156.597	116	106
ODHODKI SKUPAJ	300.822	320.075	346.243	115	108
REZULTAT	20.318	1.925	75.767		

1.10 NAČRTI ZA PRIHODNOST

Splošno:

- dvigovanje kakovosti javnih storitev in drugih storitev podjetja ter dvigovanje ugleda podjetja,
- iskanje alternativne vsebine pri izgradnji bloka na Košti v Sečovljah,
- zagotavljanje kapitalske ustreznosti družbe in obvladovanje dejavnikov tveganja, ki lahko ogrožajo dejavnost družbe,
- dezinvestiranje poslovno nepotrebnega premoženja; s pridobljenimi sredstvi bomo sanirali kratkoročno zadolženost družbe in kupili nove prostore za opravljanje osnovne dejavnosti podjetja,
- vlaganje v kadrovske potencial na vseh področjih v podjetju,
- izpopolnjevanje programa trajnostnega razvoja za varovanje okolja,
- tehnološka posodobitev procesov.

Sektor javnih storitev:

Ravnanje z odpadki

- dograjevanje programa ravnanja z odpadki z upoštevanjem preteklih izkustev in odprava sedanjih pomanjkljivosti,
- iskanje dokončne lokacije za odlaganje nenevarnih odpadkov,
- nadgradnja osveščanja za trajnostno ravnanje na vseh okoljskih področjih,
- konstantno sodelovanje z javnostjo, vključitev v regionalni sistem ravnanja z odpadki in prilagoditev logistike odvoza ter logistične infrastrukture.

Čiščenje javnih površin in urejanje okolja

- kakovostna hortikultura ureditev vseh javno zelenih površin v občini,
- kakovostno vzdrževanje in urejanje javnih poti in cest.

Pokopališče

- v sodelovanju z občino voditi postopke za izgradnjo novega pokopališča,
- upravljanje vseh vaških pokopališč.

Sektor Centralna čistilna naprava in kanalizacija:

- šolanje in usposabljanje kadrovskega potenciala na specifičnih tehnoloških področjih,
- v sodelovanju z občino:
 - izgradnja še manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran,
 - rekonstrukcija dotrajanih odsekov kanalizacijskega omrežja s preprečevanjem vdora morske vode in ločenje fekalne in meteorne kanalizacije,
 - izgradnja manjkajočih malih ČN.

Sektor turistične infrastrukture:

Zapora prometa in parkirišča

- zapora starega mestnega jedra Piran,

- nadgradnja sistema zapore z vključitvijo v enotni informacijski in usmerjevalni sistem, v povezavi z garažnimi hišami in parkirišči,
- pridobivanje novih parkirnih površin v celotni občini,
- prevzem v upravljanje ali odkup Garažne hiše Fornace.

Luka

- vzdrževanje in upravljanje pristanišč Piran in Portorož ter drugih ribiških pristanišč,
- priprava dokumentacije v zvezi z ureditvijo ribiškega pristanišča Seča.

Plaža

- ohranjanje in vzdrževanje visokega nivoja infrastrukture plaže v Portorožu,
- celovita ureditev plaž in obalnega pasu, ki so v domeni podjetja,
- premoženjskopravna ureditev kopališč z Občino Piran in vlaganje v njih.

1.11 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta 2018 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe za leto 2018 in zaradi katerih bi bilo računovodske izkaze leta 2018 treba popraviti oz. to posebej razkriti.

Letno poročilo družbe za leto 2018 bo predvidoma sprejeto v mesecu juliju 2019 na nadzornem svetu in prav tako v mesecu juliju 2019 še na seji Občinskega sveta Občine Piran.

1.12 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Na področju upravljanja tveganj je treba upoštevati določbe Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), Zakona o gospodarskih družbah (ZGD) in pravila stroke, ki nas zavezujejo ravnati s profesionalno skrbnostjo poslovno finančne stroke in stroke upravljanja podjetij pri prizadevanju, da je družba vedno kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobna.

Upravljanje tveganj zajema ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju. Dolžni smo zagotoviti, da družba redno izvaja ukrepe upravljanja tveganj in druge ukrepe upravljanja tveganj, ki so po pravilih poslovno-finančne stroke potrebni in primerni glede na vrsto in obseg poslov, ki jih družba opravlja.

Upoštevati moramo vsa tveganja, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju, zlasti pa kreditno tveganje, tržno tveganje, operativno tveganje in likvidnostno tveganje.

Po Metodologiji CUT družbe Okolje Piran delimo tveganja na strateška, operativna, finančna in zakonodajna oziroma tveganja neskladnosti s predpisi.

Med strateška ali poslovna tveganja sodijo tista, ki se jim družba izpostavlja in je odraz izvajanja osnovne dejavnosti. Ta tveganja za družbo lahko pomenijo primerjalno prednost, saj nas izpostavljanje tem tveganjem lahko pomembno loči od konkurence.

Operativna tveganja so tista, ki so povezana z izvajanjem poslovnega procesa. Med dejavnike operativnih tveganj štejemo ravnanja ljudi, sistemov, ki podpirajo ravnanja ljudi, in tveganje, da interna navodila za delo niso skladna z najboljšo prakso in predpisi ter niso naravnana k doseganju ciljev družbe.

Finančna tveganja so v tem sistemu opredeljena kot finančne posledice, ki jih zaznamo pri (napačnih) poslovnih odločitvah ali nepravilnem izvajanju poslovnih odločitev ali spoštovanju zakonodaje. Finančni dejavniki tveganja vplivajo na kapitalsko ustreznost, denarni tok in posledično na likvidnost in plačilno sposobnost družbe.

Družba je bila tudi v letu 2018 izpostavljena tržnim tveganjem spremembe obrestne mere oziroma poštene vrednosti obrestne mere in tveganjem spremembe denarnih tokov zaradi spremembe obrestne mere.

Zniževanje kreditnega tveganja se bo zagotavljalo s sprotnim preverjanjem iztržljivosti terjatev in povečevanjem učinkovitosti izterjave ter odirvanjem novih zavezancev za plačilo storitev družbe.

Zakonodajna tveganja ali tveganja ravnanja, ki niso skladna s predpisanim/dolžnim ravnanjem. Na tem področju bomo tudi v bodoče zelo pozorni pri javnih razpisih in sklepanju pogodb, pri katerih bo družba na varni strani.

Metodologija CUT vsebuje pripoznanje tveganj, vrednotenje tveganj, izvajanje ukrepov obvladovanja tveganj in spremljanje ter poročanje.

Na podlagi izdelanega registra tveganj bo uprava letno poročala nadzornemu svetu o obvladovanju tveganj. Vodje sektorjev oziroma nosilci posameznih tveganj pa stalno (kvartalno) poročajo upravi družbe, in sicer s ciljem minimiziranja predmetnih tveganj.

V letu 2019 bomo znova prevetrili register tveganj in skladno z organizacijskim ustrojem CUT ocenili napredek pri upravljanju tveganj v družbi.

Na osnovi poslovne in finančne analize primerjalnih prednosti in slabosti delovanja družbe bomo znova ocenili, katerim priložnostim in nevarnostim smo izpostavljeni. Opravili bomo oceno dejavnikov tveganj po sektorjih in na ravni družbe. Po pregledu strateških in operativnih tveganj delovanja bomo ocenili, kakšna je verjetnost uresničitve posameznega dejavnika tveganja in možna škoda.

Znova bomo določili, katerim dejavnikom tveganja pri poslovanju družbe se lahko izognemo, katere lahko zgolj minimiziramo in s katerimi tveganji se moramo dnevno ukvarjati, saj predstavljajo morebitno primerjalno prednost Okolja Piran. Določena tveganja so permanentno povezana z delovanjem družbe, druga so enkratna in so povezana z odločitvami, kot sta dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja in zagotovitev nadomestnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje dejavnosti, ki bo zagotavljalo varnost za zaposlene in

premoženje družbe, hkrati pa mora biti s finančnega vidika optimalno za družbo oziroma v okviru kapitalske ustreznosti družbe.

Na določene dejavnike tveganja ne moremo vplivati, moramo pa se jih zavedati. Druga tveganja povzročamo sami v procesu vodenja poslov, ko se zanje zavestno ali nezavedno odločimo. Tretje je področje pravnega in učinkovitega upravljanja tveganj. Znova bomo preverili, katera tveganja, ki so prisotna v družbi, lahko odpravimo, katera lahko minimiziramo in s katerimi moramo in smemo preračunljivo živeti.

