



**OBČINA CERKLJE  
NA GORENJSKEM**

**URAD ŽUPANA**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/28 15 800

Številka: 032-05/2010-271

Datum: 2.9.2014

**OBČINSKI SVET  
OBČINE CERKLJE na Gorenjskem**

|                 |   |
|-----------------|---|
| ZADEVA:         | <b>ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU<br/>OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM - PREDLOG</b>  |
| PRAVNA PODLAGA: | 52. člen <b>Zakona o prostorskem načrtovanju</b> ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13- Skl.US: U-I-43/13-8), 7. in 16. člen <b>Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem</b> (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/10) |
| PREDLAGATELJ:   | Župan, g. Franc Čebulj  |
| PRIPRAVILI:     | Borut Ulčar, UB d.o.o. Kamnik,<br>Martina Rotar, UB d.o.o. Kamnik,<br>Zdravko Kastelic, Občina Cerklje na Gorenjskem  |
| NAMEN:          | Sprejem predloga Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem   |

**OBRAZLOŽITEV:**

**1. UVOD**

**Občinski prostorski načrt** (v nadaljevanju: OPN) občine Cerklje na Gorenjskem je nov prostorski akt, s katerim se nadomešča vrsto prostorskih planskih aktov (prostorske sestavine dolgoročnega in družbenega plana) in izvedbenih aktov (prostorski ureditveni pogoji in nekateri podrobni prostorski načrti) ter enovito ureja celotno območje občine.

Z OPN se določajo izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine, načrtujejo prostorske ureditve občinskega pomena ter določajo pogoji umeščanja objektov in drugih posegov v prostor. V OPN se določajo tudi usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (v nadaljevanju: OPPN).

Dokument se pripravlja na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr., 43/11-ZKZ-C57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) in Sklepa o začetku priprave OPN Občine Cerklje na Gorenjskem (UV Občine Cerklje na Gor., št. 3/2007). V skladu z odločbo Ministrstva za okolje in prostor se vzporedno s postopkom priprave OPN izvaja tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) na podlagi Zakona o varstvu okolja (ZVO-1; Ur.l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5139/06-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/2009-ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl.US: U-I-88/10-11, 92/2013). V okviru CPVO je bilo za OPN izdelano okoljsko poročilo z revizijo (v nadaljevanju: OP).

## 2. POSTOPEK PRIPRAVE

Občina Cerklje na Gorenjskem je do uveljavitve ZPNačrt v letu 2007 oziroma do sprejetja sklepa o začetku priprave OPN vodila postopek priprave strategije prostorskega razvoja občine (v nadaljevanju: SPRO) in prostorskega reda občine (v nadaljevanju: PRO) na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1; Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03-popr., 58/03-ZZK-1, 33/07-ZPNačrt, 108/09-ZGO-1C, 79/10 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-ZUPUDPP-popr.). V skladu s prehodnimi določbami ZPNačrt je občina postopek nadaljevala po določbah ZPNačrt, pri čemer je oba dokumenta združila v en prostorski akt, to je OPN Občine Cerklje na Gorenjskem.

Občina je s pripravo SPRO pričela v letu 2005 in o tem obvestila tudi vse sosednje občine. Na podlagi ZUreP-1 je izvedla prvo prostorsko konferenco. Na prostorsko konferenco so bili preko sredstev javnega obveščanja vabljeni zainteresirani predstavniki lokalne skupnosti, gospodarstva in interesnih združenj ter organizirane javnosti z namenom pridobitve in uskladitve priporočil, usmeritev in njihovih legitimnih interesov. Po izvedbi prve prostorske konference je župan sprejel Program priprave strategije prostorskega razvoja občine Cerklje na Gorenjskem, ki je bil objavljen v UV Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/05. Na vlogo občine iz julija 2005 so nosilci urejanja prostora podali smernice za pripravo SPRO.

Občina je v skladu z določili ZVO-1 pridobila tudi odločbo ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, ki je odločilo, da je za SPRO potrebno izvesti postopek CPVO.

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag, lastnih razvojnih potreb in izraženih potreb drugih oseb ter pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora je bil izdelan delovni predlog SPRO. V skladu z odločbo ministrstva, pristojnega za varstvo okolja je bilo, kot del postopka izvedbe celovite presoje vplivov na okolje, izdelano OP.

Delovni predlog SPRO je bil obravnavan na drugi prostorski konferenci. Ker nanj ni bilo pripomb, je župan sprejel sklep o javni razgrnitvi predloga SPRO. Javna razgrnitev je potekala med 14. 6. in 14. 7. 2006. Med javno razgrnitvijo je bila organizirana javna obravnava. Konec avgusta 2006 je predlog SPRO v prvem branju obravnaval in sprejel tudi občinski svet občine. Na javno razgrnjen predlog SPRO so bile pridobljene pobude in pripombe, stališča pa so bila zavzeta kasneje kot je obrazloženo v nadaljevanju.

Občina je s pripravo PRO začela v letu 2007. Po izvedeni prvi prostorski konferenci je župan sprejel Program priprave prostorskega reda občine Cerklje na Gorenjskem, ki je bil objavljen v UV Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/07. Občina je aprila 2007 o nameri o začetku postopka priprave PRO obvestila tudi vse sosednje občine. Občina odločbe v zvezi z izpeljavo postopka celovite presoje vplivov na okolje ni pridobila v zakonitem roku, zato je celovito presojo vplivov na okolje kasneje izvedla v obsegu skladno z vsebino OPN. Na vlogo občine iz aprila 2007 so nosilci urejanja prostora podali smernice za pripravo PRO. Priprava PRO je temeljila na izhodiščih oz. konceptu prostorskega razvoja SPRO občine Cerklje na Gorenjskem.

