



Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

(minimalna vsebina v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016))

Naslov investicijskega projekta:

**VZPOSTAVITEV BIVALNIH ENOT IN
MEDINSTITUCIONALNO SODELOVANJE ZA PODORO
STANOVANJSKO IZKLJUČENIM PREBIVALCEM**

Akronim: Podpora stanovanjsko izključenim – bivalne enote

Ravne na Koroškem, januar, maj 2017

Naziv investicijskega projekta: **Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem**

Investitor: Občina Ravne na Koroškem

Odgovorna oseba investitorja: Občina Ravne na Koroškem
(ime, priimek, podpis, žig) Župan, dr. Tomaž Rožen

Skrbnik investicijskega projekta: Darja Čepin, Višja svetovalka III
(ime, priimek, podpis)

Izdelovalka investicijskega dokumenta: mag. Sabina Hrašan, Višja svetovalka I
(ime, priimek, podpis)

Datum izdelave dokumenta: januar, maj 2017

Kazalo vsebine

1. UVOD.....	4
2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE.....	5
2.1. Investitor.....	5
2.2. Upravljavlec investicije.....	5
2.3. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije	6
2.4. Avtor dokumenta identifikacije investicijskega projekta	6
3. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	7
3.1 Osnovni podatki o investitorju	7
3.2. Pregled in analiza obstoječega stanja.....	8
3.3 Temeljni razlogi za investicijsko namero.....	9
4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI.....	11
4.1 Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	11
4.2 Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami.....	12
5. PRIMERJAVA VARIANT »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE	16
6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	17
6.1 Opredelitev investicije.....	17
6.2 Ocenjena vrednost investicije.....	23
6.2.1. Struktura stroškov investicije	24
6.3 Določitev potrebne investicijske dokumentacije.....	26
7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	26
7.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP.....	26
7.2 Navedba in opis lokacije	26
7.3 Terminski načrt izvedbe investicije	28

7.4 Opis najpomembnejših vplivov investicije na okolje.....	29
7.5 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	31
7.6 Viri financiranja.....	31
7.7 Finančna in ekonomska analiza upravičenosti investicije.....	32
8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	33

1 UVOD

Predmet dokumenta je identifikacija investicije za vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem.

Predstavljen dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava rešitev za potrebe posameznih ljudi, ki so zaradi svoje posebnosti brezdomni ali jim brezdomstvo neposredno grozi, pa zanje znotraj obstoječega sistema ni ustrezne primerne rešitve.

Z bivalnimi enotami z nastanitveno podporo želimo vzpostaviti pravičen sistem za zagotovitev bivalnih enot občanom občine Ravne na Koroškem, ki so se znašli v težki socialni stiski in brez pomoči ne morejo rešiti stanovanjskega problema. Program bivalne enote s stanovanjsko podporo pomeni obliko nastanitve, ki ljudem omogoča neodvisno, podprto in nadzorovano bivanje. Celoten pristop temelji na pravici posameznikov do stabilne, zasebne, urejene nastanitve kot predpogoj za reševanje ostalih problemov, kot so materialna stiska, psihosocialna stiska, zasvojenost ali težave v duševnem zdravju.

DIIP obravnava podporo stanovanjsko izključenim in vzpostavitev bivalnih enot, ki temelji na naslednji dokumentaciji:

- Projekt za izvedbo (PIZ) kot tehnični in ekonomski podlagi za pripravo DIIP-a;
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (Ur.l.RS 123/2004).

Navedene strokovne podlage predstavljajo minimum prvin, potrebnih za čim realnejšo oceno vrednosti in izvedljivosti investicije.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta smo opredelili investicijske namere in cilje v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala investicija izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izvedbi investicije.

2. OPREDELITEV INVESTITORJA IN DOLOČITEV STROKOVNIH SLUŽB ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE TER PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

2.1. Investitor

Naziv:	Občina Ravne na Koroškem
Naslov:	Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem
Odgovorna oseba:	Župan, dr. Tomaž Rožen
Telefon:	+386 (0)2 82 16 000
Telefax:	+386 (0)2 82 16 001
E-mail:	obcina@ravne.si
Davčna številka:	SI48626244
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	mag. Sabina Hrašan, Višja svetovalka I
Telefon:	+386 (0)2 82 16 031
Telefax:	+386 (0)2 82 16 001
E-mail:	sabina.hrasan@ravne.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Darja Čepin, Višja svetovalka III
Telefon:	+386 (0)2 82 16 022
Telefax:	+386 (0)2 82 16 001
E-mail:	darja.cepin@ravne.si

2.2. Upravljavec investicije

Naziv:	Stanovanjsko podjetje d.o.o.
Naslov:	Ob Suhi 19, 2390 Ravne na Koroškem
Odgovorna oseba:	Direktor Benjamin Jakičič
Telefon:	02 82 16 500
Telefax:	02 82 16 533
E-mail:	info@sp-ravne.si

2.3. Določitev strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

Sodelujoče osebe za pripravo investicijskih dokumentov:	mag. Sabina Hrašan, Darja Čepin, mag. Marija Vrhovnik-Čas
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Darja Čepin, Višja svetovalka III
Odgovorna oseba za nadzor nad gradnjo	Strokovni nadzor bo imenovan skladno z Zakonom o graditvi objektov (Ur. l. RS št. 11/2002,... 57/2012, 101/2013)

