



občina krško

Številka: 3505-1/2019-O509

Datum: 10. 9. 2019

**7.** / **7.**

seja / točka

Zadeva: **Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za območje razpršene poselitve z oznako EUP PPL 133 v k.o. Veliki Podlog**

Predlagatelj: **mag. Miran Stanko, župan Občine Krško**

Pripravil: **Oddelek za urejanje prostora in varstvo okolja**

Poročevalec: **Mitja Kožar, vodja Oddelka za urejanje prostora in varstvo okolja**

Postopek sprejemanja: **Predlog za sprejem sklepa ...**

Matično delovno telo: **Odbor za okolje in prostor**

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za območje razpršene poselitve z oznako EUP PPL 133 v k.o. Veliki Podlog**

mag. Miran Stanko, l.r.,  
župan

Priloga:

- predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za območje razpršene poselitve z oznako EUP PPL 133 v k.o. Veliki Podlog z uvodno obrazložitvijo;

# OBRAZLOŽITEV

## 1. RAZLOGI ZA SPREJEM IN PRAVNA PODLAGA

### 1.1 Pravna podlaga

Pravna podlaga za sprejem predloga Sklepa o lokacijski preveritvi za območje razpršene poselitve z oznako EUP PPL 133 v k.o. Veliki Podlog sta:

– Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki določa:

- v drugi alineji 127. člena, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu;
- v 129. členu, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju, lahko občina z izvedbo lokacijske preveritve dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.
- v 131. členu, ki ureja postopek lokacijske preveritve, da občinski svet lokacijsko preveritev potrdi ali zavrne ter da sklep o lokacijski preveritvi vsebuje navedbo zemljišča, na katerega se lokacijska preveritev nanaša, ter prostorske izvedbene pogoje v primeru lokacijske preveritve iz druge alineje 127. člena ZUreP-2;

– Statut Občine Krško Statuta (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo, 79/16 in 26/19), ki v 16. in 79. členu določata, da Občinski svet Občine Krško sprejema odloke in druge akte.

ZUreP-2 je uredil lokacijsko preveritev kot nov instrument prostorskega načrtovanja, s katero občina dopusti individualno odstopanje od takšnega izvedbenega pogoja, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju. Občina lahko z lokacijsko preveritvijo tudi določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za izvedbo take investicijske namere.

Objektivne okoliščine so:

- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije, ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine;
- nameravana uporaba gradbenih materialov ter tehničnih in tehnoloških rešitev, ki med pripravo in sprejetjem prostorskega izvedbenega akta niso bile poznane ali uporabljene, pa so ustrezne ali primernejše od predpisanih z vidika doseganja ciljev urejanja prostora, varstva okolja, učinkovite rabe energije ipd;
- medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

## **1.2 Razlogi in cilji**

Z lokacijsko preveritvijo po 129. členu ZUreP- 2 se preverja možnost manjšega individualnega odstopanja od predpisanih izvedbenih pogojev za potrebe konkretne investicije, ki bo namesto prej odstranjenih obstoječih objektov, omogočila gradnjo stanovanjske stavbe, gospodarskega poslopja in strojne lope z garažo.

Predvidena odstopanja so skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, temveč jih razrešujejo s korektivom prostorske regulacije glede tlorisne oblike stavb, kolenčnega zidu in tlorisne površine stanovanjske stavbe (dodatni PIP).

## **Zasnova enostanovanjske stavbe z gospodarskim poslopjem in strojno lopo z garažo**

Na željo investitorja ter prejete projektne naloge investitorja je zasnovana sodobna enostanovanjska stavba z gospodarskim poslopjem in strojno lopo z garažo, ki bo omogočal kakovostno in funkcionalno bivanje, ob prepoznavanju kvalitet obravnavanega prostora in lege.

Osnovno izhodišče zasnove je oblikovanje objekta, ki v okolici ne opozarja nase ter s svojo pojavnostjo ne izstopa ampak se logično vklaplja v prostor.

Osnovna ideja je pretežno pritlični objekt, ki bi bil členjen na več manjših sklopov.