Ker predlog SPRO ob javni razgrnitvi še ni imel sklepa ministrstva, pristojnega za varstvo okolja o ustreznosti okoljskega poročila, PRO pa pred uveljavitvijo ZPNačrt še ni bil javno razgrnjen, je občina v skladu s prehodnimi določbami ZPNačrt postopek nadaljevala po določbah ZPNačrt, pri čemer je oba dokumenta združila v en prostorski akt – OPN. Pri pripravi dopolnjenega osnutka OPN so se upoštevale smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, ki so bile pridobljene v postopku priprave SPRO in PRO ter strokovne podlage izdelane za potrebe SPRO, PRO, OPN in druge. Seznam pridobljenih smernic je razviden iz nadaljevanja.

Občina je dopolnjen osnutek OPN z OP javno razgrnila med 15. 2. in 17. 3. 2008. V okviru javne razgrnitve je bila organizirana javna obravnava. Na javno razgrnjena dokumenta so bile podane pripombe in predlogi, stališča pa so bila zavzeta kasneje kot je obrazloženo v nadaljevanju.

Ker v postopku priprave v času iz prejšnjega odstavka na OP še ni bilo pridobljeno potrdilo s strani ministrstva, pristojnega za varstvo okolja, je bilo potrebno oba dokumenta po pridobitvi Obvestila o ustreznosti OP in mnenja o sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na okolje s strani ministrstva, pristojnega za varstvo okolja ponovno razgrniti. Javna razgrnitev je potekala med 10. 2. in 12. 3. 2010. Med javno razgrnitvijo je bila organizirana javna obravnava. Na javno razgrnjena dokumenta so občani in ostala zainteresirana javnost podali pripombe in predloge.

Občina je preučila številne pripombe in predloge javnosti iz vseh javnih razgrnitev in do njih zavzela stališča (sklep je bil javno objavljen v Novicah izpod Krvavca v letu 2010). Tekom priprave prostorskega akta je občina sprejela še nekatere odločitve, pomembne za njen prostorski razvoj in občane.

Na osnovi sprejetih stališč do pripomb in predlogov je bil izdelan predlog OPN ter dopolnjeno OP. Predlog OPN je bil skupaj z obrazložitvijo upoštevanja smernic nosilcev urejanja prostora posredovan ministrstvu, pristojnemu za prostor, ki je gradivo preverilo in ga objavilo na svetovnem spletu. Predlogu OPN je bilo priloženo tudi OP.

Po objavi gradiva na svetovnem spletu je občina v decembru 2011 nosilce urejanja prostora pozvala, naj ji predložijo mnenje k predlogu OPN, pristojni državni nosilci urejanja prostora pa so se v mnenju opredelili tudi do sprejemljivosti vplivov OPN na okolje. Na podlagi mnenj pristojnih državnih nosilcev urejanja prostora je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, odločilo o sprejemljivosti izvedbe OPN na okolje.

Občina je na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora uskladila predlog OPN in ga posredovala občinskemu svetu v obravnavo in sprejem.

Po sprejemu usklajenega predloga OPN na občinskem svetu bo odlok objavljen v uradnem glasilu in na spletnih straneh občine.

### 3. UPORABLJENI PODATKI IN DRUGA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO

| Upoštevana gradiva  |
|---|
| podatki o stanju prostora   |
| državni prostorski akti ter drugi veljavni državni predpisi in dokumenti                                    |
| regijski razvojni programi, občinski prostorski akti ter drugi veljavni lokalni predpisi in dokumenti       |
| strokovne podlage   |
| razvojne pobude pravnih in fizičnih oseb  |
| smernice in strokovne podlage nosilcev urejanja prostora, pridobljene v postopku priprave prostorskega akta |
| okoljsko poročilo   |

Občina Cerklje na Gorenjskem je od uveljavitve zadnjih sprememb in dopolnitev prostorskega plana občine v letu 2004 sprejemala nove predloge in pobude za spremembo namembnosti zemljišč in druge spremembe prostorskih aktov. Skupaj z občinskimi koncepti je bilo zbranih okrog 250 pobud.

### 4. SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Občina Cerklje na Gorenjskem je nosilce urejanja prostora julija 2005 pozvala, da podajo smernice s svojega področja k SPRO, aprila 2007 pa k PRO. Ker predlog SPRO ob javni razgrnitvi še ni imel sklepa ministrstva, pristojnega za varstvo okolja o ustreznosti okoljskega poročila, PRO pa pred uveljavitvijo ZPNačrt še ni bil javno razgrnjen, je občina v skladu s prehodnimi določbami ZPNačrt postopek nadaljevala po določbah ZPNačrt, pri čemer je oba dokumenta združila v en prostorski akt – OPN. Pri pripravi dopoljenega osnutka OPN so se upoštevale smernice, pridobljene v postopku priprave SPRO in PRO.

Smernice s področij, ki jih pokrivajo v skladu z zakonodajnimi pooblastili, je k SPRO podalo 28 nosilcev urejanja prostora, k PRO pa 23.