2.4. Avtor dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP):
mag. Sabina Hrašan, Višja svetovalka I

3. ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

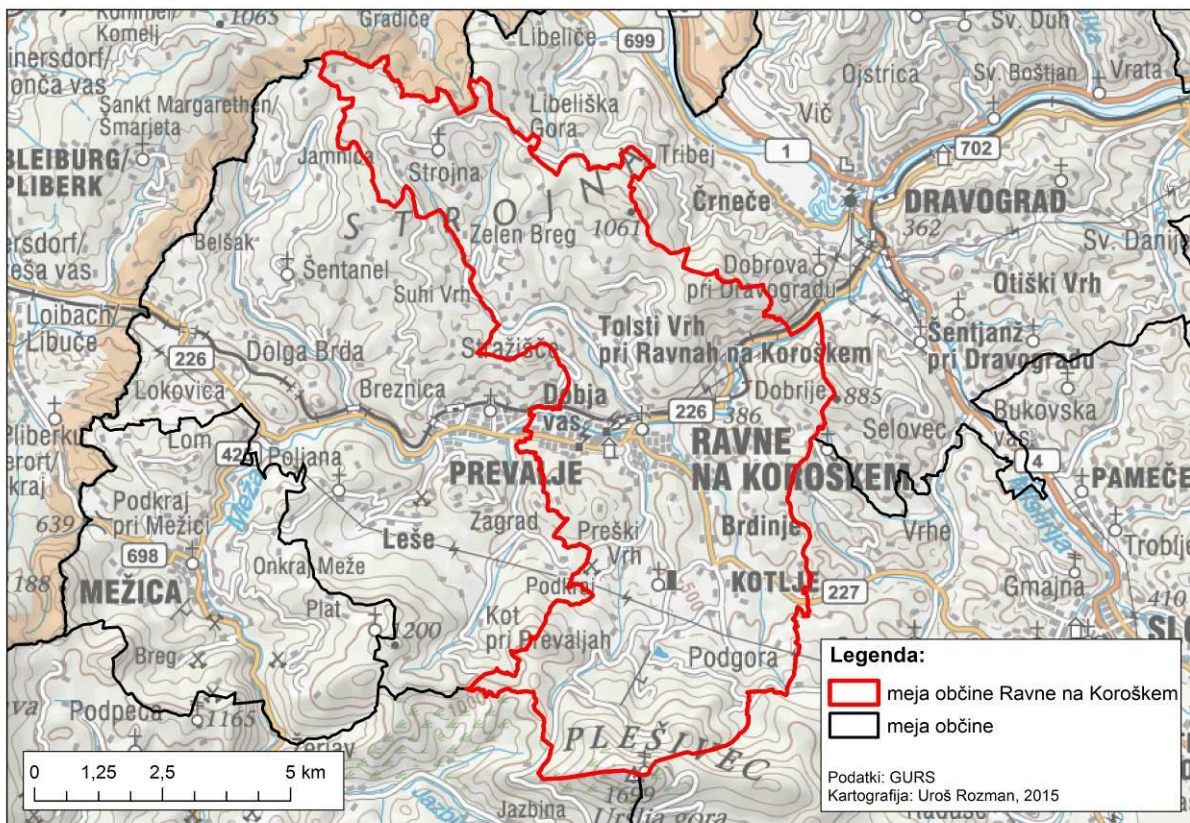
3.1. Osnovni podatki o investitorju

Občina Ravne na Koroškem obsega slikovito pokrajino spodnjega dela Mežiške doline. Po površini obsega 63.4 km² in ima 12.170 prebivalcev. Njen osrednji del odlikuje gostejša poseljenost doline z mestnim središčem Ravne na Koroškem, okoliške hribe pa zvečine pokriva gozd. Značaj prostora okrog urbanih polov je pretežno kmetijski, z oblikovanimi posameznimi zaselki ter avtohtonim razpršenim tipom poselitve. Na območju občine je 12.7 km državnih, 59.5 km lokalnih in 125.4 km gozdnih cest, 51.3 km javnih poti in 5,2 km kolesarskih stez.

Pokrajina je geografsko razgibana. Z Raven vodita glavna cestna in železniška povezava ob reki Meži iz Avstrije in Prevalj proti Dravogradu in naprej do Maribora. Druga pot pelje mimo Kotelj proti Slovenj Gradcu, tretja pa proti hribovitim Tolstemu vrhu, Zelen Bregu in Strojni, koder najdemo samotne kmetije z značilnimi kmečkimi domovi. V primerjavi s slovenskim povprečjem (98 prebivalcev / km²) je območje občine gosto naseljeno (196 prebivalcev / km²), kar pa ne velja za koroško regijo, kjer gostota poselitve dosega komaj 72 % državnega povprečja. Gostota poseljenosti v Občini Ravne na Koroškem je rezultat hitrega razvoja Železarne Ravne in s tem velikega priseljevanja v osemdesetih letih prejšnjega stoletja. Najgosteje je naseljeno mesto Ravne na Koroškem, kjer prebiva več kot 67 % vsega prebivalstva občine.

Občina je razdeljena na 16 naselij. Največje naselje po število prebivalcev so Ravne na Koroškem, v katerih živi 70 % vseh prebivalcev občine. Ostala večja naselja so še Kotle, Tolsti vrh in Dobja vas.

Slika 1: Meja občine Ravne na Koroškem



3.2. Pregled ter analiza obstoječega stanja

Za brezdomne osebe, ki se v stiski sami ali preko drugih služb in ljudi obračajo na Center za socialno delo (v nadaljevanju CSD), sedaj iščemo nastanitve v okviru »samskih domov«, sob pri zasebnih najemodajalcih. Zaradi lastne neurejenosti (ne plačujejo računov, imajo neprimerno družbo, težave z alkoholom, so v konfliktu s sostanovalci, ne upoštevajo hišnega reda) v teh stanovanjskih prostorih največkrat ne ostanejo dolgo. To izkazuje, da ti ljudje poleg nastanitve potrebujejo še program pomoči in podpore, s katerim bo zanje celostno poskrbljeno, da se bodo lahko bolj aktivno vključili v okolje in prevzeli odgovornost za svoje ravnanje in življenje.

Trenutno stanje v Mežiški dolini:

- Št. brezdomnih oseb: 4
- Št. oseb, ki jim zaradi postopka deložacije ali slabih bivalnih razmer grozi brezdomstvo: 6
- Število oseb, ki imajo prijavljeno stalno prebivališče na naslovu CSD Ravne na

Koroškem: 17

3.3. Temeljni razlogi za investicijsko namero

DIIP-a se izvaja zaradi spremembe lokacije predvidenih bivalnih enot.

Občinski svet je na 19. redni seji, dne 1.2.2017 sprejel dokument o identifikaciji investicijskega projekta za Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem, kjer so bile bivalne enote predvidene v kletnih prostorih obstoječega objekta Centra za socialno delo na Ravnah na Koroškem, na naslovu Gozdarska pot 17, Ravne na Koroškem.

