



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 📠 04/28 15 800

Številka: 032-04/2014-211

Datum: 31. 05. 2016

OBČINSKI SVET OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

ZADEVA:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM V LETU 2016 - predlog
PРАВNA PODLAGA:	11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 - ZDU-1G in 50/2014), 6. in 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014) in 88. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/2010 in 1/2015).
PREDLAGATELJ:	Župan, g. Franc Čebulj
PRIPRAVILA:	Špela Petrič, dipl. prav., Pravnica VII/1
NAMEN:	Sprejem sprememb in dopolnitev Načrta pomeni pravno podlago za ravnanje s stvarnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem

OBRAZLOŽITEV

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in 7. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) določata, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja nepremičnega premoženja države oziroma samoupravne lokalne skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016 je sestavljen iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja (2., 3., 4., 5., 6. in 7. člen), ki zajema okvirne podatke o lokaciji in načinu oz. namenu pridobivanja nepremičnega premoženja; Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Cerklje na Gorenjskem (8. in 9. člen), kjer so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo; Načrta najema nepremičnega premoženja (11. člen), ki določa, da Občina Cerklje na Gorenjskem lahko nepremično premoženje, ki ga začasno ne potrebuje za svojo lastno dejavnost, odda v najem v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in njenimi podzakonskimi akti. Prav tako se lahko odda v najem nepremično premoženje, ki je v predmetnem načrtu predvideno za odprodajo. Sledijo členi za sprejem in končne določbe načrta.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016 je bil sprejet na 7. redni seji občinskega sveta dne 16. 12. 2015 in objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/2015 (v nadaljevanju: Načrt).

Spremembe oz. dopolnitve Načrta se nanašajo na naslednja zemljišča in del stavbe v 8. členu Načrta:

Dodajo se tri nova zemljišča in del stavbe – stanovanje, in sicer pod zaporedne številke od 122 do 125:

- 122. Zemljišče: parc. št. 1791/9 k.o. 2108 - Velesovo (ID 6554157), površina 130 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14).
Posplošena tržna vrednost: 60,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 18.05.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
- 123. Zemljišče: parc. št. 1791/10 k.o. 2108 - Velesovo (ID 6554158), površina 78 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14).
Posplošena tržna vrednost: 702,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 18.05.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
- 124. Stanovanje št. 1., na naslovu Krvavška cesta 18, 4207 Cerklje na Gorenjskem, ID. št. stavbe 00580/001, na zemljišču parc. št. 574/9, k.o. 2118 – Cerklje (ID58799), v skupni izmeri 61,64 m² (predsoba 5,46 m², dnevni prostor s kuhinjo 26,34 m², soba 18,63 m², kopalnica 6,09 m², kletni prostor 5,12 m²).
Posplošena tržna vrednost: 64.069,00 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 18.05.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.
- 125. Zemljišče: parc. št. 674/25 k. o. 2112 – Šmartno (ID 6015152), površina 4424 m².
Po osnovni namenski rabi je predmetno zemljišče v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu

(OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14).

Posplošena tržna vrednost: 22.672,09 EUR, na podlagi evidence GURS-a, stanje na dan 31.05.2016. Občina Cerklje na Gorenjskem bo pred sklenitvijo pravnega posla naročila cenitev predmetnega zemljišča.«

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Priloga:

- Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2016 – predlog.