K SPRO so smernice podali naslednji nosilci urejanja prostora:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Urad za prostorski razvoj,
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo,
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Področje rudarstva,
- MINISTRSTVO ZA KULTURO,

- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Področje kmetijstva,
- MINISTRSTVO ZA PROMET, Sektor za prometno politiko,
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Direktorat za notranji trg,
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Direktorat za energijo,
- MINISTRSTVO ZA PROMET, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize,
- ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE,
- ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE, Območna enota Kranj,
- ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE,
- AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA REGIONALNI RAZVOJ,
- DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d.,
- KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o. – vodovodne smernice,
- KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o. – področje odvajanja in čiščenja odpadnih vod,
- TELEKOM SLOVENIJE d.d., Regionalna enota TK omrežja zahod, Center skrbništva TK kabelskega omrežja, Kranj,
- DOMPLAN d.d.,
- ELEKTRO LJUBLJANA, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d.,
- ELEKTRO GORENJSKA, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d.,
- ELES, ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o.,
- GEOPLIN PLINOVODI, d.o.o.,
- OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM,
- AERODROM LJUBLJANA, d.d.

K PRO so smernice podali naslednji nosilci urejanja prostora:

- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostorski razvoj,
- MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Agencija RS za okolje,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za obrambne zadeve, Sektor za civilno obrambo
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Področje rudarstva
- MINISTRSTVO ZA KULTURO,
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Področje kmetijstva,
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Direktorat za energijo,
- MINISTRSTVO ZA PROMET, Direkcija RS za ceste, Sektor za planiranje in analize,
- ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE,
- ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE,
- DRUŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI d.d.,
- KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o. – vodovodne smernice,
- KOMUNALA KRANJ, javno podjetje d.o.o. – področje odvajanja in čiščenja odpadnih vod,
- TELEKOM SLOVENIJE d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Center za vzdrževanje omrežja Kranj,
- ELEKTRO LJUBLJANA, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d.,
- ELEKTRO GORENJSKA, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d.,
- ELES, ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o.,
- GEOPLIN PLINOVODI, d.o.o.,
- MINISTRSTVO ZA PROMET, Direktorat za civilno letalstvo,
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Področje gozdarstva,
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Direktorat za elektronske komunikacije,
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Enota Maribor,
- Direktorat za turizem.

## 6. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Po objavi gradiva na svetovnem spletu je občina v decembru 2011 nosilce urejanja prostora pozvala, naj ji predložijo mnenje (drugo mnenje) k OPN, pristojni državni nosilci urejanja prostora pa so se v mnenju opredelili tudi do sprejemljivosti vplivov OPN na okolje. Mnenja je podalo 34 nosilcev urejanja prostora (nekateri nosilci urejanja prostora se na poziv ministrstva niso odzvali) in sicer:

- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za prostor,
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za kmetijstvo,
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo,
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Agencija RS za okolje,
- MINISTRSTVO ZA KULTURO,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za infrastrukturo,

- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za promet,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za promet, *področje cest*,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za železnice in žičnice,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za energijo, *področje rudarstva*,
- MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za energijo, *področje energetike*,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko,
- MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE, Direktorat za javno zdravje,
- MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE, Direktorat za okolje,
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Direktorat za turizem in internacionalizacijo,
- MINISTRSTVO ZA GOSPODARSTVO, Direktorat za notranji trg,
- MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja,
- MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, Direktorat za informacijsko družbo,
- MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE, ZNANOST IN ŠPORT, Direktorat za šport,
- MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE, Direktorat za pravosodno upravo,
- MINISTRSTVO ZA NOTRANJE ZADEVE, Direktorat za upravne notranje zadeve, migracije in naturalizacijo,
- ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Območna enota Kranj,
- ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Območna enota Kranj,
- KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., PE vodovod,
- KOMUNALA KRANJ, javno podjetje, d.o.o., PE kanalizacija in čistilne naprave,
- PLINOVODI d.o.o.,
- ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.,
- ELES, ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o.,
- ELEKTRO GORENJSKA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.,
- SLUŽBA VLADE RS ZA LOKALNO SAMOUPRAVO (niso NUP),
- Agencija RS za okolje, Urad za meteorologijo,
- OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM,
- AERODROM LJUBLJANA, d.d.

## 7. OMILITVENI UKREPI IZ OKOLJSKEGA POROČILA

V okviru postopka priprave prostorskega akta je treba izvesti tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO). V okviru izvedbe postopka je bilo izdelano okoljsko poročilo (z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe plana OPN na varovana območja), ki ga je izdelalo podjetje IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. iz Domžal v juniju 2006, dopolnitve v oktobru 2006, avgustu 2008, juniju in novembru 2009 (št. proj. 168-01/06). Izdelovalec okoljskega poročila je podal oceno, da je predvideni Občinski prostorski načrt občine Cerklje na Gorenjskem, ki obsega predlagana območja sprememb namenske rabe prostora, ob upoštevanju veljavnih predpisov, omilitvenih ukrepov, z vidika varstva okolja sprejemljiv. Omilitveni ukrepi iz okoljskega poročila so v predlogu OPN povzeti v okviru nivoja prostorskega akta.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Sektor za CPVO je z odločbo odločilo o sprejemljivosti izvedbe OPN na okolje.

## 8. VSEBINA OPN

|  |
|--|
| <b>Tekstualni del</b>  |
| I. Uvodne določbe  |
| II. Strateški del  |
| III. Izvedbeni del   |
| IV. Prehodne določbe   |
| V. Končne določbe  |
| <b>Kartografski del – grafični prikazi strateškega dela</b>                      |
| List 1: Zasnova prostorskega razvoja (s tematskimi kartami za posamezne vsebine) |

List 2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture (s tematskimi kartami za posamezne vsebine)

List 3: Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovno z območji naselij, območji razpršene gradnje in območji razpršene poselitve (s tematskimi kartami za posamezne vsebine)

List 4: Usmeritve za razvoj v krajini (s tematskimi kartami za posamezne vsebine)

List 5: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (s tematskimi kartami za posamezne vsebine)

#### **Kartografski del – grafični prikazi izvedbenega dela**

Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1: 50000

Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1: 50000

Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5000

Prikaz območij enot urejanja prostora in javne gospodarske infrastrukture v merilu 1:5000

Prostorski izvedbeni pogoji po posameznih enotah urejanja prostora (LT1, LT9, LT11)

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora (LT4)

### **8.1. Strateški del OPN**

Strateški del OPN predstavlja **dolgoročno vizijo razvoja v prostoru občine Cerklje na Gorenjskem za naslednjih 10-20 let**. Z njim so načrtane glavne smeri razvoja po posameznih področjih, ki deloma izhajajo iz veljavnega dolgoročnega plana občine. Za razliko od slednjega pa se strateški del OPN ne ukvarja s konkretizacijo posegov v prostor v smislu določanja namenske rabe na parcelo natančno.