V letu 2019 bo družba nadaljevala upravljanje dejavnikov tveganja skladno z usmeritvami, sprejetimi leta 2016, ko se je zaključil projekt postavitve metodologije celovitega upravljanja tveganj. Metodologija CUT, ki jo je potrdil nadzorni svet, je za vodstvo družbe zavezujoča.

Nosilec celovitega upravljanja tveganj je uprava družbe in skrbnik Metodologije CUT.

1.12.1 Ocena tveganja iz naslova likvidnosti

Refinancirali smo obstoječo dovoljeno prekoračitev sredstev na transakcijskem računu (limit) in s tem znižali obrestno mero.

Prav tako smo v letu 2018 podaljšali obstoječi dolgoročni kredit in pri isti poslovni banki reprogramirali dva kratkoročna revolving kredita v dolgoročni kredit.

Naše načrtovanje ciljne zadolženosti poteka v smeri tega, da bo zajeto celotno obdobje zapadlosti kreditov. Vzpostaviti moramo strategijo zadolževanja, kjer lahko v vsakem trenutku ocenimo mejno zadolženost (kazalnik finančne zanesljivosti).

Likvidnostno tveganje (plačilna sposobnost) – neusklajeni denarni tokovi

V naslednjem obdobju bo potrebno prioriteto pristopiti k obvladovanju obratnega kapitala, kjer je bistvo v znižanju finančne zadolženosti, izboljšanju bonitete in popolnem nadzoru nad svojimi obveznostmi, terjatvami in zalogami (teh družba pravzaprav nima).

S pomočjo dobaviteljskega faktoringa (faktor poravna obveznosti, družba je dobila odlog plačila) smo sicer poplačali določene večje dobavitelje, vendar pa sočasno povečali stroške in še vedno zamujamo s plačili večjemu delu dobaviteljev.

Obveznosti do svojih zaposlenih družba poravnava redno, brez zamujanj pri izplačilih plač in drugih prejemkov iz dela, vendar zaradi likvidnostnih težav navedene obveznosti družba rešuje z najemanjem revolving posojil.

Obrestno tveganje

Stopnja tveganja je srednja. Ločeno je treba obravnavati izhodiščno obrestno mero EURIBOR, ki je izpostavljena tržnim tveganjem, in pribitek, torej fiksno obrestno mero, ki je odvisna od naše bonitete, kapitalske ustreznosti in zadolženosti družbe.

Glede na uspešno izvedene ukrepe, kjer smo fiksno obrestno mero pri bankah, na podlagi večmesečnih pogajanj, zelo znižali, se tudi ta stopnja tveganja postopno znižuje. Na tem področju bomo še naprej proaktivni.

Vrsta tveganj	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
FINANČNA			
Kreditno	Tveganje neplačila pri kupcih.	Sprotno spremljanje odprtih terjatev in aktivni procesi izterjave terjatev ter spremljanje poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih kupcev.	Zmerna
Obrestno	Spremenjeni pogoji financiranja pri najemanju kreditov.	Vsa bančna posojila najemamo po variabilni obrestni meri EURIBOR.	Zmerna
Likvidnostno	Tveganje nesposobnosti poravnavanja tekočih obveznosti.	Skrb za usklajenost prejemkov in izdatkov, vzdrževanje ugodne finančne strukture ter skrbno obvladovanje terjatev in obveznosti, poleg tega ima podjetje odobreno možnost prekoračitve na transakcijskem računu.	Visoka
POSLOVNA			
Nabavno	Motena dobava blaga. Neustrezna kakovost dobave, dobava po cenah, višjih od dogovorjenih.	Sklepanje dolgoročnih partnerstev s ključnimi dobavitelji, dolgoročni dogovori glede cen.	Zmerna
Kadrovsko	Izguba ključnih kadrov, tveganje pomanjkanja strokovne usposobljenosti kadrov, moten proces dela zaradi neprisotnosti zaposlenih.	Skrb za varno in zdravo delo, redni pogovori z zaposlenimi, izobraževanje zaposlenih, variabilni del plačila glede na uspešnost podjetja.	Zmerna
Operativna tveganja	Tveganje nastanka izgube skupaj s pravnim tveganjem zaradi	V družbi ni takšne fluktuacije kadrov, ki bi ogrožala poznavanje	Zmerna

neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih postopkov, drugega nepravilnega ravnanja ljudi, ki spadajo v notranje poslovno področje družbe, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranjo poslovno področje družbe, ali zunanjih dogodkov ali dejanj.

procesov. Postopki v družbi so standardni. Redni sestanki vodstva zagotavljajo odpravo tveganja napačnega ravnanja.

Pravna služba spremlja spremembo zakonodaje in skrbi za zakonitost ravnanja družbe.

Pogodbe s poslovnimi partnerji se pred sklenitvijo preverijo v finančni in pravni službi.

Informacijska podpora deluje in nam zagotavlja varnost pred tveganjem motenj v delovanju sistema z zagotavljanjem protivirusne zaščite ter z uporabo licencirane programske in druge opreme.

2 RAČUNOVODSKO POROČILO

2.1 TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI

A SREDSTVA

BILANCA STANJA

SREDSTVA

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2018	31. 12. 2017
	SREDSTVA	9.576.367	9.189.903
A.	Dolgoročna sredstva	6.956.788	6.617.938
I.	Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	104.926	34.440
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	25.839	34.440
5.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	79.087	-
II.	Opredmetena osnovna sredstva	5.839.909	5.576.403
1.	Zemljišča in zgradbe	4.346.195	4.334.706
a.)	Zemljišča	310.090	310.090
b.)	Zgradbe	4.036.105	4.024.616
2.	Proizvajalne naprave in stroji	1.091.702	1.005.094
3.	Druge naprave in oprema	255.067	142.113
4.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	146.945	94.490
a.)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	146.945	94.490
b.)	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-	-
III.	Naložbene nepremičnine	923.507	899.918
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	37.087	58.189
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	37.087	58.189
VI.	Odložene terjatve za davek	51.359	48.988
B.	Kratkoročna sredstva	2.612.389	2.565.029
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	564.965	564.965
II.	Zaloge	562.439	555.718
2.	Nedokončana proizvodnja	562.439	555.718
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	1.442.088	1.150.924
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.157.565	978.490
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	284.523	172.434
V.	Denarna sredstva	42.897	293.422
C.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	7.190	6.936
	Zabilančna sredstva	39.610.857	40.233.411

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

B OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

BILANCA STANJA
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

v EUR (brez centov)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	9.576.367	9.189.903
A. Kapital	1.532.325	1.483.820
I. Vpoklicani kapital	1.151.086	1.151.086
1. Osnovni kapital	1.151.086	1.151.086
II. Kapitalske rezerve	65.601	65.601
III. Rezerve iz dobička	487.392	422.461
1. Zakonske rezerve	54.393	54.393
5. Druge rezerve iz dobička	432.999	368.068
V. Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(50.576)	(45.035)
VI. Preneseni čisti poslovni izid	(121.178)	(110.293)
VII. Čisti poslovni izid poslovnega leta	-	-
B. Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitev	1.121.417	1.108.182
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	540.625	515.659
3. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	580.792	592.523
C. Dolgoročne obveznosti	2.023.593	1.144.320
I. Dolgoročne finančne obveznosti	1.770.340	956.316
2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	1.045.096	261.941
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti	725.244	694.375
II. Dolgoročne poslovne obveznosti	253.253	188.004
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	253.253	188.004
Č. Kratkoročne obveznosti	4.717.229	5.283.062
II. Kratkoročne finančne obveznosti	1.486.578	2.579.308
2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	624.002	1.675.603
3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	862.576	903.705
III. Kratkoročne poslovne obveznosti	3.230.651	2.703.754
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	2.162.871	1.870.036
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	85.077	21.588
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	982.703	812.130
D. Kratkoročne pasivne časovne razmejitev	181.803	170.519
Zabilančne obveznosti	39.610.857	40.233.411

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

v EUR (brez centov)

