



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

ZAPISNIK

2. izredne seje Občinskega sveta Občine Semič, ki je bila v četrtek, 12. julija 2012, ob 17. uri v sejni sobi Kulturnega centra Semič. Sejo je vodila županja, ga. Polona Kambič.

Na seji so bili prisotni naslednji člani Občinskega sveta Občine Semič:

g. Ivan Bukovec, g. Zvonko Butala, g. Sergej Čas, g. Tomaž Černe, g. Damjan Hrvat, g. Matija Hudak, ga. Sonja Klemenc Križan, g. Anton Malenšek, g. Vili Malnarič, g. Janez Movern, g. Danilo Plut, ga. Damjana Simonič, g. Damir Stare in g. Peter Štukelj.

Na seji so bili prisotni tudi:

- ga. Mateja Kambič – direktorica občinske uprave,
- ga. Natalija Kastelec - svetovalec III za prostorsko in stanovanjsko dejavnost,
- ga. Renata Bukovec - zapisnikarica,
- ga. Mirjam Bezek Jakše – Dolenjski list,
- ga. Verica Marušič – Televizija Novo mesto,
- g. Božo Vidmar – Radio Krka,
- g. Jože Žura – Radio Slovenija,
- zainteresirana javnost.

Županja, ga. Polona Kambič, je svetnike in zainteresirano javnost, ki se je udeležila seje, seznanila s pravili za nemoten potek seje.

Na seji mora biti red, zainteresirana prisotna javnost pa ne sme motiti dela občinskega sveta, ne sme biti glasna in segati v besedo. V nasprotnem primeru bo tistega, ki bo motil potek seje opomnila in v kolikor kljub opominu ne bo možno vzpostaviti nemotenega poteka seje, bo zahtevala, da sejo zapusti. Če bo teh opominov preveč, bo zahtevala, da se sejna soba zapre in se zadosti javnosti le preko predstavnikov sredstev javnega obveščanja.

Snemanje na seji ni dovoljeno brez soglasja občinskega sveta, pri čemer mora tisti, ki želi snemati, to povedati in tudi povedati namen, zakaj to potrebuje. O vsem mora razpravljati občinski svet, ki mora o tem tudi glasovati. Vse, kar je brez dovoljenja, je v nasprotju z Zakonom o varstvu osebnih podatkov in je tudi iztožljivo.

Ad. 1) UGOTOVITEV PRISOTNOSTI, POTRDITEV DNEVNEGA REDA IN IZVOLITEV ZAPISNIKARJA TER OVEROVATELJEV ZAPISNIKA

Županja, ga. Polona Kambič, je pozdravila vse navzoče. Na seji je prisotnih 14 svetnic in svetnikov.

Županja je podala predlog dnevnega reda v razpravo.

RAZPRAVA: Ni razprave.

Predlog sklepa št. 032-07/2012-5:

Sprejme se dnevni red 2. izredne seje Občinskega sveta Občine Semič.

DNEVNI RED:

- 1. Ugotovitev prisotnosti, potrditev dnevnega reda in izvolitev zapisnikarja ter overovateljev zapisnika.*
- 2. Obravnava in sprejem zapisnika 1. izredne seje občinskega sveta.*
- 3. Obravnava in razveljavitev sklepov št. 032-06/2012-5, št. 032-06/2012-6, št. 032-06/2012-7, sprejetih na 1. izredni seji OS Občine Semič dne 21. 6. 2012.*
- 4. Obravnava in sprejem sklepa za uveljavitev predkupne pravice na parcelah št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4 k.o. Semič.*

GLASOVANJE: 13 ZA

1 PROTI

Sklep št. 032-07/2012-5 je sprejet.

Izvolitev zapisnikarja ter overovateljev zapisnika:

Županja, ga. Polona Kambič, je predlagala naslednji sklep.

Predlog sklepa št. 032-07/2012-6:

Za zapisnikarja se predlaga ga. Renato Bukovec, za overovatelja zapisnika pa g. Ivana Bukovca in g. Zvonka Butalo.

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 032-07/2012-6 je sprejet.