Sestavljen je iz šestih večjih sklopov vsebin. Določa izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine, zasnovo prostorskega razvoja, zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, usmeritve za prostorski razvoj občine, v zadnjem delu pa so podrobneje opredeljeni koncepti razvoja pomembnejših naselij in območij (Cerklje na Gorenjskem, letališče Jožeta Pučnika, žičniški center Krvavec), za katera so bili izdelani tudi urbanistični načrti oziroma druge podobne strokovne podlage. V zaključku je opredeljen tudi način spremljanja stanja okolja, ki ga mora na podlagi okoljskega poročila zagotavljati Občina Cerklje na Gorenjskem.

V izhodiščih so opredeljeni stanje in težnje prostorskega razvoja občine v povezavi z geografskimi, družbenimi, gospodarskimi in drugimi dejavniki. Pri tem so upoštevane tako značilnosti občinskega prostora kot tudi vpetost občine v širši regionalni (lokalna partnerstva, regionalni razvojni program itn.) in državni (strateška izhodišča posameznih nosilcev urejanja prostora in državnih razvojnih programov) kontekst. Na podlagi izhodišč so po posameznih področjih opredeljeni cilji prostorskega razvoja, ki temeljijo na trajnostnih principih.

Pri določitvi izhodišč in ciljev so bile upoštevane številne strokovne podlage. Nekatere so bile izdelane posebej za potrebe novih prostorskih aktov občine, vključene pa so tudi vsebine, ki izhajajo iz različnih sektorskih analiz (področja gospodarske javne infrastrukture, turizma, kmetijstva itn.).

Ključni **cilji prostorskega razvoja** občine so opredeljeni na podlagi trajnostnih principov:

- Z upoštevanjem primerjalnih prednosti posameznih območij, uravnoveženim razvojem sistema središč (ključne funkcije se primarno umeščajo v Cerklje na Gorenjskem in Zalog pri Cerkljah, v manjših nosilnih naseljih v lokalnem prostoru pa se zagotavlja osnovna raven oskrbe) ter izgradnjo in izboljšavo omrežij gospodarske javne infrastrukture se zagotavljajo možnosti za usklajen in medsebojno povezan razvoj celotnega občinskega prostora.
- Razvita infrastruktura, ohranjeno okolje ter raznolike kulturne, izobraževalne in športnorekreativne dejavnosti bodo omogočale visoko kvaliteto bivanja ter kvalitetno preživljanje prostega časa in hkrati bogati turistično ponudbo v občini.
- Razvija se omrežje gospodarskih con in športnorekreativnih fokusov ter zagotavlja primerne površine za gradnjo stanovanj. Na področju razvoja družbenih dejavnosti se dviguje kvaliteta ter uvaja visoke tehnologije, podprte z znanjem.
- Kot vodilni prometni potencial v državi se razvija letališče Jožeta Pučnika Ljubljana. Dosedanje funkcije prometnega vozlišča (ki se v bodoče nadgrajuje še z izgradnjo železniške infrastrukture) in

prometno-logističnega terminala se nadgrajuje (zlasti z vidika zagotavljanja visoko kakovostnih in varnih letaliških storitev) in dopolnjuje z razvojem gospodarske cone ob letališču (poslovne, proizvodne, trgovske in gostinske dejavnosti z možnostjo hotelskih kapacitet). Razvoj letališča bo ob ustreznih prometnih povezavah pospeševal tudi gospodarski razvoj širšega območja občine (Cerklje, Krvavec itn.).

- Krepi se dejavnost žičniškega centra Krvavec (nadgradnja športnorekreacijske ponudbe in razvoj turističnih programov na celotnem območju Krvavca). Turistična ponudba se dopolnjuje z razvojem manjših fokusov dejavnosti v nižinskem delu (Cerklje na Gorenjskem, Češnjevke in grad Strmol, območje letališča itn.) s poudarkom na naravnih in kulturnih vrednotah občinskega prostora.
- V podeželskem zaledju (hriboviti del ter manjša naselja nižinskega dela) se izboljšujejo pogoji za bivanje in delo z zagotovitvijo območij za drobne storitvene dejavnosti, spodbujanjem ekološkega kmetijstva, razvojem turistično-rekreacijskih zmogljivosti ipd. Posebna pozornost se posveča ohranjanju in dopolnitvi funkcij posameznih središč kot nosilcev razvoja v lokalnem prostoru.
- Kjer je to še možno (glede na stopnjo ohranjenosti kulturne dediščine), se ohranja in vzpostavlja kulturna in simbolna prepoznavnost naselbinskih jeder in s tem povečuje privlačnost naselij. Z načrtovanimi prostorskimi ureditvami se omogoča trajna ohranitev kulturne dediščine ter njeno vključevanje v družbeni in gospodarski razvoj občine.
- Gospodarska javna infrastruktura se razvija v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Obstoječe sisteme se dopolnjuje na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno opremo, izboljšuje pa se jih tudi v smislu zmanjšanja obremenitev okolja.
- Zagotavlja se varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Krajina se razvija kot funkcionalen, ekološko in oblikovno uravnotežen sistem, ki omogoča zdravo, varno in prijetno bivalno okolje ter ohranjanje dejavnosti v prostoru (kmetijstvo, gozdarstvo, turizem, rekreacija). Posebna pozornost se posveča skrbi za okolje in trajnostni rabi naravnih virov. Kot element primerjalnih prednosti v odnosu do občin mestnega industrijskega značaja se krepi kmetijska dejavnost na Cerkljanskem polju.
- Zagotavlja se varstvo voda v smislu trajne ohranitve kemijskega in ekološkega stanja ter obnovljivosti naravnega vira ter varstvo njihovega ekološkega, krajinskega in doživljajskega pomena. V okvirih, ki jih določajo varstvene zahteve, se vode izkoriščajo za oskrbne (vodni viri), gospodarske in rekreacijske namene (ribniki v Češnjevku in Lahovčah).

