

Številka: 014-0001/2017

Datum: 18. 5. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: **PREDLOG DOKUMENTA O IDENTIFIKACIJI
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA VZPOSTAVITEV
BIVALNIH ENOT IN MEDINSTITUCIONALNO
SODELOVANJE ZA PODPORO STANOVANJSKO
IZKLJUČENIM PREBIVALCEM**
Akronim:
Podpora stanovanjsko izključenim – bivalne enote

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 33. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 72/93 in naslednji), 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/16, Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ(Ur. l. RS 60/2006, 54/2010, 27/2016) .

NAMEN: S potrditvijo ali zavrnitvijo predloga dokumenta občinski svet Občine Ravne na Koroškem odloči o nadaljevanju ali zaustavitvi navedenega projekta.

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tomaž Rožen

POROČEVALEC: Vodja urada za razvoj in investicije, Bojan Medved, sekretar

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Za brezdomne osebe, ki se v stiski sami ali preko drugih služb in ljudi obračajo na Center za socialno delo (v nadaljevanju CSD), sedaj iščemo nastanitve v okviru »samskih domov«, sob pri zasebnih najemodajalcih. Zaradi lastne neurejenosti (ne plačujejo računov, imajo neprimerno družbo, težave z alkoholom, so v konfliktu s sostanovalci, ne upoštevajo hišnega reda) v teh stanovanjskih prostorih največkrat ne ostanejo dolgo. To izkazuje, da ti ljudje poleg nastanitve potrebujejo še program pomoči in podpore, s katerim bo zanje celostno poskrbljeno, da se bodo lahko bolj aktivno vključili v okolje in prevzeli odgovornost za svoje ravnanje in življenje.

Trenutno stanje v Mežiški dolini:

- število brezdomnih oseb: 4
- število oseb, ki jim zaradi postopka deložacije ali slabih bivalnih razmer grozi brezdomstvo: 6
- število oseb, ki imajo prijavljeno stalno prebivališče na naslovu CSD Ravne na Koroškem: 17

b) Razlogi za sprejem:

DIIP se novelira zaradi spremembe lokacije predvidenih bivalnih enot.

Občinski svet je na 19. redni seji dne 1. 2. 2017 sprejel Dokument o identifikaciji investicijskega projekta za vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem, kjer so bile bivalne enote predvidene v kletnih prostorih obstoječega objekta Centra za socialno delo na Ravnah na Koroškem, na naslovu Gozdarska pot 17, Ravne na Koroškem.

Center za socialno delo je pridobil regijsko enoto za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, kar posledično pomeni povečanje kadra in s tem potrebe po dodatnih prostorskih kapacitetah, zaradi česar je bilo potrebno poiskati nove prostore za predvideno investicijo.

Nova lokacija za bivalne enote je predvidena v obstoječem objektu »Vrtec Marjetka«. Objekt se nahaja na parceli št. 126/5 k.o. Ravne. Dvorišče okoli objekta je na parceli št. 126/4 k.o. Ravne.

Zagotoviti želimo bivalne enote občanom občine Raven na Koroškem, ki so se znašli v socialni stiski in brez pomoči ne morejo rešiti stanovanjskega problema.

Bivalne enote z nastanitveno podporo, ki bodo izvedene z adaptacijo dela kletnih prostorov obstoječega objekta »Vrtec Marjetka«, bodo namenjene ranljivim skupinam uporabnikov, kot so mladi brez zaposlitve, matere samohranilke z otroki, starejše osebe, žrtve nasilja in predvsem osebe z izrazito povečanimi potrebami po nastanitveni podpori (posamezniki, ki so bili odpuščeni iz različnih institucij, osebe s težavami v duševnem zdravju, osebe z težavami z zasvojenostjo). Izkušnje so pokazale, da je za pozitivne nastanitvene rezultate potrebno izvajati dejavnosti nastanitvene podpore. Posamezniki z največjimi psihosocialnimi težavami stanovanje težko obdržijo oziroma v njih živijo po pogojih, ki jih postavljajo najemodajalci (redno plačevanje najemnine in stroškov, vzdrževanje stanovanja, ne konflikten odnos s sostanovalci). Sama dostopnost stanovanja torej ne reši težav na drugih področjih. Potrebno jim je ponuditi intenzivno psihosocialno podporo pri finančnem načrtovanju, odnosu s sostanovalci, sprotnem reševanju zdravstvenih problemov, urejanju dokumentov, koristnem preživljanju prostega časa in jim na tak način omogočiti, da si stanovalci v tem obdobju bivanja v bivalnih enotah urejajo in izboljšajo pogoje svojega življenja, v večji meri dosejajo cilje, ki si jih sami zastavijo ter se po tem obdobju v čim večji meri bivalno osamosvojijo oziroma bolj učinkovito obvladujejo svoje življenje.