AD.2) OBRAVNAVA IN SPREJEM ZAPISNIKA 1. IZREDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA
--

Županja, ga. Polona Kambič, je svetnike pozvala k podaji morebitnih pripomb na zapisnik.

RAZPRAVA:

G. Sergej Čas je vprašal, zakaj so svetniki prejeli zapisnik tako pozno.

Županja, ga. Polona Kambič, je odgovorila, da mora biti seja, na podlagi 24. člena Poslovnika, sklicana v osmih dneh po zahtevi svetnikov. Ker osmi dan pride na petek, ko je ravno otvoritev Semiške ohceti, je bila seja sklicana en dan prej in v tem času zapisnika ni bilo mogoče tako hitro pripraviti. Zapisnik je bi posredovan svetnikom takoj, ko je bilo to mogoče.

Predlog sklepa št. 032-07/2012-7:

Sprejme se zapisnik 1. izredne seje Občinskega sveta Občine Semič.

GLASOVANJE: 14 ZA

Sklep št. 032-07/2012-7 je sprejet.

AD.3) OBRAVNAVA IN RAZVELJAVITEV SKLEPOV ŠT. 032-06/2012-5, ŠT. 032-06/2012-6 IN 032-06/2012-7, SPREJETIH NA 1. IZREDNI SEJI OS OBČINE SEMIČ DNE 21. 6. 2012

Županja, ga. Polona Kambič, je svetnikom predstavila aktivnosti na podlagi sprejetih sklepov na 1. izredni seji Občinskega sveta Občine Semič. Seznam aktivnosti je priloga zapisnika.

Po predstavitvi je besedo predala ga. Mateji Kambič.

Ga. Mateja Kambič je svetnikom predstavila predlog pisma o nameri, pogodbe o medsebojnih razmerjih in poslovnika strokovne skupine. Ker pismo o nameri ni pravno zavezujoče, je odvetniška pisarna, na podlagi pisma o nameri, pripravila predlog pogodbe o medsebojnih razmerjih. Občina bi z bodočim investitorjem podpisala tri dokumente, in sicer: pismo o nameri, pogodbo o medsebojnih razmerjih in tripartitno pogodbo. V medsebojni pogodbi je natančneje opredeljena tudi obveza do zavarovalne police, in sicer do plačevanja, saj bo polica sklenjena za dobo 10 let. Poslovnik strokovne skupine ureja namen in način delovanja skupne naloge skupine in naloge vsakega člana posebej, način poročanja občinskemu svetu, klavzulo o zaupnosti. Priloga poslovnika je tudi preglednica opornih točk strokovnega spremljanja izvajanja projekta. Skupino bi sestavljali strokovnjaki prof. dr. Viktor Grilc, dr. Marinka Vovk, mag. Radovan Tavzes, ter predstavnik Občine Semič g. Vili Malnarič in g. Roman Žunič.

RAZPRAVA:

G. Vili Malnarič je v imenu Odbora za gospodarstvo in lokalni razvoj pojasnil, da so člani ponovno razpravljali o vseh argumentih za in proti. Večina smatra, da je investicija dobra in potrebna za Semič. Pojavlja pa se tudi kar nekaj pomislekov, ki jih je potrebno z ustreznimi varovalkami zavarovati. Naloga občinskega sveta je le uveljavljanje predkupne pravice, zavedati pa se je potrebno, da lahko investitor kupi zemljišče tudi brez vednosti občine, v tem primeru občina zgubi vse nastavljene varovalke. Glede na vse rizike so člani odbora predlagali dodatni sklep, da se počaka s prenosom zemljišč dokler strokovna skupina ne poda pozitivnega mnenja o objektu. Potencialni projekt je za Semič prevelika priložnost, da ga bi že v začetku zavrnil, saj v Beli krajini ni nobenih investicij v novo proizvodnjo. Investitorji so v Beli krajini prepoznali prednosti v ugodnem zemljišču, oprostitvi plačila komunalnega prispevka (odlok o oprostitvi je sprejel občinski svet) in kadru, ki je relativno dobro usposobljen.