Izhodišča in cilji predstavljajo osnovo za določitev zasnove prostorskega razvoja občine. Vizija prostorskega razvoja je zasnovana na osnovni delitvi občine na več makroobmočij. Osnovni kriterij za delitev na makroobmočja so funkcionalna povezanost in krajinske, deloma pa tudi poselitvene značilnosti prostora. Ta makroobmočja so:

- nižinski del:
  - o (a1) naselja nižinskega dela,
  - o (a2) Cerkljansko polje,
  - o (a3) letališče Jožeta Pučnika,
- hriboviti del:
  - o (b1) območje Krvavca:
    - (b1-1) žičniški center Krvavec,
    - (b2-1) vasi pod Krvavcem,
  - o pobočja hribovitega dela.

## 8.2. Izvedbeni del OPN

V izvedbenem delu so konkretizirani posegi v prostor. Izvedbeni del določa podrobnejšo namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje na enoto urejanja prostora (in posredno na parcelo) natančno. Predstavlja podlago za pripravo projektov za izdajo gradbenih dovoljenj po predpisih o graditvi objektov in podlago za gradnjo enostavnih objektov. V izvedbenem delu OPN so določene tudi usmeritve za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Vsebina temelji na izhodiščih sedaj veljavnih prostorskih ureditvenih pogojev.

V izvedbenem delu OPN so ob upoštevanju usmeritev iz strateškega dela in načrtovanih ureditev za celotno območje občine določena območja namenske rabe prostora in splošni ter podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIP). S PIP se določajo zlasti:

- namembnost in vrste posegov v prostor,
- lega objektov,

- velikost in oblikovanje objektov,
- parcelacija,
- način in obveznost priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb in varovanje zdravja.

**Posamezna določila v izvedbenem delu odloka o OPN so šifrirana (v poglavju pod naslovom III/4.2. Prostorski izvedbeni pogoji na posameznih območjih EUP oziroma podEUP je po posameznem območju EUP oziroma podEUP določeno, katera določila – prostorske izvedbene pogoje iz »splošnega« dela odloka je treba upoštevati – vezni člen so šifre).**

Prikaz šifriranja posameznih »splošnih« določil izvedbenega dela OPN

|             |  |   |
|-------------|--|---|
| <b>A...</b> | <b>PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor</b>  |   |
|             | <b>A1.1 – A1.3</b>   | celotno območje OPN   |
|             | <b>A2.1 – A2.3</b>   | gradnje na stavbnih zemljiščih  |
|             | <b>A3.1 – A3.21</b>  | vrste dejavnosti ter vrste objektov na stavbnih zemljiščih – po posameznih namenskih rabah  |
|             | <b>A4.1</b>  | gradnje na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih   |
|             | <b>A5.1 – A5.5</b>   | vrste dejavnosti ter vrste objektov na kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljiščih (vključno z razpršeno gradnjo)  |
| <b>B...</b> | <b>PIP glede lege objektov</b>   |   |
|             | <b>B1</b>  | lega objektov na zemljišču - splošno  |
|             | <b>B2.1 – B2.8</b>   | lega objektov na zemljišču – po urbanističnih tipih   |
| <b>C...</b> | <b>PIP glede velikosti</b>   |   |
|             | <b>C1.1 – C1.9</b>   | stopnja izkoriščenosti zemljišča  |
|             | <b>C2.1 – C2.8</b>   | velikost objektov   |
| <b>D...</b> | <b>PIP glede oblikovanja</b>   |   |
|             | <b>D1.1 – D1.8</b>   | oblikovanje objektov  |
|             | <b>D2.1 – D2.13</b>  | urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor |
| <b>E...</b> | <b>PIP in merila za parcelacijo</b>  |   |
|             | <b>E1.1 – E1.2</b>   | parcela, namenjena gradnji  |
|             | <b>E2.1 – E2.3.5</b>   | parcelacija   |
| <b>F...</b> | <b>PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro</b>  |   |
|             | <b>F1.1 – F1.4</b>   | pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro   |
|             | <b>F2.1 – F2.2</b>   | pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro  |
|             | <b>F3.1.1 – F3.2</b>   | pogoji glede oskrbe s pitno vodo  |
|             | <b>F4.1.1 – F4.3</b>   | pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda   |
|             | <b>F5</b>  | način oskrbe z energijo – oskrba z električno energijo  |
|             | <b>F6</b>  | način oskrbe z energijo – oskrba s plinom   |
|             | <b>F7</b>  | pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja   |
|             | <b>F8</b>  | odlaganje odpadkov  |
|             | <b>F9</b>  | pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra   |
| <b>G...</b> | <b>PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb</b> |   |
|             | <b>G1</b>  | celostno ohranjanje kulturne dediščine  |
|             | <b>G2</b>  | ohranjanje narave   |
|             | <b>G3.1 – G3.5</b>   | varstvo okolja in naravnih dobrin   |
|             | <b>G4.1 – G4.3</b>   | varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami   |
|             | <b>G5</b>  | varstvo vojnih grobišč  |
| <b>H...</b> | <b>PIP glede varovanja zdravja</b>   |   |
|             | <b>H1.1</b>  | zahteve v zvezi z osončenjem  |
|             | <b>H1.2</b>  | pogoji za varstvom pred hrupom  |
|             | <b>H1.3</b>  | zahteve glede seizmološke in hidrološke značilnosti zemljišč  |