Opredelitev upravičencev do bivalnih enot, pogoji in merila za oddajo, postopek oddaje, trajanje najemnega razmerja, razlogi za prenehanje najemnega razmerja bodo opredeljeni s Pravilnikom o dodeljevanju bivalnih enot v najem.

c) Namen, cilji in predlogi rešitev:

Namen:

- omogočiti varno in dostojno nastanitev brezdomnim ali osebam, ki živijo v neprimernih bivalnih razmerah ali osebam, ki jim grozi deložacija,
- postopna psihosocialna rehabilitacija vključenih posameznikov,
- razvijati novo obliko bivanja, ki bo pomenila korak k kontinuumu ponudbe za izjemno socialno izključene,
- ustvariti pogoje varne bivalne skupnosti, ki bo predstavljala oporo v procesu (bivalnega) osamosvajanja.

Cilji:

- olajšati vključevanje socialno izključenih ljudi v socialni, ekonomski in zdravstveni sistem ter njihov vstop na trg dela in hkrati tudi povečevanje socialne povezanosti in solidarnosti v lokalnem okolju.

Predlogi rešitev:

Z adaptacijo dela kletnih prostorov obstoječega objekta »Vrtec Marjetka« se bodo prostori preuredili in bodo vsebovali naslednje enote za bivanje:

- bivalne enote s 4-7 sobami (za 8-14 oseb),
- kuhinja in jedilnica,
- pisarna,
- sanitarije in kopalnice (ločene po spolih)
- TV kotichek,
- pralnica s sušilnico,
- nova premična oprema.

S pridobitvijo novih bivalnih enot bodo zagotovljeni varni bivalni prostori, v katerih se bo s pomočjo strokovne delavke iz CSD izvajal program nastanitvene podpore. V ta namen ima strokovna delavka iz CSD predvideno pisarno za individualna svetovanja in pogovore in bo hkrati v oporo pri procesu (bivalnega) osamosvajanja.

d) primerljive rešitve v drugih občinah

Predlagana rešitev je primerljiva z rešitvami, ki jih uporabljajo druge občine.

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Tabela 1 v nadaljevanju prikazuje predvideno strukturo investicijskih stroškov po tekočih cenah za leto 2018, kjer je ocenjena podražitev s stopnjo inflacije za 1,5%.

Tabela 1: Investicijski stroški po tekočih cenah, za leto 2018, po posameznih sklopih investicije (izvedba investicijsko vzdrževalnih del, projektna dokumentacija, plačilo drugih storitev in dokumentacije, nadzor, program nastanitvene podpore) v EUR, katerih investitor je Občina Ravne na Koroškem:

strošek		leto 2017	leto 2018	skupaj
		znesek z DDV	znesek z DDV	znesek z DDV
I	Izvedba investicijsko vzdrževalnih del (adaptacija prostorov in sanitarij, zunanja ureditev, elektro in strojne instalacije, nakup opreme)	0,00	113.744,64	113.744,64
II	Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	4.758,00	0	4.758,00
III	Plačilo drugih storitev in dokumentacije (varnostni načrt, koordinacija ...)	0	2.537,5	2.537,5
IV	Investicijski nadzor	0,00	2.537,5	2.537,5
V	Program nastanitvene podpore (stroški plač, administrativni stroški, stroški zunanjih izvajalcev, stroški informiranja in komuniciranja)	4.500,00	8.935,05	13.435,05
skupaj		9.258,00	127.754,69	137.012,69

Tabela 2: Viri financiranja v EUR, z upoštevanjem DDV:

VIRI SOFINANCIRANJA	Občinski proračun - Ravne (l. 2017, 2018)	Evropski sklad za regionalni razvoj - ESRR (l. 2018)	Skupaj
Upravičeni stroški investicije	72.305,48	40.000,00	112.305,48
Neupravičeni stroški (DDV)	24.707,21	/	24.707,21
SKUPAJ	97.012,69	40.000,00	137.012,69

Skupna vrednost projekta za Občino Ravne na Koroškem znaša 137.012,69 EUR, z vključenim DDV. Najvišja predvidena vrednost sofinanciranja s strani ESRR v letu 2018 znaša 40.000 EUR brez DDV. Občina Ravne na Koroškem pa bo v letih 2017 in 2018 obremenjena z 97.012,69 EUR z DDV.

PRISTOJNA ODBORA OS: Odbor za proračun in finance
Odbor za zdravstvo in socialno varstvo

PREDLOG SKLEPA Odbora za proračun in finance:

Odbor za proračun in finance je obravnaval dokument identifikacije investicijskega projekta in Načrt razvojnega programa za »Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem« ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

PREDLOG SKLEPA Odbora za zdravstvo in socialno varstvo:

Odbor za zdravstvo in socialno varstvo je obravnaval Dokument identifikacije investicijskega projekta in Načrt razvojnega programa za »Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem« ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

PREDLOG SKLEPOV ZA SEJO OBČINSKEGA SVETA:

- 1. Občinski svet Občine Ravne na Koroškem sprejme Dokument identifikacije investicijskega projekta in Načrt razvojnega programa za »Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem«.**
- 2. Občinski svet Občine Ravne na koroškem pooblašča župana za potrditev morebitnih kasnejših popravkov v tekstu dokumenta, ki bi jih narekovale zahteve za prijavo na razpis.**

Pripravila:
mag. Sabina Hrašan,
višja svetovalka I

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledal:
Vodja urada za razvoj in investicije
Bojan Medved

Priloge:

- DIIP - Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem, maj 2017
- NRP - Obrazec 3