Predviden kompleks je zasnovan s členitvijo na tri funkcionalne sklope, oblikovane kot klasični dvokapni volumni, ki s svojo arhitekturno zasnovo sledijo vzorcu obstoječe pozidave na obravnavanem območju. Ločeni so glede na vsebino prostorov in sicer na stanovanjsko stavbo, gospodarsko poslopje ter strojno lopo z garažo za kmetijsko mehanizacijo in avtomobile. Oblikovani in medsebojno orientirani so tako, da tvorijo funkcionalno logičen ter zaseben notranji in zunanji prostor, ki usmerja poglede v okoliško naravo. Glede na smeri neba je bivalni volumen orientirana tako, da se z daljšo stranico odpira proti jugu in tako izkorišča osončenje za naravno osvetlitev prostorov ter energijske dobitke v zimskem času, v poletnem času pa z elementi napušča preprečuje pregrevanje bivalnih prostorov. Strehe so simetrične dvokapne strehe s smerjo slemena vzporedno z daljšo stranico. Sklopa namenjena bivanju ter garaži sta v pritličju tlorisno povezana preko veznega dela, v katerem se nahaja glavni vhod v objekt, nadkrit z ravno streho. V pritličju bivalnega objekta so zasnovani bivalni prostori, servisni prostori ter spalnica. v pritličju gospodarskega objekta je zasnovana shramba ter delovni prostor. Preko notranjih komunikacij so zasnovani dostopi v mansardno etažo stanovanjske stavbe s spalnimi prostori in gospodarskega poslopja, kjer se nahajata pisarni s kopalnico. Stanovanjski objekt s strojno lopo in gospodarskim poslopjem so zasnovani tako, da sledijo rahlemu padcu terena, in se zadržano vključujejo v okolico.

## **2. OCENA STANJA**

Območje lokacijske preveritve se nanaša del zemljišča parc. št. 2217/10 in zemljišče parc. št. \*68 obe k. o. Veliki Podlog (1329).

Urejanje območja razpršene poselitve z oznako EUP PPL 133 je določena v Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15, 40/17 obv. razlaga). Le ta za območje z oznako EUP PPL 133, v 166. členu določa tudi podrobnejše prostorske izvedbene pogoje.

Podrobnejša namenska raba območja z oznako EUP PPL 133 iz veljavnega prostorskega akta je:

- Ak (površina kmetije);
- PC (površine cest) - namenska raba prostora se ohranja.

Na obravnavanem območju ni bila izvedena še nobena lokacijska preveritev.

### **3. POSTOPEK PRIPRAVE LOKACIJSKE PREVERITVE**

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve za območje razpršene poselitve z oznako EUP PPL 133, ki ga je izdelal RRD, regijska razvojna družba d.o.o., Domžale.

Na podlagi pripravljene vloge, je Občina Krško začela s postopkom lokacijske preveritve. Občina je v skladu s četrtem odstavkom 131. člena ZUreP-2 preverila skladnost Elaborata lokacijske preveritve z določbami ZUreP-a in občinskimi prostorskimi akti.

Za namen preveritve skladnosti Elaborata lokacijske preveritve je Občina pozvala nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenja z njihovega delovnega področja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve.

Občina je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 17. junija do vključno 1. julija 2019, v času uradnih ur v prostorih Občine Krško, CKŽ 14, Krško, na Oddelku za urejanje prostora in varstvo okolja, v prostorih Krajevne skupnosti Veliki Podlog in na spletni strani Občine Krško.

O javni razgrnitvi je skladno s sedmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč. Prav tako je Občina v juniju 2019 sklicala sestanek tudi s Krajevno skupnostjo in izpostavila problematiko cestnega omrežja na lokaciji, saj je predlog lastnikov zemljišč s parc. št. 2217/10 in \*68, k.o. Veliki Podlog, da se kategorizacija ceste, ki poteka po njihovem zemljišču ukine, kategorizira pa se cesto, ki potek po zemljišču s parc. št. 2218/97. Prav tako je Občina začela s postopki urejanja nove ceste, ki poteka po zemljiščih s parc. št. 2218/95, 2217/32, 2218/63, 2217/26 in 2217/10 in je bila že izvedena.

V času javne razgrnitve Občina Krško ni prejela nobene pripombe oz. pobude.

Postopek lokacijske preveritve vodi Petra Ereš Malus, univ. dipl. inž. kraj. arh., ki v skladu z ZUreP-2 izpolnjuje pogoje za opravljanje nalog občinskega urbanista.

#### **3.1 Namen in predmet lokacijske preveritve:**

Del zemljišča parc. št. 2217/10 in zemljišče parc. št. \*68 k. o. Veliki Podlog je v veljavnem OPN občine opredeljeno kot stavbno zemljišče na katerem se nahaja opuščena kmetija (stanovanjska hiša z dvema gospodarskima poslopljema).