|  |             |  |
|--|-------------|--|
|  | <b>H1.4</b> | zahteve glede varovanja pred elektromagnetnimi sevanji             |
|  | <b>H1.5</b> | pogoji za neoviran dostop do objektov funkcionalno oviranim osebam |
|  | <b>H1.6</b> | zahteve glede varovanja pred požari                                |

### **Enote urejanja prostora**

Območje občine je razdeljeno na makroenote, ki so v skladu s strateškim delom določene glede na krajinske značilnosti, značilnosti poselitve in značilnosti razvoja (načrtovani program). Makroenote se delijo na naselja (vključno z odprtim prostorom) in druge specifične morfološke tvorbe, te pa še naprej na enote urejanja prostora (EUP) in manjša območja znotraj enot urejanja prostora (podEUP). EUP in podEUP pokrivajo celotno območje občine. Določene so na podlagi enotnih značilnosti prostora, zlasti obstoječega in načrtovanega programa, urbanističnih in arhitekturnih značilnosti, varstvenih usmeritev, značilnosti odprtega prostora ipd.

**EUP in podEUP obsegajo naselje ali del naselja ali del odprtega prostora (oziroma del specifične morfološke tvorbe – letališče in Krvavški predel) in predstavljajo osnovni gradnik prostora, na katerega so vezani PIP.** Zarisani so s poligoni in označeni s črkovno oznako naselja (oziroma morfološke tvorbe) ter zaporedno številko (podEUP pa še s poddelilko). Za posamezno EUP oziroma podEUP so določeni namenska raba in PIP in sicer zlasti:

- oznaka enote urejanja prostora (EUP);
- oznaka manjšega območja znotraj enote urejanja prostora (podEUP);
- namenska raba prostora – na katere je vezan predvsem načrtovan program (**= kaj se umešča v prostor**) in pretežno stopnje izkoriščenosti zemljišč;
- obveznost izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta;
- tipi glede značilnosti naselja ali dela naselja (urbanistični tipi) – na katere je vezano umeščanje objektov v prostor (**= kako se predvideni poseg umešča v prostor**) ter delno stopnje izkoriščenosti zemljišč;
- stavbni tipi – na katere so vezani velikost in oblikovanje posameznih objektov (**= kako naj objekt izgleda**).

Prikaz členitve občine Cerklje na Gorenjskem na EUP in podEUP je razvidna iz grafičnih prikazov izvedbenega dela.

### **Namenska raba prostora**

*Vrste območij osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora*

|            |  |
|------------|--|
|            | <b>OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>   |
| <b>S</b>   | <b>OBMOČJA STANOVANJ</b>   |
| <b>SS</b>  | <b>stanovanjske površine</b>   |
| <b>SSs</b> | stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti   |
| <b>SSc</b> | stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi  |
| <b>SB</b>  | <b>stanovanjske površine za posebne namene</b>   |
| <b>SK</b>  | <b>površine podeželskega naselja</b>   |
| <b>SKs</b> | površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij manjšega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju |
| <b>SKk</b> | površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij večjega obsega z dopolnilnimi dejavnostmi, in bivanju  |
| <b>SP</b>  | <b>površine počitniških hiš</b> , ki so namenjene za počitek   |
| <b>C</b>   | <b>OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>   |
| <b>CU</b>  | <b>osrednja območja centralnih dejavnosti</b>  |
| <b>CD</b>  | <b>druga območja centralnih dejavnosti</b>   |
| <b>CDi</b> | druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena vzgojnim, izobraževalnim in kulturnim dejavnostim                 |
| <b>CDv</b> | druga območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju verskih obredov                                       |
| <b>CDd</b> | druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim ter bivanju                        |
| <b>CDb</b> | druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim dejavnostim                                    |
| <b>CDp</b> | druga območja centralnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena poslovnim in   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
|            |  | proizvodnim dejavnostim ter bivanju   |
| <b>I</b>   |  | <b>OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>   |
| <b>IG</b>  |  | <b>gospodarske cone</b>   |
| <b>IK</b>  |  | <b>površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo</b>  |
| <b>B</b>   |  | <b>POSEBNA OBMOČJA</b>  |
| <b>BT</b>  |  | <b>površine za turizem</b>  |
| <b>BD</b>  |  | <b>površine drugih območij</b>  |
| <b>Z</b>   |  | <b>OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>  |
| <b>ZS</b>  |  | <b>površine za oddih, rekreacijo in šport</b>   |
| <b>ZP</b>  |  | <b>parki</b>  |
| <b>ZD</b>  |  | <b>druge urejene zelene površine</b>  |
| <b>ZK</b>  |  | <b>pokopališča</b>  |
| <b>P</b>   |  | <b>OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>  |
| <b>PC</b>  |  | <b>površine cest</b>  |
| <b>PŽ</b>  |  | <b>površine železnic</b>  |
| <b>PL</b>  |  | <b>površine letališča</b>   |
| <b>PO</b>  |  | <b>ostale prometne površine</b>   |
| <b>POI</b> |  | <b>Površine, namenjene objektom letališča</b>   |
| <b>POm</b> |  | <b>površine za mirujoči promet</b>  |
| <b>T</b>   |  | <b>OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>  |
| <b>E</b>   |  | <b>OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>  |
| <b>O</b>   |  | <b>OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>  |
| <b>F</b>   |  | <b>OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU</b>   |
| <b>A</b>   |  | <b>POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>   |
| <b>As</b>  |  | <b>površine razpršene poselitve namenjene bivanju</b>   |
| <b>Am</b>  |  | <b>površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti manjšega obsega</b>                         |
| <b>Ak</b>  |  | <b>površine razpršene poselitve namenjene pretežno kmetijski dejavnosti večjega obsega</b>                          |
| <b>Ah</b>  |  | <b>površine razpršene poselitve namenjene občasnemu bivanju</b>   |
|            |  | <b>OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>  |
| <b>K1</b>  |  | <b>NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>  |
| <b>K2</b>  |  | <b>DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>  |
|            |  | <b>OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>   |
| <b>G</b>   |  | <b>GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>   |
|            |  | <b>OBMOČJA VODA</b>   |
| <b>VC</b>  |  | <b>CELINSKE VODE</b>  |
|            |  | <b>OSTALA OBMOČJA</b>   |
| <b>OO</b>  |  | <b>OSTALA OBMOČJA</b>   |
| ■          |  | <b>RAZPRŠENA GRADNJA, kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)</b> |