G. Peter Štukelj je podal razloge, zaradi katerih nasprotuje prenosu zemljišča na podjetje Green Line Oil. Od investitorja je obakrat zahteval sheme postopka in reference nove proizvodnje vendar zahtevanih informacij ni dobil, tako njegova odločitev temelji na podlagi samostojno zbranih informacij, katere so lahko tudi zavajajoče. Na spletu je zasledil informacije o piroliznem obratu in obratu za predelavo plastike in tudi predračun za nakup in postavitev tovarne. Vsi ti podatki se tudi ujemajo s podatki, ki jih je podal investitor. Na podlagi vseh informacij je prišel do sklepa, da investitor nima vpogleda v končno verzijo tehnologije. Ta tehnologija trenutno obstaja na Tajvanu, Maleziji, Hong Kongu ter nekaterih drugih državah, ni je pa v Avstraliji, Ameriki, Kanadi in Arabskih Emiratih, kot je zatrjeval investitor.

G. Sergej Čas je povedal, da je eden izmed svetnikov, ki so zahtevali sklic izredne seje. Pojasnil je, da uvoz tovrstne opreme v Evropsko unijo ni mogoč, ker nima CE oznake, sploh pa ni mogoč uvoz iz Kitajske, od koder namerava uvoziti opremo investitor. Pismo o nameri je investitorju le garant. Kar se tiče delovnih mest ja zadeva zanemarljiva, kar se tiče ekologije, pa je to lahko ekološka bomba. Kako je videti pokrajina po eksploziji takšne tovarne si lahko vsi ogledajo na spletni strani PCB otroci za čisti Semič.

Poudaril je tudi, da je bila izredna seja sklicana, ker je ni hotela sklicati županja. Opozoril pa je tudi na kršenje Poslovnika Občinskega sveta, kajti na izredni seji se obravnava le ena točka in to je bil tudi predlog predlagateljev izredne seje. Predlagal je, da se da njihov predlog na glasovanje in se zadeva tudi zaključiti.

Županja, ga. Polona Kambič, je odgovorila, da je predlog dnevnega reda predlog, pod katerega je podpisan tudi sam. Ugotovitev prisotnosti je nujna, ravno tako tudi sprejem zapisnika 1. izredne seje, saj občinski svet razpravlja o razveljavitvi sklepov sprejetih ravno na tej seji.

G. Ivan Bukovec je povedal, da se je postavil nasproti tistim, ki so kričali, da bo proizvodnja temeljila na sežiganju gum, kajti ta informacija je bila zavajajoča. Proti sežiganju gum je tudi sam. Veliko ljudi je v Semiču prodalo zemljišča za industrijsko cono z namenom, da bomo v Semič dobili nova delovna mesta, sedaj so tukaj proti industriji. Občinski svet je tudi z namenom sprejel odlok o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo proizvodnih obratov, da bodo v Semič prišli novi investitorji. Prvi investitor, ki je izrazil interes graditi v industrijski coni, je bil zavržen. V Beli krajini je skoraj 2.000 ljudi brezposelnih, v Semiču 250 in danes se bo svet odločil, da ne potrebuje tovarne.

Je za to, da se ponudi investitorju možnost, da z vsemi dodatnimi garancijami v Semiču postavi proizvodni obrat v vrednosti 10 mio EUR, če pa se bo izkazalo da bo proizvodna škodljiva, bodo morali obrat zapreti.

Prvi, ki ga je začel prepričevati, kako je omenjena proizvodnja dobra, pa je g. Sergej Čas in njegov kolega iz Metlike. Predlagal je tudi, da se pri glasovanju vsak poimensko izjasni ali je za ali proti.

G. Sonja Klemenc Križan je pojasnila, zakaj je bila ena izmed pobudnic za sklic seje in zakaj bo danes glasovala za razveljavitve sklepov. Na 14. seji je bila apriori proti tovarni, na 1. izredni seji pa je glasovala za, in sicer zaradi vzpostavitve mehanizma za izvajanje kontrole (imenovane strokovne skupine). Glede na ekonomsko usposobljenost investitorja, slabo finančno sliko, netočnih odgovorov investitorjev in glede novih dejstev, da je bilo zbranih 588 podpisov proti postavitvi proizvodnje, je tudi sama zavzela stališče večine.