	31. 12. 2018	31. 12. 2017
1. Čisti prihodki od prodaje	8.420.114	7.964.373
- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	8.420.114	7.964.373
2. Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	6.720	23.444
4. Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	1.826.813	1.625.431
- dotacije iz proračuna	1.729.814	1.620.985
- drugi poslovni prihodki	96.999	4.446
5. Stroški blaga, materiala in storitev	(5.797.560)	(5.388.973)
a.) Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega	(914.856)	(876.484)
b.) Stroški storitev	(4.882.704)	(4.512.489)
6. Stroški dela	(3.717.075)	(3.395.610)
a.) Stroški plač	(2.724.277)	(2.469.358)
b.) Stroški socialnih zavarovanj	(526.024)	(480.689)
od tega stroški pokojninskih zavarovanj	(302.073)	(274.777)
c.) Drugi stroški dela	(466.774)	(445.563)
7. Odpisi vrednosti	(547.454)	(571.278)
a.) Amortizacija	(538.579)	(484.061)
b.) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in	(8.875)	(1.616)
c.) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	-	(85.601)
8. Drugi poslovni odhodki	(103.723)	(76.227)
Dobiček ali izguba iz poslovanja	87.835	181.160
11. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	8.882	8.701
b.) Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	8.882	8.701
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	(108.623)	(123.556)
b.) Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(37.846)	(58.883)
č.) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(70.777)	(64.673)
14. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(56.256)	(69.354)
b.) Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	(8.715)	(14.965)
c.) Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(47.541)	(54.389)
15. Drugi prihodki	133.866	94.123
16. Drugi odhodki	(11.000)	(15.139)
17. Davek iz dobička	-	-
18. Odloženi davki	2.372	35.224
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	57.076	111.159

"Poiasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA**IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA**

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2018	31. 12. 2017
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	57.076	111.159
21.	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(8.571)	(46.174)
24.	Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	48.505	64.985

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

IZKAZ DENARNIH TOKOV

IZKAZ DENARNIH TOKOV po različici II (posredna metoda) družbe JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.

<i>v EUR (brez centov)</i>	2018	2017
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	10.389.675	9.688.183
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. iz posl. obveznosti	(9.687.769)	(8.921.859)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-	45.374
	701.906	811.698
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	(270.062)	(217.866)
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	(254)	302.709
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	(24.250)
Začetne manj končne zaloge	(6.721)	(23.118)
Končni manj začetni poslovni dolgovi	543.107	(55.807)
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	15.948	163.590
	282.018	145.258
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	983.924	956.956
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju		
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	29.550	4.505
	29.550	4.505
b) Izdatki pri investiranju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(4.039)	(1.296)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(493.742)	(211.344)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	-	(16.924)
	(497.781)	(229.564)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	(468.231)	(225.059)
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju		
Prejemki od povečanja finančnih obveznosti	1.996.963	390.000
	1.996.963	390.000
b) Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(57.146)	(75.873)
Izdatki za odplačila finančnih obveznosti	(2.706.035)	(783.965)
	(2.763.181)	(859.838)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	(766.218)	(469.838)
Č. Končno stanje denarnih sredstev	42.897	293.422
x) Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)	(250.525)	262.059
y) Začetno stanje denarnih sredstev	293.422	31.363

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

IZKAZ GIBANJA KAPITALA

IZKAZ GIBANJA KAPITALA		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
ZA LETO 2018		I.	II.	III.		V.	VI.		VII.	
JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	Zakonske rezerve iz	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček posl. leta	
v EUR (brez centov)		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VI/2	VII/1	
A. 1.	Stanje 31. 12. 2017	1.151.086	65.601	54.393	368.068	(45.035)	124.528		129.861	1.848.502
b)	Prilagoditve za nazaj						(124.528)	(110.293)	(129.861)	(364.682)
A. 2.	Začetno stanje 1. 1. 2018	1.151.086	65.601	54.393	368.068	(45.035)		(110.293)		1.483.820
B. 2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					(5.541)		(3.030)	57.076	48.505
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja								57.076	57.076
b)	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti					(5.541)		(3.030)		(8.571)
B. 3.	Spremembe v kapitalu				64.931			(7.855)	(57.076)	
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala									
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora							57.076	(57.076)	
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine				64.931			(64.931)		
C.	Končno stanje 31. 12. 2018	1.151.086	65.601	54.393	432.999	(50.576)		(121.178)		1.532.325
	BILANČNA IZGUBA 2018							(121.178)		(121.178)

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

IZKAZ GIBANJA KAPITALA		Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
ZA LETO 2017		I.	II.	III.		V.	VI.		VII.	
JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček posl. leta	
v EUR (brez centov)		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VI/2	VII/1	
A. 1.	Stanje 31. 12. 2016	1.151.086	65.601	47.558	359.883	22.389	365.767		16.370	2.028.654
b)	Prilagoditve za nazaj					(51.023)			(219.651)	(270.674)
A. 2.	Začetno stanje 1. 1. 2017	1.151.086	65.601	47.558	359.883	(28.634)	365.767		(203.281)	1.757.980
B. 2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					(16.401)	(29.773)		136.696	90.522
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja								136.696	136.696
b)	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po poštenu vrednosti					(16.401)	(29.773)			(46.174)
B. 3.	Spremembe v kapitalu			6.835	8.185		(211.466)		196.446	
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala						(203.281)		203.281	
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora			6.835					(6.835)	
c)	Razporeditev dela čistega dobička za oblikovanje dodatnih rezerv po sklepu skupščine				8.185		(8.185)			
C.	Končno stanje 31. 12. 2017	1.151.086	65.601	54.393	368.068	(45.035)	124.528		129.861	1.848.502
	BILANČNI DOBIČEK 2017						124.528		129.861	254.389

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njim

2.2 RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK

BILANCA STANJA

2.2.1 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva so tista sredstva, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti v povezavi z ustvarjanjem prihodkov od prodaje storitev in v povezavi z uporabo sredstev za administrativne namene.

Nepremičnine, naprave in oprema se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšane za morebitno oslabitev.

Merjenje pri pripoznanju

Opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju izmerijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se všteva tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti.

Poznejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega osnovnega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale in je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Popravila ali vzdrževanje za obnavljanje ali ohranjanje vrednosti tega sredstva se na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev in dobe koristnosti izkazujejo kot stroški vzdrževanja v poslovnem izidu, kot odhodki v obdobju, ko nastanejo.

Kasnejše vrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev

Po začetnem pripoznavanju se opredmetena osnovna sredstva izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšana za poznejše amortizacijske popravke vrednosti in poznejše nabrane izgube zaradi oslabitve.

Začetek amortiziranja, metoda amortiziranja in amortizacijske stopnje

Opredmetena osnovna sredstva se začnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca po tem, ko so razpoložljiva za uporabo.

Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, razen za del odsekov kanalizacij (občinska javna infrastruktura – družba vodi ta sredstva zabilančno), ki se s soglasjem lastnika, Občine Piran, obračunavajo po metodi neenakomernega časovnega amortiziranja.

Uporabljene amortizacijske stopnje temeljijo na ocenjenih dobah koristnosti posameznih vrst osnovnih sredstev, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Ocenjena doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja in pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot dobo koristnosti posameznega sredstva upoštevamo dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

Družba uporablja naslednje stopnje amortiziranja:

- zgradbe od 1 % do 10 %,
- oprema od 10 % do 25 %,
- drobni inventar od 10 % do 25 %.

Zemljišča, predujmi in sredstva v gradnji oziroma pridobivanju se ne amortizirajo.

Oslabitev osnovnih sredstev

Osnovno je oslABLJENO, če njegova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Na datum vsakega poročanja se oceni, ali je kakršno koli znamenje, da utegne biti sredstvo oslABLJENO. Če ni mogoče oceniti oslABLITVE na nivoju posameznega osnovnega sredstva, se oceni oslABLITEV na ravni denar ustvarjajoče enote, ki ji sredstvo pripada.

Izguba zaradi slabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Odprava pripoznanja opredmetenih osnovnih sredstev

Ko je pripoznanje sredstva odpravljeno (odtujeno ali izločeno iz uporabe), razlika med prodajno in knjigovodsko vrednostjo bremeni poslovni izid.

2.2.2 Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki jih posedujemo z namenom, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje, in vključujejo naložbene nepremičnine v gradnji oziroma izdelavi.

Merjenje ob pripoznanju

Naložbeno nepremičnino se na začetku izmeri po nabavni vrednosti, sestavljeni iz nakupne cene in stroškov, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu.

Merjenje po pripoznanju

Naložbene nepremičnine se po začetnem pripoznanju izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, ki se zmanjšuje za amortizacijo in potrebne oslABLITVE. Družba je po začetnem pripoznanju izbrala za merjenje naložbenih nepremičnin model nabavne vrednosti.

Amortizacija naložbenih nepremičnin se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja (tako kot opredmetena osnovna sredstva).

Naložbene nepremičnine se obračunavajo s stopnjo amortiziranja v višini dva odstotka.

Odprava pripoznanja naložbenih nepremičnin

Naložbena nepremičnina se preneha pripoznati ob odtujitvi ali ko se za stalno umakne iz uporabe in iz odtujitve ni mogoče pričakovati nobenih prihodnjih gospodarskih koristi. Dobički ali izgube iz opustitev ali odtujitev naložbenih nepremičnin se ugotovijo kot razlike med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva ter jih pripozna v poslovnem izidu.