V odloku o OPN je na namensko rabo je vezan predvsem predvideni program, se pravi vrste dopolnilnih dejavnosti in vrste objektov (vključno s pomožnimi objekti – nezahtevnimi in enostavnimi) glede na namen, ki se dopuščajo v posameznih EUP oziroma podEUP.

#### **Urbanistični tipi (tipi glede na značilnosti naselja oziroma dela naselja)**

Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na morfološke značilnosti pozidave določeni tipi glede na značilnosti naselja ali dela naselja (urbanistični tipi), za katere veljajo posebna merila in pogoji glede lege in razmestitve objektov. Urbanistični tipi se razvrščajo na območja s prepoznavnim vzorcem pozidave, območja podrejena funkciji ter nepozidana območja. V odloku o IPN so za posamezna območja določeni naslednji urbanistični tipi:

- vaško jedro,
- gručasto naselje,
- obcestna pozidava,
- obulična pozidava,
- posebna območja,

- svojevrstna območja,
- razpršena pozidava,
- nepozidana območja.

### ***Stavbni tipi***

Za posamezne EUP oziroma podEUP so glede na značilnosti arhitekturnega oblikovanja določeni stavbni tipi, za katere veljajo posebna merila in pogoji glede velikosti, oblikovanja in rabe materialov. Stavbni tipi so določeni primarno glede na oblikovne značilnosti, deloma pa tudi glede na funkcijo stavbe. Stavbni tipi so:

- prostostoječe (tradicionalne) hiše I,
- prostostoječe hiše II,
- prostostoječe (počitniške) hiše III,
- hiše znotraj vaškega jedra,
- gospodarska poslopja,
- svojevrstne stavbe I,
- svojevrstne stavbe II,
- svojevrstne stavbe III.

### ***Druga splošna določila izvedbenega dela***

Poleg določil glede namembnosti in oblikovanja stavb, splošna določila izvedbenega dela vključujejo tudi PIP za urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter druge podobne posege v prostor, parcelacijo, priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno, celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe in varovanje zdravja.

### ***Določbe po posameznih enotah urejanja prostora***

Zadnji sklop v izvedbenem delu obsega določbe po posameznih EUP. Te obsegajo PIP na območjih predvidenih OPPN in PIP po posameznih območjih EUP oz. podEUP. PIP na območjih predvidenih OPPN določajo vrste gradenj, ki so dovoljene do sprejetja posameznega predvidenega OPPN ter usmeritve za izdelavo posameznega OPPN.

Za vse EUP oziroma podEUP, za katere se ne določa izdelava OPPN oziroma se ne urejajo z drugimi prostorskimi akti, je izdelana preglednica PIP, ki veljajo za posamezno EUP oziroma podEUP. Tako je za vsako EUP oziroma podEUP določeno, katere PIP iz »splošnega dela« izvedbenega dela OPN je treba upoštevati. Za primere, ko posamezne značilnosti EUP oziroma podEUP niso zajete v »splošnem delu« so PIP tudi konkretizirani. V preglednici so PIP šifrirani in sicer po vsebinah, kot je prikazano v uvodnem delu obrazložitve izvedbenega dela OPN.

### ***Varstveni režimi in druge omejitve v prostoru***

Poleg določil odloka je pri gradnjah potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.). Območja, na katerih velja posamezni režim, so razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN in občinskega geografskega informacijskega sistema (dostopen je na spletni povezavi <http://www.geoprostor.net/piso...>), ki se vseskozi ažurira v skladu z aktualnimi predpisi.

