

Številka: 478-0003/2017

Datum: 23.03.2017

STATUS DOKUMENTA:
PREDLOG

Zadeva: **SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA ŠT. I/2017**

- 1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**
Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. I/2017 se sprejme.
- 2. Predlagatelj:**
Dr. Peter Verlič, župan Občine Grosuplje
- 3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**
Uroš Močnik, vodja Urada za komunalno infrastrukturo
Aleksander Skubic, vodja Urada za splošne zadeve
- 4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**
Gradivo bo obravnaval Odbor za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo Občinskega sveta Občine Grosuplje.
- 5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**
/
- 6. Ocena finančnih posledic sklepa:**
Stroški objave v Uradnem listu RS in stroški zemljiškoknjžne ureditve parcel in sklepa.
- 7. Kratek povzetek gradiva:**
Vsebina tega sklepa je predlog za pridobitev grajenega javnega dobra lokalnega pomena na zemljiščih, ki so navedena v sklepu, v več k.o. na območju Občine Grosuplje. Vse nepremičnine, zajete v tem predlogu, so v javni uporabi, večinoma kot ceste in pločniki.

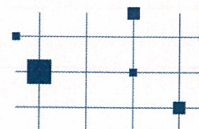
dr. Peter VERLIČ
ŽUPAN



Priloge:

Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. I/2017 z obrazložitvijo

Občina dobrega življenja



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 108/09, 57/12, 110/13, 22/14 - odl. US in 19/15) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 15. seji, dne 05.04.2017, sprejel

S k l e p
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena št. I/2017

1.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo naslednje nepremičnine:

1. 1780 - k.o. BLEČJI VRH:

parcelne številke 396/4, 396/7;

2. 2642 - k.o. GROSUPLJE:

parcelne številke 1391/30;

3. 1783 - k.o. GROSUPLJE-NASELJE:

parcelne številke 393/1, 768/7, 768/11, 1203/2, 1214/2, 1233/6, 1234/2, 1477/2, 1503/2, 1763/2, 1764/2, 1769/2, 1770/2, 1776/2, 1805/4, 1805/6;

4. 1793 - k.o. ILOVA GORA:

parcelne številke 371/4, 372/4, 374/3, 393/4, 395/4, 396/6, 397/4, 398/2, 703/20;

5. 1787 - k.o. MALI VRH:

parcelne številke 266/11, 266/12, 267/16, 267/17, 267/18, 285/2, 559/218, 559/219, 561/370, 571/74, 571/76, 571/79, 927/7;

6. 1781 - k.o. POLICA:

parcelne številke 383/3, 384/4, 385/3, 391/2, 427/4;

7. 1789 - k.o. PONOVA VAS:

parcelne številke 191/2, 2053/16, 2053/18, 2053/19, 2103/14, 2103/16, 2103/18, 2103/20;

8. 1794 - k.o. RAČNA:

parcelne številke 1185/18, 1185/21;

9. 1785 - k.o. SELA:

parcelne številke 45/3, 83/14;

10. 1790 - k.o. SLIVNICA:

parcelne številke 1300/8, 1454/141, 1454/142;

11. 1782 - k.o. STARA VAS:

parcelne številke 23/4, 24/4, 325/2, 325/3, 327/2, 328/2, 654/2, 654/3;

12. 1784 - k.o. STRANSKA VAS:

parcelne številke 922/240, 922/267, 922/268, 922/272, 922/273;

13. 1786 - k.o. ŠMARJE:

parcelne številke 490/18;

14. 1795- k.o. VELIKE LIPLJENE:

parcelne številke 346/3;

15. 1788 - k.o. VINO:

parcelne številke 735/1, 794/2, 795/2, 798/2, 799/3, 963/2, 963/4, 1296/2, 1436/1;

16. 1791 - k.o. ŽALNA:

parcelne številke 2214/2.

2.

Nepremičnine iz 1. točke pridobijo status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Grosuplje.

3.

Pravnomočna odločba iz 2. točke se z zemljiškoknjžnim predlogom vloži na pristojno zemljiško knjigo za vpis zaznambe grajenega javnega dobra pri vsaki od nepremičnin iz 1. točke.