Center za socialno delo je pridobil Regijsko enoto za uveljavljanje pravic iz javnih sredstev, kar posledično pomeni povečanje kadra in s tem potrebe po dodatnih prostorskih kapacitetah, zaradi česar je bilo potrebno poiskati nove prostore za predvideno investicijo.

Nova lokacija za bivalne enote je predvidena v obstoječem objektu »Vrtec Marjetka«.

Z bivalnimi enotami želimo pomagati občanom občine Raven na Koroškem, ki so se znašli v socialni stiski in brez pomoči ne morejo rešiti stanovanjskega problema.

Bivalne enote z nastanitveno podporo bodo namenjene ranljivim skupinam uporabnikov, kot so mladi brez zaposlitve, matere samohranilke z otroki, starejše osebe, žrtve nasilja in predvsem osebe z izrazito povečanimi potrebami po nastanitveni podpori (posamezniki, ki so bili odpuščeni iz različnih institucij, osebe s težavami v duševnem zdravju, osebe z težavami z zasvojenostjo). Izkušnje so pokazale, da je za pozitivne nastanitvene rezultate potrebno izvajati dejavnosti nastanitvene podpore. Posamezniki z največjimi psihosocialnimi težavami stanovanje težko obdržijo oziroma v njih živijo po pogojih, ki jih postavljajo najemodajalci (redno plačevanje najemnine in stroškov, vzdrževanje stanovanja, ne konflikten odnos s sostanovalci). Sama dostopnost stanovanja torej ne reši težav na drugih področjih. Potrebno jim je ponuditi intenzivno psihosocialno podporo pri finančnem načrtovanju, odnosu s sostanovalci, sprotnem reševanju zdravstvenih problemov, urejanju dokumentov, koristnem preživljanju prostega časa in jim na tak način omogočiti, da si stanovalci v tem obdobju bivanja v bivalnih enotah uredijo in izboljšajo pogoje svojega življenja, v večji meri dosejajo cilje, ki si jih sami zastavijo ter se po tem obdobju v čim večji meri bivalno osamosvojijo oziroma bolj učinkovito obvladujejo svoje življenje.

Opredelitev upravičencev do bivalnih enot, pogoji in merila za oddajo, postopek oddaje, trajanje najemnega razmerja, razlogi za prenehanje najemnega razmerja bodo opredeljeni s Pravilnikom o dodeljevanju bivalnih enot v najem.

Program nastanitvene podpore vsebuje naslednje ključne vsebine:

Namestitev v bivalni enoti:

- seznanitev s pogoji namestitve,
- psihosocialna pomoč v postopku deložacije,
- psihosocialno svetovanje in razbremenilni pogovori
- pogovori in detekcije vrste pomoči, ki jo uporabnik potrebuje
- pomoč pri urejanju namestitve (vloga, opredelitev težav),
- pomoč pri urejanju bivalnega prostora

Vzdrževanje najemnega razmerja:

- psihosocialno svetovanje ter strokovno vodenje,
- informiranje in osveščanje ter individualna pomoč pri urejanju statusa (zdravstveno zavarovanje, osebni zdravnik, psihiater...)
- spremstvo v različne institucije,
- zagovorništvo uporabnikov,
- svetovanje za učinkovitejše upravljanje z denarjem in preprečevanje neplačevanja stroškov,
- celostna podpora pri urejanju finančne stiske in prezadolženosti
- zagotavljanje denarne socialne pomoči,
- svetovanje in usmerjanje v zvezi z vsakodnevnim življenjem in opravili (pri zagotavljanju osnovnih življenjskih potrebščin, nabavi in pripravi hrane, čiščenju...),
- usmerjanje h konstruktivnemu preživljanju prostega časa (vključevanje v dejavnosti Medgeneracijskega centra in drugih institucij),
- vzdrževanje telesne aktivnosti in zdravja (vključevanje v aktivno urejanje okolice bivalnih enot z ekološkimi usmeritvami, vključevanje v aktivnosti Medgeneracijskega centra in drugih institucij)

Neodvisno življenje:

- pomoč pri razvoju podpornih socialnih omrežij,
- dvig samozavesti,
- postopno manjšanje podpore,
- pomoč pri vključitvi v proces delovne in socialne rehabilitacije,
- psihosocialna pomoč pri vključevanju v širše družbeno življenje.

4. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Predmet investicije je izvedba bivalnih enot, ki bodo izvedene z adaptacijo dela obstoječega objekta »Vrtec Marjetka«.

Poleg bivalnih enot je predviden tudi program, ki je namenjen najbolj ranljivim skupinam, ki so praviloma večkratno socialno izključeni in potrebujejo celovito podporo pri ponovnem socialnem vključevanju. Uporabniki, ki bodo vključeni v nastanitveno podporo bodo imeli servis in podporo strokovnega kadra, ki jih bo spremljal pri realizaciji individualnih načrtov pomoči s pomočjo Centra za socialno delo, Medgeneracijskega centra, Društva projekt Človek, Društva Altra in ostalih institucij.

Z investicijo bo investitor zasledoval sledeče **namene**:

- omogočiti varno in dostojno nastanitev brezdomnim ali osebam, ki živijo v neprimernih bivalnih razmerah ali osebam, ki jim grozi deložacija,
- postopna psihosocialna rehabilitacija vključenih posameznikov,
- razvijati novo obliko bivanja, ki bo pomenila korak k kontinuumu ponudbe za izjemno socialno izključene,
- ustvariti pogoje varne bivalne skupnosti, ki bo predstavljala oporo v procesu (bivalnega) osamosvajanja.

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **strateške cilje** :

- olajšati vključevanje socialno izključenih ljudi v socialni, ekonomski in zdravstveni sistem ter njihov vstop na trg dela in hkrati tudi povečevanje socialne povezanosti in solidarnosti v lokalnem okolju.

Investitor bo z realizacijo investicije dosegel naslednje **operativne cilje** :

- bivalne enote s 4-7 sobami (za 8-14 oseb),
- kuhinja in jedilnica,
- pisarna,
- sanitarije in kopalnice (ločene po spolih)
- TV kotichek,

- pralnica s sušilnico,
- nova premična oprema.