### ***Informacija o PIP za določeno parcelo***

#### **Informacija o PIP za določeno parcelo**

1. na pregledni karti z razdelitvijo na liste je potrebno najti ustrezen list (karto v merilu 1:5000)

2. na izbrani karti v merilu 1:5000 je potrebno najti parcelo

3. ugotoviti je potrebno, v katero EUP oziroma podEUP (kadar je ta določena) spada parcela

4. v poglavju »III/4. Določbe po posameznih enotah urejanja prostora« je potrebno poiskati EUP oziroma podEUP

5. na izbrani karti v merilu 1:5000 je potrebno v prikazu stanja prostora preveriti, ali za iskano EUP oziroma podEUP veljajo dodatni varstveni režimi in druge omejitve v prostoru, ki izhajajo iz veljavnih državnih oziroma lokalnih predpisov

6. če v poglavju »III/4. Določbe po posameznih enotah urejanja prostora« ni navedeno, da je za EUP oziroma podEUP predvidena izdelava OPPN, je treba v »splošnem delu« izvedbenega dela OPN prebrati pogoje glede na posamezne določene šifre iz preglednice za posamezno EUP oziroma podEUP in morebitne posebne določbe znotraj preglednice za posamezno EUP oziroma podEUP

7. če je v poglavju »III/4. Določbe po posameznih enotah urejanja prostora« navedeno, da je za EUP oziroma podEUP predvidena izdelava OPPN, je v tekstualnem delu potrebno prebrati o vrstah gradenj, dovoljenih do sprejetja predvidenega OPPN ter usmeritve za konkretni OPPN

### **Načrtovane ureditve**

Načrtovane ureditve vključujejo območja, na katerih se na podlagi strateških usmeritev ter pobud pravnih in fizičnih oseb, ki niso v nasprotju s strateškimi usmeritvami, spreminja pogoje za umestitev objektov ali dejavnosti v prostor – praviloma gre za bistvene spremembe namenske rabe.

Ker se ob prvi pripravi OPN pravzaprav na novo vrednoti celoten občinski prostor, se je pri tem namenska raba preverila tudi z vidika usklajenosti z novimi geodetskimi podlagami (potrebne so bile uskladitve), izdanimi upravnimi dovoljenji, pravnimi režimi v prostoru (tudi vezano na smernice nosilcev urejanja prostora) ipd.

Namenska raba novih ureditev je bila določena v skladu z načrtovanim programom. Načrtovane ureditve so bile glede na obseg in vsebino uvrščene v dvoje večjih sklopov:

- uskladitve, zaokrožitve in širitve stavbnih zemljišč,
- izvzeme.
  
- Kot širitve so bile opredeljene vse načrtovane ureditve, ki predstavljajo večje spremembe obstoječih objektov oziroma nove posege v prostor. Širitve so bile v OPN vključene na podlagi programskih izhodišč (razvojni programi, strokovne podlage, pobude pravnih in fizičnih oseb) in strateških usmeritev Občine.

Širitve lahko uvrstimo v več programskih sklopov:

- **širitve naselij za potrebe individualne gradnje in širitve razpršene poselitve**, s katerimi se pretežno rešuje stanovanjski problem lokalnih prebivalcev na podeželju, deloma gre tudi za gradnje za potrebe kmetij;
- **večja razvojna območja** predstavljajo strateško začrtane širitve posameznih središč; med prioritetskimi ureditvami iz tega sklopa so:
  - o zagotavljanje površin za potrebe vzgoje in izobraževanja ter športa in rekreacije (Cerklje na Gorenjskem, Zalog pri Cerkljah),
  - o zagotovitev večjih površin za potrebe stanovanjske gradnje in centralnih dejavnosti (Dvorje, Lahovče, strateško Dvorje – Grad), ki se jih smiselno navezuje na prometno mrežo in obstoječe fokuse centralnih dejavnosti,
  - o zagotavljanje površin za širitev pokopališč (Cerklje na Gorenjskem, Trata pri Velesovem),
- **razvoj osrednjega državnega letališča**, kjer se dosedanja funkcija prometnega vozlišča (ki se v bodoče nadgrajuje še z izgradnjo železniške infrastrukture) nadgrajuje z vidika prometa, logistike in storitev,
- **turistična infrastruktura**, ki vključuje razvoj turistično-rekreacijskih jeder v Češnjevku, na Ambrožu pod Krvavcem, Ravnah
- , Šenturški in Štefanji Gori, pri čemer je občina težila k njihovem zgoščevanju in realno opredelila smiselne zaokrožitve, kjer se nekatera stavbna zemljišča tudi izvzema, kot je razvidno iz nadaljevanja,
- **kmetijska dejavnost na robovih naselij in v odprtem prostoru**, s čimer se krepi kmetijska dejavnost kot ena izmed pomembnih gospodarskih panog v občini,

- **širitve za potrebe izgradnje infrastrukture:** med prioritnimi ureditvami iz tega sklopa je opredelitev območij črpališč za pitno vodo (v večini primerov gre za uskladitev z dejanskim stanjem, saj ima občina že pridobljena vodna dovoljenja).

Na lokacijah, ki so zaradi različnih prostorskih in varstvenih omejitev manj primerne za gradnjo se je obstoječa stavbna zemljišča izvzelo iz stavbnih zemljišč in namenilo primarni (gozdni ali kmetijski) rabi. Večja območja izvzemov se nahajajo na območju Cerklj na Gorenjskem, Kriški planini, Ravnah in ob letališču.

V mnenja je bilo NUP posredovano 229 načrtovanih ureditev in 19 izvzemov iz stavbnih zemljišč, od tega je bilo usklajenih 186 načrtovanih ureditev (nekatero je bilo potrebno zmanjšati, uskladiti z dejanskim stanjem ali kako drugače preoblikovati).

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme predlog Odloka o občinskem prostorskem načrtu, v predlaganem besedilu.**

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