G. Matija Hudak je pojasnil, da bi glasoval za postavitev proizvodnje, če bi bila le-ta dobra in ekološko varna. S strani investitorjev je bilo veliko nejasnosti in iz tega razloga ne more glasovati za.

G. Anton Malenšek predstavil kako je sestavljena strokovna skupina in kako in v katerih korakih naj bi delala in sporočala vse morebitne sume občinskemu svetu oz. občinski upravi, ki bi potem lahko ukrepala in preprečila pridobitev gradbenega ali katerega drugega dovoljenja.

V prvem koraku mora investitor razkriti celotno dokumentacijo s shemami skupini. Prof. dr. Grilc ja na 1. izredni seji povedal, da se mu postopek pirolize ne zdi sporen, ker pa je imel na razpolago premalo informaciji, to ni mogel z gotovostjo trditi. Ko pa bo imel na razpolago celotno dokumentacijo, bo lahko izdelal svoje mnenje, ali je proces okoljevarstveno, in glede na belokranjsko okolje, sprejemljiv. Če se bo že pri pregledu dokumentacijo odkrilo, da je katera stvar sporna, bi celotno zadevo ustavili že na samem začetku. Prof. dr. Grilc je sodeloval tudi pri inovaciji, ki je za isti proces dobila zlato priznanje Gospodarske zbornice Slovenije.

Naslednji korak je priprava vloge za pridobitev okoljevarstvenega dovoljenja. Nekdo mora investitorju pripraviti elaborat vplivov na okolje. Strokovna skupina, prof. dr. Grilc ali dr. Vovkova bosta pregledala elaborat, ki bo poslan na ARSO. V kolikor v elaborat ne bo zajeto vse, bo o tem obveščena občinska uprava, ki bo imela možnost ugovora na izdajo dovoljenja. Korakov preko celega obdobja izvedbe projekta je 20 in tudi eno leto po pridobitvi uporabnega dovoljenja bi skupina spremljala vse podatke. V kolikor se pri katerem izmed korakov ugotovijo neskladja oz. pomanjkljivosti, se postopek lahko ustavi. Postavljene so bile vse možne varovalke, odbor pa je na včerajšnji seji predlagal dodatno varovalko, ki jo je predstavil predsednik odbora, g. Malnarič. Velikokrat je bilo slišati, zakaj moramo biti Belokranjci vedno prvi, sam pa se sprašuje, zakaj moramo biti vedno zadnji? Glasoval bo proti spremembi sklepov.

G. Sergej Čas je podal repliko g. Bukovcu in predlagal, da si prebere zapisnik Odbora za družbene dejavnosti. Odbor je pred 14. sejo sprejel sklep, da Občina uveljavlja predkupno pravico. G. Hrovalu se zahvali za sodelovanje in pojasni, da je Bela krajina kraški svet in ta industrija ni primerna za to področje.

G. Damir Stare je prepričan, da to ni slab projekt, postavljenih pa je bilo tudi veliko varovalk. Če ne bi bilo zbranih 588 podpisov, se ne bi strinjal z razveljavitvijo sklepov, vendar proti odločitvi občanov nima smisla glasovati. Če se bo proizvodnja postavila drugje in se bo izkazalo, da deluje resnično nesporno, bo vsak moral odgovarjati za svoja dejanja, tako svetniki, kot tudi pobudniki in podpisniki iniciative.

G. Anton Malenšek je prepričan, da so bili podpisniki peticije premalo informirani. Predlagal je še, da se gre pogledati tovarno, ko bo postavljena in se vidi, kdo je imel prav.

G. Matija Hudak je povedal, da se sprašuje zakaj se je investitor odločil za Semič. Razlog je poceni zemljišče, postavlja pa si vprašanje, ali v ozadju ni še kaj drugega.

Županja, ga. Polona Kambič, je odgovorila da je velik razlog tudi oprostitev plačila komunalnega prispevka v višini cca. 300.000,00 EUR.

Županja je vsem prisotnim povedala, da jo je danes g. Hroval poklical in se zahvalil za sodelovanje in jo ob enem tudi obvestil, da se umikajo in usmerjajo v Avstrijo. Ko bo v Avstriji proizvodnja zaživeła, bodo vse povabili na ogled.