4.2. Preveritev usklajenosti z razvojnimi strategijami in politikami

4.2.1. Skladnost z Regionalnim razvojnim programom Koroške regije 2014-2020

Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014 – 2020 (RRP) je temeljni programski dokument Koroške regije in hkrati povezovalni dokument s programi na nacionalni ravni. Na podlagi ocene stanja opredeljuje razvojne prednosti in priložnosti regije, razvojno vizijo in strateške cilje, razvojne prioritete ter finančni okvir za izvedbo programa.

Razvojni dokument temelji na viziji regije, po kateri bi bila Koroška leta 2020 gospodarsko uspešna, socialno in prostorsko povezana skupnost. Spodbujala bi ustvarjalnost, podjetnost, odprtost in vključenost za vse. Ljudem bi omogočala kakovostno življenje in delo v zdravem in čistem okolju. Regija bi trajnostno upravlja z naravnimi viri.

Investicijski projekt *Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem* je skladen z II. razvojno prioriteto: KAKOVOST ŽIVLJENJA IN DOSTOPNOST REGIJE, katere cilj je izvajati ukrepe za izboljšanje kakovosti življenja prebivalk in prebivalcev Koroške s celovitejšimi ukrepi varovanja okolja in upravljanja prostora, nadalje na področju zagotavljanja zdravja, vključujoče skupnosti ter večje povezanosti med mestom in podeželjem.

Projekt se uvršča na investicijsko področje: ZDRAVA, USTVARJALNA IN VKLJUČUJOČA SKUPNOST, katerega namen je izboljšanje kakovosti življenja prebivalcev regije s krepitvijo dostopnosti do storitev na področju zdravja, socialne varnosti, kulture, športa in socialne vključenosti za vse skupine prebivalcev.

Izvedba projekta bo prispevala k uresničevanju ciljev investicijskega področja in sicer:

- razvoj storitev za povečanje socialne varnosti in socialne vključenosti ranljivih skupin prebivalstva in
- razvoj lokalnih in projektnih partnerstev.

Projekt spada pod Ukrepe: SOCIALNO INOVIRANJE IN RAZVOJ NOVIH SOCIALNIH STORITEV, katerega namen je spodbuditi razvoj novih programov in storitev za izboljšanje socialnega položaja

najbolj ranljivih skupin prebivalcev v regiji.

Predvidene aktivnosti ukrepa:

- povezovanje subjektov v regiji za razvoj novih storitev in programov na področju zagotavljanja socialne vključenosti ranljivih skupin prebivalcev - razvoj partnerstev,
- razvoj skupnostnih storitev v sodelovanju z vsemi relevantnimi akterji,
- krepitev prostovoljstva ter sodelovanja med javnim, zasebnim in nevladnim sektorjem,
- zagotavljanje pogojev za vključevanje mladih, starejših, invalidov in drugih ranljivih skupin v delo in socialno življenje,
- povezovanje programov in storitev z drugimi področji za doseganje celostnega pristopa k reševanju problemov.

4.2.2. Skladnost s Strategijo lokalnega razvoja za lokalno akcijsko skupino Mežiške doline za obdobje 2014 – 2020

Strateški cilji območja so trajnostno naravnani in obsegajo daljše časovno obdobje. Skladajo se z drugimi lokalnimi, regionalnimi ali sektorskimi programi, ki se bodo izvajali na območju.

Strateški cilji območja LAS, ki so pomembni oz. ključni za dolgoročni razvoj območja Mežiške doline so naslednji:

Cilj 1: Uspešno in konkurenčno gospodarstvo, ki zagotavlja kvalitetna delovna mesta.

Cilj 2: Ustvariti varno, zdravo in privlačno bivalno okolje za življenje in delo ljudi na območju LAS.

Cilj 3: Povečanje kakovosti življenja in socialna vključenost vseh prebivalcev območja.

Cilj 4: Izboljšanje prometne dostopnosti in infrastrukturne opremljenosti območja LAS.

Specifični cilji območja LAS Mežiške doline so:

A1: Razvoj ponudbe in povpraševanja po lokalnih proizvodih in storitvah za večjo trajnostno lokalno samooskrbo ter za boljši ekonomski položaj območja in nova delovna mesta.

A2: Ustvariti pogoje za nova delovna mesta s spodbujanjem podjetnosti in aktiviranjem lokalnih človeških potencialov.

B1: Razvoj trajnostnega turizma - Mežiška dolina kot turistični produkt za 3E turizem, ki zadovoljuje zahtevne domače in tuje goste in se promovira z uporabo modernih komunikacijskih orodij

B2: Dvig kvalitete bivanja za prebivalce Mežiške doline.

C1: Ohranitev obstoječih naravnih danosti ter dvig osveščenosti in zavednosti prebivalstva o pomenu varstva okolja in narave

D1: Vzpostaviti inovativna partnerstva za oblikovanje in izvajanje aktivnosti za prepoznane ranljive ciljne skupine na območju Mežiške doline

Investicijski projekt *Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem* je skladen z razvojno strategijo območja in bo doprinesel k uresničevanju cilja D1: *Vzpostaviti inovativna partnerstva za oblikovanje in izvajanje aktivnosti za prepoznane ranljive ciljne skupine na območju Mežiške doline.*

Projekt se uvršča pod Ukrep 8: *Podpora aktivnostim za oblikovanje in izvajanje mreže storitev za ranljive ciljne skupine za povečanje kakovosti življenja, aktivno staranje ter zmanjšanje tveganja socialne izključenosti in revščine.*

Izvajanje ukrepa je usmerjeno predvsem v krepitev obstoječih in uvajanje novih programov za opredeljene ranljive ciljne skupine prebivalcev – vzpostavljanje inovativnih partnerstev, ki bodo sposobna oblikovati in izvajati mrežo storitev za zmanjšanje tveganja socialne izključenosti in revščine.

4.2.3. Skladnost z Operativnim programom za izvajanje kohezijske politike za obdobje 2014-2020

Ključne usmeritve in cilji evropske kohezijske politike v naslednjem sedemletnem obdobju so namenjene vlaganjem v omejeno število prednostnih naložb, s katerimi bo dosežena večja tematska osredotočenost, povečala pa se bo tudi učinkovitost intervencij. Posamezne prednostne naložbe financiranja se bodo medsebojno dopolnjevale in povezovala ter na ta način omogočale bolj učinkovito doseganje ciljev. SLR Mežiške doline še posebej prispeva k ciljem prednostne osi **9. Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine, aktivno staranje in zdravje**, kamor spada tudi **ukrep 2.9.7. Vlaganja v okviru strategij lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost**, katerega specifični cilj je: **Boljša gospodarska in socialna vključenost skupnosti na območjih LAS. Uresničevanje** ciljev SLR Mežiške doline bodo vsekakor doprinesli tudi k uresničevanju tega cilja v okviru OP za kohezijsko politiko.