2.2.3 Neopredmetena sredstva

Kot neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti se pripoznajo nedenarna sredstva brez fizičnega obstoja, kot so nakupi programske opreme, patenti in pridobljene licence.

Neopredmetena sredstva so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti.

Amortizacija

Družba izkazuje neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju ocenjene dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se pripozna v izkazu poslovnega izida. Amortizacija neopredmetenih sredstev se začne s prvim dnem naslednjega meseca, ko je sredstvo na razpolago za uporabo.

Družba (vse je programska oprema) uporablja stopnjo amortiziranja v višini 50 odstotkov.

Odprava pripoznanja neopredmetenih sredstev

Pripoznanje neopredmetenega sredstva se odpravi ob odtujitvi ali ko se ne pričakuje nobene prihodnje gospodarske koristi iz njegove uporabe ali odtujitve. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja neopredmetenega sredstva, se ugotovijo kot razlika med morebitno prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva. Pripoznajo se v poslovnem izidu, ko se odpravi pripoznanje sredstva.

2.2.4 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Pod to finančno postavko izkazuje družba knjigovodsko vrednost bivše upravne stavbe Fornače 33, ki je predvidena za prodajo. V skladu z določili SRS se sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo ne amortizirajo več.

2.2.5 Zaloge

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodano v okviru rednega poslovanja.

Za zmanjševanje zalog in njegovo obračunavanje uporablja družba metodo zaporednih cen – FIFO.

Nabavna vrednost zalog obsega kupno ceno, druge dajatve (razen tistih, ki jih bo družba dobila povrnjene od davčnih organov), prevozne stroške in druge stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno pridobljenemu trgovskemu blagu ali materialu.

Ko so zaloge prodane, se njihova knjigovodska vrednost pripozna kot odhodek obdobja, v katerem je bil ustrezen prihodek obračunan.

2.2.6 Terjatve

Terjatve se ob začetnem pripoznanju izkazujejo po pošteni vrednosti, običajno je to v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Kasneje se merijo po metodi odplačne vrednosti, zmanjšane za slabitve.

Oslabitev terjatev

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, in če zaradi njih teče sodni postopek, se obravnavajo kot sporne in se obračuna popravek vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov.

Družba uporablja pri oblikovanju popravkov vrednosti terjatev dva pristopa:

- skupinski pristop,
- posamični pristop.

Skupinski pristop se uporablja pri skupinskih terjativah (odvoz odpadkov, abonmaji za promet in druge terjatve fizičnih oseb). V tem primeru se oblikuje popravek terjatev v odstotku, izračunanem na podlagi izkušenj iz preteklih let in pričakovanj v prihodnosti.

Posamični pristop se uporablja za terjatve pomembnih vrednosti. V teh primerih se upošteva tiste terjatve, za katere je bila vložena izvršba oziroma je bil začet postopek stečaja ali prisilne poravnave. Kot dodatni kriterij se upošteva zapadlost terjatve nad dobo dveh let.

Ko se sklene, da je terjatev neizterljiva (zaključen stečajni/likvidacijski postopek ali ko poteče zastaralni rok), se terjatev odpiše oziroma izknjiži iz računovodskih evidenc.

Naknadna plačila terjatev, za katere je bil predhodno oblikovan popravek ali odpis, se pripoznajo v izkazu poslovnega izida med drugimi prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki.

2.2.7 Denarna sredstva

Denarna sredstva opredeljuje SRS 7. Družba izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili.

Denarna sredstva obsegajo denar v blagajnah, denar na transakcijskih računih in denarne ustreznike.

2.2.8 Kapital

Celotni kapital družbe je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki oz. v našem primeru Občina Piran kot 100-odstotni lastnik vložili v družbo, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom. Zmanjšuje ga izguba pri poslovanju.

Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz preteklih let, neuporabljeni del čistega dobička poslovnega leta.

2.2.9 Dolgoročni dolgovi

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Dolgoročne poslovne obveznosti niso zavarovane, dolgoročne finančne obveznosti pa so zavarovane z menicami in zastavo premoženja – hipoteko.

2.2.10 Rezervacije

Rezervacije se oblikujejo za bodoče obveznosti, ki izhajajo iz preteklih dogodkov in jih lahko ocenimo in vrednostno izrazimo. Namenjene so zbiranju sredstev za pokrivanje izdatkov v prihodnosti.

Rezervacija je najboljši približek, ki bo potreben za poravnavo sedanje obveze na zadnji dan poročevalskega obdobja in upošteva vsa tveganja in negotovosti v povezavi z obvezo.

2.2.10.1 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi in podjetniško kolektivno pogodbo zavezana k izplačilu jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, za kar oblikuje dolgoročne rezervacije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na konec poročevalskega obdobja. Izračun je narejen za vsakega zaposlenega tako, da upošteva stroške odpravnin ob upokojitvi in stroške pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Izračun pripravi pooblaščen aktuar. Plačila za odpravnine ob upokojitvi in izplačila jubilejnih nagrad zmanjšujejo oblikovane rezervacije.

V izkazu poslovnega izida se pripoznajo stroški dela in stroški obresti, preračun pozaposlitvenih zaslužkov oziroma nerealiziranih aktuarskih dobičkov ali izgub iz naslova odpravnin pa v drugem vseobsegajočem donosu.

2.2.11 Dolgoročne pasivne časovne razmejitev

Dolgoročne pasivne časovne razmejitev vključujejo dolgoročno odložene prihodke, ki so se oblikovali za vnaprejšnja večletna plačila najemnine najemnikov poslovnih lokalov in dolgoročno odložene prihodke iz naslova subvencij za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev.

2.2.12 Kratkoročni dolgovi

Kratkoročne obveznosti se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki pri poslovnih obveznostih dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

2.2.13 Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma jih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog ... ter ne bremenijo poslovnega izida.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo družbo. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je v SRS 21 prikazana kot različica I.

2.2.14 Prihodki

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davki na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje.

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev, ostajajo začasno med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami in se med poslovne prihodke prenašajo skladno z amortiziranjem ustreznih opredmetenih osnovnih sredstev.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

Finančni prihodki obsegajo prihodke iz obresti od naložb in poslovnih terjatev.

Prihodki iz obresti se pripoznajo v poslovnem izidu ob njihovem nastanku.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

2.2.15 Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Poslovni odhodki so načeloma enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in

nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštavamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

Stroški po naravnih vrstah so stroški materiala in storitev, navedeni v računih dobaviteljev in drugih listinah, zmanjšani za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, zaradi zgodnejšega plačila. Amortizacija se obračunava posamično po stopnjah, upošteva dobo koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega ali neopredmetenega sredstva.

Stroški dela predstavljajo bruto zneske plač zaposlencev, obračunanih v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo in individualno pogodbo o zaposlitvi, prispevke in davke, ki neposredno bremenijo delodajalca, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje in druge stroške dela (regres, prevoz na delo in z dela, prehrano med delom ...)

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z oslabitvijo ali odpisom sredstev in pri odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev ter naložbenih nepremičnin zaradi izgube pri prodaji.

Finančni odhodki obsegajo odhodke iz posojil, prejetih od bank, odhodke iz drugih finančnih obveznosti in odhodke iz obveznosti do dobaviteljev ter meničnih obveznosti in odhodke iz drugih poslovnih obveznosti.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

2.3 POJASNILA K POSAMEZNYM POSTAVKAM

2.3.1 Opredmetena osnovna sredstva (5.839.909 evrov)

Struktura opredmetenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2018 je naslednja:

• oprema	1.313.159 evrov
• drobni inventar	33.610 evrov
• zemljišča	310.090 evrov
• zgradbe	4.036.105 evrov
• nepremičnine v gradnji	146.945 evrov

Del opreme (komunalna vozila, avtobusi) je v finančnem najemu in se amortizira, prav tako je v finančnem najemu Garažna hiša Arze (v letu 2019 se zaključi).

Oprema je do odplačila finančnih najemov v lasti leasingodajalcev.

Družba ima hipoteke na del nepremičnin kot jamstvo za dolgove do bank.

Skupna knjigovodska vrednost obremenjenih osnovnih sredstev znaša na dan 31.12.2018 1.132.481 evrov.

Družba ni ugotovila znakov oslabitve osnovnih sredstev.