Županja je zaključila razpravo in dala predlagane sklepe na glasovanje.

Predlog sklepa št. 032-06/2012-9:

Razveljavi se sklep št. 032-06/2012-5, ki glasi:

Občinski svet Občine Semič daje soglasje k prenosu zemljišč parc. št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4 k.o. Semič na novega lastnika, investitorja tovarne »Green Line Oil«, vendar šele po predhodni pridobitvi zavarovanja v višini 1.000.000,00 EUR. Pogoji, ki veljajo za nujnost gradnje v treh letih po pridobitvi lastništva zemljišč, se prenesejo tudi na novega lastnika, investitorja tovarne »Green Line Oil«.

GLASOVANJE: 8 ZA
4 PROTI

Sklep št. 032-06/2012-9 je sprejet.

Predlog sklepa št. 032-06/2012-10:

Razveljavi se sklep št. 032-06/2012-6, ki glasi:

Nad projektiranjem in delovanjem piroliznega obrata v PSC Vrtača vse do pridobitve uporabnega dovoljenja bedi projektna skupina, sestavljena iz priznanih strokovnjakov tega področja (prof. dr. Viktor Grilc, dr. Marinka Vovk, dr. Iztok Hace, mag. Radovan Tavzes) in dveh predstavnikov Občine Semič. Projektna skupina mora imeti vpogled v vse tehnične podatke, ki so pomembni za spremljanje okoljske tematike. Stroške delovanja projektne skupine nosi investitor.

GLASOVANJE: 8 ZA
5 PROTI

Sklep št. 032-06/2012-10 je sprejet.

Predlog sklepa št. 032-06/2012-11:

Razveljavi se sklep št. 032-06/2012-7, ki glasi:

Za podpis pisma o nameri z investitorjem »Green Line Oil« se pooblasti županjo Občine Semič, Polono Kambič. Pred podpisom pisma o namere se njegova vsebina preveri pri pravnem strokovnjaku. Pismo o nameri mora vsebovati tudi poslovnik dela projektne skupine.

GLASOVANJE: 8 ZA
5 PROTI

Sklep št. 032-06/2012-11 je sprejet.

Ad. 4) OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA ZA UVELJAVITEV PREDKUPNE PRAVICE NA PARCELAH ŠT. 3274/2, 3274/3 IN 3274/4 K.O. SEMIČ
--

RAZPRAVA:

G. Ivana Bukovca je zanimalo s katerimi sredstvi namerava občina odkupiti zemljišča.

Županja, ga. Polona Kambič, je odgovorila, da bo sredstva potrebno zagotoviti v proračunu. S podjetjem Motvoz bodo potrebna pogajanja, saj podjetje smatra, da je cena zemljišč višja, saj smatrajo, da je krivda, da niso pričeli z izgradnjo na strani občine, ker ni bilo zagotovljene dovolj električne energije. Na kašen način se lahko njegovo obveznosti in pravice občine

uveljavljava bo znano več po pogovoru z direktorjem Motvoza. Ni pa možno izključiti niti tožbe.

Predlog sklepa št. 032-07/2012-8:

Občinski svet Občine Semič nalaga županji Občine Semič in občinski upravi, da v skladu s 6. členom kupoprodajne pogodbe z dne 1. 8. 2007, sklenjeno med Občino Semič in podjetjem Motvoz d.d., uveljavi predkupno pravico za zemljišča parc. št. 3274/2, 3274/3 in 3274/4 k.o. Semič.

GLASOVANJE: 8 ZA

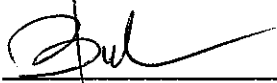
5 PROTI

Sklep št. 032-07/2012-8 je sprejet.

Seja je bila zaključena ob 18.00.

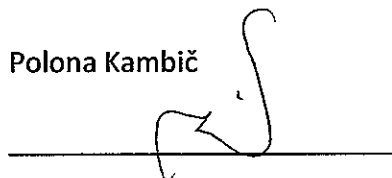
ZAPISALA:

Renata Bukovec



ŽUPANJA:

Polona Kambič



OVEROVATELJA:

Ivan Bukovec



Zvonko Butala