Izvedba investicijskega projekta *Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem* bo doprinesla k uresničevanju ciljev LAS Mežiške doline, predvsem na Tematskem področju ukrepanja D: **VEČJA VKLJUČENOST MLADIH IN ŽENSK TER DRUGIH RANLJIVIH SKUPIN.**

5. PRIMERJAVA VARIANT »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO IN IZBOR OPTIMALNE VARIANTE

VARIANTA BREZ INVESTICIJE	VARIANTA Z INVESTICIJO
<ol style="list-style-type: none">1. Ostali bodo nerešeni stanovanjski problemi za ljudi, ki so se znašli v socialni stiski in so brez pomoči;2. Ljudje posledično čutijo materialno stisko, psihosocialno stisko, zapadajo v različne zasvojenosti, lahko imajo težave v duševnem zdravju, ...3. Oteženo socialno vključevanje;	<ol style="list-style-type: none">1. Zagotovljene bodo nove bivalne enote ljudem v socialni stiski in tistim brez pomoči;2. Urejena stanovanjska nastanitev je predpogoj za reševanje ostalih problemov (materialni, psihosocialni, zasvojenosti,...)3. Bivalne enote s predvidenim programom predstavljajo obliko nastanitve, ki ljudem omogočajo neodvisno, podprto in nadzorovano bivanje;4. S programom v bivalnih enotah bo ljudem nudena intenzivna psihosocialna podpora pri finančnem načrtovanju, odnosu s stanovalci, sprotnem reševanju zdravstvenih problemov, urejanju dokumentov, koristnem preživljanju prostega časa in nudeni jim bodo izboljšani pogoji za življenje.

Primerjava variante »brez« investicije s predlagano varianto »z« investicijo nedvomno kaže, da je doseganje zastavljenih ciljev možno edino z investicijo.

6. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1. Opredelitev investicije

Predvidena je adaptacija dela obstoječega objekta »Vrtec Marjetka«.

Objekt se nahaja na parceli št. 126/5 k.o. Ravne. Dvorišče okoli objekta pa je na parceli št. 126/4 k.o. Ravne.

Osnovni objekt (dvor Guštanj) je bil grajen v 13., 14. stoletju in kasneje večkrat preoblikovan do današnje podobe. V objektu so nekoč bili šolski prostori, kasneje pa je objekt služil vzgojnovarstveni ustanovi, vse do zaprtja pred cca 15 leti. Objekt je 4 etažna zgradba. Ker objekt stoji na skali in na nagnjenem terenu, ki pada iz severa proti jugu, je le delno podkleten. V kleti 1 se nahaja manjša shramba in temeljni zid, nad katero se nahaja klet 2, ki pa zajema cca polovico objekta na južni strani, severna stran pa je v celoti vkopana. V kleti 2 se nahajata dve ločeni zapuščeni stanovanjski enoti. Nad kletjo sta še dve etaži, kjer so se nahajali prostor vrtca in neizkoriščeno podstrešje.

Dostop je preko dvorišča iz severne strani objekta.

Prizidan, manjši objekt je bil dograjen na zahodni strani osnovnega objekta in je etažnosti K + P. Klet je prav tako kot osnovni objekt iz severne strani v celoti vkopana. Južna stran pa je izkoriščena za eno stanovanjsko enoto. Enako velja za južno stran nadstropja, kjer se je prav tako nahajalo stanovanje, ki pa je že nekaj časa zapuščeno in neizkoriščeno. Dostop je preko ganka iz južne strani. Prav tako je tudi severni del objekta, ki je dostopen iz severne strani, zapuščen in neizkoriščen. Do pred nekaj leti se je nahajala v teh prostorih uprava vrtca.

Opis predvidenega posega:

Ker je objekt neizkoriščen in prepuščen propadanju, se je investitorica Občina Ravne na Koroškem odločila da vsaj del objekta ponovno oživi in mu da novo funkcijo – bivalno enoto s 4-7 sobami (za 8-14 oseb), ki bo služila začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb. Izvede se bivalna enota s souporabo sanitarij in s souporabo kuhinje skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah, ki jih morajo izpolnjevati bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb (Uradni list št. 123/2004).

Po pravilniku je na prvo ležišče potrebno predvideti min. 6 m² površine, na vsako nadaljnje ležišče pa najmanj 4m².

V sanitarijah namenjenih souporabi, morajo biti za vsakih pet uporabnikov bivalnih enot nameščeni najmanj po en umivalnik in prha z vodovodno armaturo ter stranišče s splahovalnikom. Stranišča in prhe morajo biti od drugih prostorov v souporabi fizično ločeni.

Objektu se ne bo posegalo v nosilne zidove in se mu ne bo spreminjal zunanji izgled. Poleg sob, se uredijo v delu objekta še sanitarije in kopalnice ločene po spolah, skupni prostor s kuhinjo in jedilnico, manjša pisarna, TV kotiček ter pralnica s sušilnico. Predvidena je adaptacija delno obstoječe kopalnice (M) in izvedba nove (Ž). Izvede se nova kuhinja na območju obstoječega osrednjega prostora, s predhodno delno odstranitvijo obstoječih predelnih zidov. Večji prostori se pregradijo z montažnimi Knauf stenami. Enako velja za vse predvidene nove prostore. Obstoječe prehodne niše se izkoristijo za omare.

Dostop do bivalne enote je obstoječ iz severne strani, preko vetrolova.

Izvedejo se nove elektro in strojne inštalacije, glede na potrebe in funkcijo prostorov. Obstoječe talne obloge se zamenjajo z novimi PVC ter v kopalnicah in pralnici keramika (talna in delno stenska). Na območju kopalnic se odstrani del estriha zaradi poteka inštalacij vodovoda in kanalizacije.