V spodnjih preglednicah je razvidno gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2018 in primerjalno za leto 2017 ter vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v letu 2018 in v občinsko infrastrukturo v lasti Občine Piran v letu 2018.

V letu 2018 smo na podlagi finančnega najema nabavili opremo (vozila) v skupni vrednosti 310.610 evrov.

Stanje odprtih obveznosti na dan 31.12.2018 za pridobitev osnovnih sredstev znaša 26.662 evrov.

PREGLEDNICA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV 31.12.2018

	Oprema in nadomestni deli, vrednoteni po modelu nabavne vrednosti	Drobni inventar	Zemljišča	Zgradbe	Nepremičnine v gradnji oziroma izdelavi	Skupaj
NABAVNA VREDNOST						
Stanje 1.1.	4.245.308	307.863	310.090	5.932.169	94.490	10.889.920
Pridobitve	510.934	28.962		271.095	282.550	1.093.541
Odtujitve	(597.374)	(57.796)		(121.188)	(230.095)	(1.006.453)
Prevrednotenje						
Stanje 31.12.	4.158.868	279.029	310.090	6.082.076	146.945	10.977.008
POPRAVEK VREDNOSTI						
Stanje 1.1.	3.113.334	292.630		1.907.553		5.313.517
Amortizacija	324.180	10.586		173.330		508.096
Odtujitve	(591.805)	(57.797)		(34.912)		(684.514)
Prevrednotenje						
Stanje 31.12.	2.845.709	245.419		2.045.971		5.137.099
NEODPISANA VREDNOST						
Neodpisana vrednost 1.1.	1.131.974	15.233	310.090	4.024.616	94.490	5.576.403
Neodpisana vrednost 31.12.	1.313.159	33.610	310.090	4.036.105	146.945	5.839.909

PREGLEDNICA OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV 31. 12. 2017

	Oprema in nadomestni deli, vrednoteni po modelu nabavne vrednosti	Drobni inventar	Zemljišča	Zgradbe	Nepremičnine v gradnji oziroma izdelavi	Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	Skupaj
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 1. 1.	3.734.499	308.857	303.970	5.889.212	60.624	2.440	10.299.602
Pridobitve	606.269		6.120	42.957	82.943	38.763	777.052
Odtujitve	(95.460)	(994)			(49.077)	(41.203)	(186.734)
Prevrednotenje							
Stanje 31. 12.	4.245.308	307.863	310.090	5.932.169	94.490		10.889.920
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 1. 1.	2.940.394	282.265		1.745.245			4.635.985
Amortizacija	265.554	11.359		162.308			439.221
Odtujitve	(92.614)	(994)					(93.608)
Prevrednotenje							
Stanje 31. 12.	3.113.334	292.630		1.907.553			5.313.517
NEODPISANA VREDNOST							
Neodpisana vrednost 1. 1.	794.105	26.592	303.970	4.143.967	60.624	2.440	5.331.698
Neodpisana vrednost 31. 12.	1.131.974	15.233	310.090	4.024.616	94.490		5.576.403

AKTIVIRANA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA V LETU 2018

SEKTOR JAVNIH STORITEV

<i>SPLOŠNE SLUŽBE JS</i>		EUR
OPREMA		1.243
	SKUPAJ	1.243

<i>RAVNaNJE Z ODPADKI</i>		EUR
OPREMA		147.467
	SKUPAJ	147.467

<i>POKOPALIŠČE</i>		EUR
OPREMA		1.132
	SKUPAJ	1.132

<i>SKUPNA RABA-PARKI</i>		EUR
OPREMA		79.857
	SKUPAJ	79.857

SEKTOR CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA

<i>KANALIZACIJA</i>		EUR
OPREMA		27.871
	SKUPAJ	27.871

<i>ČISTILNA NAPRAVA</i>		EUR
OPREMA		3.906
	SKUPAJ	3.906

SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE

<i>REŽIJA SEKTORJA TURISTIČNE INFR.</i>		EUR
OPREMA		140
	SKUPAJ	140

<i>PLAŽA - OBALNI PAS</i>		EUR
OPREMA		54.822
GRADBENI OBJEKTI		271.095
	SKUPAJ	325.917

<i>PRISTANIŠČE</i>		EUR
OPREMA		11.174
	SKUPAJ	11.174

<i>TRŽNICA</i>		EUR
OPREMA		76.978
	SKUPAJ	76.978

<i>ZAPORA PROMETA IN PARK. PIRAN</i>		EUR
OPREMA		120.144
	SKUPAJ	120.144

SPLOŠNE SLUŽBE OKOLJE PIRAN

<i>SPLOŠNE SLUŽBE OKOLJE PIRAN</i>		EUR
OPREMA		15.162
	SKUPAJ	15.162

SKUPAJ OKOLJE		810.991
----------------------	--	----------------

**VLAGANJA V OBČINSKO INFRASTRUKTURO
V OBDOBJU OD 1.1. DO 31.12.2018 - OBČINA PIRAN**

SEKTOR JAVNIH STORITEV

<i>ODVOZ ODPADKOV</i>		EUR
OPREMA		16.790
	SKUPAJ	16.790

<i>ZBIRNI CENTER</i>		EUR
INVESTICIJE V PRIDOBIVANJU		1.340.918
	SKUPAJ	1.340.918

<i>POKOPALIŠČE</i>		EUR
INVESTICIJE V PRIDOBIVANJU		106.397
	SKUPAJ	106.397

SEKTOR CENTRALNA ČISTILNA NAPRAVA IN KANALIZACIJA

<i>KANALIZACIJA</i>		EUR
OPREMA		4.762
GRADBENI OBJEKTI		364.314
INVESTICIJE V PRIDOBIVANJU		842.928
	SKUPAJ	1.212.004

<i>ČISTILNA NAPRAVA</i>		EUR
OPREMA		21.827
INVESTICIJE V PRIDOBIVANJU		522.700
	SKUPAJ	544.527

SEKTOR SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE

<i>ZAPORA PROMETA IN PARK. PIRAN</i>		EUR
OPREMA		11.949
GRADBENI OBJEKTI		210.616
INVESTICIJE V PRIDOBIVANJU		41.556
	SKUPAJ	264.121

<i>LUKA</i>		EUR
INVESTICIJE V PRIDOBIVANJU		498.464
	SKUPAJ	498.464

SKUPAJ OBČINA PIRAN		3.983.221
----------------------------	--	------------------

2.3.2 Naložbene nepremičnine (923.507 evrov)

Za naložbene nepremičnine je družba v letu 2018 realizirala za 466.101 evro prihodkov od najemnin. Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje) se na predmetnih naložbenih nepremičninah ne pojavljajo v breme družbe, saj vsi stroški bremenijo neposredno najemnike.

Naložbene nepremičnine niso obremenjene s pravicami tretjih.

Družba ni ugotovila znakov oslabitve naložbenih nepremičnin.

Prihodki iz naslova naložbenih nepremičnin so bili v letu 2017 realizirani v višini 507.152 evrov.

V spodnji preglednici je razvidno gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

PREGLEDNICA NALOŽBENIH NEPREMIČNIN

	Naložbene nepremičnine, vrednotene po modelu nabavne vrednosti	Naložbene nepremičnine, vrednotene po modelu nabavne vrednosti
LETO	2018	2017
NABAVNA VREDNOST		
Stanje 1. 1.	1.441.403	1.424.478
Pridobitve	82.461	16.925
Odtujitve	(41.000)	
Prevrednotenje		
Stanje 31. 12.	1.482.864	1.441.403
POPRAVEK VREDNOSTI		
Stanje 1. 1.	541.485	512.713
Amortizacija	28.828	28.772
Odtujitve	(10.956)	
Prevrednotenje		
Stanje 31. 12.	559.357	541.485
NEODPISANA VREDNOST		
Neodpisana vrednost 1. 1.	899.918	911.765
Neodpisana vrednost 31. 12.	923.507	899.918

2.3.3 Neopredmetena sredstva (104.926 evrov)

Neopredmetena sredstva zajemajo premoženjske in druge pravice, in sicer računalniške programe ter licence v skupni knjigovodski (neodpisani) vrednosti 25.839 evrov.