4.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0003/2017

Datum: 05.04.2017

OBČINA GROSUPLJE
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

Obrazložitev:

Predlagani sklep o pridobitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena ureja vzpostavitev javnega dobra na tistih nepremičninah, ki jih je občina v zadnjih letih prenašala iz zasebne lastnine na občino. Občina je z različnimi načini pridobitve lastninske pravice (prodajne in menjalne pogodb ter pogodbe o brezplačnem prenosu lastninske pravice) pridobila lastninsko pravico na vseh predmetnih nepremičninah. Po izvedbi vseh potrebnih upravnih in davčnih postopkov so bile vse te pogodbe z zemljiškoknjižnimi predlogi predlagane za zemljiškoknjižno izvedbo, to je za vpis lastninske pravice na pridobljenih nepremičninah na Občino Grosuplje.

V skladu z 2. točko prvega odstavka 2. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 92/05 - ZJC-B, 111/05 - odl. US, 93/05 - ZVMS, 120/06 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 110/13, 101/13 - ZDavNepr, 22/14 - odl. US in 19/15; v nadaljnjem besedilu: ZGO-1) je grajeno javno dobro zemljišče, namenjeno takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Zakon dodatno tudi opredeljuje "grajeno dobro lokalnega pomena" in sicer ga 2.2. točka prvega odstavka 2. člena ZGO-1 opredeljujejo kot grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

ZCes-1 (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US in 46/15) v 3. členu opredeljuje pojem javne ceste kot prometno površino splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste in pravili cestnega prometa. Javne ceste so javno dobro in so izven pravnega prometa; na njih pa ni mogoče pridobiti lastninske pravice s priposestvanjem ali drugih stvarnih pravic. 39. člen istega zakona deli javne ceste na državne ceste, ki so v lasti države, in občinske ceste, ki so v lasti občin.

ZGO-1 v 21. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah ZGO lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan. Občinska uprava pošlje pravnomočno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Zemljišča, za katera je predlagana pridobitev statusa grajenega javnega dobra in posledično zaznamba tega dejstva pri predmetnih nepremičninah v zemljiški knjigi, predstavljajo širitev že obstoječih poti oziroma cest ali pa gre za zemljiškoknjižno ureditev rekonstruiranih poti in cest. Vse lokacije so v nadaljevanju obrazložene.

1. 1780 - k.o. BLEČJI VRH:

- Zemljišči parcelni številki 396/4 in 396/7 v naravi predstavljata del LC 111291 Kožljevec – Mali vrh.

2. 2642 - k.o. GROSUPLJE:

- Zemljišče parcelna številka 1391/30 v naravi predstavlja del LC 111121 Perovo – zg. Slivnica.

3. 1783 - k.o. GROSUPLJE-NASELJE:

- Zemljišče parcelna številka 393/1 v naravi predstavlja dostop do JP 611031 Sp. Brvace do Perčiča.
- Zemljišči parcelni številki 768/7 in 768/11 v naravi predstavljata cestni svet ob LK 113281 za gasilskim domom.
- Zemljišče parcelna številka 1203/2 je del zaklonišča na naslovu Adamičeva cesta 3D.
- Zemljišče parcelna številka 1214/2 v naravi predstavlja pot do JP 611271 Pod gozdom cesta III.
- Zemljišči parcelni številki 1233/6 in 1234/2 predstavljata pridobljeno zemljišče za ureditev nadvoza Brezje.
- Zemljišča parcelne številke 1477/2, 1503/2, 1763/2, 1764/2, 1769/2, 1770/2, 1776/2, 1805/4, 1805/6 so v naravi počnik za pešce ob LZ 112151 Partizanska cesta.

4. 1793 - k.o. ILOVA GORA:

- Zemljišča parcelne številke 371/4, 372/4, 374/3, 393/4, 395/4, 396/6, 397/4, 398/2 v naravi predstavljajo cesto LC 138451 Ravni dol – Velika Ilova gora.
- Zemljišče parcelna številka 703/20 - v naravi predstavlja pot do LC 111261 M. Račna – Gaberje – Ilova gora.

