



občina krško

Številka: 351-77/2017-O113

Datum: 11. 9. 2019

7. / **4.**
seja / točka

Zadeva: **Predlog Sklepa o potrditvi Investicijske dokumentacije (PIZ - Predinvesticijska zasnova in IP - Investicijski program) - Izgradnja prizidka in obnova gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško**

Predlagatelj: **mag. Miran Stanko, župan Občine Krško**

Pripravil: **Kabinet župana**

Poročevalec: **Aleš Benje, višji svetovalec za zaščito in reševanje**

Postopek sprejemanja: **Predlog za sprejem sklepa ...**

Matično delovno telo: **Odbor za zaščito in reševanje**

Predlog sklepa: **Občinski svet sprejme Sklep o potrditvi Investicijske dokumentacije (PIZ - Predinvesticijska zasnova in IP - Investicijski program) - Izgradnja prizidka in obnova gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško**

mag. Miran Stanko, l.r.
župan

Priloge:

- predlog Sklepa o potrditvi Investicijske dokumentacije (PIZ - Predinvesticijska zasnova in IP - Investicijski program) - Izgradnja prizidka in obnova gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško z uvodno obrazložitvijo;
- Predinvesticijska zasnova - Izgradnja prizidka in obnova gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško;
- Investicijski program - Izgradnja prizidka in obnova gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško;

OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejem in pravna podlaga

PGE Krško se je v primerjavi z začetnim stanjem pred 35. leti okrepila tako kadrovske, kakor tudi po številu vozil in količini zaščitne reševalne opreme. Sedanje premajhne prostorske kapacitete že moteče vplivajo na izvajanje vseh nalog. PGE Krško namreč deluje v prostorih, zgrajenih v letih 1964-65 (starejši objekt) in 1979-80 (novejši objekt). Uporabna površina za delovanje 59 zaposlenih (od tega 53 operativnih gasilcev) med drugim obsega prostor dispečer - dnevni prostor za gasilce na zgolj 44 m², skladišče za gasilsko opremo na zgolj 82 m², servis gasilskih aparatov in polnilnico na zgolj 29 m², garažo za samo 7 gasilskih vozil, 4 gasilska vozila pa so zaradi omejitve s prostorom parkirana kar zunaj na prostem, izpostavljena vremenskim vplivom. Tako se je pokazala potreba po dodatnih prostorih za redno delovanje, katere enota nujno potrebuje, da lahko normalno in nemoteno funkcionira in izvaja zadane naloge.

Predmet investicije je izgradnja dveh prizidkov in obnova obstoječega gasilskega doma za potrebe delovanja JZ PGE Krško in PGD Videm ob Savi z vzdrževalnimi deli. Zaradi nujnosti nemotenega delovanja PGE Krško, se gradnjo razdeli v tri faze. V prvi fazi se izvede novogradnja severovzhodne prizidave, v drugi fazi obnova obstoječega objekta z vzdrževalnimi deli na gasilskem domu PGE Krško, v zadnji, tretji fazi pa se poruši in odstrani starejši del obstoječega gasilskega doma PGE Krško in izvede novogradnja jugozahodne prizidave. Na obravnavanem območju se izvede gradbeni poseg za ureditev infrastrukturne ter komunalne oskrbe objekta in zunanje ureditve objekta.

2. Ocena stanja

Prvi del objekta PGE Krško, Tovarniška ulica 19, je bil zgrajen v letih 1964-65 za namen Prostovoljnega gasilskega društva Videm ob Savi in Industrijskega gasilskega društva Tovarne celuloze in papirja Krško. Objekt v velikost 27 m x 15,8 m je grajen kot enoetažen zidan objekt z ravno streho, dvema garažnima mestoma in prostori za dežurno službo ter skladiščnimi in sanitarnimi prostori, ki jih uporablja PGE in dvema garažnima mestoma in društvenimi prostori, ki jih uporablja PGD Videm ob Savi.