V spodnjih preglednicah je razvidno gibanje neopredmetenih sredstev za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

PREGLEDNICA NEOPREDMETENIH SREDSTEV IN DOLGOROČNIH AKTIVNIH ČASOVNIH RAZMEJITEV 31. 12. 2018

	Premoženjske pravice	Dolgoročne aktivne časovne razmejitve	Skupaj
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 1.1.	170.939		170.939
Pridobitve	4.039	79.087	83.126
Odtujitve	(6.095)		(6.095)
Prevrednotenje			
Stanje 31.12.	168.883	79.087	247.970
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 1.1.	136.499		136.499
Amortizacija	12.612		12.612
Odtujitve	(6.067)		(6.067)
Prevrednotenje			
Stanje 31.12.	143.044		143.044
NEODPISANA VREDNOST			
Neodpisana vrednost 1.1.	34.440		34.440
Neodpisana vrednost 31.12.	25.839	79.087	104.926

PREGLEDNICA NEOPREDMETENIH SREDSTEV 31. 12. 2017

	Premoženjske pravice
NABAVNA VREDNOST	
Stanje 1.1.	171.616
Pridobitve	1.296
Odtujitve	(1.973)
Prevrednotenje	
Stanje 31.12.	170.939
POPRAVEK VREDNOSTI	
Stanje 1.1.	122.404
Amortizacija	16.068
Odtujitve	(1.973)
Prevrednotenje	
Stanje 31.12.	136.499
NEODPISANA VREDNOST	
Neodpisana vrednost 1.1.	49.212
Neodpisana vrednost 31.12.	34.440

2.3.4 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo (564.965 evrov)

V spodnji preglednici je razvidno gibanje sredstev za prodajo za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

V letu 2018 ni bilo sprememb v gibanju teh sredstev.

PREGLEDNICA SREDSTEV ZA PRODAJO

LETO	2018	2017
Stanje 1. 1.	564.965	540.715
Povečanje v tekočem letu		65.528
Zmanjšanje v tekočem letu		41.278
Stanje 31. 12.	564.965	564.965

Prodaja nekdanje upravne stavbe Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o., na naslovu Fornače 33, Piran, trikrat (v letu 2010, 2013 in 2016) ni bila uspešna. Razlog je bil predvsem v zaostrenih gospodarskih razmerah v Republiki Sloveniji.

Nakupna cena, je bila potrjena s sklepom Občinskega sveta Občine Piran na 18. redni seji dne 28.5.2013 in je do danes ostala nespremenjena.

V drugi polovici leta 2018 je bilo opaziti povečano zanimanje potencialnih investorjev za nakup naše nekdanje poslovne stavbe, zato je bilo objavljeno

ponovno zbiranje ponudb za njeno prodajo. Ker se večji del nekdanje poslovne stavbe še vedno uporablja za potrebe družbe, je nadzorni svet po tehtnem premisleku sprejel odločitev o začasni ustavitvi prodajnega postopka.

Nadaljnje aktivnosti v zvezi s prodajo stare upravne stavbe bodo odvisne od odločitve lastnika družbe, t.j. Občine Piran v prihodnosti.

2.3.5 Zaloge (562.439 evrov)

Popisni presežki in primanjkljaji

Ob izvedeni inventuri na dan 31. 12. 2018 ni bilo ugotovljenih pomembnih popisnih presežkov ali primanjkljajev.

Odpisi vrednosti zalog

Ni bilo odpisov vrednosti zalog zaradi sprememb njihove kakovosti in zaradi sprememb njihove vrednosti.

Pretežni delež zalog predstavlja nedokončana proizvodnja v višini 552.603 evrov, ki se navezuje na izgradnjo stanovanjskega stolpiča Košta v Sečovljah (gre za objekt v gradnji in za stroške, ki so povezani s pridobitvijo gradbenega dovoljenja) ter 9.835 evrov za železniško postajo.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. namerava, na območju (UN) Sečovlje-Košta Sečovlje, zgraditi večstanovanjski objekt št. 45 in dvonivojski parkirni objekt, kjer je predvideno 22 stanovanj in 48 parkirnih mest.

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. (kot investitor in prodajalec) je nameravalo, skladno s predpisi na področju javnega naročanja, izbrati izvajalca predmetne gradnje.

Prebivalci Sečovelj želijo, da se pred izgradnjo večstanovanjskega objekta, uredi dovozna pot, ki bi razbremenila naselje Košta in center Sečovelj.

Krajani poudarjajo, da ne nasprotujejo gradnji neprofitnih stanovanj, želijo pa, da se najprej uredi nova dovozna cesta.

Občinskemu svetu Občine Piran smo nameravali predložiti v potrditev novelacijo investicijskega programa omenjenega projekta.

Stanovanjski sklad RS smo zaprosili za korekcijo (mirovanje) rokov za izvedbo predmetne investicije in sicer do sprejetja nove novelacije investicijskega programa na občinskem svetu Občine Piran.

Nadzorni svet Stanovanjskega sklada RS je rok za sklenitev prodajne pogodbe podaljšal do konca marca 2019.

O novo nastalih okoliščinah v zvezi z gradnjo neprofitnih stanovanj smo obvestili Občino Piran in Krajevno skupnost Sečovlje.

Dne 20.3.2019 smo prejeli obvestilo Občine Piran, da odstopa od realizacije predmetnega projekta.

Sredstva za izvedbo investicije je Občina Piran zagotovila v proračunu za leto 2020 in 2021.

Končna usoda celotnega projekta je odvisna od nadaljnjih odločitev našega lastnika Občine Piran.

Družba na dan 31.12.2018 ne izkazuje zaloge trgovskega blaga. V letu 2016 in pred tem so se zaloge trgovskega blaga v celoti navezoval na pokopališki material. Knjigovodska vrednost zalog ni presejala njihove iztržljive vrednosti.

Družba ne izkazuje zalog, ki bi bile zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

V spodnji preglednici je razvidno gibanje zalog za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

PREGLEDNICA ZALOG

LETO	2018		2017
	Nedokončna proizvodnja	Nedokončna proizvodnja	Zaloge trgovskega blaga
Stanje 1. 1.	555.718	532.275	325
Povečanje v tekočem letu	6.721	23.443	
Zmanjšanje v tekočem letu			325
Stanje 31. 12.	562.439	555.718	

2.3.6 Terjatve (1.530.534 evrov)

Dolgoročne poslovne terjatve (37.087 evrov)

Celoten znesek se navezuje na letne obroke za odkup opreme treh najemnikov poslovnih lokalov na plaži.

Končna zapadlost dolgoročnih poslovnih terjatev je naslednja:

- 2.345 evrov v letu 2020
- 34.742 evrov v letu 2032

Odložene terjatve za davek (51.359 evrov)

Terjatve za odloženi davek na dan 31. 12. 2018 znašajo 51.359 evrov.

V letu 2018 je družba po novem aktuarskem izračunu dodatno oblikovala rezervacije za dolgoročne zasluge glede na novi aktuarski izračun za leto 2018 in v skladu s tem terjatve za odložene davke.

	Odložene terjatve za davek	Odložene terjatve za davek
LETO	2018	2017
Stanje 1. 1.	48.988	13.764
Povečanje v tekočem letu	2.371	35.224
Stanje 31. 12.	51.359	48.988

Kratkoročne poslovne terjatve (1.442.088 evrov)

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s SRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski po neodpisani vrednosti. V družbi so obračunali popravke vrednosti terjatev, o poplačljivosti katerih v družbi upravičeno dvomijo.

Pretežni del poslovnih terjatev je nezavarovanih, manjši del pa je zavarovanih z varščino ali menicami.

Plačilni roki za poslovne terjatve do fizičnih oseb znašajo osem dni, plačilni roki za poslovne terjatve do pravnih oseb pa 15 oziroma do 30 dni.

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

Specifikacija terjatev po vrstah	2018	2017
Kupci v državi	1.157.565	978.490
Dani predujmi	15.423	5.773
Poslovanje za tuj račun	189.588	114.602
Odbitni DDV	51.898	10.505
Davek od dohodkov		24.176
Drugo do državnih institucij	19.904	13.827
Ostale kratkoročne terjatve	7.710	3.551
Skupaj:	1.442.088	1.150.924

Ob analizi skupinskih in posamičnih popravkov terjatev smo ugotovili, da se je stanje terjatev zaradi izterjave izboljšalo, zato je družba odpravila popravke v višini 22.137 evrov iz naslova smetarine in 35.862 evrov iz naslova drugih storitev.