Lastnika želita odstraniti obstoječe, dotrajane objekte kmetije in na mesto njih, v okviru obstoječih stavbnih zemljišč, zgraditi novo stanovanjsko hišo, gospodarsko poslopje in strojno lopo z garažo kot nadomestno gradnjo.

Konkretna investicijska namera investorjev odstopa od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) veljavnega OPN občine Krško glede:

- tlorisne oblike predvidenih stavb (razmerja med stranicami);
- glede višine kolenčnega zidu;

- tlorisne površine stanovanjske hiše.

Zaradi navedenega želita investitorja s postopkom lokacijske preveritve doseči dopustno individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v 133. in 166. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško, skladno z drugo alinejo 127. in 129. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP- 2 (Uradni list RS, št. 61/17).

Za izvedbo investicijske namere se predlaga individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev tako, da se določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za EUP PPL 133 v 5. točki 166.člena Odloka o OPN Občine Krško, ki se glasijo:

<b>5. OSTALI POGOJI</b>	
PPL 133	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisi stavb podolgovate oblike z razmerjem strani 1:2 do 1:3;</li> <li>- kolenčni zid stavb s klasično dvokapno streho je do 1,4 m;</li> <li>- tlorisna površina stanovanjske stavbe je do 290 m<sup>2</sup>.</li> </ul>

### **3.2 Utemeljitev lokacijske preveritve**

Z lokacijsko preveritvijo po 129. členu ZUreP- 2 se preverja možnost manjšega individualnega odstopanja od predpisanih izvedbenih pogojev za potrebe konkretne investicije, ki bo namesto prej odstranjenih obstoječih objektov, omogočila gradnjo stanovanjske stavbe, gospodarskega poslopja in strojne lope z garažo.

Predvidena odstopanja so skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, temveč jih razrešujejo s korektivom prostorske regulacije glede tlorisne oblike stavb, kolenčnega zidu in tlorisne površine stanovanjske stavbe (dodatni PIP).

Predvideno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora.

### **3.3 Izpolnjevanje pogojev za lokacijsko preveritev - splošno**

Lokacijska preveritev je dopustna, če ni:

- v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine;
- ne onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje;
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč;
- ne terja izvedbe nove ali povzroča bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in
- ni v nasprotju s pravnimi režimi.

Občina Krško je v postopku lokacijske preveritve preverila pogojev ter ugotavlja, da je izvedba lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe dopustna.

<b>Prva alineja drugega (2) odstavka 129. člena ZUreP-2</b>	<b>Utemeljitev</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- fizične lastnosti zemljišča, neprimerna parcelna struktura, pozidanost ali raba sosednjih zemljišč in druge omejujoče okoliščine, v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije ali pa terjajo nesorazmerne stroške na strani investitorja ali občine.</li> </ul>	<p>Z individualnim odstopanjem sledimo vzorcu obstoječe pozidave, ki s sedaj veljavnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ne odražajo dejanskega stanja. Z arhitekturno zasnovo se ohranja obstoječa zasnova tako, da le ta smiselno izkorišča osončenje in boljšo lego. Nasprotno od veljavnih PIP se z načrtovano zasnovo sledi tudi tradicionalnemu volumnu, ki je značilen za območje. S predlaganimi odstopanji ne povzročamo konfliktov v prostoru, temveč jih razrešujemo na način da se ohranja prvotna tradicionalna podoba območja (ohranja se značilna tlorisna oblika in volumen stavb). Navedeno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) predstavlja objektivno okoliščino, v skladu s prvo alinejo drugega (2) odstavka 129. člena ZUreP- 2 in se nanaša na druge omejujoče okoliščine v zvezi z lokacijo, na katere investitor ne more vplivati in onemogočajo izvedbo investicije.</p>