Novejši objekt je bil zgrajen v letih 1979 – 80 kot dvoetažen industrijski objekt s sedmimi garažnimi mesti, skladiščem in garderobo za intervencijske obleke v spodnji etaži ter pisarnami za potrebe Javnega zavoda PGE in Gasilske zveze Krško, učilnico, trim kabinetom in arhivom. Objekt je dimenzioniran za do 40 gasilcev in vodstvo enote, s šestimi garažnimi mesti za večja gasilska intervencijska vozila (kamioni), za poveljniško in reševalno vozilo.

Z razvojem je enota, ob soglasju ustanovitelja, prevzemala nove naloge. Od ustanovitve enota deluje kot javna gasilska služba v občine Krško ter za potrebe požarnega varstva v NE Krško in Tovarni celuloze in papirja Krško.

Od leta 1994 po pogodbi z URSZR postala gasilska enota širšega pomena (GEŠP) za opravljanje nalog zaščite in reševanja ob prometnih, industrijskih in drugih nesrečah, pri katerih so prisotne nevarne snovi, nesrečah na avtocesti in v daljših avtocestnih in drugih cestnih in železniških predorih, naloge tehničnega reševanja ob nesrečah v prometu ter ob nesrečah na tekočih in stoječih vodah, pa tudi druge naloge zaščite in reševanja širšega pomena.

Od leta 1998 zagotavlja požarno varovanje za potrebe Termoelektrarne Brestanica, od leta 2014 pa tudi za požarno varovanje v objektu Sinteza 1 Krško družbe KRKA Tovarno zdravil d.d..

Zaradi teh dodatnih nalog in tudi zaradi spremenjene Uredbe o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito in reševanje (Ur.l. RS 92/2007) se je enota razvijala, tako kadrovske, kot tudi z opremo in vozili.

Občinski svet Občine Krško je maja 2017 potrdil DIIP za izgradnjo prizidka in obnovo gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško. Ocenjena vrednost projekta je bila tedaj 2.657.945,61 EUR.

3. Cilji in načela

Neposredni cilj investicije je izgradnja prizidkov in obnova gasilskega doma za potrebe delovanja JZ PGE Krško. S tem se bo povečala učinkovitost celotnega sistema varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter odpravila potreba po dodatnih prostorih za redno delovanje, ki so se pojavili zaradi povečanega obsega nalog in s tem posledično število intervencij.

Celotna investicija se tako deli na dva funkcionalna dela. Prvi del je pridobitev dodatnih prostorov za garažiranje in skladiščenje gasilske in reševalne opreme ter skladiščenje minimalnih količin rezervnih gasilnih sredstev, opreme in drugih materialnih dobrin, drugi del pa je pridobitev dodatnih prostorov za izobraževanje in usposabljanje, izvajanje vaj ter za vzdrževanje psihofizične kondicije. S tem se vzpostavlja tudi center za izobraževanje in usposabljanje enot zaščite in reševanja v širši okolici, v prvi vrsti pa PGD Videm ob Savi, Gasilski zvezi Krško, Civilni zaščiti ter drugim.

Cilj investicije je tudi zagotavljanje kakovostne, celovite, dolgoročno dobre pogoje za izvajanje ukrepov požarne varnosti, zaščite in reševanja ter tako prispevati k večji varnosti prebivalcev in njihovega premoženja na območju delovanja JZ PGE. S širitvijo gasilskega doma PGE Krško in umestitvijo centra za usposabljanje gasilcev v neposredno bližino se degradiranemu območju nekdanje tovarne Vipap zagotavljajo nove vsebine, degradirano območje pa se s tem revitalizira.

