



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**

---

**Datum: 15. 5. 2017**

**OBČINSKI SVET**  
**OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM**

**ZADEVA: PREDLOG ZA PRODAJO INFRASTRUKTURE**  
**»INDUSTRIJSKI VODOVOD HLADILNE VODE**  
**ZA POTREBE ŽELEZARNE RAVNE«**

**STOPNJA POSTOPKA:** Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

**PRAVNE PODLAGE:** 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2016), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 –ZDU-1G, 50/14, 90/14 –ZDU 1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15).

**NAMEN:** Prodaja infrastrukture.

**PREDLAGATELJ:** župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

**POROČEVALEC:** župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

**UTEMELJITEV:**

**a) Ocena stanja:**

Občinski svet Občine Ravne na Koroškem je na svoji 16. redni seji sprejel Odlok o ustanovitvi javnega podjetja »Javno podjetje Ravne na Koroškem d.o.o.« (Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/2016, v nadaljevanju: Odlok). Javno podjetje Ravne je pričelo z izvajanjem posameznih gospodarskih javnih služb, ki jih je do sedaj opravljalo Javno komunalno podjetje LOG, postopoma v skladu s terminskim planom. Javno komunalno podjetje LOG pa še upravlja tudi s t.i. industrijskim vodovodom, preko katerega se dobavlja hladilna voda za potrebe Železarne Ravne. Slednja dejavnost ne spada pod javne gospodarske službe, ampak gre za opravljanje tržne dejavnosti.

**b) Razlogi za sprejem:**

Ob dejstvu ustanovitve Javnega podjetja Ravne na Koroškem, ki na območju Občine Ravne na Koroškem opravlja gospodarske javne službe in druge dejavnosti, se je potrebno odločiti o smiselnosti prenosa upravljanja industrijskega vodovoda na novo podjetje.

Cevovod hladilne vode je okrog leta 1965 za svoje potrebe zgradila takratna Železarna Ravne. Še danes so na nekaterih zemljiščih, kjer poteka cevovod, vknjižene služnosti za ta namen na Železarno Ravne. Dejstvo je, da je v preteklosti bil ta cevovod prenesen v lastništvo bivše skupne Občine Ravne na Koroškem in po nastanku novih občin, na podlagi delitvene bilance, v lastništvo zdajšnje Občine Ravne na Koroškem. 1.700 m cevovoda poteka na območju Občine Prevalje, 950 m pa v Občini Ravne na Koroškem. Vzdrževanje in oskrbo s hladilno vodo izvaja JKP Log d.o.o. kot tržno dejavnost, ki poleg načrtovanih vzdrževalnih del na zajetju (običajno med prvomajskimi prazniki), zagotavlja tudi 24 urno prisotnost delavca na zajetju, zaradi kontrole odvzema vode in čiščenja vtočnih mrež. 2.200m cevovoda je iz salonitnih cevi 2xAC DN 600, ki so stare že 51 let.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**

---

Obnovljen je bil le del v poslovni coni Ravne, v dolžini 480m, 2xPP DN 700 (centrifugiran poliester – Hobas).

Predlagamo, da se javni podjetji s to dejavnostjo ne ukvarjata in da se cevovod za hladilno vodo proda. Razlogi so sledeči:

1. Cevovod je razen obnovljenega dela star in potreben obnove. Ocenjena vrednost obnove znaša milijon evrov, poteka pa v drugi občini.
2. Letni dobiček na tej dejavnosti v povprečju znaša 10.000 evrov.
3. Riziki odškodnin odjemalcu zaradi nezmožnosti dobave so zelo veliki in neprimerljivi s koristmi glede na višino povprečnega letnega dobička.
4. Dejavnost ne sodi v kontekst ostalih javnih služb, ki jih javni podjetji izvajata, ne po opremi, človeških virih in morebitnih sinergijskih učinkih, pač pa, v primeru večje okvare sistema, predstavlja veliko grožnjo.