V spodnji preglednici je prikaz gibanja popravkov terjatev do kupcev za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

GIBANJE POPRAVKA VREDNOSTI KRATKOROČNIH TERJATEV DO KUPCEV

LETO	2018	2017
Stanje 1. 1.	266.999	201.683
Črpanje - odpisi	(148.000)	(20.284)
oblikovanje - odprava	(57.998)	85.600
Stanje 31. 12.	61.001	266.999

Spodaj je prikaz terjatev po starostni strukturi za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

Členitev terjatev po rokih zapadlosti:

LETO	2018	2017
Do 30 dni	845.568	911.560
Od 30-90 dni	169.047	214.471
Od 90-180 dni	56.792	25.834
Nad 180 dni	147.158	93.624

2.3.7 Denarna sredstva (42.897 evrov)

Od sestavnih delov denarnih sredstev (denarna sredstva v blagajni, prejeti čeki, denar na poti, denarna sredstva na računih) izkazuje družba na dan 31. 12. 2018 denarna sredstva na blagajni v višini 19.000 evrov in na računih v skupni višini 23.897 evrov. Družba nima dogovorjene samodejne zadolžitve na tekočih računih pri bankah.

2.3.8 Kapital (1.532.325 evrov)

V spodnji preglednici so prikazani podatki po vrstah kapitala za leto 2018 in primerjalni podatki za leto 2017.

KAPITAL

LETO	2018	2017
Osnovni kapital	1.151.086	1.151.086
Kapitalske rezerve	65.601	65.601

Zakonske rezerve	54.393	54.393
Druge rezerve iz dobička	432.999	368.068
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (aktuarski dobiček ali izguba)	(50.576)	(45.035)
Preneseni čisti poslovni izid	(121.178)	(110.293)
Čisti dobiček poslovnega leta	-	-

Družba je v letu 2018 popravljena bistveno napako iz naslova črpanja subvencije za gradnjo garažne hiše Arze. Na tej podlagi je družba prenesene poslovne rezultat znižala za 364.682 evrov. Po popravkih je preneseni poslovni izid na dan 31.12.2017 znašal -110.293 evrov.

V letu 2018 je družba na podlagi sklepa družbenika razporedila preneseni dobiček v višini 64.931 evrov na rezerve iz dobička. Zaradi tega je družba izkazana preneseno izgubo, ki pa jo je pokrila z dobičkom leta 2018 v višini 57.076 evrov. Nepokrita prenesena izguba po pokrivanju na dan 31.12.2018 znaša 121.178 evrov

V letu 2017 pa so učinki popravka bistvene napake sledeči:

- dobiček leta 2017 se je znižal za 25.537 evrov, tako da je družba izkazovala dobiček poslovnega leta v višini 104.324 evrov, pred popravki pa je družba izkazovala dobiček v višini 129.861 evrov
- bilančna izguba je tako na dan 31.12.2017 znašala 110.293 evrov

2.3.9 Dolgoročni dolgovi (2.023.593 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje dolgoročnih obveznosti za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

LETO	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	
	2018	2017
Stanje 1.1.	188.004	167.159
Povečanje v tekočem letu	68.117	150.000
Prenos med kratkoročne obveznosti	(2.868)	(129.155)
Stanje 31.12.	253.253	188.004

Pretežni del dolgoročne poslovne obveznosti na dan 31. 12. 2018 se nanaša na dolgoročno varščino za dobro izvedbo del v višini 150.000 evrov, na dolgoročno varščino za najem lokala

na plaži v višini 35.136 evrov in na druge dolgoročne poslovne obveznosti v višini 68.117 evrov.

DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI

	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	
LETO	2018	2017
Stanje 1. 1.	261.941	1.174.571
Povečanje v tekočem letu	1.067.194	5.377
Prenos med kratkoročne obveznosti	(284.039)	(918.007)
Stanje 31. 12.	1.045.096	261.941

Dolgoročna posojila na dan 31. 12. 2018 v skupni višini 1.045.096 evrov so zavarovana z bianco menicami in zastavno pravico (hipoteko) na nepremičnini. Dolgoročna posojila, ki zapadejo v letu 2019 v višini 284.039 evrov, so izkazana v okviru kratkoročnih finančnih obveznosti do bank.

Druge dolgoročne finančne obveznosti v višini 725.244 evrov so dolgoročni dolgovi iz finančnega najema. Del dolgoročnih finančnih obveznosti, ki zapadejo v letu 2019 v višini 229.421 evrov, so izkazane v okviru drugih kratkoročnih finančnih obveznosti.

Obrestne mere najetih kreditov od bank se gibljejo od 6M EURIBOR + 1,65 odstotka letno do 3,60 odstotka letno.

2.3.10 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (540.625 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

Izračun aktuarja pri rezervacijah za odpravnine ob upokojitvi in jubilejnih nagradah je temeljil na podatkih o zaposlenih v družbi (rojstvo, začetek zaposlitve, skupna delovna doba), gibanju števila zaposlenih in oceni v bodoče, povprečni višini plač v družbi.

Poleg tega so bile upoštevane še naslednje pomembnejše (poleg drugih) predpostavke:

- diskontna obrestna mera znaša 1,5 odstotka,
- rast plač v naslednjih letih 1,0 odstotka na leto,
- višina odpravnine enaka višji vrednosti izmed treh povprečnih plač zaposlenega v podjetju ali Republiki Sloveniji,
- višina jubilejnih nagrad je višja (v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo) od tiste, ki jo določa Uredba o določitvi višine povračila stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov,
- pri izračunu potencialnih obveznosti iz odpravnin ob upokojitvi se upošteva tudi določila Uredbe o določitvi višine povračila stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov (UL RS, št.76/08)

	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	
LETO	2018	2017
Stanje 1. 1.	515.659	465.705
Oblikovanje	70.569	95.259
Črpanje	(45.603)	(45.305)
Stanje 31. 12.	540.625	515.659

Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so se iz stanja na dan 31.12.2017 v višini 515.659 evrov povečale na podlagi aktuarskega izračuna za 70.569 evrov in črpale v višini 45.603 evrov, na novo stanje 540.625 evrov.

V skladu z MRS19R je bila v izračunu aktuarja podana tudi analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke ob koncu poslovnega leta, ki kaže, kakšen vpliv bi imele obveznosti do zaposlencev ob spremembi teh predpostavk.

Analiza občutljivosti izkazanih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine:

Parameter		Povečanje		Zmanjšanje	
		Odpravnine ob upokojitvi	Jubilejne nagrade	Odpravnine ob upokojitvi	Jubilejne nagrade
rast oseb. doh.	+/-1% točko	31.349,97	21.227,88	-27.296,78	-19.027,39
diskontna obr. mera	+/-1% točko	-26.923,53	-18.689,81	31.517,23	21.490,51
stopnja umrljivosti	+/-10%	30.468,71	6.224,60	-30.468,72	-37.805,06
fluktuacija	+/-10%	-2.452,27	-1.335,18	2.452,21	1.335,25

Družba sicer za oblikovane obveznosti nima rezerviranega oziroma alociranega nobenega premoženja.

Zapadlost obveznosti do zaposlencev je razvidna iz naslednje tabele:

	31.12.2018
manj kot 1 leto	51.083
nad 1 do 2 let	27.050
nad 2 do 5 let	96.788
več kot 5 let	365.704
Skupaj	540.625

2.3.11 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve (580.792 evrov)

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve zajemajo v pretežnem delu dolgoročno odložene prihodke iz naslova vnaprejšnjega plačila (za dobo več let) najemnin najemnikov poslovnih lokalov in dolgoročno odložene prihodke iz naslova prejetih sredstev za nabavo osnovnih sredstev.

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

V tabeli za leto 2017 je zajet popravek bistvene napake v znesku 364.682 evrov na dan 1.1.2017. Črpanje pa se zmanjšalo za 25.536 evrov.

LETO	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	
	2018	2017
Stanje 1.1.	592.523	486.832
Oblikovanje	68.272	142.062
Črpanje	(80.003)	(36.371)
Stanje 31.12.	580.792	592.523

2.3.12 Kratkoročni dolgovi (4.717.229 evrov)

Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi do bank v višini 624.002 evrov je izkazan kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti do bank v višini 284.039 evrov.

Druge kratkoročne finančne obveznosti v višini 862.576 evrov predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih finančnih najemov v višini 242.576 evrov in kratkoročno posojilo v višini 620.000 evrov.

V spodnji preglednici je specifikacija kratkoročnih poslovnih obveznosti po vrstah za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

LETO	2018	2017
Dobavitelji	2.162.871	1.870.036
Prejeti predujmi, varščine	85.077	21.588
Komisijaska prodaja	9.257	8.614
Poslovanje za tuj račun	37.605	37.605
Bruto plače	234.207	212.309
Drugi prejemki iz dela	24.198	20.061

Dodatno pokojninsko zavarovanje	4.665	4.399
Dajatve na plače	41.026	36.694
Obračunani DDV	24.554	43.203
Davek od dohodkov pravnih oseb	-	2.978
Državne institucije-drugo	281	1.696
Asignacije, okoljska dajatev	606.910	444.571
Skupaj	3.230.651	2.703.754

Plačilni roki za kratkoročne obveznosti iz poslovanja znašajo 30 dni.