<b>Četrty (4) odstavek 129. člena ZUreP-2</b>	<b>Utemeljitev skladnosti</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine.</li> </ul>	<p>DA Individualno odstopanje od PIP glede tlorisne oblike in tlorisne površine stanovanjske stavbe ni v nasprotju z javnim interesom. Namenska raba za obstoječo javno pot (JP 693771), ki poteka preko območja EUP se ohranja. Oživitvev opuščene kmetije na območju razpršene poselitve je skladna s cilji prostorskega razvoja veljavnega prostorskega akta. (15. in 16. člen Odloka o OPN Občine Krško).</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- se z njimi lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in</li> </ul>	<p>DA Individualno odstopanje od PIP še vedno omogoča gradbeni namen veljavnega prostorskega akta. Predvidene novogradnje sledijo vzorcu obstoječe pozidave na obravnavanem območju. Objekti so oblikovani tako, da ne izstopajo, ampak se logično</p>

delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine.	vkaplajo v prostor. Sodobno oblikovani objekti bodo omogočali kakovostno in funkcionalno bivanje in delo na predlagani lokaciji. Z večjo tlorisno površino stanovanjske hiše ne bo presežen dovoljen faktor zazidanosti parcele 0.4. Zasnova objektov se logično vkaplja v prostor, upošteva kvaliteto obravnavanega prostora in njegovo lego, zato ne bo povzročala motečega vpliva na podobo krajine.
- ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč	DA Z individualnim odstopanjem ne zmanjšujemo pozidave sosednjih zemljišč, saj območje EUP PPL 133 v celoti meji na kmetijska zemljišča v lasti investitorja.
- ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.	DA Na obravnavanem območju, ki je predlog lokacijske preveritve, ni varstvenih režimov, ki bi bili v nasprotju s predlogom odstopanja. Prav tako na tem območju ni sprejet noben državni prostorski akt.

### 3.4 Urbanistično mnenje

Predmetna lokacijska preveritev se nanaša na dopustitev individualnega odstopanja od izvedbenega pogoja navedenega v 5. točki 166. člena Odloka o OPN Občine Krško z namenom omogočiti gradnjo sodobne enostanovanjske stavbe z gospodarskim poslopljem in strojno lopo z garažo, ki bo omogočal kakovostno in funkcionalno bivanje, ob prepoznavanju kvalitet obravnavanega prostora in lege.

V postopku je bilo preverjeno, da individualno odstopanje ne predstavlja takšne spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki bi zahtevala drugačno namensko rabo prostora. Prav tako je bilo ugotovljeno, da načrtovana gradnja ni v nasprotju z javnim interesom ali cilji prostorskega razvoja občine, ne onemogoča pozidave na sosednjih zemljiščih, ne spreminja načrtovanega videza območja, ne poslabšuje bivanjskih razmer in ni v nasprotju s pravnimi režimi. Elaborat je tako skladen z določili ZURP - 2 in Odlokom o OPN občine Krško.

Občinska urbanistka Petra Ereš Malus predlaga, da se prva alineja dopolnitev 5. točke 166. člena Odloka popravi tako, da bo možno graditi objekte z razmerjem stranic od 1:1,2 do 1:3 in ne od 1:2 do 1:3, kot opredeljuje elaborat lokacijske, saj je namen lokacijske preveritve ta, da se dopusti tudi daljše objekte do razmerja stranic 1:3, zato se predlaga, da se določijo nekoliko spremenjeni dodatni prostorski izvedbeni pogoji za EUP PPL 133, ki se glasijo:

<b>5. OSTALI POGOJI</b>	
<b>PPL 133</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisi stavb podolgovate oblike z razmerjem stranic od 1:1,2 do 1:3;</li> <li>- kolenčni zid stavb s klasično dvokapno streho je do 1,4 m;</li> <li>- tlorisna površina stanovanjske stavbe je do 290 m<sup>2</sup>.</li> </ul>

#### **4. MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA**

Občina Krško je glede Elaborata lokacijske preveritve pridobila pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora, ki bi glede na svoje delovno področje lahko imeli nanj pripombe, in sicer:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, št. 35038-12/2019/4 – 10922-1 z dne 8.3.2019,
- Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, Krško, št. 554-0005/2019-2-KOM, z dne 8.4.2019,
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-31/2019-2 z dne 24.4.2019,
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet, Sektor za letalstvo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana, št. 350-24/2019/2-00201644, z dne 24.4.2019,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, št. 350-57/2019-3-DGZR, z dne 25.4.2019,
- Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško, št. 371-58/2019, z dne 21.5.2019,
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, št. 35024-59/2019-4, z dne 3.07.,2019

Ostali nosilci niso bili pozvani k mnenju, saj območja lokacijske preveritve ne tangirajo.