Vsi prostori bivalne enote se na novo kitajo in prebelijo ter na novo opremijo. V vetrolovu se položi nova keramika in vgradi predpražnik Gumal. Skupni prostori se do višine 1,5m prebelijo s pralno barvo (latex).

V ženski umivalnici sta predvidena v predprostoru dva umivalnika ter dva ločena prostora s tušem in sanitarijami. V moški umivalnici je prostora za dva umivalnika v predprostoru s pisoarjem ter ločenima prostoroma s tušem in sanitarijami. Vse nove predelne stene se izvedejo iz mavčnih plošč.

Na novo se izvede stenska in talna kanalizacija, s priključki do obstoječih jaškov ter celotna stenska in talna keramika.

Skupna velikost predvidene celotne bivalne enote znaša ok. 200,00 m². Vse sobe so predvidene za po 2 osebi (možnost treh, z nadstropno posteljo). Velikost sob je od 13,65 m² do 20,36 m².

Inštalacije:

Inštalacije ogrevanja (toplovod), vodovoda in elektrike se izvede ločeno od ostalega dela objekta, z ločenim odčitavanjem porabe le-teh.

6.2. Ocenjena vrednost investicije

Ocenjena vrednost investicije temelji na podlagi dokumenta PZI (projekt za izvedbo del): BIVALNA ENOTA, za katerega je odgovorna oseba projekta ga. Natalija Kotnik Haber udia., (PLOT INŽENIRING, Natalija Kotnik Haber s.p.) in ocen stroškov gradbeno-obrtniških in inštalacijskih ter splošnih stroškov.

Strokovno usposobljeni in za to dejavnost registrirani projektanti so projektantske ocene pripravili na osnovi tehničnih izhodišč in rešitev, tržnih razmer in izkušenj na primerljivih projektih.

6.2.1. Struktura stroškov investicije

Investitor bivalnih enot za stanovanjsko izključene prebivalce je Občina Ravne na Koroškem.

Tabela v nadaljevanju prikazuje predvideno strukturo investicijskih stroškov za investicijsko vzdrževalna dela za gradbeno obrtniška in inštalacijska dela na objektu, katerih nosilec je Občina Ravne na Koroškem.

Tabela 1: Investicijski stroški vzdrževalnih del za gradbeno obrtniška in instalacijska dela po stalnih cenah po posameznih sklopih investicije v EUR, katerih investitor je Občina Ravne na Koroškem:

strošek	Investitor	znesek brez DDV	znesek z DDV
1 Vzpostavitev bivalnih enot:	Občina Ravne na Koroškem	91.855,48	112.063,68

Tabela v nadaljevanju prikazuje predvideno strukturo investicijskih stroškov za vzpostavitev bivalnih enot, projektne dokumentacije, plačila drugih storitev in dokumentacije ter investicijski nadzor po letih 2017 in 2018, katerih nosilec je Občina Ravne na Koroškem.

Občina Ravne na Koroškem bo v letu 2017 pridobila le projektno dokumentacijo, v letu 2018 pa sledi izvedba investicijsko vzdrževalnih del za navedeno investicijo, ki vsebuje vsa gradbeno obrtniška in instalacijska dela, plačilo drugih stroškov in dokumentacije, nadzor ter program nastanitvene podpore.

Tabela 2: Investicijski stroški po stalnih cenah po posameznih sklopih investicije – izvedba investicijsko vzdrževalnih del, projektna dokumentacija, plačilo drugih storitev in dokumentacije, nadzor in program nastanitvene podpore, po letih 2017 in 2018 v EUR, katerih investitor je Občina Ravne na Koroškem:

strošek	leto 2017 znesek z DDV	leto 2018 znesek z DDV	skupaj znesek z DDV
I Izvedba investicijsko vzdrževalnih del (adaptacija prostorov in sanitarij, zunanja ureditev, elektro in strojne instalacije, nakup opreme)	0,00	112.063,68	112.063,68
II Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	4.758,00	0	4.758,00
III Plačilo drugih storitev in dokumentacije (varnostni načrt, koordinacija,...)	0	2.500,00	2.500,00
IV Investicijski nadzor	0,00	2.500,00	2.500,00
V Program nastanitvene podpore (stroški plač, administrativni stroški, stroški zunanjih izvajalcev, stroški informiranja in komunik.;	4.500,00	8.803,00	13.303,00
skupaj	9.258,00	125.866,68	135.124,68

Tabela v nadaljevanju prikazuje predvideno strukturo investicijskih stroškov po tekočih cenah za leto 2018, kjer je ocenjena podražitev s stopnjo inflacije za 1,5%.

Tabela 3: Investicijski stroški po tekočih cenah, za leto 2018, po posameznih sklopih investicije (izvedba investicijsko vzdrževalnih del, projektna dokumentacija, plačilo drugih storitev in

dokumentacije, nadzor, program nastanitvene podpore) v EUR, katerih investitor je Občina Ravne na Koroškem:

strošek		leto 2017 znesek z DDV	leto 2018 znesek z DDV	skupaj znesek z DDV
I	Izvedba investicijsko vzdrževalnih del (adaptacija prostorov in sanitarij, zunanja ureditev, elektro in strojne instalacije, nakup opreme)	0,00	113.744,64	113.744,64
II	Izdelava projektne dokumentacije (PZI)	4.758,00	0	4.758,00
III	Plačilo drugih storitev in dokumentacije (varnostni načrt,koordinacija,...)	0	2.537,5	2.537,5
IV	Investicijski nadzor	0,00	2.537,5	2.537,5
V	Program nastanitvene podpore (stroški plač, administrativni stroški, stroški zunanjih izvajalcev, stroški informiranja in komunik.;	4.500,00	8.935,05	13.435,05
skupaj		9.258,00	127.754,69	137.012,69

6.3. Določitev potrebne investicijske dokumentacije

V skladu z 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo pod 300.000,00 € potrebno izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta.