4. Ocena finančnih in drugih posledic

Vrednost projekta je bila ob sprejetju DIIP maja 2017 ocenjena na 2.657.945,61 EUR. Občina je za potrebe gasilske dejavnosti od podjetja Vipap Krško odkupila objekt belilnica in ga tudi porušila. Ob tem pa je potrebno izpostaviti dejstvo, da z izgradnjo in prenovo gasilskega doma PGE Krško ter z umestitvijo regijskega gasilskega poligona na mesto nekdanje belilnice to območje dobiva dodatno vsebino in s tem dodano vrednost, degradirano območje pa se revitalizira.

Izdelana je bila Projektna dokumentacija za izvedbo gradnje - PZI, predinvesticijska zasnova in investicijski program. Na podlagi navedene dokumentacije znaša vrednost celotnega projekta 3.247.408,66 EUR.

Dokumentacija poleg prenove in izgradnje gasilskega doma PGE Krško vključuje tudi nakup in rušitev belilnice ter izdelavo OPPN za omenjeno območje. Občina Krško se bo s projektom prijavila na razpis za pridobivanje sredstev iz državnega proračuna na podlagi revitalizacije degradiranega območja tovarne Vipap Krško, kjer bo uveljavljala vsa dosedanja vlaganja.

Pri zagotavljanju sredstev bo v letu 2020 sodelovala PGE Krško s sredstvi v višini 200.000,00 EUR.

V tabeli je prikazana dinamika financiranja projekta po letih in virih.

Financer	Pred 2019	2019	2020	2021	Skupaj
Občina Krško	29.068,94	245.600,00	1.658.052,67	1.114.687,06	3.047.408,66
PGE Krško		0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
Skupaj	29.068,94	245.600,00	1.858.052,67	1.114.687,06	3.247.408,66

5. Predlog Občinskemu svetu

Občinskemu svetu predlagamo, da Sklep o potrditvi Investicijske dokumentacije (PIZ - Predinvesticijska zasnova in IP - Investicijski program) - Izgradnja prizidka in obnova gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško obravnava in v predlagani vsebini sprejme.

Pripravil:

Kabinet župana:
Melita Čopar,
direktorica občinske uprave

Predlagatelj:

mag. Miran Stanko
župan

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - ZLS-UPB2, 27/08 - odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odločba US RS, 11/18 - ZSPDSL-1 in 30/18), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo, 14/13, 110/11 - ZDIU12, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 - ZIPRS1415, 38/14 - ZIPRS1415-A, 14/15 - ZIPRS1415-D, 55/15 - ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 80/16 - ZIPRS1718, 71/17 - ZIPRS1819, 13/18), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 16. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 - uradno prečiščeno besedilo, 79/16 in 26/19) in Poslovnika o projektnem vodenju v Občini Krško (z dne 30. 6. 2018) je Občinski svet Občine Krško, na . seji, dne 2019, sprejel

SKLEP

o potrditvi Investicijske dokumentacije (PIZ - Predinvesticijska zasnova in IP - Investicijski program) - Izgradnja prizidka in obnova gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško

I.

Občinski svet Občine Krško sprejme Sklep o potrditvi Investicijske dokumentacije (PIZ - Predinvesticijska zasnova in IP - Investicijski program) - Izgradnja prizidka in obnova gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško, ki ga je izdelalo podjetje SUMA, Zdenka Škaler s.p., Spodnji Stari Grad 15, 8270 Krško, avgusta 2019.

Predinvesticijska zasnova in Investicijski program - Izgradnja prizidka in obnova gasilskega doma Poklicne gasilske enote Krško sta sestavna dela tega sklepa.

II.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **3.247.408,66 EUR** in se izvaja skladno s časovnim načrtom od leta 2019 do leta 2021.

III.

Financer	Pred 2019	2019	2020	2021	Skupaj
Občina Krško	29.068,94	245.600,00	1.658.052,67	1.114.687,06	3.047.408,66
PGE Krško		0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
Skupaj	29.068,94	245.600,00	1.858.052,67	1.114.687,06	3.247.408,66

IV.

Sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka: 351-77/2017-O113

Datum:

mag. Miran Stanko
župan