**c) Cilji, načela in predlogi rešitev:**

**Javni interes:** prodaja nepotrebnega premoženja za opravljanje nalog lokalne skupnosti.

**Cilji:** prodaja premoženja

**Načela,** ki smo jih upoštevali pri pripravi predloga:

- načelo zakonitosti,
- načelo transparentnosti,
- načelo gospodarnosti.

**Predlogi rešitev:**

Občinskemu svetu Občine Ravne na Koroškem predlagamo, da poda soglasje k prodaji infrastrukture. Po pridobitvi soglasja občinskega sveta bomo infrastrukturno omrežje prodali v skladu z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**d) Primerljive rešitve v drugih občinah**

Vse občine morajo pri prodaji svojega premoženja upoštevati določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

**OCENA VPLIVOV NA POSLOVANJE JKP Log d.o.o.:**

V mesecu marcu 2017 so na JKP LOG d.o.o. opravili reorganizacijo dela in delovnih mest, kar je bilo zaradi zmanjševanja obsega dejavnosti nujno potrebno.

Na industrijskem vodovodu so po prehodu enega izmed delavcev prešli iz organizacije dela v štirih izmenah, na tri izmene. Tako so sedaj na vodnem rovu za kontrolo zaposleni trije delavci. Dva izmed njih imata status invalida. Za te tri delavce bi bilo potrebno v okviru prodaje industrijskega vodovoda zagotoviti prehod k novemu delodajalcu.

Po izvzetju dejavnosti Občine Ravne na Koroškem so v JKP Log z reorganizacijo znižali stroške skupnih služb (pokritja I in II) ter jih porazdelili med obstoječe dejavnosti, ki trenutno ostajajo v podjetju, in sicer glede na neposredne stroške na posamezni dejavnosti. Tako tudi dejavnost industrijskega vodovoda prevzema določen delež stroškov skupnih služb (ok. 40.000 evrov).

Optimizacija poslovanja podjetja bo potekala do konca tega leta. V tem času bo potrebno pokrivati stroške odpravnin, starih dolgov, kredita in drugega. Zaradi navedenega bi zmanjševanje obsega izvajanja dejavnosti pred stabilizacijo podjetja, predvidoma do konca tega leta, pomenilo poseg v poslovanje in posledično finančne težave (nepokritje



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**

---

dela stroškov skupnih služb, katerih višina je sicer še odvisna od sprejetja novih ključev delitve stroškov), ki bi lahko vodile v plačilno nesposobnost podjetja.

V JKP Log predlagajo, da se s prodajo počaka do konca 2017 oziroma do začetka 2018 in s tem podjetju dopusti, da se finančno konsolidira in da se poslovanje normalizira. Predvidoma bo poslovanje normalizirano do te mere, da bodo januarja 2018 večje možnosti za nove spremembe.

**OCENA FINANČNIH POSLEDIC ZA PRORAČUN:**

V skladu s poročilom o ocenjevanju vrednosti št. 0710/2016 z dne 28. 10. 2016 je ocenjena vrednost predmeta prodaje 253.076 evrov, kar bo prihodek proračuna.

**PRISTOJNA ODBORA OS:** Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo  
Odbor za proračun in finance

**PREDLOG SKLEPA ZA SEJO ODBORA ZA KSG:**

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil s prodajo infrastrukture »Industrijski vodovod hladilne vode za potrebe Železarne Ravne« in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

**PREDLOG SKLEPA ZA SEJO ODBORA ZA PRORAČUN IN FINANCE:**

Odbor za proračun in finance se je seznanil s prodajo infrastrukture »Industrijski vodovod hladilne vode za potrebe Železarne Ravne« in predlaga občinskemu svetu, da ga sprejme.

**PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:**

- 1. Prodaja infrastrukture »Industrijski vodovod hladilne vode za potrebe Železarne Ravne« se doda v Načrt razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem.**
- 2. Občinski svet občine Ravne na Koroškem daje soglasje k prodaji infrastrukture »Industrijski vodovod hladilne vode za potrebe Železarne Ravne«.**

Pripravila:  
Katja Burja,  
vodja urada

**Župan**  
**Občine Ravne na Koroškem**  
**dr. Tomaž Rožen**

Pregledala:  
Direktorica OU  
Anita Potočnik Slivnik