7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1. Strokovna podlaga za pripravo DIIP-a

Strokovna podlaga za pripravo DIIP-a:

- Projekt za izvedbo (PZI): BIVALNA ENOTA

Tabela 4: Izdelovalci projekta

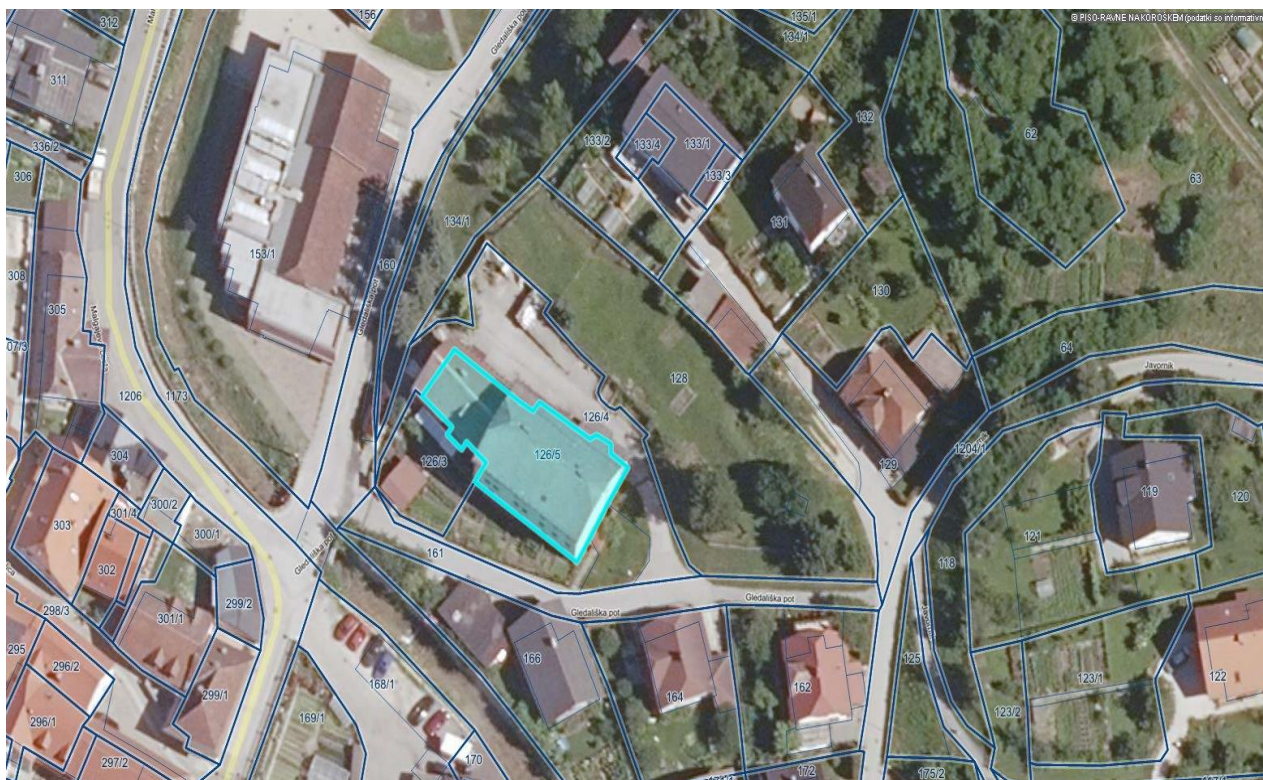
		Datum izdelave:
Odgovorni vodja projekta:	PLOT INŽENIRING, Natalija Kotnik Haber s.p.	
Vodilna mapa	PLOT INŽENIRING, Natalija Kotnik Haber s.p.	januar, maj 2017
Načrt gradbeno obrtniških del	PLOT INŽENIRING, Natalija Kotnik Haber s.p.	januar, maj 2017
Načrt električnih inštalacij	INEL 230 d.o.o., Marjan Arnold, inž. el.	januar, maj 2017
Načrt strojnih inštalacij	PLOT INŽENIRING, Stevo Radjenović, dipl.inž.stroj.	januar, maj 2017
Načrt notranje opreme	PLOT INŽENIRING, Natalija Kotnik Haber s.p.	januar, maj 2017

7.2. Navedba in opis lokacije

Projekt »Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem« se bo s predvideno adaptacijo prostorov izvedel obstoječem objektu »Vrtec Marjetka«.

Objekt se nahaja na parceli št. 126/5 k.o. Ravne. Dvorišče okoli objekta pa je na parceli št. 126/4 k.o. Ravne.

Slika 2 : Lokacija vzpostavitve bivalnih enot



7.3. Terminski načrt izvedbe investicije

Projekt »Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem« se bo izvajal v letu 2018. Predviden začetek gradbeno obrtniških in inštalacijskih del je april 2018, predviden zaključek gradbeno obrtniških in inštalacijskih del pa junij 2018.

Tabela 5: Okvirni terminski plan poteka nadaljnjih aktivnosti:

Mesec	Leto 2017												Leto 2018											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Potrditev DIIP-a																								
Potrditev DIIP-a																								
Program nastanitvene podpore																								
JR za izvajalca GOI del (priprava, pregled ponudb, pravnomočno obvestilo o izboru)																								
Podpis pogodbe in uvedba izvajalca v delo																								
Izvedba GOI del																								
Izdelava PID-a																								
Vloga za posredovanje zahtevka za sofinanciranje																								

Investicija se bo zaključila do konca meseca junija 2018.

7.4. Opis najpomembnejših vplivov investicije na okolje

Investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje. Prenova objekta in njegova vključitev v prostor predstavlja za okolico novo kakovost, z rešitvijo, ko dobi objekt pozitiven pomen, gre za pridobitev bivalnih enot za občino Ravne na Koroškem.

Glede na naravo posegov investicijskega vzdrževanja se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvidevajo negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava posebnih poročil.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času obnovitvenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja sicer nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega tveganja bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in zahtevah po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme, zato je to tveganje relativno nizko.

Zrak

Vplive na zrak bodo v času gradbenih del predstavljale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, ipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oz. da bo zanemarljiv. Objekti se ogrevajo s pomočjo toplovodnega ogrevanja. Investicija v tem smislu ne bo imela negativnih vplivov na zrak.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo prisotno predvsem v času obnove, bistveno manj v času uporabe objekta. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je potrebno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) in Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS, št. 10/2012).

Odpadki

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/2008) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del bo upošteval to uredbo.

