Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na \_\_\_\_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, na predlog župana sprejel naslednji

**SKLEP**

**o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Markovci za leto 2015**

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Markovci za leto 2015 se dopolni in sicer:

1. **RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (last Občine Markovci):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zap. št.** | **Okvirna lokacija** | **Okvirna velikost (m²)** | **Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost (v €)** |
| **Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo):** | | | |
| 1. zemljišče | Marković Marko plača lastniku Občini Markovci odškodnino in sicer za nepremičnino 718/1, k.o. (414) Stojnci, kjer je bila opravljena izravnava meje in je prišlo do zmanjšanja površine na račun izgradnje Centra za medgeneracijsko druženje Stojnci | 6 m² | 10 €/ m² |

1. **PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zap. št.** | **Okvirna lokacija** | **Okvirna velikost (m²)** | **Posplošena tržna vrednost GURS oz. orientacijska vrednost (v €)** |
| **Vrsta nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo):** | | | |
| 1. zemljišča | Občina Markovci, za potrebe izgradnje pločnika Stojnci, parc. št. 134/8, 140/5, 134/6, 134/5 vse v k.o. (414) Stojnci, in druge parcele, za katere čakamo uradno geodetsko odmero | 96 m² | 10 EUR/ m² |
| 2. zemljišča | Občina Markovci, za potrebe sekundarne kanalizacije Stojnci, parc. št. 748, 746/3, 435/5, 436/3, 438, 439/1, 440, 441/2, 441/3, 442/1, 742, 442/3, 444/8, 740/1, 448/8, 449/9, 449/8, 449/6, 450/7, 740/6, 740/3, 740/7, 741/5, 459/2, 459/8, 741/1, 741/6, 445/8, 739/7, 880/10, 880/12, 747/4, 879/21, 880/14, 879/19, 433/7, vse v k.o. (414) Stojnci, in druge parcele, za katere čakamo uradno geodetsko odmero | cca. 600 m² | za stavbna zemljišča 6 EUR/ m²,  za kmetijska zemljišča 3 EUR/ m²,  za stavbno zemljišče  znotraj naselij (dvorišča) 10 EUR/ m² |

Številka:410-0134/2014

Datum:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**O B R A Z L O Ž I T E V :**

Stvarno premoženje občine obsegajo premičnine in nepremičnine. Ravnanje s stvarnim premoženjem občine urejata Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14; zakon) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; uredba).

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena zakona načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme občinski svet na predlog župana. V skladu s petim odstavkom istega člena se načrt ravnanja predloži v sprejem občinskemu svetu skupaj s predlogom proračuna. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Načrt ravnanja tako ne zajema načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in ne načrta najema nepremičnega premoženja.

V skladu z novelo uredbe, ki je pričela veljati 21.3.2013, načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o vrsti nepremičnine (zemljišče/stavba/del stavbe/zemljišče s stavbo), občini, v kateri se načrtuje nakup, okvirni velikosti v m² in o planiranih sredstvih v proračunu, izraženih v tisočih za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Sredstva, ki so na posamezni proračunski postavki, niso v celoti namenjena nakupu oziroma kupnini, temveč tudi za pokrivanje vseh spremljevalnih stroškov (notar, davek PN, takse…).

Po praksi preteklih let občina praviloma kupuje zemljišča za posamezne projekte (npr. trasa za kolesarsko pot) po vrednosti:

* za stavbna zemljišča 6 EUR/ m²,
* za kmetijska zemljišča 3 EUR/ m²,
* za stavbno zemljišče znotraj naselij (dvorišča) 10 EUR/ m².

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem pa zajema zemljišča ter stavbe in dele stavb. Načrt razpolaganja z zemljišči zajema podatke o občini, v kateri leži nepremičnina, katastrski občini ter šifri, parcelni št., kvadraturi zemljišča v m² in posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb pa zajema podatke o občini, v kateri leži stavba oz. del stavbe, točen naslov stavbe oz. dela stavbe, identifikacijski oznaki (št. stavbe oz. št. dela stavbe, šifra k.o.), kvadraturi v m² ter posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila GURS oz. orientacijski vrednosti, če posplošena tržna vrednost ni določena (cenitev ali vrednost primerljivega premoženja na trgu oz. dejanska vrednost na trgu), vse izraženo v tisočih.

**Milan Gabrovec, prof.**

**župan**