5. 1787 - k.o. MALI VRH:

- Zemljišča parcelne številke 266/11, 266/12, 285/2 so v naravi del JP 616551 V. vrh.
- Zemljišča parcelne številke 267/16, 267/17, 267/18 so naravi del JP 616555 V. vrh Tomažin – Kadunc.
- Zemljišča parcelne številke 559/218, 559/219, 561/370 so del JP 616691 M. vrh do Dolinška.
- Zemljišča parcelne številke 571/74, 571/76, 571/79 v naravi predstavljajo dostop do JP 616532 M. vrh od Škufca do Straha.
- Zemljišče parcelna številka 927/7 je v naravi del JP 616521 Ganjiče – Tri križi.

6. 1781 - k.o. POLICA:

- Zemljišča parcelne številke 383/3, 384/4, 385/3, 427/4 so v naravi del LC 111321 Polica – Peč - Zaver
- Zemljišče parcelna številka 391/2 v naravi predstavlja del cestnega sveta ob LC 111321 Polica – Peč – Zaver.

7. 1789 - k.o. PONOVA VAS:

- Zemljišče parcelna številka 191/2 je v naravi del LC 111012 Ponova vas – V. Lipljene.
- Zemljišča parcelne številke 2053/16, 2053/18, 2053/19, 2103/14, 2103/16, 2103/18, 2103/20 so v naravi del LC 111131 Ponova vas – Bičje – Vino – Pijava Gorica.

8. 1794 - k.o. RAČNA:

- Zemljišči parcelni številki 1185/18, 1185/21 predstavljata del razširjene obstoječe cestne ureditve novega žel. prehoda na progi Grosuplje – Kočevje (pri Račni).

9. 1785 - k.o. SELA:

- Zemljišče parcelna številka 45/3 predstavlja križišče LC 111361 Cikava – Sela – Bičje in JP 616621 Sela Virant – Sparovec.
- Zemljišče parcelna številka 83/14 je del JP 616601 Sela Mehlin - Repše.

10. 1790 - k.o. SLIVNICA:

- Zemljišče parcelna številka 1300/8 je del JP 613531 Malo Mlačevo - Niko.
- Zemljišči parcelni številki 1454/141, 1454/142 predstavljata del LC 111081 V. Mlačevo – V. Loka.

11. 1782 - k.o. STARA VAS

- Zemljišče parcelna številka 23/4 je v naravi del JP 614021 V. st. vas skozi vas do Glaviča
- Zemljišča parcelne številke 24/4, 325/2, 325/3, 327/2, 328/2 so v naravi del LC 111062 Perovo - Polica.
- Zemljišči parcelni številki 654/2, 654/3 sta del JP 614022 V. st. vas Ahlina - Vidic.

12. 1784 - k.o. STRANSKA VAS:

- Zemljišča parcelne številke 922/240, 922/267, 922/268, 922/272, 922/273 so zemljišča pridobljena za ureditev nadvoza Brezje.

13. 1786 - k.o. ŠMARJE:

- Zemljišče parcelna številka 490/18 predstavlja dostopno cesto do parka Šmarje.

14. 1795- k.o. VELIKE LIPLJENE:

- Zemljišče parcelna številka 346/3 je v naravi del LC 111012 Ponova vas – V. Lipljene.

15. 1788 - k.o. VINO

- Zemljišča parcelne številke 735/1, 794/2, 795/2, 798/2, 799/3, 963/2, 963/4, 1436/1 so v navadi del LC 111142 Št. Jurij – Udje - Smrjene
- Zemljišče parcelna številka 1296/2 je v naravi del JP 614562 Vrbičje

16. 1791 - k.o. ŽALNA:

- Zemljišče parcelna številka 2214/2 je v naravi del JP 617557 Žalna Steklasa – Koščak A.

Sprejeti sklep se objavi v Uradnem listu, nato občinska uprava izda ugotovitveno odločbo (vročitev z javnim naznanilom), temu pa sledi še vložitev zemljiškoknjižnega predloga za zaznambo javnega dobra pri vsaki od predmetnih nepremičnin.

V skladu z 18. členom Statuta Občine Grosuplje župan predlaga občinskemu svetu, da predlog Sklepa o vzpostavitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena obravnava in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:

Urad za splošne zadeve

Urad za komunalno infrastrukturo