V času izgradnje del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji.

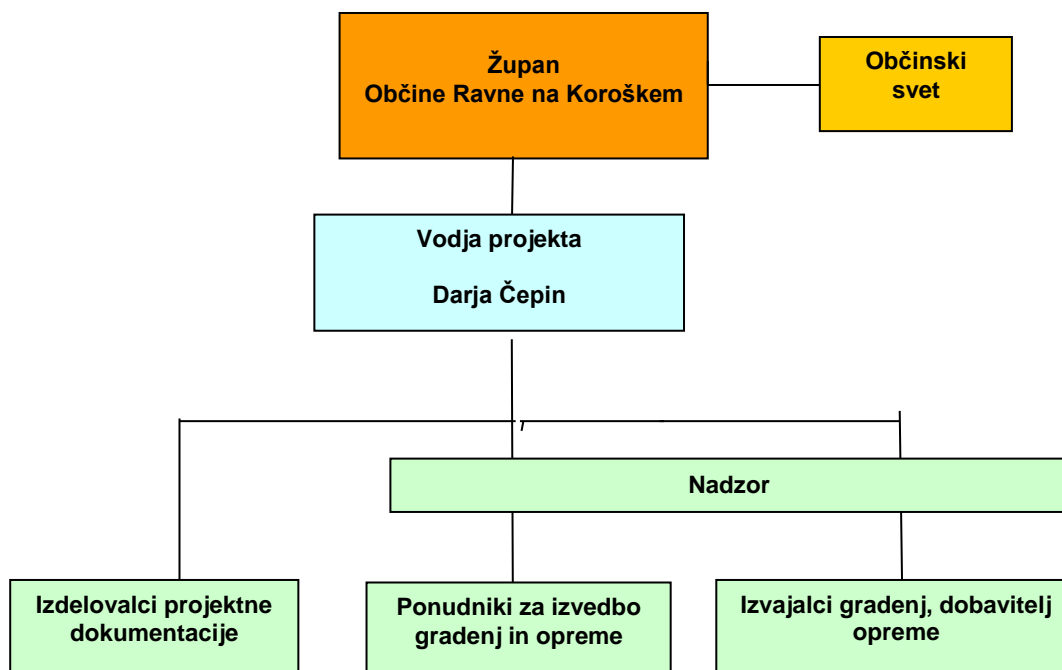
Obremenitev okolja v času gradnje bo omejeno, saj bo na temu področju namenjena posebna skrb in bo zavzetih vrsto ukrepov, ki bi preprečevali negativne vplive.

Tehnologije za varovanje okolje –okoljska učinkovitost

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale standarde stroke. Pri strojnih instalacijah bodo uporabljene varčne svetilke in ostale okolju prijazne tehnologije v skladu s Pravilnikom o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS, št. 42/2002, 105/2002 in 110/02).

7.5. Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Slika 3: Kadrovsko-organizacijska shema



Projekt bo voden v prostorih občinske uprave Občine Ravne na Koroškem in na mestu gradnje s pomočjo izvajalca strokovnega nadzora in sodelavcev občinske uprave.

7.6. Viri financiranja

Občina se je za navedeno investicijo v letošnjem letu odločila za **Oddajo vloge na javni poziv za** izbor operacij za uresničevanje ciljev Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Mežiške doline 2016. Namen javnega poziva je izbor operacij, katerih rezultati prispevajo k uresničevanju Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Mežiške doline in sofinanciranje njihovih stroškov. Javni poziv se izvaja kot podpora za izvajanje lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, in znotraj tega, v okviru pod ukrepa »Podpora za izvajanje operaciji v okviru strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost«. Sredstva za sofinanciranje je LAS Mežiške doline dodelilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, v okviru **Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR)**.

Predmet sofinanciranja so operacije, ki zasledujejo cilje ESRR ter prispevajo k ciljem in ukrepom Strategije lokalnega razvoja na območju LAS Mežiške doline.

Kot vir financiranja tistih stroškov, katerih investitor je Občina Ravne na Koroškem je predvideno financiranje v okviru **Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR)**. Razliko med potrebnimi viri bo zagotovil investitor iz občinskega proračuna v letih 2017 in 2018.

Tabela 6: Viri financiranja investicije v EUR

VIRI SOFINANCIRANJA	Občinski proračun - Ravne (l. 2017, 2018)	Evropski sklad za regionalni razvoj - ESRR (l. 2018)	Skupaj
Upravičeni stroški investicije	72.305,48	40.000,00	112.305,48
Neupravičeni stroški (DDV)	24.707,21	/	24.707,21
SKUPAJ	97.012,69	40.000,00	137.012,69

7.7. Finančna in ekonomska analiza upravičenosti investicije

Kot investitor pričakujemo, da bodo najemniki pokrivali zgolj obratovalne stroške (elektrika, ogrevanje, komunalne storitve, telekomunikacijske storitve) v okviru njihovih finančnih zmožnosti.

8 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI IZDELAVE INVESTICIJSKE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. L. RS št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eurov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Če gre za več podobnih investicij ali druge smiselno povezane posamične ukrepe manjših vrednosti, se lahko skupina projektov združi v program (načrt investicijskega vzdrževanja, načrt nabav z obrazložitvami, in podobno), za katerega veljajo isti postopki in merila kot za posamičen investicijski projekt.

Če je bila izdelana in potrjena predinvesticijska zasnova za celovit projekt in so cilji in ključne predpostavke iz celovitega projekta ostali nespremenjeni, ni treba ponovno izdelovati predinvesticijske zasnove za posamezne investicijske projekte, čeprav njihova ocenjena vrednost presega 2.500.000 EUR.

Celotna ocenjena vrednost po tekočih cenah za leto za leti 2017 in 2018 vključno z davkom na dodano vrednost za »Vzpostavitev bivalnih enot in medinstitucionalno sodelovanje za podporo stanovanjsko izključenim prebivalcem« znaša **137.012,69 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost po stalnih cenah pod vrednostjo 300.000 EUR je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo treba izdelati naslednjo dokumentacijo:

1. Investicijska dokumentacija:
 - dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP

2. Projektna dokumentacija:
 - PZI, PID

3. Ostala dokumentacija:
 - razpisna dokumentacija za izvajalce del.