#### **5. CILJI IN NAČELA**

Poglaviten cilj predlaganega sklepa je potrditev lokacijske preveritve za individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev tako, da se določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za EUP PPL 133 v 5. točki 166.člena Odloka o OPN Občine Krško.

Lastnika želita odstraniti obstoječe, dotrajane objekte kmetije in na mesto njih, v okviru obstoječih stavbnih zemljišč, zgraditi novo stanovanjsko hišo, gospodarsko poslopje in strojno lopo z garažo kot nadomestno gradnjo.

Konkretna investicijska namera investorjev odstopa od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev (PIP) veljavnega OPN občine Krško glede:

- tlorisne oblike predvidenih stavb (razmerja med stranicami);
- glede višine kolenčnega zidu;
- tlorisne površine stanovanjske hiše.

Predvidena odstopanja so skladna z osnovno namero prostorske izvedbene regulacije in ne povzročajo konfliktov v prostoru, temveč jih razrešujejo s korektivom prostorske



regulacije glede tlorisne oblike stavb, kolenčnega zidu in tlorisne površine stanovanjske stavbe (dodatni PIP).

## **6. SODELOVANJE JAVNOSTI**

### **6.1 Javna razgrnitev in stališča do pripomb**

Občina je Elaborat lokacijske preveritve skupaj s pobudo javno razgrnila za 15 dni, in sicer v času od 17. junija do vključno 1. julija 2019, v času uradnih ur v prostorih Občine Krško, CKŽ 14, Krško, na Oddelku za urejanje prostora in varstvo okolja, v prostorih Krajevne skupnosti Veliki Podlog in na spletni strani Občine Krško.

Javnost je bila o razgrnitvi obveščena z javnim naznanilom objavljenim na spletni strani Občine Krško. Prav tako je bila krajevna skupnost pozvana, da na krajevno običajen način javnost obvestijo javni razgrnitvi. Skladno z zakonodajo je Občina pisno obvestila tudi lastnike sosednjih zemljišč.

## **7. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC**

Finančne posledice za Občino Krško za izvedbo lokacijske preveritve ni.

## **8. PREDLOG OBČINSKEMU SVETU**

Občinskemu svetu predlagamo, da Sklep o lokacijski preveritvi za območje razpršene poselitve z oznako EUP PPL 133 v k.o. Veliki Podlog obravnava ter sprejme v predlagani vsebini.

Pripravil:

Oddelek za  
urejanje prostora in varstvo okolja  
vodja oddelka:  
Mitja Kožar

Predlagatelj:

mag. Miran Stanko  
župan

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 27/08 - odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odločba US RS, 11/18 - ZSPDSL-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 - uradno prečiščeno besedilo, 79/16 in 26/19) je Občinski svet Občine Krško, na . seji, dne 2019, sprejel

## S K L E P

### o lokacijski preveritvi za območje razpršene poselitve z oznako EUP PPL 133 v k.o. Veliki Podlog

#### I.

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na območju enote urejanja prostora EUP PPL 133 in obsega zemljišče s parc. št. 2217/10 in \*68, obe k.o. Veliki Podlog. Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 1150.

#### II.

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnje točke se dopusti individualno odstopanje od podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (PIIP), ki so določeni v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Krško (Uradni list RS, št. 61/15 in 40/17 - obv.razl.) za enoto urejanja prostora iz prejšnjega člena.

#### III.

(1) Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (PIP), določenih v 113. in 166. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško.

(2) Za izvedbo investicijske namere je predlagano individualno odstopanje od veljavnih prostorskih izvedbenih pogojev tako, da se določi dodatne prostorske izvedbene pogoje za EUP PPL 133 v 5. točki 166. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Krško, ki se glasijo:

5. OSTALI POGOJI	
<b>PPL 133</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tlorisi stavb podolgovate oblike z razmerjem stranic od 1:1,2 do 1:3;</li> <li>- kolenčni zid stavb s klasično dvokapno streho je do 1,4 m;</li> <li>- tlorisna površina stanovanjske stavbe je do 290 m<sup>2</sup>.</li> </ul>

(3) Individualno odstopanje je grafično prikazano na Situaciji umestitve (B/4) ter grafikah idejne zasnove načrtovanih stavb (B/5), ki je sestavni del elaborata lokacijske preveritve.

#### **IV.**

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

#### **V.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-1/2019-O509

Datum:

mag. Miran Stanko  
župan