



OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

9. redna seja – 19. december 2019

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 12. december 2019

TOČKA: 6

ZADEVA: Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Velike Lašče

PRAVNA PODLAGA:

- Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), ki v drugem odstavku 132. člena določa, da občina določi stroške lokacijske preveritve z Odlokom
- Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06, 6/13, 2/19), ki v 16. členu med drugim določa pristojnosti občinskega sveta, da sprejema odloke Občine Velike Lašče

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALKA: Marija Ivanc Čampa

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Velike Lašče

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

Na podlagi določb ZUreP-2 je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta, dopušča individualno odstopanje od predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev in za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasno rabo prostora. ZUreP določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve, v drugem odstavku 132. člena pa nalaga občini sprejem odloka, s katerim določi stroške lokacijske preveritve.

Ocena stanja in opis postopka:

Gre za nov postopek, zato ni mogoče predvideti števila pobud za izvedbo postopka lokacijske preveritve, oceniti višine prilivov iz tega naslova ali morebitnih drugih posledic predloga odloka z vidika obsega dela. Prihodki iz naslova lokacijske preveritve so v skladu s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Postopek vložitve pobude: investitor oz. pobudnik pobudi priloži elaborat lokacijske preveritve, v katerem obrazloži svojo namero in skladnost z določbami ZUreP-2 ter prostorskih izvedbenih aktov občine. Občina izpelje postopek skladno s 131. Členom ZUreP-2, za kar je predvidena javna razgrnitev, obveščanje lastnikov sosednjih zemljišč, priprava stališč do pripomb, pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora in se ga, če so vsi predvideni postopki in mnenja nosilcev urejanja prostora pozitivni sprejme ko Sklep na Občinskem svetu Občine Velike Lašče ali pa se lokacijsko preveritev zavrne.

Sklep se objavi v Uradnem listu RS in je obvezna podlaga v postopku izdaje predodločb, gradbenih dovoljenj ter izvedb posegov v prostor, za katere je gradbeno dovoljenje predpisano. Sklep velja dve leti po objavi v Uradnem listu RS, kar pomeni, da mora investitor za vse vrste namenov ciljno zasledovati roke, predvsem pri izdaji gradbenega dovoljenja oz. vložitvi popolne vloge na upravno enoto. Občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Cilji:

Rešitev predloga odloka je določitev višine stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Velike Lašče zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor ali pobudnika začasne rabe prostora. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere Občine Velike Lašče, plačilo nadomestila stroškov ni predvideno, saj vse stroške nosi sama.

Finančne posledice:

Gre za novo takso zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo plačana predpisana taksa in višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

dr. Tadej Malovrh
Župan

Priloga: - Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Velike Lašče

PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06, 6/13, 2/19) je Občinski svet Občine Velike Lašče naseji.....sprejel

ODLOK

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Velike Lašče

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Velike Lašče zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oziroma pobudnik Občine Velike Lašče, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Višina nadomestila stroškov za izvedbo postopka lokacijske preveritve se določi v pavšalnem znesku 800 evrov za podajo posamezne pobude investitorja oziroma pobudnika

Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je vlagatelj pobude oziroma elaborata za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Velike Lašče,

Župan Občine Velike Lašče
Dr. Tadej Malovrh