Na dan 31.12.2018 je nezapadlih 728.236 evrov kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev, zapadlih obveznosti do 30 dni je 305.486 evrov, do 60 dni zapadlosti je 165.401 evrov, do 90 dni zapadlosti je 146.319 evrov obveznosti, nad 90 dni zapadlosti pa je 817.429 evrov obveznosti.

2.3.13 Kratkoročne časovne razmejitve

Kratkoročne aktivne časovne razmejitve (7.190 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

LETO	2018	2017
Stanje 1. 1.	6.936	309.645
Povečanje v tekočem letu	387.296	406.564
Zmanjšanje v tekočem letu	(387.042)	(709.273)
Stanje 31. 12.	7.190	6.936

Saldo 7.190 evrov na dan 31. 12. 2018 predstavlja kratkoročno odložene stroške.

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve (181.803 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

LETO	2018	2017
Stanje 1. 1.	170.519	141.937
Povečanje v tekočem letu	518.622	543.142
Zmanjšanje v tekočem letu	(507.338)	(514.560)
Stanje 31. 12.	181.803	170.519

Saldo 181.803 evrov na dan 31. 12. 2018 se nanaša skoraj v celoti na kratkoročno odložene prihodke iz naslova najemnine (del 2.728 evrov so vnaprej vračunani stroški).

2.3.14 Zabilančna sredstva (39.610.857 evrov)

Med zabilančnimi sredstvi se izkazujejo zastavljena opredmetena osnovna sredstva in sredstva prevzeta v poslovni najem.

Neposredno ne vplivajo na sredstva in obveznosti do virov sredstev, odhodke in prihodke.

SPECIFIKACIJA ZABILANČNIH SREDSTEV

Naziv premoženja	Pogodbena vrednost zastave	Rok izteka zastave
Hipoteka na GH Arze	1.625.472	1. 4. 2019
Hipoteka del št. 1 v stavbi št. 6050 k. o. 2630 Portorož	694.387	do odpoklica
Hipoteka par. št. 253/14 k. o. 2630 Portorož	1.540.000	do odpoklica
Oprema - tehnično varovanje deponija Dragonja	5.915	nedoločen čas
Poslovni najem infrastrukture	32. 480.855	
Izdane menice za zav. posojil	2.289.098	
Izdane menice za zav. fin. najemov	967.820	
Blago, prejeto v komisijsko prodajo	7.310	
SKUPAJ	39.610.857	

2.3.15 Prihodki (10.396.395 evrov)**Prihodki od prodaje (8.420.114 evrov)**

So izvorni prihodki dejavnosti družbe, torej prihodki, pridobljeni z opravljanjem občinskih gospodarskih javnih služb.

Delež pomembnejših prihodkov v celotni dejavnosti družbe je naslednji:

	leto 2018	leto 2017
• zbiranje in odvoz odpadkov	32,3 %	31,9 %
• kanalizacija in delovanje čistilnih naprav	28,9 %	30,3 %
• zapora prometa in parkirišča	20,3 %	19,9 %
• plaža in najem poslovnih lokalov	9,7 %	9,1 %
• pogrebna in pokopališka dejavnost	3,4 %	3,3 %
• komunalni privezi	4,4 %	4,0 %
• ostale dejavnosti	1,0 %	1,5 %
• skupaj	100,0 %	100,0 %

Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslov. prihodki) (1.826.813 evrov)

Zajemajo dotacije iz proračuna in druge poslovne prihodke.

V spodnji preglednici je specifikacija za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI

LETO	2018	2017
Program skupne rabe	1.407.893	1.312.638
Črpanje dolgoročnih PČR iz naslova subvencij za pridobitev osnovnih sredstev	47.368	36.370
Sredstva za kritje stroškov	147.962	128.894
Javna dela	126.591	143.083
Prevrednotovalni poslovni prihodki	96.999	4.446
SKUPAJ	1.826.813	1.625.431

Finančni prihodki (8.882 evro)

Zajemajo obračunane in plačane obresti iz naslova terjatev do drugih.

Drugi prihodki (133.866 evrov)

V finančni postavki so zajete v znesku 58.857 evrov prejete odškodnine od zavarovalnice, v znesku 59.518 evrov vračilo vodnega povračila po uspešni dolgoletni pravdi in izterjani stroški opominov ter pogodbeni popusti.

2.3.16 Odhodki (10.341.691 evrov)**Stroški po naravnih vrstah (10.053.214 evrov)**

V spodnji preglednici so prikazani stroški po naravnih vrstah za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

STROŠKI PO NARAVNIH VRSTAH

LETO	2018	2017
Stroški materiala	914.856	876.484
Stroški storitev	4.882.704	4.512.489
Amortizacija	538.579	484.061
Stroški plač	2.724.277	2.469.358
Dajatve na plače	470.334	429.589
Drugi stroški dela	466.774	445.563
Dodatno pokojninsko zavarovanje	55.690	51.101
Skupaj:	10.053.214	9.268.645

Stroški po funkcionalnih skupinah (1.324.276 evrov)

LETO	2018	2017
Stroški splošnih dejavnosti	1.275.450	1.186.055
Stroški prodaje	48.826	59.194

Splošni stroški zajemajo stroške vodstva in ostalih strokovnih skupnih služb podjetja.

Stroški prodaje zajemajo stroške splošnih služb v sektorju turistične infrastrukture, ki izvajajo aktivnosti v zvezi z oddajanjem poslovnih prostorov na osrednji plaži v Portorožu (tržna dejavnost).

Podatke za razčlenitev stroškov po funkcionalnih skupinah zagotavlja evidenca stroškov po stroškovnih mestih in kontih.

Prevrednotovalni poslovni odhodki (8.875 evrov)

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih se nanašajo na odpis sredstev po inventurnem zapisniku v višini 8.875 evrov.

Finančni odhodki (164.879 evrov)

V spodnji preglednici je specifikacija finančnih odhodkov po vrstah za leto 2018 in primerjalno za leto 2017.

FINANČNI ODHODKI

LETO	2018	2017
Posojila bank	37.846	58.883
Druge finančne obveznosti	70.777	64.673
Obveznosti do dobaviteljev	8.715	14.965
Druge poslovne obveznosti	47.541	54.389
Skupaj:	164.879	192.910

Drugi odhodki (11.000 evrov)

Drugi odhodki zajemajo donacije v višini 6.529 evrov in razne postavke nižjih vrednosti (stroški opominov, popravki, uskladitve, odpisi ...) v višini 4.471 evrov.

2.4 UGOTOVITEV IN RAZPOREDITEV ČISTEGA DOBIČKA

V poslovnem letu 2018 ugotavlja družba čisti dobiček v višini 57.076 evrov.

Na podlagi določil 230. člena Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1 je družba razporedila celoten čisti dobiček poslovnega leta v višini 57.076 evrov za kritje prenesene izgube. Preostala nekrita prenesena izguba na dan 31.12.2018 znaša 121.178 evrov.

Ustanovitelju predlagamo, da se nekrita prenesena izguba v višini 121.178 evrov krije iz dela drugih rezerv iz dobička, v skladu z določili 64. člena ZGD-1.

Druge rezerve iz dobička so namreč proste rezerve in se lahko uporabijo za katere koli namene (oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček ali pokrivanje izgube).

2.5 DRUGA RAZKRITJA

2.5.1 Skupni prejemki članov uprave in nadzornega sveta

Skupni znesek vseh prejemkov (bruto), ki so jih za opravljanje funkcij oz. nalog prejele v poslovnem letu skupine oseb po ZGD-1 oz. razkritje zaslužkov.

SKUPINE OSEB	Znesek prejemkov 2018	Znesek prejemkov 2017
Uprava družbe – bruto	63.580 evrov	59.314 evrov
Člani nadzornega sveta – bruto	5.678 evrov	9.881 evrov

Drugih prejemkov, razen zgoraj navedenih, skupine oseb niso imele.

Družba ne izkazuje nobenih poslovnih terjatev do članov uprave in članov nadzornega sveta, prav tako nima nobenih dolgoročnih in kratkoročnih dolgov do te skupine oseb.

2.5.2 Izjava uprave

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto 2018, uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja družbe in izidov njenega poslovanja.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in zakonitosti.

Uprava potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe in v skladu z veljavno zakonodajo ter slovenskimi računovodskimi standardi.

Piran, 27.6. 2019

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar – Mišič

2.5.3 Poročilo neodvisnega revizorja