Na podlagi 230., 241., 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Uredba) ter 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13 in 47/15) je Občinski svet Občine Tržič na svoji \_\_\_\_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_, sprejel

**ODLOK**

**o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Tržič**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Tržič (v nadaljnjem besedilu: Odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Tržič.

1. člen

(1) Izrazi, uporabljeni v tem Odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

1. člen

(1) Ta Odlok vsebuje:

* vrste obstoječe komunalne opreme, ki jo Občina Tržič zagotavlja na oskrbnih območjih,
* oskrbna območja,
* stroške obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
* podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem Odlokom so:

* razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpO) in deležem površine objekta (DtO),
* faktor namembnosti objekta (Fn),
* računski faktor površine (Fp) in
* prispevna stopnja zavezanca (psz).

(3) Ta Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka.

II. OBTOJEČA KOMUNALNA O PREMA IN OSKRBNA OBMOČJA

1. člen

(1) Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Tržič obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju:

* ceste (oznaka oskrbnega območja C),
* kanalizacija (oznaka oskrbnega območja K),
* vodovod (oznaka oskrbnega območja V) in
* javne površine (oznaka oskrbnega območja JP).

III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

1. člen

(1) Površina gradbene parcele se določi v skladu z določili 190. člena ZUreP-3.

(2) Bruto tlorisna površina objekta se določi v skladu z določili 329. člena ZUreP-3.

1. člen

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere so določeni skladno z 22. členom Uredbe.

(2) Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme znašajo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta komunalne opreme** | **Oskrbno območje** | **Vrednost**  **[€]** |
| Ceste | OSO\_C | 49.824.020,73 |
| Kanalizacija | OSO\_K | 15.198.456,55 |
| Vodovod | OSO\_V | 12.404.180,64 |
| Javne površine | OSO\_JP | /\* |

\**Vrednost na enoto mere gradbenih parcel (CpO) za javne površine povzeta po Pravilniku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme.*

(3) Stroški obstoječe komunalne po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na m2 površine gradbene parcele (Cpo) in m2 bruto tlorisne površine objekta (Cto) znašajo:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Vrsta komunalne opreme** | **Oskrbno območje** | **Cpo  [EUR/m2]** | **Cto  [EUR/m2]** |
| Ceste | OSO\_C | 11,83 | 30,11 |
| Kanalizacija | OSO\_K | 6,12 | 13,60 |
| Vodovod | OSO\_V | 3,64 | 8,99 |
| Javne površine | OSO\_JP | 0,70 | 2,00 |

1. člen

(1) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (Dto) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je Dpo : Dto = 0,5 : 0,5.

1. člen

(1) Faktor namembnosti objekta (Fn) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Klas. št.** | **Vrsta objekta** | **Faktor namembnosti  objekta (Fn)** |
| 1110 | Enostanovanjske stavbe | 0,7 |
| 1121 | Dvostanovanjske stavbe | 0,7 |
| 1122 | Tri in večstanovanjske stavb | 0,7 |
| 1130 | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | 0,7 |
| 1211 | Hotelske in podobne gostinske stavbe | 0,7 |
| 1212 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | 0,7 |
| 1220 | Poslovne in upravne stavbe | 0,7 |
| 1230 | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | 1,3 |
| 1241 | Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe | 1,2 |
| 1242 | Garažne stavbe | 1,2 |
| 1251 | Industrijske stavbe | 0,7 |
| 1252 | Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe | 0,7 |
| 1261 | Stavbe za kulturo in razvedrilo | 0,7 |
| 1262 | Muzeji, arhivi in knjižnice | 0,7 |
| 1263 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 0,7 |
| 1264 | Stavbe za zdravstveno oskrbo | 0,7 |
| 1265 | Stavbe za šport | 0,7 |
| 1271 | Nestanovanjske kmetijske stavbe | 0,7 |
| 1272 | Obredne stavbe | 0,7 |
| 1274 | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | 0,7 |
| 2411 | Športna igrišča | 0,7 |
| 2412 | Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas | 0,7 |
| 2420 | Drugi gradbeni inženirski objekti | 0,5 |
| 3 | Drugi gradbeni posegi | 0,7 |

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege pa 0,5.

1. člen

(1) Računski faktor površine (Fp) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Klas. št.** | **Vrsta objekta** | **Faktor površine (Fp)** |
| 1110 | Enostanovanjske stavbe | 4 |
| 1121 | Dvostanovanjske stavbe | 4 |
| 1122 | Tri in večstanovanjske stavb | 4 |
| 1130 | Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine | 4 |
| 1211 | Hotelske in podobne gostinske stavbe | 4 |
| 1212 | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev | 4 |
| 1220 | Poslovne in upravne stavbe | 4 |
| 1230 | Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti | 4 |
| 1241 | Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe | 4 |
| 1242 | Garažne stavbe | 4 |
| 1251 | Industrijske stavbe | 4 |
| 1252 | Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe | 4 |
| 1261 | Stavbe za kulturo in razvedrilo | 4 |
| 1262 | Muzeji, arhivi in knjižnice | 4 |
| 1263 | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo | 4 |
| 1264 | Stavbe za zdravstveno oskrbo | 4 |
| 1265 | Stavbe za šport | 4 |
| 1271 | Nestanovanjske kmetijske stavbe | 4 |
| 1272 | Obredne stavbe | 4 |
| 1274 | Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje | 4 |
| 2411 | Športna igrišča | 4 |
| 2412 | Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas | 4 |

1. člen

(1) Prispevna stopnja zavezanca (psz) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (psz) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vrsta komunalne opreme** | **Oskrbno območje** | **Prispevna stopnja zavezanca (psz) [%]** |
| Ceste | OSO\_C | 100 |
| Kanalizacija | OSO\_K | 100 |
| Vodovod | OSO\_V | 100 |
| Javne površine | OSO\_JP | 100 |

IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

1. člen

(1) Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določaUredba.

1. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti lahko zavezanec komunalni prispevka plača tudi v več obrokih, skladno s področnimi predpisi.

1. člen

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razliko med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

V. OPROSTITVE KOMUNALENGA PRISPEVKA

1. člen

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalo opremo se:

* v celoti oprosti, če se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče,
* v celoti oprosti, za objekte, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina.

(2) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se ne plača za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z zakonom štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.

(3) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se deloma, v višini 50 odstotkov, oprosti za naslednje vrste objektov, ki bodo popolnoma zgrajene na novo in prej niso obstajale:

* stavbe za rastlinsko pridelavo (CC-SI: 12711),
* stavbe za rejo živali (CC-SI: 12712),
* industrijske stavbe (CC-SI 1251),
* stavbe za storitvene dejavnosti (CC-SI: 12304),
* stavbe za zdravstveno oskrbo živali, in sicer veterinarska klinika ali ambulanta (CC-SI: 12640).

(4) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti v primeru prizidave obstoječega objekta v višini 30 %.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

1. člen

(1) Elaborat programa opremljanja za OPN Tržič je na vpogled na sedežu Občine Tržič in na spletni strani Občine Tržič - <https://www.trzic.si/>.

1. člen

(1) Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega Odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

1. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega Odloka prenehata veljati Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Tržič (Uradni list RS št. 164/20).

1. člen

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojni organ občinske uprave.

1. člen

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

|  |  |
| --- | --- |
| Številka: 007-0006/2022  Tržič, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Župan  Občine Tržič  Peter Miklič |